મોજે ગામ : ચિલોડા (ડભોડા)

તા. જી : ગાંધીનગર

બ્લોક નં : ૧૬૮

રી–સર્વે નં : ૪૪૦

હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૨–૩૭

ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ તથા

એફ.પી. નં : ૨૧

ની એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ :

૨૧૦૪ ચો.મી

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

કુશલ પી ત્રિવેદી. એડવોકેટ

પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી, ગાંધીનગર

મો. ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

પ્રતિશ્રી,

(૧). **શીવ શક્તિ ડેવલોપર્સ**
તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર..
મુ.પો. ચિલોડા (ડભોડા), તા.જી. ગાંધીનગર.

બાબત : *જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :*

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રીને આપેલ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના આપેલ સંદર્ભે (૧). ભુપેન્દ્રકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ, (૨). વસંતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૩). વજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઈ પટેલ નાઓ ગામ નમુના નંબર :૬ ના હક્ક પત્રકે પડેલ ફેરફાર નોધ નં

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

: ૪૦૦૮ થી સદર જમીનના માલીક બનેલ હતાં. અને સદર જમીન તેઓએ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અમોના અસીલશ્રી શીવ શકિત ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં : ૧૦૧૨૦ થી તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણે આપેલ છે. જે અંગેની ગામ ન નં : ૬ ના હક્ક પત્રકે નોધ નં : ૪૭૮૨ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પડી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં અને ત્યારથી સદરહું જમીન તેઓની કબજા ભોગવટાની માલીકીની આવીલે છે જે જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીન તમારી સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકિટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક / સર્વે નં :	ખાતા નં :	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી	આકાર રૂ!. પૈસા
જી. ગાંધીનગર તા. ગાંધીનગર	ચિલોડા (ડભોડા)	જુ.સ.નં : ૨૩૪ બ્લોક નં : ૧૬૮ રી-સર્વે નં : ૪૪૦	૭૬૯	૦-૩૨-૩૭ તથા એફ.પી નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૨૧૦૪ ચો.મી.	૨-૩૧

પ્રકાર : જુની શરત ખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલ એન.એ. જમીન
ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ તથા એફ.પી. નં : ૨૧ તથા એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૨૧૦૪ ચો.મી.

10/12/20

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). **ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીનના** ૭ X ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). **ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીનના** ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હક્ક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે જે તે સમયે ટાઈટલ આપેલ ત્યારે સંદેશ વર્તમાન પેપરમાં તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિદ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિદ્ધિ થયેથી દિન : ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

10/12/20

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

પરંતું અમોએ આપેલ ટાઈટલ સર્ટી આપ્યા બાદ રેવંન્યું રેકર્ડે ફક્ત હાલના અમોના અસીલની વેચાણ નોધ નં : ૪૭૮૨ થી સદર નોધ પ્રમાણિત થતાં તેઓ રેકર્ડે ચઢેલ હોઈ સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા તકરાર અમો એડવોકેટને રેકર્ડ જોતાં જણાય છે.

(૧). જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી–સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦–૩૨–૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨–૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન–ખેતી થયેલી જમીન જણાવેલ છે. સદર જમીનોના ૭ X ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧). ભુપેન્દ્રકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ, (૨). વસંતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૩). વજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઈ પટેલ નાઓ ગામ નમુના નંબર :૬ ના હક્ક પત્રકે પડેલ ફેરફાર નોધ નં : ૪૦૦૮ થી સદર જમીનના માલીક બનેલ હતાં. અને સદર જમીન તેઓએ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અમોના અસીલશ્રી શીવ શક્તિ ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં : ૧૦૧૨૦ થી તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણે આપેલ છે. જે અંગેની ગામ ન નં : ૬ ના હક્ક પત્રકે નોધ નં : ૪૭૮૨ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પડી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં અને ત્યારથી સદરહું જમીન તેઓની કબજા ભોગવટાની માલીકીની આવીલે છે

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક–પત્રકની ફેરફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીન ના ટાઈટલ આપવા સારૂ ગામ નમુના નં : ૬ ની નોધોની વિગત...

ગામ નમુના નં : ૬ ની નોધોનું વિગતવાર વર્ણન

અન.	ફેરફાર નોધ નંબર	તારીખ	નોધની વિગત	નિકાલની વિગત	વિશેષ નોધ જેમાં R.O.R કે મહેસુલી કાયદાના ભંગની વિગતો દર્શાવવી.
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧.	૨૮	અવાચ્ય	**પ્રત્યક્ષ કબજાની નોધ છે.** **-કાકુભાઈ જોઈતાભાઈ**	પ્રમાણિત ૧૯/૧૨/૫૧	
૨.	૧૭૮	૧૦/૧૨/૫૧	**તગાવી તારણ** સદર સર્વે નંબરવાળી જમીન રૂ!. ૩૦૦૦/- માં તા. ૨૩/૧૨/૪૯ ના રોજ પંપ ખરીદ કરેલ તે બદલનાં તારણમાં પા. જીવાભાઈ જેઠીદાસ તથા કાકુભાઈ જોઈતાભાઈએ પોતાના કબજાની જમીન તારનમાં આપેલ જેથી તગાવીની નોધ કરી.	પ્રમાણિત ૧૯/૧૨/૫૧	
૩.	૨૨૧	૧૦/૦૯/૫૬	**ટુકડા અંગેની નોધ** **સ.નં એ.ગું આકાર ખાતેદારનું નામ** **૨૩૪ ૦-૩૨ ૨-૫ પા. કાકુભાઈ જોઈતારામ**	પ્રમાણિત ૦૬/૧૧/૫૬	ના
૪.	૪૪૯	૧૫/૦૯/૬૦	**ભાઈઓ ભાગે**	પ્રમાણિત	ના.

kushal p trivedi

(Advocate)

B.COM, L.L.B

PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C

Ta & Dist : Gandhinagar.

(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)

બી.કોમ , એલ.એલ.બી.

પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી

તા & જી : ગાંધીનગર

(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન કાકુભાઈ જોઈતાભાઈના ખાતે ચાલે છે પરંતું તે નંબર શંકરભાઈ જોઈતારામનો હોવાથી તેમનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી.	૨૮/૧૦/૬૦	
૫.	૫૪૩	૨૮/૦૩/૬૪	**એકત્રીકરણ** **પેજ નં ૨૭ :** **સગું આકાર ખાતેદારનું નામ.નં બ્લોક નં એ.** **૨૩૪ ૧૬૮ ૦૩૨- ૨ ૩૭-શંકરભાઈ જોઈતારામ**	પ્રમાણિત ૧૫/૦૬/૬૬	ના
૬.	૭૯૫	૧૨/૦૬/૬૯	**તારણમાં** અ.નં : ૩૫ ના આધારે શંકરભાઈ જોઈતાભાઈનાએ સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ બ્લોક નં : ૧૬૮ ની ૦ એકર ૩૨ ગુંઠા પર ઘી ચિલોડા વિ.કા. સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મુકવાથી મંડળી તરફથી તારણ તથા એકરારનામા આવવાથી નોધ કરી.	પ્રમાણિત ૩૧/૧૦/૬૯	ના
૭.	૮૬૩	૨૭/૦૩/૭૩	**વારસાઈ હક્કથી** ખાતેદારશ્રી **શંકરભાઈ જોઈતાભાઈ તા. ૧૦/૦૮/૭૧** ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીકે **-રામાભાઈ શંકરભાઈ** **-પસાભાઈ શંકરભાઈ** **-હીરાબેન શંકરભાઈ** **-સવિતાબેન શંકરભાઈ** **-રૂખીબેન શંકરભાઈ** **-સુભદ્રાબેન શંકરભાઈ** આમ, વારસોએ રૂબરૂ આવી જવાબ આપવાથી આરજી આધારે વારસોની નોધ કરી.	પ્રમાણિત ૦૨/૦૫/૭૩	ના
૮.	૮૬૪	૨૭/૦૩/૭૩	**હક્ક કમી અંગેની નોધ** સદરહું બ્લોક નંબર વાળી જમીન વારસા હક્કથી	પ્રમાણિત ૦૨/૦૫/૭૩	ના

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			-હીરાબેન શંકરભાઈ **-સવિતાબેન શંકરભાઈ** **-રૂખીબેન શંકરભાઈ** **-સુભદ્રાબેન શંકરભાઈ** નાઓ પોતાનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાવીને કાયમને માટે જતો કરે છે. જેથી તેઓની અરજી, જવાબ, સંમતિ, પંચનામા આધારે નોંધ કરી.		
૯.	૯૫૪	૧૫/૦૪/૭૭	**બોજો દાખલ** અ.નં : ૩ ના આધારે રામાભાઈ શંકરભાઈ જોઈતાભાઈનાએ સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ બ્લોક નં : ૧૬૮ ની ૦ એકર ૩૨ ગુંઠા તથા અન્ય જમીનો પર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના રૂ!. ૩૮,૦૦૦/- ના બોજામાં મુકવાથી સાબરમતી શાખાના તા. ૨૩/૦૩/૭૭ ના પત્રથી તથા એકરારનામા આવવાથી નોંધ કરી.	પ્રમાણિત ૨૪/૦૫/૭૭	ના
૧૦.	૧૨૫૭	૧૫/૦૬/૮૮	**બોજો દાખલ** અ.નં : ૩ ના આધારે રામાભાઈ શંકરભાઈ જોઈતાભાઈનાએ સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ બ્લોક નં : ૧૬૮ ની ૦ એકર ૩૨ ગુંઠા તથા અન્ય જમીનો પર યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના રૂ!. ૪૦,૦૦૦/- ના બોજામાં મુકવાથી ચિલોડા શાખાના પત્રથી તથા એકરારનામા આવવાથી તારણની નોંધ કરી.	પ્રમાણિત ૨૨/૧૨/૮૮	ના

10/12/20

kushal p trivedi
(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.
(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

૧૧.	૧૨૮૨	૧૩૮૨/૧૨/	**સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો બોજો કમી** અ.નં : ૩ ના આધારે રામાભાઈ શંકરભાઈ જોઈતાભાઈનાએ સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ બ્લોક નં : ૧૬૮ ની ૦ એકર ૩૨ ગુંઠા તથા અન્ય જમીનો પર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો બોજો ભરપાઈ થવાથી બેંકના પત્ર આવવાથી બોજો બીજા હક્કમાંથી કમી કરવા નોંધ કરી.	પ્રમાણિત ૦૮/૦૩/૮૯	ના
૧૨.	૧૪૮૨	અવાચ્ય	નોંધનં : ૧૪૮૧ જે રેકર્ડ પર જીર્ણ થઈ ગયેલ હોઈ ફાટી ગયેલ હોઈ જે બદલ ચિલોડા (ડ) તલાટી કમ મંત્રીશ્રીએ દાખલો આપેલ છે.	ફાટી ગયેલ છે.	અવાચ્ય
૧૩.	૧૫૦૭	અવાચ્ય	નોંધનં : ૧૫૦૭ જે રેકર્ડ પર જીર્ણ થઈ ગયેલ હોઈ ફાટી ગયેલ હોઈ જે બદલ ચિલોડા (ડ) તલાટી કમ મંત્રીશ્રીએ દાખલો આપેલ છે.	ફાટી ગયેલ છે.	અવાચ્ય
૧૪.	૧૭૫૩	૧૨/૦૮/૯૯	**વહેચણી અંગેની નોધ** સદરહું બ્લોક નંબરવાળી જમીન રામાભાઈ શંકરભાઈ તથા પશાભાઈ શંકરભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે. પરંતું તે જમીન પશાભાઈ શંકરભાઈના ભાગે આવેલ છે. જેથી તેઓની અરજી, જવાબ, સંમતિ, વહેચણીલેખ આધારે નોધ કરી.	૨૬ ૧૧/૧૦/૯૯	ના મંડળીનું તારણ હોઈ " ૨૬"
૧૫.	૧૭૫૪	૧૬/૦૮/૮૯	**સદર સર્વે / બ્લોક નંબરને લાગું પડતી નથી..**		
૧૬.	૧૭૮૮	૦૭/૦૩/૦૦	**હક્ક કમી અંગેની નોધ** સદરહું બ્લોક નંબરવાળી જમીન રામાભાઈ શંકરભાઈ તથા પશાભાઈ શંકરભાઈ નાઓના સંયુક્ત ખાતે ચાલે	પ્રમાણિત ૦૨/૦૫/૦૦	ના

10/12/20

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			છે. પરંતું તે જમીન કૌટુંબિક વહેચણી કરતાં તે જમીન પશાભાઈ શંકરભાઈના ભાગે આવેલ છે. અને રામાભાઈ શંકરભાઈ રાજીખુશીથી સ્વેચછાએ તેમનો હક્ક કાયમ માટે જતો કરે છે જેથી તેઓની અરજી, જવાબ, સંમતિ, પંચનામા આધારે નામ કમી કરવા નોધ કરી.		
૧૭.	૧૮૫૭	०૯/૧०/००	**સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો બોજો કમી સદર સર્વે / બ્લોક નંબરને લાગું પડતી નથી..**	-	ના
૧૮.	૩૯૨૯	૧૭/૧૨/૧૧	**બોજા મુક્તિ** સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન પર પસાભાઈ શંકરભાઈ પટેલ એ ચિલોડા સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી ધીરાણ મેળવેલ હતુ જે ધીરાણ ભરપાઈ થતાં અરજદારે અરજી સાથે મંડળી નો તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૧ નો બોજા મુકિત નો દાખલો રજુ કરતાં બોજા મુકિતની નોંધ કરી.	પ્રમાણિત ०૧/०૩/૧૨	ના અરજી, નોટીસ ઈ ઘરા દ્વારા બજાવવામાં આવી છે. બેંકનો દાખલો તા.૧૭/૧૧/૧૧ ના આધારે. પ્રમાણીત તા. ०૧/०૩/૨०૧૨ બી.પી.બિહોલા ના.મા(વસુલાત) ગાંધીનગર.
૧૯.	૩૯૩०	૧૭/૧૨/૧૧	**તારણ મુક્તિ** સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન પર પસાભાઈ શંકરભાઈ પટેલ એ જે તે સમયે લીધેલ તગાવીની રકમ ભરપાઈ કરી રૂ. 3000 નું ચલન તા. ૧૨/૧૨/૧૧ નું રજુ કરેલ છે. તે અન્વયે તગાવી તારણ મુકિત પ્રમાણપત્ર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીના હુકમ નં. તા. પં/ મસલ / તગાવી / વશી / ૧૮૮૪ / ૧૧ ના તા. ૧૦/૧૨/૧૧ નો બોજા મુકિતનો	પ્રમાણિત ૨૬/०૪/૧૨	ના અરજી, મંડળી/ બેંકના બોજા મુકિત દાખલા નોટીસ અન્વયે - પ્રમાણિત - બી પી બિહોલા ના.મામ(વ) ગાંધીનગર તા. ૨૬/૪/૨०૧૨

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			દાખલો રજુ કરતાં તગાવીનું તારણ મુકિત ની નોંધ કરી.		
૨૦.	૪૦૦૮	૧૬/૦૭/૧૨	**વેચાણ** ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : સદર સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 168 0.3237 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.3237 ચો.મી. મોજે : ચીલોડા (ડભોડા) તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) પટેલ પસાભાઈ શંકરભાઈ (136), ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે 16/07/2012 ના રોજ ર.દ.નં. 9426/2012 થી માર્કૅટ વેલ્યુ રૂ. 3495960/- અને અવેજની રકમ રૂ. 1000000/- માં વેચાણ આપેલ છે . મોજે. (ચીલોડા (ડભોડા)) તા. જી. (ગાંધીનગર) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) ભુપુન્દ્રકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ(0), વસંતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (0), વજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઇ પટેલ (0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. નોધ : વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારના ફોટા અને ફીગર માટે ખેડુતોને રજુ કર્યા તે સમયે ખેડુત ખાતેદાર તરીકે વેચાણ લેનાર નં. ૧,૨ એ મોજે : પુધરા તા માણસા જી ગાંધીનગરના ખાતા નં. ૬૦૩ના સ.નં. /બ.નં. ૫૭૫/૨ ના ૭/૧૨, ૮/અ તથા ૬ ના હકક પત્રક ની નકલ,	પ્રમાણિત ૧૦/૦૯/૧૨	ના ૧૩૫-ડીની નોટીસ ના.મામ દ્વારા બજાવવામાં આવેલ છે ઇન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલથી ખાત્રી કરી વે.રા. મોજે. પુધરા તા.માણસા જી.ગાંધીનગરના સ.નં./બ.નં. ૫૭૫/૨ ની જમીન ધારણ કરે છે. મામશ્રી માણસાના તા. ૩/૯/૧૨ના પત્ર નં. જમીન/ખે.ખા.ખ/પુધરા/એસ.આર.૧૭૧-વશી-૫૬૯૪-૨૦૧૨ થી ખરાઇ થઇ આવેલ છે. સબબ – પ્રમાણીત – ડી પી વણકર ના.મામ (વ) ગાંધીનગર તા. ૧૦/૯/૨૦૧૨

૧૦|૧૨|૨૦

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			સોગંદનામુ તથા વેચાણ લેનાર ૩ ના એ મોજે : ઘણપ તા જી ગાંધીનગરના સ.નં./બ.નં. ૧૫૭ ના ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.		
૨૧.	૪૧૦૯	૧૩/૦૬/૧૪	**હુકમથી** મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી / જમીન / બી.ખે. /એસ.આર ૨૧૪/૧૨ / વશી. ૯૧૫૫ થી ૯૧૬૭ / ૨૦૧૩ ના મોજે : ચીલોડા ડભોડા તા. જી ગાંધીનગર ના સર્વે /બ્લોક નં. ૧૬૮ વાળી જમીન પર નીચે મુજબ હુકમની નોધ કરી. --- હુકમ --- મોજે : ચીલોડા ડભોડા તા જી ગાધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૮ (એફ.પી.નં. ૨૧) ની ૨૧૦૪ ચો.મી. જમીનમાં જી ડી સી આર ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ : ૬૫ હેઠળ હુકમની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતા હુકમ આધારે નોધ કરી.	પ્રમાણિત ૨૮/૦૭/૧૪	ના હુકમથી ખાત્રી કરી -- પ્રમાણીત - ડી પી વણકર ના.મામ(વ) ગાંધીનગર તા. ૩૦/૭/૨૦૧૩
૨૨.	૪૬૨૬	૧૭/૧૦/૧૬	**હુકમથી** રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી શ્રી R V Vyas R V Vyas દ્રારા હુકમ નંબર જમીન/પ્રમોલગેશન/ચિલોડા(ડ)/૧૬ તા.17/10/2016 થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ છે. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી	પ્રમાણિત	ના

10/12/20

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

			મોકલવામાં આવેલ છે. રી-સરવે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગર દ્વારા કરવામા આવેલ છે. ત્યાર બાદ પ્રાંત અધિકારી શ્રી RUTURAJ SANKABHAI DESAI પ્રાંત કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર પીઓ/રી સરવે/પ્રમોલગેશન/ચિલોડા (ડ)/૧૭ તા.29/06/2017 થી નવુ તૈયાર થયેલ રી-સરવે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સરવે નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર । કબ્જેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે મોજે ચીલોડા (ડભોડા) ગામના સરવે નંબર ૧ થી સરવે નંબર ૯૦૨૨ એમ કુલ પાનિયા ૮૪૨ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ કરવામાં આવી.		
૨૩.	૪૭૮૨	૦૪/૦૫/૧૯	**વેચાણ** ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : સદર સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 168 0.3237 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.3237 ચો.મી. મોજે : ચીલોડા (ડભોડા) તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે **ભુપુન્દ્રકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ, વસંતભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ, વજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઇ પટેલ,** ના કબજેદાર ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે **શીવ શક્તિ ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારોને** તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ ર.દ.નં. ૧૦૧૨૦ થી ૭૫,૦૦,૦૦૦/- અવેજની રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. જે ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	પ્રમાણિત ૦૬/૦૭/૧૯	

૧૦/૧૨/૨૦

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેક્ટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

:: અભિપ્રાય ::

આમ, જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે : ચિલોડા (ડભોડા) ની સીમના ખાતા નં : ૭૬૯ નો જુ.સ.નં : ૨૩૪ નો બનેલ નવો બ્લોક નં : ૧૬૮ કે જેનો નવો રી-સર્વે નં : ૪૪૦ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી ૦-૩૨-૩૭ વાળી તથા આકાર રૂ!. ૨-૩૧ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં : ૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં : ૨૧ ની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૪ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીન-ખેતી થયેલી જમીન ના રેકર્ડમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોધાયેલ નથી તથા જે તે સમયે આપેલ ટાઈટલ તથા હાલના રેવંન્યું રેકર્ડ જોતાં સદરહું જમીનના ૭ X ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં હાલમાં (૧). ભુપેન્દ્રકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ, (૨). વસંતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, (૩). વજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઈ પટેલ નાઓ ગામ નમુના નંબર :૬ ના હક્ક પત્રકે પડેલ ફેરફાર નોધ નં : ૪૦૦૮ થી સદર જમીનના માલીક બનેલ હતાં. અને સદર જમીન તેઓએ બીનખેતી કરાવ્યા બાદ અમોના અસીલશ્રી <u>શીવ શક્તિ ડેવલોપર્સ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર</u> ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં :

kushal p trivedi

(Advocate)
B.COM, L.L.B
PLOT NO : 385/1, SECTOR : 12/C
Ta & Dist : Gandhinagar.
(MO) 98244 81706

કુશલ પી ત્રિવેદી.

(એડવોકેટ)
બી.કોમ , એલ.એલ.બી.
પ્લોટ નં : ૩૮૫/૧, સેકટર : ૧૨/સી
તા & જી : ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૪ ૮૧૭૦૬

Ref no :

Date : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦

૧૦૧૨૦ થી તા. ૦૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણે આપેલ છે. જે અંગેની ગામ ન નં : ૬ ના હક્ક પત્રકે નોધ નં : ૪૭૮૨ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પડી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે ઘ્યાને લેતાં અને ત્યારથી સદરહું જમીન તેઓની કબજા ભોગવટાની માલીકીની આવીલે છે. અને હાલમાં સ્વતંત્ર સંયુક્ત નામે હાલ ચાલે છે. જે જમીન તેમણે સ્વ-પાર્જીત હક્કે વેચાણ રાખી મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર હક્કે સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી કાનજીભાઈએ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ રૂ! ૧૭૦/- (એકે રૂપિયા એકસો સીતેર પુરા) રશીદ નં : ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૯૫૧૩ અને અરજી નં : ૨૯૮૭૨ થી વર્ષ ૨૦૧૫ થી ૨૦૨૦ એમ કુલ ૫ વર્ષની રેકર્ડની ચકાસણી કરેલ છે. આમ, સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સર્ચની કામગીરીની ચકાસણી કરેલ છે. અને તે સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીચર તથા માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા : ૧૦/૧૨/૨૦૨૦
સ્થળ : ગાંધીનગર

અમારી મારફતે,

૧૦/૧૨/૨૦

Trivedi Kushal Prakashbhai
Advocate
Plot No. 385/1, Sec-12/C,
Gandhinagar-382012.
(M) 9824481706, [illegible]7589999

કુશલ પી ત્રિવેદી
એડવોકેટ

Kushal P. Trivedi G/2155/2010 M. 9824481706 Advocate Gandhinagar