



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

નોંડ નં. ૨૨

શ્રી શિવજી ડેવ. ના પાર્ટનર્શ શ્રી રુપિલ દેગનલાઈ ફાટરીયા લથા વિગેરે.
રહેવાસી ગણેશ ફ્લેટ, ફ્લેટ નં. - ૩૦૨, શિવદ્રુષ્ટી-૪, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રામા / મવડી / ગામમવા / ગામડી / કોઠસીના / સર્વે નંબર ૪૭ / પૈકી ના
પ્લોટ નંબર ૮૬ + ૮૮ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -
ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ ૮૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, આસ્થા રેસી. ગ્રેડર પાસે,
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-: વાણીજ્ય હેતુ હાઈ-રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Basement-2	ટુ-વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Basement-1	ટુ-વ્હીલર પાર્કિંગ, ફોર વ્હીલર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground Floor	નવ શોપ, નવ W.C., બે સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	શો-રૂમ, છ શોપ, સાત W.C., બે સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	નવ ઓફિસ, નવ W.C., ટોયલેટ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
-: શરતો :-	
૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરેઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે તથા ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
૩	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.467. Date.07/12/2018, ની શરતોને આધિન
૫	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૮	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૯૮	ર.શી.નં. ૮૨૮
તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૮	તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૮


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)