

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

મોજે ગામ : પાલી

બ્લોક નંબર : ૪૪

સબડીવીઝન નં. ૨

ખરીદનાર : મે. ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ

વેચનાર : શ્રી ધનશ્યામભાઈ રમેશભાઈ સાકડાસરીયા વિગેરે

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૦૦૦૦૬૬૫

દસ્તાવેજ નંબર: ૩૦૭

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી કેરખત/વિચારા

અવેજ Rs. ૪૯૦૩૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધનશ્યામભાઈ રમેશભાઈ સાકડાસરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૪૯૦૪૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૨૬૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર નપાસાણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કલ ચેકદર રૂ.

૪૯૩૦૦

અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૩૮, મમતા પાર્ક-૨, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત

(Ranchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૬ કુંભારીયા

અગર

૬૧૮૨૫૧૩.૨૫૧૨

ને આપશો

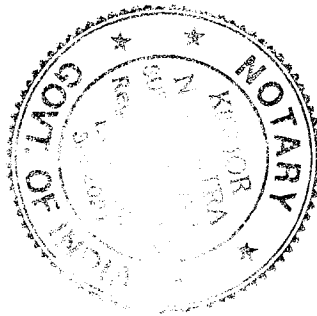
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

-170671013948854806

૧૨/૧/૨૦૧૮

૧૨:૩૧:૫૮ pm



TRUE COPY

KISHOR N. SOJITRA
NOTRAY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ગુરમંજુ નામ : પાંજી

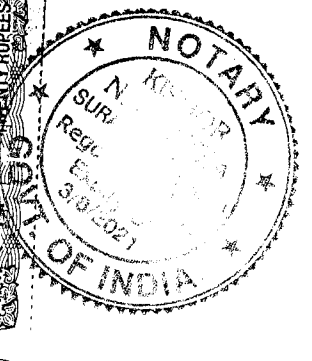
સામ-૨૭૦૨૮૨ કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૬ કુંભારીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ મુદત, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૯૦૩૫૦૦=૦૦	રે સ. નં. ૩૩/૨ બ્લોક નં. ૪૪, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૪ (પાલી-સિંગન-કનસાડ) કા. પ્લોટ નં. ૪૬, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૯૫.૦૦ ચો. મી. પેકી સબ ડીવીઝન નં. ૨ વાળી ૩૨૬૯.૦૦ ચો. મી. વાળી બીનખેતીની જમીન.	ધનશ્યામભાઈ રમેશભાઈ સાકડાસરીયા શિલ્પાવેન ધનશ્યામભાઈ સાકડાસરીયા	મે. ન્યાયકરણ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વડિવટકર્તા ભાગીદારો ૧. શૈલેશભાઈ મનુભાઈ ચોડવડીયા(હીસ્સો ૫૦%) ૨. નરેશકુમાર બાબુભાઈ કાનાણી(હીસ્સો ૫૦%)	૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ૩૦૭

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ
સાબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૬ કુંભારીયા

TRUE COPY
KISHOR N. SOJITRA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



રાફલ એસ ધાનાસી ની તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૩૫
પરોચ નંબર : ૨૦૧૮૩૨૦૦૦૦૮૧૩
તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૮

સાબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૬ કુંભારીયા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

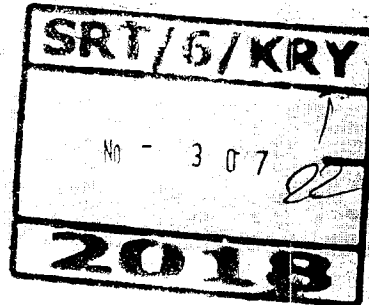
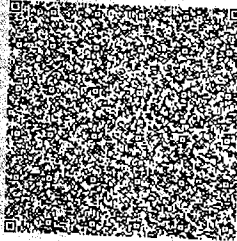
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ61586209155231Q
Certificate Issued Date : 12-Jan-2018 12:18 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-SUR0172603016767683Q
Purchased by : MS NYALKARAN DEVELOPERS
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : ST,CHORYASI,MOJE.PALI,S.NO.33/2,BLOCK,
NO.44,TP.34,FP.46,PAIKI SUB DIV-2 3269 SQ.MT NON
AGRI LAND
Consideration Price (Rs.) : 49,03,500
(Forty Nine Lakh Three Thousand Five Hundred only)
First Party : MS NYALKARAN DEVELOPERS
Second Party : GHANSHYAMBHAI RAMESHBHAI SAKDASARIYA AND
OTHERS
Stamp Duty Paid By : MS NYALKARAN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,99,000
(One Lakh Ninety Nine Thousand only)

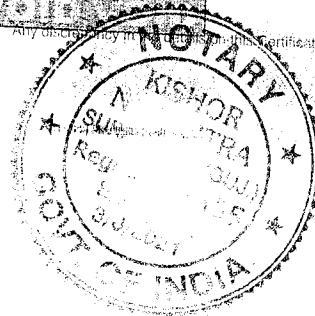
SRT - 6 - KRY	
TOKEN NO.	13
DATE	12/01/18



UP 0005306768

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.srclastamp.com. Any discrepancy in the Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

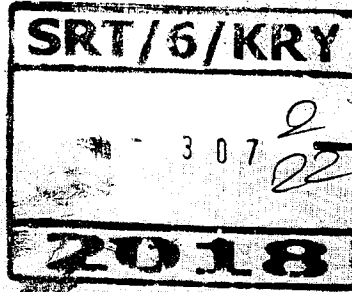
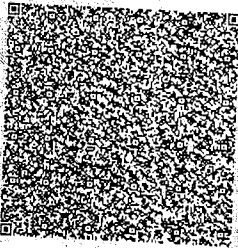


INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-GJ61585888720431Q
Certificate Issued Date : 12-Jan-2018 12:17 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-SUR0172603275833373Q
Purchased by : SHAILESHBHAI MANUBHAI CHODVADIYA
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : ST, CHORYASI, MOJE, PALI, S.NO. 33/2, BLOCK
NO. 44, TP. 34, FP. 46, PAIKI SUB DIV-2 3269 SQ. MT. NON
AGRI LAND
Consideration Price (Rs.) : 49,03,500
(Forty Nine Lakh Three Thousand Five Hundred only)
SHAILESHBHAI MANUBHAI CHODVADIYA
GHANSHYAMBHAI RAMESHBHAI SAKDASARIYA AND
OTHERS
Stamp Duty Paid By : SHAILESHBHAI MANUBHAI CHODVADIYA
Stamp Duty Amount (Rs.) : 41,300
(Forty One Thousand Three Hundred only)



UP 0005306767

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.