



## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

### આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી  
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં.

શ્રી અલ્પેશભાઈ કે. ભટ્ટગારીયા & લિડર્સ.

રહેવાસી રાજકોટ

થુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૭૩/૧ ના

પ્લોટ નંબર ૧૪૨+૧૪૩/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર

ફા. પ્લોટ નંબર ૫૬ સ્થળ ૫ રાજકોટ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે : (ડવેલીંગ-૩)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

|              |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ગ્રા.ફ્લોર:  | કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.                                                                                                                                                                         |
| ફ.ફ્લોર:     | લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ-બેડરૂમ, ટોઈલેટ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, સ્ટડીરૂમ, બે-બેડરૂમ, ટોઈલેટ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, સ્ટડીરૂમ, બે-બેડરૂમ, ત્રણ-ટોઈલેટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ. |
| ફ્લોર:       | -----સદર-----                                                                                                                                                                                                                  |
| થ.ફ્લોર:     | -----સદર-----                                                                                                                                                                                                                  |
| કોર્થ ફ્લોર: | -----સદર-----                                                                                                                                                                                                                  |
| ફિફ્થ ફ્લોર: | લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ એવા બે-યુનિટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.                                                                                                                                              |

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગ  $\pm 0.00$  લેવેલે રાખવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટિંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો જાળવી ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હકો જાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૪) સ્થાનિકે ચાલુ બાંધકામ દરમિયાન કોઈપણ જાતનો રોગચાળો ફેલાઈ નહિ તે હેતુથી સ્થાનિક સાઈટ પર તમામ તકેદારી રાખવાની જવાબદારી માલિકશ્રીની રહેશે.

TRUE COPY  
J. M. BHATT  
ADVOCATE & NOTARY  
M. 94264 30375

DB Leaky

જાગીર

|              |         |            |        |
|--------------|---------|------------|--------|
| ડેવ.શા.ઈ.નં. | ૧૨      | ર. ચી. નં. | ૫૫૨    |
| તા.          | ૧૦/૫/૧૭ | તા.        | ૫/૮/૧૭ |

આસી. ટાઉન પ્લાનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

SHREE HARIKRUSHNA DEVELOPERS(શરતો પાછળ છે)

અવધી ડ.

પાર્ટનર.



No. 452



તા. ૫-૬-૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :- ૦૬.....

**રાજકોટ મહાનગરપાલિકા**

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી...અભિજીતભાઈ કે. (કુલા)ગરીબા ૬ પિયરે રૂ...  
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 1231/P, પ્લોટ નં. 1૬૨ + 1૬૩/P હ...  
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જે હાલ મહાનગર

— વૈજ્ઞાનિક રહેવાંડ હેતુ માટે :- (ડવલંગ-૩)

અમલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેના રેશનિયા સુજ્ઞાનું બાંધકામ  
પા.ક. :- કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, સાડી, ભાંકર તથા પેસેજનું બાંધકામ

ક.ક. :- ભાંડાંગ, કિચન, ડાઇનિંગ, ગેલ - બેડરૂમ, ટોઇલેટ અથવા  
બેડરૂમ તથા ભાંડાંગ, કિચન, ડાઇનિંગ, રસોડો, બે  
બેડરૂમ, ટોઇલેટ અથવા બેડરૂમ તથા ભાંડાંગ, કિચન,  
ડાઇનિંગ, રસોડો, બે - બેડરૂમ, ગેલ - ટોઇલેટ તથા કોમન

સે.ક. :- સાડી, ભાંકર, પેસેજનું બાંધકામ

પા.ક. :- સાઈટ

કો.ક. :- સાઈટ

કિ.ક. :- ભાંડાંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોઇલેટ, અથવા બે - બેડરૂમ તથા  
કોમન સાડી, ભાંકર, પેસેજનું બાંધકામ

— શરતો :-

- 1) પાર્કિંગ + ૦.૦૦ લેવલ રાખવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ  
અન્ય કંસ્ટ્રક્શન શરૂ કરી નહીં તથા પાર્કિંગની ઉપર કંસ્ટ્રક્શન  
કરવાની રહેશે.
- 2) સ્થાનકે બોર-સાચું કરવાની રહેશે તથા સોલાર લાઇટ હિંગ  
સ્પષ્ટ રીતે કરવાની રહેશે.
- 3) માલિકીની હદો અમલમાં લાંબકામ કરવાનું રહેશે તથા ભાગ  
મિલકતના હદો અમલમાં રાખવાની રહેશે.
- 4) સ્થાનકે સાઈટ બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ અન્ય રોગચાળો  
ફેલાઈ નહીં તે હેતુ સ્થાનકે સાઈટ પર લગભગ ત્રણેય સાઈટની  
જ્યામિતી માલિકીમાં રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા  
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતે વખતે કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને  
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ  
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા  
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે  
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 12

રાજકોટ. તા. 10/04/17

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અભિજીતભાઈ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ....1104/1.../- પહોંચ નં. 7577 તા. 31/07/17

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 379/17-18 તા. 09/01/17 થી ભરેલ છે.

SHREE HARIKRUSHNA DEVELOPERS.

અભિજીતભાઈ

PARTNER.

J. M. BHATT  
ADVOCATE & NOTARY  
M. 94264 30375

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

TRUE COPY

સા.સી. ટાઉન પ્લાનર