आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFR8659M

भारत सरकार

नाम / Name
RAJ DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/05/2017

23052017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BA 125285

અ. નં. ૬૦૦ તા ૧૦/૪/૧૭

નામ: રાજ ડેવલોપર્સ

હ. ...

હસ્તે: ...

ઇલાબેન. જે. જોષી
પ. આલેકર એવન્યુ
દયાલ પેટ્રોલ પંપ સામે
સુર સાગર ...
વડોદરા

ઇલાબેન જે. જોષી
લા. નં. ૧/૨૦૦૨
વડોદરા
મો. નં. ...

NOTARY K. R. MISTRY VADODARA DIST. GUJARAT STATE INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

GOVT. OF INDIA

Regd. No.: 6693
Date 8|5|2017

મેં - રાજ ડેવલોપર્સ માટે ભાગીદારી પેઢી ખત કે કરાર

સદર ભાગીદારી પેઢી માટે નો કરાર વડોદરા ખાતે તા.૦૮ મે સન ૨૦૧૭ રોજ ની જણાવેલ વ્યકતિઓ વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

૧)પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ ઉ.વ .પુખ્ત ,ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી:એ-૩ પ્રકૃતિ ટેનામેન્ટ ,આયુર્વેદિક કોલેજ પાસે,વડોદરા .તેમનો પાન નં. BGZPR9392A છે.જેઓ કરાર ની પહેલી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

(1) (4) (9)
(2) (5) Pravin ... Deepika A ...
(3) P. P. Raj (7)
(8) Dilip A Raj (8)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BA 125286

અ. નં. 602 તા. ૧૧/૪/૧૭

નામ: રાજ હેમેન્દ્ર

ઠે.

હસ્તે:

NOTARY K. R. MISTRY VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 7414 2009 VALID UP TO 1-1-2019 GOVT. OF INDIA

૨)ઉર્મિલાબેન પ્રવીણસિંહ રાજ ઉ.વ .પુખ્ત ,ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી:એ-૩ પ્રકૃતિ ટેનામેન્ટ ,આયુર્વેદિક કોલેજ પાસે,વડોદરા .તેમનો પાન નં. BGZPR9394G.તેઓ કરાર ની બીજી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

૩)પ્રિતેષ પ્રવીણસિંહ રાજ ઉ.વ .પુખ્ત ,ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી:એ-૩ પ્રકૃતિ ટેનામેન્ટ ,આયુર્વેદિક કોલેજ પાસે,વડોદરા .તેમનો પાન નં. BGZPR9393B .જેઓ કરાર ની ત્રીજી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BA 125287

અ. નં. ૯૦૨ તા ૧૦/૭/૧૯

નામ: [illegible]

ઠે. [illegible]

હસ્તે: [illegible]

ઈલાબેન. એન. જોષી
૫, આનંદકર એવન્યુ
દયાલ પેટીસની ગલીમાં
સુર સાગર મ્યુઝીક કોલેજ પાસે,
વડોદરા

ઈલાબેન એન. જોષી
લા. નં. ૧/૨૦૦૨
વડોદરા
મો: નં. ૯૮૯૮૧૫૮૯૩૧

NOTARY K. R. MISTRY VADODARA DIST. (GUJ. STATE) REG. NO. 1414 2003 VALID UP TO 1-1-2019 GOVT. OF INDIA

૪) દિલીપસિંહ અમરસિંહ રાજ ઉ.વ .પુખ્ત ,ધંધો-વ્યાપાર રહેવાસી:ઇ-૧૯ સિધ્ધિવિનાયક સોસાયટી ,વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા.તેઓનો પાન નં.ADQPR2521Q.જેઓ કરાર ની ચોથી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

૫) જયરાજસિંહ દિલીપસિંહ રાજ ઉ.વ .પુખ્ત ,ધંધો-વ્યાપાર રહેવાસી:ઇ-૧૯ સિધ્ધિવિનાયક સોસાયટી ,વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા.તેઓનો પાન નં.BGZPR9391D.જેઓ કરાર ની પાંચમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BA 125288

અ. નં. 603 તા 10/7/12

નામ: [illegible]

ઠે. [illegible]

હસ્તે: [illegible]

ઈલાબેન. એન. જોષી
૫, આબેડકર એવન્યુ
દયાલ પેટ્રોલ પંપની ગલી માં
સુર સાગર મ્યુઝીક કોલેજ પાસે,
વડોદરા

ઈલાબેન એન. જોષી
લા. નં. ૧/૨૦૦૫
વડોદરા
મો: નં. ૯૮૯૮૧૫૮૦૩૧

૬) પ્રવિણાબેન દિલીપસિંહ રાજ, ઉ.વ .પુખ્ત ,ધંધો-વ્યાપાર રહેવાસી:ઈ-૧૯ સિધ્ધિવિનાયક સોસાયટી ,વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા.તેઓનો પાન નં.BGZPR9390C.તે ઓ કરાર ની છઠી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે

૭) હિમાંશુ દિલીપસિંહ રાજ ,ઉ.વ .પુખ્ત ,ધંધો-વ્યાપાર રહેવાસી:ઈ-૧૯ સિધ્ધિવિનાયક સોસાયટી ,વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા.જેઓનો પાન નં.CSKPR6919H તે ઓ કરાર ની સાતમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

B.R.Raj
ઉર્મિલાબેન રાજ
P.P.Raj

(2) Dilip A. Raj
(4) [illegible]
(6) Pravina D Raj

(7) Himanshu
(8) [illegible]
(9) Deepika A Dave

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT — BA 125289

અ. નં. [illegible] તા [illegible]

નામ: [illegible]

હ. [illegible]

હસ્તે: [illegible]

ઈલાબેન. એન. જોષી
૫, આનંદ એવન્યુ
દયાલ પેટીસની ગલીમાં
સુર સાગર મ્યુઝીક કોલેજ પાસે,
વડોદરા

ઈલાબેન. એન. જોષી
લા. નં. ૧/૨૦૦૨
વડોદરા
મો: નં. ૯૮૯૮૧૫૮૦૩૧

NOTARY
R. MISTRY
VADODARA DIST.
(GUJ. STATE)
REG. NO. 7414
2008
VALID UP TO
1-5-2019
GOVT. OF INDIA

NOTARY

૮) અમિતભાઈ રોબીનપ્રસાદ દવે ,ઉ.વ .પુખ્ત ,ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી ૧૮, શ્રીજી બંગ્લોઝ, સુગમ પાર્ક નં-૨, સોસાયટી પાછળ, વાઘોડિયા રીંગ રોડ ,વડોદરા.જેઓનો પાન નં.AFBPD9109F .તેઓ કરાર ની આઠમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

૯) દિપીકા અમિત દવે ,ઉ.વ .પુખ્ત ,ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી:૧૮, શ્રીજી બંગ્લોઝ, સુગમ પાર્ક નં-૨, સોસાયટી પાછળ, વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા.જેઓનો પાન નં.AGZPD3545N .તેઓ કરાર ની નવમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

[illegible] Deepika A Dave

ઉપરોક્ત તમામ પુખ્ત છે અને ભારતીય વસવાટ કર્તા નાગરીક છે.તમામ ભાગીદારી પેઢી બનાવવા અને તે સાથે સંલગ્ન વ્યપાર ઉધ્યોગ કરવા સારું તા.08 મે સને ૨૦૧૭ ના રોજ ભાગીદારી પેઢી બનાવવા સારું સદર કરાર કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢી ના ઉપર જણાવેલ નામોવાળા તમામ પક્ષકારો/પાર્ટીઓએ પોતાની સંમતિ અને પરસ્પર સમજૂતી નીચે જણાવેલ શરતો /કન્ડીશનો સંદર્ભે આપેલ છે.

૧)સદર કરાર માં સમાવિષ્ટ વર્ણન કરેલ શરતો કરારનો અભિન્ન હિસ્સો છે.

૨)ભાગીદારી પેઢી તેનો વ્યવસાય "**મેં રાજ ડેવલોપર્સ**" ના નામે ચલાવશે.

૩) સદર ભાગીદારી પેઢી નો લેખ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ થી અમલ થયેલ છે તેમ ગણાશે.

૪)વ્યવસાય નુ મુખ્ય મથક તેની સાઇટ ઓફીસ આશ્રય રેસીડન્સી, ડીમાર્ટ સામે ,મનનપાર્કની બાજુમાં ,વાઘોડિયા રોડ ,વડોદરા ખાતે રહેશે.તેમ છતા ભાગીદારે પરસ્પર સમજૂતી આધીન બીજે સ્થળે વ્યવસાય કરી શકશે .

૫)ભાગીદારી પેઢીનો વ્યવસાય માં જમીન,જમીન ને ડેવલોપ કરવી,બિલ્ડીંગ બાંધવી કે રહેણાંક બિલ્ડીંગ રાખવી,દુકાનો ,હાઉસિંગ સોસાયટી,ફ્લેટ કે એપાર્ટમેન્ટ,શોપિંગ સેન્ટર,થિયેટર વિગેરે માટે તેને ખરીદવા કે વેચવા કે સિવિલવર્ક નુ કામકાજ કોન્ટ્રાક્ટ થી રાખવું એ છે.

ભાગીદારી પેઢીકોઈ અન્ય વ્યવસાય પણ કરી શકે છે,જે ભાગીદારો પરસ્પર સહમત વખતોવખત હોય.

૬)મૂડી ની જરૂરિયાત ભાગીદારી પેઢી માટે ઉભી થાય ત્યારે ભાગીદારો જ્યાં અને જેવી જરૂરિયાત ઉભી થાય તેની સગવડ ભાગીદારો કરશે.

૭)સદર ભાગીદારી પેઢી તમામ ની સંમતી અને ઈચ્છા થી સ્થાપન થયેલ છે.

૮)સદર ભાગીદારો પેઢી માટે એકાઉન્ટીગ વર્ષ ૧ અપ્રિલ થી ૩૧ માર્ચ રહેશે.

૯) ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વર્કિંગ પાર્ટનર તરીકે વર્તવા સંમત થયેલ છે ,વર્કિંગ ભાગીદારો નો પગાર કે મહેનતાણુ એ બુક પ્રોફિટ ના પરસેન્ટેજ(ટકા) દરેક એકાઉન્ટીગ વર્ષ કે તેના ભાગ માટે ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ ૧૯૬૧ કલમ ૪૦ બી (૫) ની જોગવાઈ અનુસાર ની રહેશે.

અ) મહેનતાણુ નીચે મુજબ વર્કિંગ પાર્ટનરસ વહેચી લેશે .

ભાગીદાર નું નામ.	મહેનતાણા ના ટકા %
૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ	૨૦%
૨) ઉર્મિલાબેન પ્રવીણસિંહ રાજ	૧૦%
૩) પ્રિતેષ પ્રવીણસિંહ રાજ	૧૦%
૪) દિલીપસિંહ અમરસિંહ રાજ	૧૦%
૫) જયરાજસિંહ દિલીપસિંહ રાજ	૧૦%

૬) પ્રવિણાબેન દિલીપસિંહ રાજ ૧૦%

૭) હિમાંશુ દિલીપસિંહ રાજ ૧૦%

૮) અમિતભાઈ રોબીનપ્રસાદ દવે ૭%

૯) દિપીકા અમિત દવે ૧૩%

બ)ભાગીદારો નો પગાર કે મહેનતાણુ તે માટે તેઓ હક્કદાર હોય અને તે તેમના ખાતામાં જમા રકમ એકાઉન્ટીગ વર્ષ આખર હોય અને ભાગીદારી પેઢી ની ફાઈનલ એકાઉન્ટ બનાવ્યા બાદ તે અંગે તેની રકમ ની આકારણી રકમ નક્કી કરવામાં આવેલ હોય.

તેમ છતા મહેનતાણા ની રકમ એ રકમ થી વધારે ન હોય કે જેનું વર્ણન ઇન્કોમટેક્સ એકટ ૧૯૬૧ કલમ ૪૦ બી(પ) કરેલ છે,કે અન્ય કોઈ કાયદા અન્વયે ઇન્કોમટેક્સ આકારણી માટે રકમ નિયત કરવામાં આવેલ હોય.

એ બાબતે ભાગીદારો વચ્ચે પરસ્પર સંમતિ છે કે નુકશાન થાય,પ્રોફિટ તદ્દન ઓછો થાય કે નાણાકીય પરિસ્થિતિ વ્યવસાય ની સારી ન હોય ત્યારે પરસ્પર સમજૂતી અન્વયે મહેનતાણું ઓછુ સ્વીકારવામાં આવે કે તેનો અસ્વીકાર પણ થાય, જે તેમને ચુકવવાપાત્ર હોય.

૧૦)એ બાબતે ભાગીદારો વચ્ચે પરસ્પર સમજૂતી થયેલ છે કે વ્યાજ નો દર ૧૨% કે વધારે કે ઓછો જે ઇન્કોમટેક્સ એકટ કલમ ૪૦ બી (પ) અન્વયે નક્કી થયેલ હોય કે કોઈ અન્ય કાયદા દ્વારા નક્કી થતી હોય તે વ્યાજદર ભાગીદારો ને તેમની જે મૂડી તેમના ભાગીદારી પેઢી ના એકાઉન્ટ ખાતે જમા હોય ,તે ખાતું મૂડી કે કરન્ટ કે લોન એકાઉન્ટ હોય લાગુ પડશે .જો ભાગીદાર ના પેઢી ખાતે ના એકાઉન્ટ માં જમા રકમ ઓછી હોય કે ડેબીટ હોય તો રકમ જમા લેવા સારું પણ તેજ વ્યાજદરે મૂડીની ભરપાઈ ખાતેદારે કરવાની રહેશે. ભાગીદારો ને એ બાબતે છુટ છે કે ઉપરોક્ત વ્યાજ દર તેઓ સમય-સમય ઉપર વધારી શકે કે ઘટાડી શકે છે.

એ બાબતે ભાગીદારો પરસ્પર સહમત છે કે જયારે નુકશાન હોય,પ્રોફિટ નજીવો થયો હોય કે વ્યવસાય માં નાણાકીય કટોકટી પેઢી આ ખાતે આવેલ હોય તેવા સંજોગો માં ભાગીદારો પરસ્પર સમજૂતીથી મૂડી રકમ જમા કરવા સારું વ્યાજદર ઓછો આકારી શકે કે તેને જતો કરી શકે .તે મૂડી કે લોન એકાઉન્ટ ખાતે અમલી બનશે.

૧૧)ભાગીદારી પેઢી ના પ્રોફિટ અને લૉસ એકાઉન્ટ ખાતે તમામ થયેલ ખર્ચ વ્યાજ સાથે અને તમામ મહેનતાણાની રકમ જે ભાગીદારી પેઢી માં નિયત કરેલ છે કે સપ્લીમેન્ટરી ભાગીદારી પેઢી લેખ માં નક્કી કરેલ હોય તે તમામ ખર્ચ ઉધારી તે બાદ જમા રકમ વહેચી તેને ભાગીદારો ને તેના હક્ક પ્રમાણે આપી શકે છે,જે નીચે મુજબ છે.

ભાગીદાર નું નામ.	પ્રોફિટ કે લોસ માં તેમનો ભાગ ટકા %
૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ	૨૦%
૨) ઉર્મિલાબેન પ્રવીણસિંહ રાજ	૧૦%

૩) પ્રિતેષ પ્રવીણસિંહ રાજ ૧૦%

૪) દિલીપસિંહ અમરસિંહ રાજ ૧૦%

૫) જયરાજસિંહ દિલીપસિંહ રાજ ૧૦%

૬) પ્રવિણાબેન દિલીપસિંહ રાજ ૧૦%

૭) હિમાંશુ દિલીપસિંહ રાજ ૧૦%

૮) અમિતભાઇ રોબીનપ્રસાદ દવે ૭%

૯) દિપીકા અમિત દવે ૧૩%

૧૨)જયારે ક્યારે વધારાના રકમ ની જરૂર ઉભી થાય ત્યારે તેવી રકમ ભાગીદારી પેઢી લોન તરીકે બેન્કમાંથી, શ્રોફમાંથી ,ભાઇબંધ કે સગા જોડે લઇ શકે છે.સદર લોન પેટે લીધેલ કર રકમ માટે કરાર ઉપર તમામ ભાગીદારોએ સહી કરવાની રહેશે.સદર લોન રકમ ઉપર નું વ્યાજ ભાગીદારી પેઢી તેના પ્રોફિટ અને લોસ ખાતે થી ભરપાઇ કરવાનું રહેશે.

૧૩)ભાગીદારી પેઢી/ફર્મ તેનું એકાઉન્ટ ખાતું બેન્ક કે શ્રોફ પાસે રાખે.સદર એકાઉન્ટ ના ઓપરેશન (વ્યવહાર) બે જણાની સહી થી કરવાનો છે .૧)પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ પ્રથમ પક્ષકાર અને ૨)અમિતભાઇ રોબીનપ્રસાદ દવે આઠમાં પક્ષકાર. તેમજ સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીમા પણ જ્યા જ્યા સહીની જરૂર પડે બંને પક્ષકારો સહી કરી શકશે.

૧૪)દરેક ભાગીદારો એ

અ)નીયમિત રીતે પોતાનું કરજ ભરવાનું છે અને તે અમે બીજા ભાગીદારોને જણાવવાનું છે.તેમને માહિતગાર રાખવાના છે કારણ તે ભાગીદારી પેઢી ની મિલ્કત અને તેને અસરકર્તા કેસ થઇ શકે છે.

બ)તેઓએ તેમની પાસે જમા રોકડ રકમ ,ચેક કોઇ અન્ય નાણાકીય સાધન ફર્મ ના વ્યવસાય માટે મેળવેલ હોય તો તે તેમણે તુરંત જ પેઢી ના બેન્ક એકાઉન્ટ કે ફર્મ ની ઓફીસ ખાતે જમા કરાવવાનું રહેશે.

ક)ભાગીદારી પેઢી ના વ્યવહાર પ્રત્યે તેઓએ સજાગ અને પેઢી નો વિશ્વાસ અકબંધ રહે તે પ્રમાણે વિશ્વાસ પૂર્વક દરેક વ્યવહારમાં આચરણ કરવાનું છે.તેઓએ બીજા ભાગીદાર ને કાયમ સત્ય અને ખરી વિગતજ જણાવવાની છે.

ડ)તેઓ સટ્ટાકીય બીજનેસ પોતે ન કરે અને ભાગીદારી પેઢી ના વતી પણ તેના નામે ન કરે.

૧૫)ભાગીદારી પેઢી નો કોઇ પણ ભાગીદારી બીજા ભાગીદારોની સંમતિ વગર નીચે જણાવેલ કાર્યો ન કરી શકે.

અ)પૈસા ઉછીના કે ક્રેડીટ સ્વરૂપે ભાગીદારી પેઢીના સામાન સામે બીજી વ્યક્તિ ને કે ફર્મ ને કે કંપની ને કે જેને ભાગીદારો એ અગાઉ પ્રતિબંધીત કરેલ હોય.કોઇ પણ ભાગીદારે સ્વતંત્ર પણે ,પ્રમુખ પણે જમીન ના સોદા ન કરી શકે કે

જે જમીન કે મિલ્કત ભાગીદારી પેઢી ની હોય તે રોકાણ સ્વરૂપે ,ફોર રૂપે અન્ય રૂપે કરે તે માટે બીજા અન્ય ભાગીદારો ની મંજૂરી સદર કરાર અન્વયે મેળવેલ ન હોય.

બી)તેઓ જામીનગીરી કે વચન પૈસા ના ચૂકવણી માટે પેઢી વતી તે અંગે ન કરે સિવાય કે તે માટે તે સામાન્ય વ્યવહાર તરીકે હોય.

સી)વેચાણ ,એસાઇન,ગીરો ,ચાર્જ મિલ્કત ન કરે કે જે વડે પેઢીના પ્રોફીટ અને લોસ એકાઉન્ટ માં તેમના શેર ને અસર કરે.

ડી)બીજા કોઇ વ્યક્તિ ને માટે બોન્ડ /બેઇલ,જામીનગીરી ન કરે કે જેમાં ભાગીદારી પેઢી ના મિલ્કત ને તે ભયમાં મુકે.

જો કોઇ ભાગીદાર તેમાં દોષ પામેલ જણાશે તો તે પેઢીના નુકશાન ,ખર્ચ માટે જવાબદાર લેખાશે.

૧૬)ભાગીદારી પેઢી નો કોઇ પાર્ટનર મરણ પામે કે નાદાર થાય (બહાર જતો ભાગીદાર) કોઇ પણ એકાઉન્ટીગ વર્ષ મા તો તેવો ભાગીદાર સદર કરાર ની શરત ૯,૧૦,૧૧ માટે પોતાનું મહેનતાણું ,વ્યાજ ,મૂડી કે ભાગ સારું તે તારીખે સુધી હક્કદાર રહેશે.

૧૭)ભાગીદારી પેઢીના એકાઉન્ટ ખાતા ના રજીસ્ટરો કે જેમાં તેના ખાતે આવેલ રૂપિયા ,માલ સમાન કે ધંધાર્થે ખરીદેલ હોય ,નાણાકીય વ્યવહારો,બુક્સ ઓફ એકાઉન્ટસ ,કે જે ધંધાર્થે રાખવામાં આવે અને તે કોઇ પણ ભાગીદાર તેને વાંચી શકે ,તેની તપાસ કરી શકે,તેની નકલ પણ મેળવી શકે.

૧૮)નાણાકીય વર્ષ પૂરું થતા ભાગીદારી પેઢીના એકાઉન્ટ અંગે વ્યવહાર ,વેલ્યુએશન મિલ્કત નું જમા –ઉધાર વગેરે પરસ્પર રીતે ચકાસી તે ઉપર તે બરોબર હોવા અંગે તે ઉપર સહી કરી રાખવાની છે.જો કોઇ ભુલ જણાય તો તેને તુરંતજ સુધારી લેવાની છે.

૧૯) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પોતાની સર્વે સંમતિ થી કોઇ પણ વ્યક્તિ ને ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ કરી શકે છે તે માટે જરૂરી મૂડી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નક્કી કરે અને તે પ્રમાણે તેઓ તેનો ભાગ નક્કી કરે અને આવનાર વ્યક્તિ ને તે મંજૂર હોય તો તે ભાગીદારી પેઢીની શરતો ,બંધનો આધીન પેઢી માં દાખલ થઇ શકે છે.

૨૦)ભાગીદારી પેઢી નો કોઇ ભાગીદાર ભાગીદારી પેઢી ના વિસર્જનની માગણી કરી ન શકે .તેમ છતા ભાગીદારે રીટાયર થવુ હોય તો તેને ત્રણ માસ પહેલા તે અંગે લેખીત તેના ઉદેશ ની જાણ ભાગીદારી પેઢી ને કરવાની રહેશે.નોટીસ ના સમયગાળા બાદ ભાગીદાર રીટાયર્ડ છે તેમ માનવામાં આવશે.

૨૧)નાદારી કે ગાંડપણ વગેરે કિસ્સામાં ભાગીદાર તે તારીખ થી રીટાયર થયેલ છે તેમ માનવામાં આવશે.તે માટે નોટીસ આપવાની જરૂર છે નહિ .ભાગીદાર ના મરણ ના કિસ્સામાં જીવીત ભાગીદાર ને એ છુંટ છે કે તેઓ તેનો ભાગ /શેર ઇન્ટરેસ્ટ વહેચી લે.

P. P.

Praveena D

Himanshu

Deepika

)જયારે ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવાની થાય ત્યારે તેની તમામ મિલ્કત
કાઉન્ટ,જવાદારી ઓ તેના નાણાકીય વ્યવહારો પૂર્ણ પણે પૂરી કરી ;

તેના કોસ્ટ ની ચુકવણી કરીને
૨)જવાબદારીઓ પુર્ણ કરીને
૩)પ્રોફિટ જે વહેચવાનો બાકી છે તે આપીને
૪)દરેક ભાગીદાર ને ખાતે જમા રકમ તેમને પાછી ચૂકવીને .
૫)છેલ્લે જમા રકમ ને સરખે હિસ્સે વહેચીને દરેક ભાગીદારે સદર દસ્તાવેજ ઉપર પોતાની સહી ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા શરત કરીને તે પ્રમાણે આગળ ની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની છે.

૨૩)ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા ના કિસ્સામાં ભાગીદાર કે મરણ પામેલ ભાગીદારના પ્રતિનિધિ તે મુજબ ની જાહેર ખબર સ્થાનિક વર્તમાન પત્ર –પેપર માં આપી પેઢી વિસર્જન ની કાર્યવાહી ઝડપી કરી શકે છે.

૨૪)ભાગીદારી પેઢી માં ઉભી થયેલ તકરાર ,પ્રશ્ન કે જયારે પેઢી ચાલુ હતી તે ભાગીદાર વચ્ચે કે તેના પ્રતિનિધિ વચ્ચે કે બીજા ભાગીદાર વચ્ચે હોય તો તેનું નિરાકરણ ભાગીદારી પેઢી ના કરાર અન્વયે એક આર્બી ટ્રેટર(માધ્યસ્થી)જેની નિમણુક ભાગીદારો એ કરી હોય તે આર્બી ટ્રેશન અને કાઉન્સીલીંગ એકટ ૧૯૯૭ પ્રમાણે કાયદેસર હોય તેની પાસે તેનું નિરાકરણ કરવાનું છે.

૨૫)સદર ભાગીદારી પેઢી ની શરતો ,નિયમો જેનું વર્ણન સદર ભાગીદારી પેઢી લેખ માં છે.તે ઇન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એકટ ૧૯૩૨ અન્વયે છે.

૨૬)ઉપર જણાવેલ ભાગીદારી પેઢી ના લેખ માં ફેરફાર ,દુરસ્તી ,શરતો ઉમેરવી ,ઘટાડવી વગેરે કરવાનો હક્ક ભાગીદારો ને છે.તે માટે તેઓએ પરસ્પર કરાર કરીને તે કરવાનું છે.

ઉપરોક્ત કરાર ઉપર તમામ ઉપર તમામ ભાગીદારો એ પોતાની સહી કરી ભાગીદારી ના લેખ ને પોતાની સંમતી આજ રોજ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.

તા ૦૮/અપ્રિલ /૨૦૧૭

અત્રે..મતુ　　　　અત્રે..શાખ

૧)..　　　　સાક્ષી ૧)..

પહેલી તરફ વાળા ની સહી　　　　સાક્ષી ૨)..

૨)..

બીજી તરફ વાળા ની સહી

P. P. Raj

ત્રીજી તરફ વાળા ની સહી

૪) Dilip P Raj

ચોથી તરફ વાળા ની સહી

૫) [signature]

પાંચમી તરફ વાળા ની સહી

૬) Pravina D Raj

છઠ્ઠી તરફ વાળા ની સહી

૭) Himanshu

સાતમી તરફ વાળા ની સહી

૮) [signature]

આઠમી તરફ વાળા ની સહી

૯) Deepika A Dave

નવમી તરફ વાળા ની સહી

BEFORE ME

K.R. MISTRY
NOTARY/GOVT OF INDIA

NOTARY
K. R. MISTRY
VADODARA DIST.
(GUJ. STATE)
REG. NO. 7434/2008
VALID UP TO 1-1-2019
GOVT. OF INDIA