

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFR8659M



नाम / Name
RAJ DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/05/2017

23052017



ગુજરાત GUJARAT

અ. નં. ૬૦૦ તા ૧૦/૪/૧૭ રા.

BA 125285

નામ: રાજ ડેવલોપર્સ

રે. નક્ષત્ર વાલેશા મુકી કી. ગાંધી. વાલેશા મોડી

દસ્તે: રાજ રાણી

દલાલેશ, રોન. જોષી

પ, આલેશર એવંસ

દલાલ પેટીસની મેલી

સુર સાગર મુકી કી. ગાંધી

વડોદરા

દલાલેશ રોન. જોષી

સા. નં. ૧/૨૦૦૨

વડોદરા

સા. નં. ૬૬૬૬૫૫૬૦૩૧

મિત્ર રા. રાણી



Regd. No.: 6693
Date 8/5/2017

મેં - રાજ ડેવલોપર્સ માટે ભાગીદારી પેઢી ખત કે કરાવે

સદર ભાગીદારી પેઢી માટે નો કરાર વડોદરા ખાતે તા. ૦૮ મે સન ૨૦૧૭ રોજ ની જણાવેલ વ્યક્તિઓ વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે.

૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ ઉ.વ. પુખ્ત, ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી: એ-૩ પ્રકૃતિ ટેનામેન્ટ, આયુર્વેદિક કોલેજ પાસે, વડોદરા. તેમનો પાન નં. BGZPR9392A છે. જેઓ કરાર ની પહેલી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

- ૧) રાજીવ
- ૨) કિર્તિલા રાજ
- ૩) P. P. Raj
- ૪) Deepika & Raj

- ૫) રાજીવ
- ૬) Pravin & Raj
- ૭) Himanshu
- ૮) Raj

Deepika & Raj



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

BA 125286

अ. नं. 502 ता. १०/११/१७

नाम: श्री. प्रवीणसिंह राठोड

ह. गोदावरी राज्य डी.आर. पांचोली पट्टी

हस्ताक्षर: श्री. प्रवीणसिंह राठोड

छायाचित्र, दोन. जोषी

प. आर. के. के. के.

माल प्रदीपनी गली

सु. सागर उद्योगी लोडिंग पार्क;

क. ३३

छायाचित्र, दोन. जोषी

छा. नं. १/१७३३३

पट्टी

मो. नं. ९८८८८८८८८८

Pravin R. Rathod



२) उर्मिबाबेन प्रवीणसिंह राठोड उ.व. पुत्र, धधो-व्यापार रहेवासी: अ-३
प्रकृति टेनामेन्ट, आयुर्वेदिक कोवेज पासे, वडोदरा. तेमनो पान नं.
BGZPR9394G. तेओ करार नी बीजु पार्टी के पक्षकार छे.

३) प्रितेश प्रवीणसिंह राठोड उ.व. पुत्र, धधो-व्यापार रहेवासी: अ-३ प्रकृति
टेनामेन्ट, आयुर्वेदिक कोवेज पासे, वडोदरा. तेमनो पान नं. BGZPR9393B
जेओ करार नी बीजु पार्टी के पक्षकार छे.

१) Pravin R. Rathod
२) Pravin R. Rathod
३) P. P. Rathod

४) Pravin R. Rathod
५) Pravin R. Rathod
६) Pravin R. Rathod

७) Pravin R. Rathod
८) Pravin R. Rathod
९) Pravin R. Rathod



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

BA 125287

अ. नं. 502 ता. १०/०४/१९

नाम: श्री. देवाकी चक्र

ह. मन्नी पाली पानु विनायक पाधो वनो

हस्त: श्री. देवाकी चक्र

छा. नं. १/२००२
प. आर्गेटर रोड
हयाल पेटीसनी गली लाई
दुर सागर खुर्चीत डीवेन पास;
वडोदरा

छा. नं. १/२००२
वडोदरा

शे. नं. ८८८८१५८९३१

Atul Kishor



४) द्विवीपसिंह अमरसिंह राज उ.व. पुप्त, घघो-व्यापार रडेवासी: ९-१८
सिध्दिविनायक सोसायटी, वाघोडिया रोड, वडोदरा. तेओनो पान
नं. ADQPR2521Q. જેઓ કરાર ની ચોથી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

૫) જયરાજસિંહ દિલીપસિંહ રાજ ઉ.વ. પુપ્ત, ઘઘો-વ્યાપાર રહેવાસી: ૯-૧૮
સિધ્ધિવિનાયક સોસાયટી, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા. તેઓનો પાન
નં. BGZPR9391D. જેઓ કરાર ની પાંચમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

1) દેવકી
દાર્જિલિંગ પી રાજ
2) P.P. રાજ

① દેવકી
② જયરાજ
③ દિલીપસિંહ રાજ

④ દિલીપસિંહ રાજ
⑤ દેવકી
⑥ દેવકી અ. રાજ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

गुजरात गुजरात GUJARAT

अ. नं. 403 ता. १०/११/२३.

BA 125288

नाम: प्रविष्णाभेन

ड. मेनकाबाई बाबाजी विमल बाबा, इलाहाबाद

हस्त: २०/१०/२३

इलाहेन. शेन. नंदी
ध, आणेकर अवेन्सु
ट्याल पेटीसली गली मा
सुर सागर म्युजिक कोलेज पास;
वडोदरा

इलाहेन. शेन. नंदी
ला. नं. १/२००४
वडोदरा
मो. नं. ८८८८८८८८८८८८

Atul Keshuk



६) प्रविष्णाभेन द्वितीपसिंह राज, उ.व.पुम्त, धधो-व्यापार रडेवासी: ९-१८
सिधिविनायक सोसायटी, वाधोडिया रोड, वडोदरा. तेओनो पान
नं. BGZPR9390C. ते ओ करार नी छठी पार्टी के पक्षकार छे

७) हिमांशु द्वितीपसिंह राज, उ.व.पुम्त, धधो-व्यापार रडेवासी: ९-१८
सिधिविनायक सोसायटी, वाधोडिया रोड, वडोदरा. तेओनो पान
नं. CSKPR6919H ते ओ करार नी सातमी पार्टी के पक्षकार छे.

१) Pravin
उर्मिला राज
P.P. Pravin

Pravin Raj
Pravin Raj
Pravin Raj

Himanshu
Himanshu
Deeraj A Dave



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

अ. नं. ५०४ वा २०/१/१९ ग.

BA 125289

नाम: विकास कुमार

ठ. मदनपुरावावाधोदिया रोड

हस्ते: 20/1/21

धर्मान. ओ. नो. पी
प, आगेष्टर ओ. व. नु
टवाल पेटीसनी गली मा
सुर लागर मधुनीद कोलेज पास;
वडोदरा

M. G. S.
धर्मान. ओ. नो. पी
ला. नं. १/२००२
वडोदरा
मो. नं. ९८९८१५८०३१

M. G. S.



NOTARY

NOTARY

૧) અમિતભાઈ રોબીનપ્રસાદ દવે, ઉ.વ. પુખ્ત, ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી ૧૬, શ્રીજી બંગ્લો, સુગમ પાર્ક નં-૨, સોસાયટી પાછળ, વાઘોડિયા રીંગ રોડ, વડોદરા. જેઓનો પાન નં. AFBPD9109F તેઓ કરાર ની આઠમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

NOTARY

NOTARY

૨) દિપીકા અમિત દવે, ઉ.વ. પુખ્ત, ધધો-વ્યાપાર રહેવાસી: ૧૬, શ્રીજી બંગ્લો, સુગમ પાર્ક નં-૨, સોસાયટી પાછળ, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા. જેઓનો પાન નં. AGZPD3545N તેઓ કરાર ની નવમી પાર્ટી કે પક્ષકાર છે.

NOTARY

૧. R. Mistry
૨. ઉ. ગિલા પી. ૨૪
૩. P. P. Mistry

① Deepika A
② R. Mistry
③ P. P. Mistry

① Himanshu
② J. S.
③ Deepika A



ઉપરોક્ત તમામ પુખ્ત છે અને ભારતીય વસવાટ કર્તા નાગરિક છે. તમામ ભાગીદારી પેઢી બનાવવા અને તે સાથે સંબંધિત વ્યપાર ઉદ્યોગ કરવા સારું તા. 08 મે સને ૨૦૧૭ ના રોજ ભાગીદારી પેઢી બનાવવા સારું સદર કરાર કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢી ના ઉપર જણાવેલ નામોવાળા તમામ પક્ષકારો/પાર્ટીઓએ પોતાની સંમતિ અને પરસ્પર સમજૂતી નીચે જણાવેલ શરતો /કન્ડીશનો સંદર્ભે આપેલ છે.

૧) સદર કરાર માં સમાવિષ્ટ વર્ણન કરેલ શરતો કરારનો અભિન્ન હિસ્સો છે.

૨) ભાગીદારી પેઢી તેનો વ્યવસાય "મેં રાજ ડેવલોપર્સ" ના નામે ચલાવશે.

૩) સદર ભાગીદારી પેઢી નો લેખ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ થી અમલ થયેલ છે તેમ ગણાશે.

૪) વ્યવસાય નુ મુખ્ય મથક તેની સાઈટ ઓફીસ આશ્રય રેસીડન્સી, ડીમાર્ટ સામે, મનનપાર્કની બાજુમાં, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા ખાતે રહેશે. તેમ છતાં ભાગીદારે પરસ્પર સમજૂતી આધીન બીજે સ્થળે વ્યવસાય કરી શકશે.

૫) ભાગીદારી પેઢીનો વ્યવસાય માં જમીન, જમીન ને ડેવલોપ કરવી, બિલ્ડીંગ બાંધવી કે રહેણાંક બિલ્ડીંગ રાખવી, દુકાનો, હાઉસિંગ સોસાયટી, ફ્લેટ કે એપાર્ટમેન્ટ, શોપિંગ સેન્ટર, થિયેટર વિગેરે માટે તેને ખરીદવા કે વેચવા કે સિવિલ વર્ક નુ કામકાજ કોન્ટ્રાક્ટ થી રાખવું એ છે.

ભાગીદારી પેઢી કોઈ અન્ય વ્યવસાય પણ કરી શકે છે, જે ભાગીદારો પરસ્પર સહમત વખતોવખત હોય.

૬) મૂડી ની જરૂરિયાત ભાગીદારી પેઢી માટે ઉભી થાય ત્યારે ભાગીદારો જ્યાં અને જેવી જરૂરિયાત ઉભી થાય તેની સગવડ ભાગીદારો કરશે.

૭) સદર ભાગીદારી પેઢી તમામ ની સંમતી અને ઈચ્છા થી સ્થાપન થયેલ છે.

૮) સદર ભાગીદારો પેઢી માટે એકાઉન્ટીંગ વર્ષ ૧ અપ્રિલ થી ૩૧ માર્ચ રહેશે.

① P. P. Mistry

② P. P. Mistry

③ P. P. Mistry

④ P. P. Mistry

⑤ P. P. Mistry

⑥ P. P. Mistry

⑦ P. P. Mistry

⑧ P. P. Mistry

⑨ P. P. Mistry

⑩ P. P. Mistry

૯) ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વર્કિંગ પાર્ટનર તરીકે વર્તવા સંમત થયેલ છે, વર્કિંગ ભાગીદારો નો પગાર કે મહેનતાણુ એ બુક પ્રોફિટ ના પરસેન્ટેજ (ટકા) દરેક એકાઉન્ટીંગ વર્ષ કે તેના ભાગ માટે ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ કલમ ૪૦ બી (પ) ની જોગવાઈ અનુસાર ની રહેશે.

અ) મહેનતાણુ નીચે મુજબ વર્કિંગ પાર્ટનરસ વહેંચી લેશે.

ભાગીદાર નું નામ

મહેનતાણા ના ટકા %

૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ

૨૦%

૨) ઉર્મિલાબેન પ્રવીણસિંહ રાજ

૧૦%

૩) પ્રિતેષ પ્રવીણસિંહ રાજ

૧૦%

૪) દિલીપસિંહ અમરસિંહ રાજ

૧૦%

૫) જયરાજસિંહ દિલીપસિંહ રાજ

૧૦%



- પ્રવિણાબેન દિલીપસિંહ રાજ
હિમાંશુ દિલીપસિંહ રાજ
અમિતભાઈ રોબીનપ્રસાદ દવે
દિપીકા અમિત દવે

૧૦%
૧૦%
૭%
૧૩%

બા) ભાગીદારો નો પગાર કે મહેનતાણુ તે માટે તેઓ હક્કદાર હોય અને તે તેમના ખાતામાં જમા રકમ એકાઉન્ટીંગ વર્ષ આખર હોય અને ભાગીદારી પેઢી ની ફાઈનલ એકાઉન્ટ બનાવ્યા બાદ તે અંગે તેની રકમ ની આકારણી રકમ નક્કી કરવામાં આવેલ હોય.

તેમ છતાં મહેનતાણા ની રકમ એ રકમ થી વધારે ન હોય કે જેનું વર્ણન ઇન્કોમટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ કલમ ૪૦ બી(પ) કરેલ છે, કે અન્ય કોઈ કાયદા અન્વયે ઇન્કોમટેક્સ આકારણી માટે રકમ નિયત કરવામાં આવેલ હોય.

એ બાબતે ભાગીદારો વચ્ચે પરસ્પર સંમતિ છે કે નુકશાન થાય, પ્રોફિટ તદ્દન ઓછો થાય કે નાણાકીય પરિસ્થિતિ વ્યવસાય ની સારી ન હોય ત્યારે પરસ્પર સમજૂતી અન્વયે મહેનતાણું ઓછું સ્વીકારવામાં આવે કે તેનો અસ્વીકાર પણ થાય, જે તેમને ચુકવવાપાત્ર હોય.

૧૦) એ બાબતે ભાગીદારો વચ્ચે પરસ્પર સમજૂતી થયેલ છે કે વ્યાજ નો દર ૧૨% કે વધારે કે ઓછો જે ઇન્કોમટેક્સ એક્ટ કલમ ૪૦ બી (પ) અન્વયે નક્કી થયેલ હોય કે કોઈ અન્ય કાયદા દ્વારા નક્કી થતો હોય તે વ્યાજદર ભાગીદારો ને તેમની જે મૂડી તેમના ભાગીદારી પેઢી ના એકાઉન્ટ ખાતે જમા હોય, તે ખાતું મૂડી કે કરન્ટ કે લોન એકાઉન્ટ હોય લાગુ પડશે. જો ભાગીદાર ના પેઢી ખાતે ના એકાઉન્ટ માં જમા રકમ ઓછી હોય કે ડેબીટ હોય તો રકમ જમા લેવા સારું પણ તેજ વ્યાજદરે મૂડીની ભરપાઈ ખાતેદારે કરવાની રહેશે. ભાગીદારો ને એ બાબતે છુટ છે કે ઉપરોક્ત વ્યાજ દર તેઓ સમય-સમય ઉપર વધારી શકે કે ઘટાડી શકે છે.

એ બાબતે ભાગીદારો પરસ્પર સહમત છે કે જ્યારે નુકશાન હોય, પ્રોફિટ નજીવો થયો હોય કે વ્યવસાય માં નાણાકીય કટોકટી પેઢી આ ખાતે આવેલ હોય તેવા સંજોગો માં ભાગીદારો પરસ્પર સમજૂતીથી મૂડી રકમ જમા કરવા સારું વ્યાજદર ઓછો આકારી શકે કે તેને જતો કરી શકે. તે મૂડી કે લોન એકાઉન્ટ ખાતે અમલી બનશે.

૧૧) ભાગીદારી પેઢી ના પ્રોફિટ અને લોસ એકાઉન્ટ ખાતે તમામ થયેલ ખર્ચ વ્યાજ સાથે અને તમામ મહેનતાણાની રકમ જે ભાગીદારી પેઢી માં નિયત કરેલ છે કે સપ્લીમેન્ટરી ભાગીદારી પેઢી લેખ માં નક્કી કરેલ હોય તે તમામ ખર્ચ ઉધારી તે બાદ જમા રકમ વહેંચી તેને ભાગીદારો ને તેના હક્ક પ્રમાણે આપી શકે છે, જે નીચે મુજબ છે.

ભાગીદાર નું નામ.

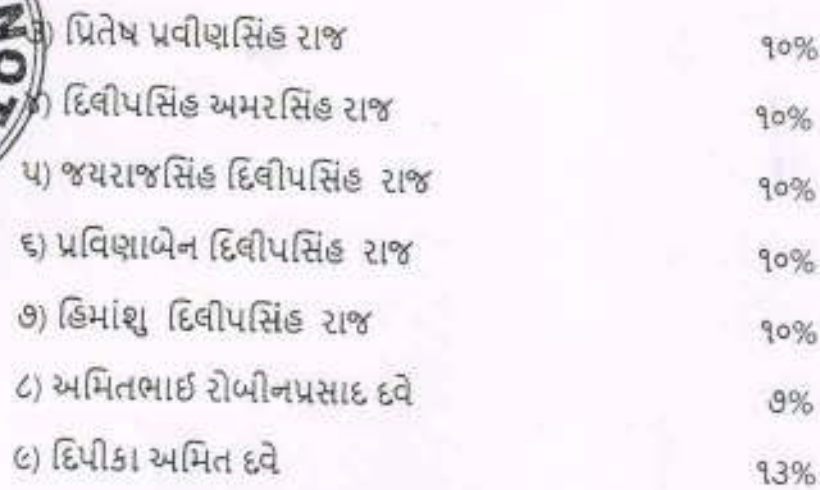
પ્રોફિટ કે લોસ માં તેમનો ભાગ ટકા %

- ૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ
૨) ઉર્મિલાબેન પ્રવીણસિંહ રાજ

૨૦%
૧૦%



૧) P. P. Raj
૨) P. P. Raj
૩) P. P. Raj
૪) P. P. Raj
૫) P. P. Raj
૬) P. P. Raj
૭) P. P. Raj
૮) P. P. Raj
૯) P. P. Raj
૧૦) P. P. Raj
૧૧) P. P. Raj
૧૨) P. P. Raj
૧૩) P. P. Raj
૧૪) P. P. Raj
૧૫) P. P. Raj
૧૬) P. P. Raj
૧૭) P. P. Raj
૧૮) P. P. Raj
૧૯) P. P. Raj
૨૦) P. P. Raj



૧૨)જયારે ક્યારે વધારાના રકમ ની જરૂર ઉભી થાય ત્યારે તેવી રકમ ભાગીદારી પેઢી લોન તરીકે બેન્કમાંથી, શ્રોફમાંથી ,ભાઈબંધ કે સગા જોડે લઈ શકે છે.સદર લોન પેટે લીધેલ કર રકમ માટે કરાર ઉપર તમામ ભાગીદારોએ સહી કરવાની રહેશે.સદર લોન રકમ ઉપર નું વ્યાજ ભાગીદારી પેઢી તેના પ્રોફિટ અને લોસ ખાતે થી ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

૧૩)ભાગીદારી પેઢી/ફર્મ તેનું એકાઉન્ટ ખાતું બેન્ક કે શ્રોફ પાસે રાખે.સદર એકાઉન્ટ ના ઓપરેશન (વ્યવહાર) બે જણાની સહી થી કરવાનો છે

૧) પ્રવીણસિંહ અમરસિંહ રાજ પ્રથમ પક્ષકાર અને ૨) અમિતભાઈ રોબીનપ્રસાદ

દવે આઠમાં પક્ષકાર. તેમજ બીરમરા બને અવધિમાસમાં કુચેલાં
પણ જાણી જાણી સાઈની જરૂર પડે બેને ૫૫ માસમાં બાંધે જાણી કુચે
૧૪) દરેક ભાગીદારો એ

અ)નીયમિત રીતે પોતાનું કરજ ભરવાનું છે અને તે અમે બીજા ભાગીદારોને જણાવવાનું છે.તેમને માહિતગાર રાખવાના છે કારણ તે ભાગીદારી પેઢી ની મિલ્કત અને તેને અસરકર્તા કેસ થઇ શકે છે.

બા)તેઓએ તેમની પાસે જમા રોકડ રકમ ,ચેક કોઈ અન્ય નાણાકીય સાધન ફર્મ ના વ્યવસાય માટે મેળવેલ હોય તો તે તેમણે તુરંત જ પેઢી ના બેન્ક એકાઉન્ટ કે ફર્મ ની ઓફીસ ખાતે જમા કરાવવાનું રહેશે.

ક)ભાગીદારી પેઢી ના વ્યવહાર પ્રત્યે તેઓએ સજાગ અને પેઢી નો વિશ્વાસ અકબંધ રહે તે પ્રમાણે વિશ્વાસ પૂર્વક દરેક વ્યવહારમાં આચરણ કરવાનું છે.તેઓએ બીજા ભાગીદાર ને કાયમ સત્ય અને ખરી વિગતજ જણાવવાની છે.

5) તેઓ સદ્ગ્રાહીય બીજનેસ પોતે ન કરે અને ભાગીદારી પેઢી ના વતી પણ તેના નામે ન કરે

૧૫)ભાગીદારી પેઢી નો કોઈ પણ ભાગીદારી બીજા ભાગીદારોની સંમતિ વગર નીચે જણાવેલ કાર્યો ન કરી શકે.

આપૈસા ઉછીના કે ડેડીટ સ્વરૂપે ભાગીદારી પેઢીના સામાન સામે બીજી

હચક્તિ ને કે ફર્મ ને કે કંપની ને કે જેને ભાગીદારો એ અગાઉ પ્રતિબંધીત કરેલ

હોય.કોઈ પણ ભાગીદારે સ્વતંત્ર પણે પ્રમુખ પણે જમીન ના સોદા ન કરી શકે કે

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26





જમીન કે મિલ્કત ભાગીદારી પેઢી ની હોય તે રોકાણ સ્વરૂપે, ફોર રૂપે અન્ય રૂપે કરે તે માટે બીજા અન્ય ભાગીદારો ની મંજૂરી સદર કરાર અન્વયે મેળવેલ ન હોય.

બી)તેઓ જામીનગીરી કે વચન પૈસા ના ચૂકવણી માટે પેઢી વતી તે અંગે ન કરે સિવાય કે તે માટે તે સામાન્ય વ્યવહાર તરીકે હોય.

સી)વેચાણ, એસાઇન, ગીરો, ચાર્જ મિલ્કત ન કરે કે જે વડે પેઢીના પ્રોફીટ અને લોસ એકાઉન્ટ માં તેમના શેર ને અસર કરે.

ડી)બીજા કોઈ વ્યક્તિ ને માટે બોન્ડ /બેઇલ, જામીનગીરી ન કરે કે જેમાં ભાગીદારી પેઢી ના મિલ્કત ને તે ભયમાં મુકે.

જો કોઈ ભાગીદાર તેમાં દોષ પામેલ જણાશે તો તે પેઢીના નુકશાન, ખર્ચ માટે જવાબદાર લેખાશે.

૧૬)ભાગીદારી પેઢી નો કોઈ પાર્ટનર મરણ પામે કે નાદાર થાય (બહાર જતો ભાગીદાર) કોઈ પણ એકાઉન્ટીંગ વર્ષ મા તો તેવો ભાગીદાર સદર કરાર ની શરત ૯,૧૦,૧૧ માટે પોતાનું મહેનતાણું, વ્યાજ, મૂડી કે ભાગ સારું તે તારીખે સુધી હક્કદાર રહેશે.

૧૭)ભાગીદારી પેઢીના એકાઉન્ટ ખાતા ના રજીસ્ટરો કે જેમાં તેના ખાતે આવેલ રૂપિયા, માલ સમાન કે ધંધાર્થે ખરીદેલ હોય, નાણાકીય વ્યવહારો, બુક્સ ઓફ એકાઉન્ટસ, કે જે ધંધાર્થે રાખવામાં આવે અને તે કોઈ પણ ભાગીદાર તેને વાંચી શકે, તેની તપાસ કરી શકે, તેની નકલ પણ મેળવી શકે.

૧૮)નાણાકીય વર્ષ પૂરું થતા ભાગીદારી પેઢીના એકાઉન્ટ અંગે વ્યવહાર, લેલ્યુએશન મિલ્કત નું જમા -ઉધાર વગેરે પરસ્પર રીતે ચકાસી તે ઉપર તે બરોબર હોવા અંગે તે ઉપર સહી કરી રાખવાની છે. જો કોઈ ભુલ જણાય તો તેને તુરંતજ સુધારી લેવાની છે.

૧૯) ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પોતાની સર્વે સંમતિ થી કોઈ પણ વ્યક્તિ ને ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ કરી શકે છે તે માટે જરૂરી મૂડી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નક્કી કરે અને તે પ્રમાણે તેઓ તેનો ભાગ નક્કી કરે અને આવનાર વ્યક્તિ ને તે મંજૂર હોય તો તે ભાગીદારી પેઢીની શરતો, બંધનો આધીન પેઢી માં દાખલ થઇ શકે છે.

૨૦)ભાગીદારી પેઢી નો કોઈ ભાગીદાર ભાગીદારી પેઢી ના વિસર્જનની માંગણી કરી ન શકે. તેમ છતા ભાગીદારે રીટાયર થવું હોય તો તેને ત્રણ માસ પહેલા તે અંગે લેખીત તેના ઉદ્દેશ ની જાણ ભાગીદારી પેઢી ને કરવાની રહેશે. નોટીસ ના સમયગાળા બાદ ભાગીદાર રીટાયર્ડ છે તેમ માનવામાં આવશે.

૨૧)નાદારી કે ગાંડપણ વગેરે કિસ્સામાં ભાગીદાર તે તારીખ થી રીટાયર થયેલ છે તેમ માનવામાં આવશે. તે માટે નોટીસ આપવાની જરૂર છે નહિ. ભાગીદાર ના મરણ ના કિસ્સામાં જીવીત ભાગીદાર ને એ છુટ છે કે તેઓ તેનો ભાગ /શેર રજીસ્ટરેસ્ટ વહેંચી લે.



① P. P. D. Mistry
② P. P. D. Mistry
③ P. P. D. Mistry
④ P. P. D. Mistry
⑤ P. P. D. Mistry
⑥ P. P. D. Mistry
⑦ P. P. D. Mistry
⑧ P. P. D. Mistry
⑨ P. P. D. Mistry
⑩ P. P. D. Mistry



જયારે ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવાની થાય ત્યારે તેની તમામ મિલકત કાઉન્ટ, જવાદારી ઓ તેના નાણાકીય વ્યવહારો પૂર્ણ પછે પૂરી કરી;

તેના કોસ્ટ ની ચુકવણી કરીને

૨) જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરીને

૩) પ્રોફિટ જે વહેંચવાનો બાકી છે તે આપીને

જાદરેક ભાગીદાર ને ખાતે જમા રકમ તેમને પાછી ચૂકવીને.

૫) છેલ્લે જમા રકમ ને સરખે હિસ્સે વહેંચીને દરેક ભાગીદારે સદર દસ્તાવેજ ઉપર પોતાની સહી ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા શરત કરીને તે પ્રમાણે આગળ ની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની છે.

૨૩) ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા ના કિસ્સામાં ભાગીદાર કે મરણ પામેલ ભાગીદારના પ્રતિનિધિ તે મુજબ ની જાહેર ખબર સ્થાનિક વર્તમાન પત્ર - પેપર માં આપી પેઢી વિસર્જન ની કાર્યવાહી ઝડપી કરી શકે છે.

૨૪) ભાગીદારી પેઢી માં ઉભી થયેલ તકરાર, પ્રશ્ન કે જયારે પેઢી ચાલુ હતી તે ભાગીદાર વચ્ચે કે તેના પ્રતિનિધિ વચ્ચે કે બીજા ભાગીદાર વચ્ચે હોય તો તેનું નિરાકરણ ભાગીદારી પેઢી ના કરાર અન્વયે એક આર્બી ટ્રેટર (માધ્યસ્થી) જેની નિમણૂક ભાગીદારો એ કરી હોય તે આર્બી ટ્રેશન અને કાઉન્સિલિંગ એક્ટ ૧૯૯૭ પ્રમાણે કાયદેસર હોય તેની પાસે તેનું નિરાકરણ કરવાનું છે.

૨૫) સદર ભાગીદારી પેઢી ની શરતો, નિયમો જેનું વર્ણન સદર ભાગીદારી પેઢી લેખ માં છે. તે ઇન્ડિયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ અન્વયે છે.

૨૬) ઉપર જણાવેલ ભાગીદારી પેઢી ના લેખ માં ફેરફાર, દુરસ્તી, શરતો ઉમેરવી, ઘટાડવી વગેરે કરવાનો હક્ક ભાગીદારો ને છે. તે માટે તેઓએ પરસ્પર કરાર કરીને તે કરવાનું છે.

ઉપરોક્ત કરાર ઉપર તમામ ઉપર તમામ ભાગીદારો એ પોતાની સહી કરી ભાગીદારી ના લેખ ને પોતાની સંમતી આજ રોજ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.

તા ૦૮/અપ્રિલ/૨૦૧૭

અત્રે..... મતુ

અત્રે..... શાખ



૧) Bhaji

સાક્ષી ૧) M. V. V.

પહેલી તરફ વાળા ની સહી

સાક્ષી ૨).....



૨) ...

બીજી તરફ વાળા ની સહી





P. P. Raj

પ્રથમ તરફ વાળા ની સહી



૪) P. P. Raj

ચોથી તરફ વાળા ની સહી



૫) P. P. Raj

પાંચમી તરફ વાળા ની સહી



૬) P. P. Raj

છઠી તરફ વાળા ની સહી



૭) P. P. Raj

સાતમી તરફ વાળા ની સહી



૮) P. P. Raj

આઠમી તરફ વાળા ની સહી



૯) P. P. Raj & Dave

નવમી તરફ વાળા ની સહી



BEFORE ME
K. R. MISTRY
NOTARY (GOVT OF INDIA)

