

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

મોજો: છાણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/બ્લોક નંબર અને પેટા ફિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેઠો
૯૩૧૨ 23/12/2015 હુકમથી	રીવાઇઝ બીનખેતી, વિશેષધારો. મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.એન.એ/શરતભગ/એસ.આર/૧૮૩/૨૦૧૪-૧૫ નં.બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૧૧૨૧/૨૦૧૫ તા.૭/૧૦/૨૦૧૫ થી મોજે છાણી તા.જી.વડોદરા સં.નં.૨૫૬/૨ ટી.પી.૧૩ ફા.પ્લોટનં.૭૮ ની સે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. જમીન ચૈકી ૨૯૬૫૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૨૭૨ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની જમીનનો વિ.ધારો તારીખ ૦૧/૮/૨૦૧૪ થી નવા દર વાણિજ્ય ચો.મી ના રૂ.૦-૬૦ પ્રમાણે તથા રહેણાંક ના ચો.મીના રૂ.૦-૨૫ પ્રમાણે બીજો હુકમ થતા સુધી સામેલ પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ દર વર્ષે ભરવાની શરતે રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વધુ શરતો ૧ થી ૨૦ ને આધીન રહીને હુકમ કરવામાં આવેલ છે જે હુકમની પ્રત આવતા નોંધ કરવામાં આવી	મોજે.છાણી તા.જી.વડોદરાના રે.સં.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ સે.૩૦૯૨૮ ચો.મી.		પ્રમાણિત મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના તારીખ ૭/૧/૨૦૧૫ ના હુકમ આધારે -પ્રમાણિત- સહી/- કે બી શાહ સ.ઓ(ઉ) વડોદરા શહેર તા.૨૫/૧/૨૦૧૬



એન.એ./શરતભંગ/એસ.આર./૧૮૩/૨૦૧૪-૨૦૧૫
 નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૧૧૨૧/૨૦૧૫
 કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
 તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૫

// વાંચ્યો //

૧. અરજદારશ્રી ઓથોરાઈઝડ સીઝનેયરીશ્રી એલેમ્બીક લીમીટેડની મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ની બે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. પૈકી ૧૨૭૨ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા ૨૯૬૫૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા બાબતની તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૪ ની અરજી તથા તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૫ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
૨. અત્રેના હુકમ નં.એન.એ.એસ.આર.નં.૨/૧૩/૭૬-૭૭ અંક લેન્ડ/એ/૧૫૧૮/૭૭ તા.૭/૭/૭૭
૩. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૪. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૫. ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮
૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૯ના પરીપત્ર અન્વયે જમીન ધારકશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૪નું સોગંદનામું.
૭. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૩/ અ/૬૦૬/૨૦૧૪ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૫ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૮. સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના પત્ર નં.બિ.ખે/ સર્વેયર/ વશી/ /૨૦૧૪ તા.૦૫/૦૧/૧૫ થી રજુ થયેલ દસ્તાવેજ
૯. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ), વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/ એ/ વશી/ ૭૩૩/૨૦૧૫ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૫
૧૦. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલે. (જ.સુ), વડોદરાના પત્ર નં.યુએલસી/ વશી/ ૧૨૯૯/૨૦૧૫ તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૫
૧૧. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર) ના પત્ર નં.જમીન/ વશી/ ૮૯૩/૨૦૧૫ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૫
૧૨. ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસર (ટી.પી.), મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્ર નં.૧૩૭૭, તા.૧૪/૦૮/૧૫
૧૩. તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૫ ના નોંધ પરના આદેશ અનુસાર



હુકમ //

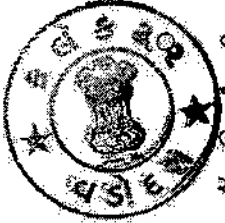
- મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ની બે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. જમીન ઓથોરાઈઝડ સીઝનેયરીશ્રી એલેમ્બીક લીમીટેડના ખાતે ચાલે છે.
૨. સવાલવાળી જમીનની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી ઉક્ત વંચાણ (૨) ના હુકમ અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.
 ૩. ઉક્ત બિનખેતીની ૩૦૯૨૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૯૬૫૬ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૨૭૨ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજદારે વંચાણ (૧) માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
 ૪. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાના નં.વોર્ડ-૭/ એચ.બી.૯/૨૦૧૪-૧૫ તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૪ થી વિકાસ પરવાનગી/ રજાચિટ્ટી મેળવેલ છે.
 ૫. અરજદારે મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના પરીપત્ર તા.૭/૮/૯૯ અન્વયે નિયત નમુનામાં સોગંદનામું તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૪ નું રજુ કરેલ છે. તેમાં તેઓએ આ અંગે ઉપસ્થિત થનાર સઘળી જવાબદારી અદા કરવા બાહેધરી આપેલ છે. અને રાજ્ય સરકારશ્રીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેવું જણાવેલ છે.
 ૬. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વંચાણ-૭ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ મોજે-છાણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી.નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ વાળી જમીન સરકારશ્રી

ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સ્થાનિક વાણિજ્ય ઝોનમાં આવે છે. આથી જી.ડી.સી.આર.ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ જણાવેલ છે.

૭. મામલતદારશ્રી, બિનખેતી વડોદરા(શ) ના સર્વેયરશ્રીએ તપાસ કરી વંચાણ-૮ માં દર્શાવેલ પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલ/અભિપ્રાય મુજબ મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ની સે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો ઉક્ત વંચાણ (૨) નો હુકમ સવાલવાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટેનો છે. જે હુકમોની શરતોનો ભંગ થયેલ છે. શરતભંગ થયેલાનું અરજદારે પણ કબુલ કરેલ હોઈ, આ કામે વાણીજ્ય હેતુ માટેના રૂ.૦.૬૦ પ્રમાણે થતાં પ્રવર્તમાન દરે વિ.ધારો તથા તે ઉપરના અન્ય ઉપકરો તથા નિયત દંડ વસુલ લઈ બીનખેતીની રીવાઈઝ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે. સ્થળે હાલ જુનું બાંધકામ આવેલ છે. જ્યારે નક્શાવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. જેમાં કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી

૮. વંચાણ-૮ માં દર્શાવેલ ના.કલે.શ્રી, (જ.સુ.), વડોદરાના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ તા.૬/૫/૭૫ ના હુકમથી બીનખેતી થયેલ હોઈ હવે અરજદારની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનના વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આપના તા.૬/૫/૭૫ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપતા હુકમને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે, તેમ જણાવેલ છે.

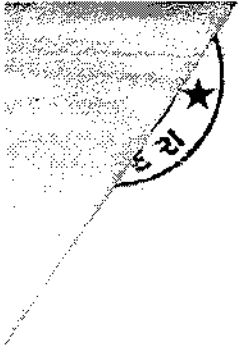
૯. વંચાણ-૧૦ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને ના.કલે.શ્રી, (જ.સુ.), વડોદરાના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીને હરકત સરખું નથી, તેમ જણાવેલ છે.



વંચાણ-૧૧ માં દર્શાવેલ મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર) ના જણાવ્યા મુજબ ફે.નોંધ નં.૩૧૭૩ તા.૧૨/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ મેસર્સ આવરણ લીમીટેડ કંપનીનું નામ ૯૯ વર્ષના ભાડા પટે આપવાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. નોંધ નં.૭૫૫૭ તા.૩૦/૩/૨૦૧૦ ના રોજ આવરણ લીમીટેડ વતી એલેક્ઝીક કેમીકલ લી.ને નામે ૯૯ વર્ષનો ભાડો પટ્ટો પુરો થવાથી નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. આ બાબતે ભાડા પટ્ટાની મુદત પૂર્ણ થતા પહેલા આવરણ લીમીટેડ કંપનીએ પટ્ટો છોડી દીધાનો લેખ રજીસ્ટર એલેક્ઝીક કંપનીને કરી આપવામાં આવેલ છે. જેથી નોંધ નં.૭૫૫૭ તા.૩૦/૩/૧૦ ના રોજ પડેલ નોંધમાં ૯૯ વર્ષનો ભાડા પટ્ટો પુરો થયેલ હોય તેમ દર્શાવેલ છે. જે શરતયુક્તી નોંધમાં લખાયેલ હોવાનું જણાય છે. ખરેખર પટ્ટો છોડી દીધાનો તા.૧૫/૬/૨૦૦૫ ના રોજ રજીસ્ટર લેખ કરવામાં આવેલ છે, તેમ જણાવેલ છે.

૧૧. વંચાણ-૧૨ માં દર્શાવેલ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરાના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીનના ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૬૩૫૨ ચો.મી. છે. જ્યારે ટી.પી.ના એફ 'ફોર્મ' માં ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૮૩ ચો.મી. દર્શાવેલ છે, તેમ જણાવેલ છે.

૧૨. મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ની સે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. જમીનના હકકપત્રકમાં નીચેની વિગતે ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.



નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુકમાં વિગત
સ.નં.૨૫૬/૨		
૧/૧૮		વહેંચણીનો નોંધ
૧૪૭૭	૩/૬/૬૧	નવીન ફેસલ પત્રકની નોંધ
૧૫૨૭	૨/૬/૬૨	વેચાણની નોંધ
૧૮૮૧	૨૦/૮/૬૭	એકત્રની નોંધ
૩૧૭૩	૧૨/૧૦/૭૫	ભાડા પટાની નોંધ
૩૩૧૫	૩૧/૭/૭૮	કે.જે.પી. દુ.પ.નં.પર ની નોંધ
૭૫૫૭	૩૦/૩/૧૦	બીજા હકક કમીની નોંધ
૭૭૮૮	૧૩/૧૦/૧૦	OTHER RIGHT ENTRY

૧૩. ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે રૂ.૨૮૬૫૬ ચો.મી. ના રૂ.૧૦/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૨૭૨ ચો.મી. ના રૂ.૩૦/- ના દરે ભરવાપાત્ર રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩,૩૪,૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો વીસ પુરા) તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર દંડની રકમ રૂ.૩,૨૭,૦૮૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવીસ હજાર એસી પુરા) તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૨૮" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. માપણી ફીની રકમ રૂ.૮,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો પુરા) તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૨૮" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ.૩૬,૭૮૮/- (અંકે રૂપિયા છત્રીસ હજાર સાતસો અઠાણ પુરા) તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રીની કચેરીમાં જમા કરાવી પહોંચ નંબર-૨૮ રજુ કરેલ છે. શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૬,૧૩૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રીની કચેરીમાં જમા કરાવી પહોંચ નંબર-૮૪ રજુ કરેલ છે.

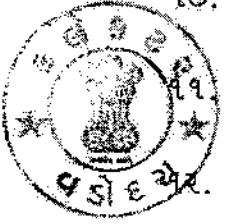
૧૪. મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૭૮ની શે.૩૦૮૨૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વિ.ધારો તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી નવા દર વાણિજ્ય ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પ્રમાણે તથા રહેણાંકના ચો.મી ના રૂ.૦.૨૫ પ્રમાણે બીજો હુકમ થતા સુધી સામેલ પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ દર વર્ષે ભરવાની શરતે રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન રહીને હુકમ કરવામાં આવે છે.

// શરતો //

૧. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાની રજાચિટ્ટી નં.વોર્ડ-૭/ એચ.બી.૮/૨૦૧૪-૧૫ તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૪ રજુ કરેલ છે. તે લગત મંજૂર થયેલ નકશા મુજબની શરતો અને તે લગત મંજૂર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. કોઈપણ જાતનું ખુલ્લી

જમીનમાં અગર વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી વડોદરા મહાનગર સેવા સંદનની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં.

૨. અન્ય પ્રવર્તમાન ધારાઓ અંગે પરવાનગી લેવાની થતી હશે તો તે કબજેદારે લેવાની રહેશે.
૩. બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અત્રે લેખિત જાણ કરવી પડશે.
૪. આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણેના પ્લાન મુજબ બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવા ચુક થયે પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને વસુલ ભરેલ વિ. ધારો વગેરે કોઈપણ પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહીં. આ અંગે અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહીં.
૫. રજાચિટ્ટી કે લેઆઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી આપે તે સમયમાં દુર કરવાનું રહેશે અને વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દુર કરવા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
૬. હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસની અંદર સોસાયટી કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાનુનમાં જણાવ્યા મુજબ નમુના 'એમ' માં સનદ ભરીઆપવાની રહેશે તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
૭. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેવા તુર્તજ સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહીં.
૮. સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો હકક રહેશે નહીં.
૯. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસરોના મકાનો, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
૧૦. ઉપર (૯)માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહીં.
રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાની રહેશે.
૧૩. કોમન પ્લોટ /રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કરી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.
૧૪. કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
૧૫. આ જમીનનો રહેણાંક કમ વાણીજ્ય હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અગાઉથી કલેક્ટરશ્રી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલા લેવામાં આવશે.
૧૬. આ જમીનનો વિ.ધારો તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી નવા વાણીજ્ય દર ચો.મી. રૂ.૦.૬૦ પ્રમાણે તથા રહેણાંક દર ચો.મી ના રૂ.૦.૨૫ પ્રમાણે બીજો હુકમ થતા સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તેમજ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠા રૂપે પત્રક સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.



૧૭. માપણી જમીનમાં વધ-ઘટ થશે તો તે ઉપરનો વિ. ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.
૧૮. કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે આજુ-બાજુ ખુલ્લી રહેતી જગ્યામાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
૧૯. જમીન ધારકશ્રીએ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન/ (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
૨૦. ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સર્નદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદારશ્રી (બીનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા..



સહી/-
(અવંતિકાસિંઘ)
કલેક્ટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી. થી
પ્રતિ,
ઓશ્વોરાઈઝડ સીએનયરીશ્રી
એલેક્ષીક લીમીટેડ
એલેક્ષીક રોડ,
વડોદરા

૧. નકલ રવાના :
મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (૨ પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ. ધારાની રકમ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.-૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.
૨. નકલ રવાના :
સિટી સર્વે સુપરિશ્રી-૨, વડોદરા તરફ. (કામના કાગળો સહ)
૨/-આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારું.
૩. નકલ રવાના જાણ સારું:- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરા તરફ...
૪. નકલ રવાના :
સ.ઓ. / સર્વેયર, મામલતદારશ્રી બીનખેતી ની કચેરી, વડોદરા તરફ
૫. નકલ રવાના :
નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું
૬. નકલ જયભારત સહ રવાના :
મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ.
૭. નકલ રવાના : તલાટીશ્રી, છાણી તરફ જાણ સારું

મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, કા.પ્લોટ નં.૭૮ની શે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનની રહેણાંક કમ વાણીજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

નિયમબદ્ધ કરી આપવાની જમીનનો સર્વે નંબર, ભેતકથ તથા કબજેદારનું નામ	જમીનનું ભેતકથ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષધારા ની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારા ની રકમ	રૂપાંતરકરની વિગત	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પે. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પે. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે, તેની વિગત
૧ મોજે- છાણી તા.વડોદરાના સ.નં.૨૫૬/૨, ટી.પી. નં.૧૩, કા.પ્લોટ નં.૭૮ની શે.૩૦૯૨૮ ચો.મી. જમીન ઓથોરાઈઝ સીએચરીશ્રી એલેબીક લીમીટેડ	૨ ૨૯૬૫૬ ચો.મી. રહેણાંક	૩ રહેણાંકના રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.	૪ રૂ.૭,૪૧૪/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ચારસો ચીદ પુરા)	૫ રૂ.૨,૯૬,૫૬૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ છનુ હજાર પાંચસો સાઠીક પુરા)	૬ રૂ.૩,૭૦૭/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો સાત પુરા)	૭ રૂ.૧,૮૫૪/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા)	૮ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૪ થી
	૧૨૭૨ ચો.મી. વાણિજ્ય	વાણિજ્ય ના રૂ.૦-૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો.મી.	રૂ.૭૬૩/- (અંકે રૂપિયા સાતસો ત્રેસક પુરા)	રૂ.૩૮,૧૬૭/- (અંકે રૂપિયા આઠત્રીસ હજાર એકસો સાઠીક પુરા)	રૂ.૩૮૨/- (અંકે રૂપિયા બ્યાસી પુરા)	રૂ.૧૮૫/- (અંકે રૂપિયા એકસો એકાશુ પુરા)	
	કુલ ૩૦૯૨૮ ચો.મી.		રૂ.૮,૧૭૭/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર એકસો સીત્યોતેર પુરા)	રૂ.૩,૭૪,૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો વીસ પુરા)	રૂ.૪,૦૮૮/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નેબ્યાસી પુરા)	રૂ.૨,૦૪૫/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર પીસાલીસ પુરા)	

નોંધ : રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩,૭૪,૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો વીસ પુરા) તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ
ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર ફંડની રકમ
રૂ.૩,૨૭,૦૮૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવીસ હજાર એસી પુરા) તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૨૮" સદરે
જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદારશ્રી (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(અવંતિકાસિંધ)
કલેક્ટર, વડોદરા

ગામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

+૨- ૨
પા. ૧૦.



પાટણ
ફોન : ૨૨૩૨૫૮
મોબાઇલ : ૯૪૨૭૦૧૫૭૯૪

ખેડૂતનું નામ :
બ્લોક નંબર : ૨૫૬ જી ૧૩
સર્વે નંબર : ૨૫૬-૭૮ મુખ્ય
હિસ્સા નંબર : ૭૭૮
સત્તાનો પ્રકાર : ૨૧૨૫૧

ખેડૂતનું નામ :
જિલ્લાવાર પી.સી. ૩૧૭૩
મોરે ૭૭૬૧
તાલુકો ૮૧૨૨૨
જિલ્લાની સીમા ૨૨૧ ની ૭૫૫૭

ખેડવા લાચક જમીન	એકર/કેકર	મુંડા/આર
૧ જરાચત	(૮-૩૬-૩૮ ૨૦૫)	
૨ બાગાચત	(૩-૬૩-૫૨)	
૩ કચેરી	૩૦૬૨૨ ૨૦૫	
કુલ		
પોતે ખરાબ વર્ગ અ		
પોતે ખરાબ વર્ગ બ	૮૮-૩૮-૩૫	
કુલ	૮૩-૩૩-૫૨	૩૦૫૨૨ ૨૦૫ ૩૧૭૩
આકાર ગુડી તથા વિશેષ ધારો	શા.	પેસા
પાણી ભાગ	(૫૨૩૬, ૧૦)	૩૩૧૧
	(૨૧૨૨૨, ૧૦)	
અણોતીયા અથવા પેટા અણોતીયાનું નામ	સેનફળ	અણોતની રકમ
	કેકર	શા. પેસા

જિલ્લાની સીમા ૨૨૧ ની ૭૫૫૭
બીજા કક્ષી પુરો પાળા ૭૧ ખાતે લેવા ૨૨૨, ૩૧૭૩
લી. રો. મેમન
૨૧૫ ૧૨૫૦ સીમા ૭૩૬
૨૧૫૦ જામીન ૭૫૫ ૧૧
૨૨૧ ૧૩ ૨૧૫૦ ૭૫૫ ૭૫૫ ૧૧
૨૨૨ ૨૫૫૫ ૭૫૫ ૭૫૫ ૭૫૫ ૧૧
૭૫૫ ૧૨૨ ૧૧ ૭૫૫ ૧૨૨ ૧૧
૭૫૫ ૧૨૨ ૧૧ ૭૫૫ ૧૨૨ ૧૧

પા. નં ૫૩૬

ગામનો નમુનો નંબર ૧૨ ડી. મે. ૨૦૨૧ નાં ૧૨/૧૩
૨૦૨૧-૨૨ નાં ૧૨/૧૩ નાં ૧૨/૧૩

વર્ષ	ખેડુતનું નામ	મોસમ	વાવેતર		સેતરફની વિગત			પકવર તથા બિન પકવર ની વિગત	પોતનું કાચું તથા પકવું તથા તેની રકમ	ખેડની રકમ	૧૩	૧૪				
		ખરીફ	પ્રધાન મિશ્ર વૃત્તી	મોહામિશ્ર તથા અમિશ્ર વૃત્તી												
				રવી	મિશ્ર નંબર	સેતરફ	મોહામિશ્ર તથા અમિશ્ર વૃત્તી									
							પીત						કપીત	મિશ્ર નંબર	પીત	કપીત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪		
૨૦૧૮-૧૯	સોલેમન મોસમી						૩૦૬૨૨									

અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા. ૨૨/૧૧/૨૧

અસલ ઉપરથી નકલ કરી તા. ૨૨/૧૧/૨૧

આમનો અમુનો નંબર ૧૨

[illegible]