



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)
Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 01.07.2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted search of Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.82, admeasuring 4755 Sq.Mtrs. T.P. Scheme No.46 (Chhani), Final Plot No.33, admeasuring 2853 Sq.Mtr. of Village Mouje Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.2021017002156, Dated : 27.01.2021 & Receipt No.2021317000880, Dated : 27.01.2021 & Receipt No.2021014002373, Dated : 28.01.2021 and Receipt No.2021317006286, Dated : 25.06.2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 01.07.2021



Ajay B. Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-82 માપ-0-47-55 ટી.પી-46 ફા.પ્લોટ નં-33 માપ-2853 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૭૦૦૬૨૮૬

અરજી નંબર

૨૪૨૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૫

માહે

જુન

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૦.૦૦

કુલ ચેકફર રૂ.

૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 30.00

20210625858005318

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક નં-82 માપ-0-47-55 TP-46 FP-33 માપ-2853 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૦૨૧૫૬ અરજી નંબર ૧૨૨૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કચેરીમાં આપવામાં

R U Ramnava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 190.00

20210126400597950

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં / બ્લોક નં-82 માપ-0-47-55 ટી.પી-46 ફા.પ્લોટ નં-33 માપ-2853 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૭૦૦૦૮૮૦

અરજી નંબર

૩૬૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૭

માહે

જાન્યુઆરી

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20210126570603412

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : 367

ગારમ્ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં / બ્લોક નં-82 માપ-0-47-55 ટી.પી-46 ફા.પ્લોટ નં-33 માપ-2853 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
શી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/01/2021

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ./બ્લોક નંબર 82 માપ 0-47-55 ટી પી 46 એફ પી 33 માપ 2853 ચોમી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૦૨૩૭૩ અરજી નંબર ૧૫૦૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210126207100104

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

સર્ચ રીપોર્ટ

ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૨૮/૦૧/૨૦૨૧

પ્રતિ શ્રી,

અજય બી. ત્રિપાઠી, એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે છાપ્પી, તા. જી.વડોદરા,

રે.સ.નં/બ્લોકનં-૮૨, ટી.પી.નં-૪૬, ફા.પ્લોટ નં-૩૩,
જેનું માપ ૦-૪૭-૫૫ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકોર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ છાપ્પી, તા. જી. વડોદરાનો બ્લોક / સર્વે નં. ૮૨, જેનું કુલ માપ ૦-૪૭-૫૫ ચો.મી. જેનો સમાવેશ મુસદ્દા રૂપ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (છાપ્પી) મા થતાં પહેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૩ મુજબ માપ ૨૮૫૩ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીકો (૧) મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ (૨) શીતલ સમીર શાહ (૩) માહીર અનિલભાઈ પટેલ (૪) પ્રતિક મહેન્દ્રભાઈ શાહ નાઓએ તેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને સંચુકત માલીકીની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર સહ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વારંતે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હકક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં દરતાવેજી પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા. મુદત વિતે વાંધાઓ જો હોયતો જતા કર્યા છે તેવા અનુમાનથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી. તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૧.

વાંધો મોકલવાનું સરનામું :- એ/૩, પાવનપાર્ક સોસાયટી,
રોહિત ગાર્ડનની સામે, પુના છાપ્પી રોડ, વડોદરા.
ઓફીસ :- ૧૦૩-એ, અક્ષર પ્લાઝા,
નોર્થવિનનાથની હોટેલીની બાજુમાં,
નીઅમપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૦૩૦૪૪૪.

અજય બી. ત્રિપાઠી
(એડવોકેટ-ગુજરાત હાઈકોર્ટ)