

VIMLESH J. DOSHI
(Advocate)

Office
F/1, Radhe Shyam Chambers
Pirchhalla Road, Bhavnagar
e-mail : vimlesh_adv@yahoo.com

Cell No : 9824567966, 9427134974

1st April, 2018

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to Certify that, undersigned had investigated Title rights pertaining to the Immovable Property, more particularly described at the schedule hereunder, owned by, M/s. **SHREE RAM DEVELOPERS**, a Partnership Firm holding Income Tax Permanent Account Numebr **ABSFS7461E** and having it's registered office at, Plot No.S/1, Sadhna Society, Devubaug, Bhavnagar

I had carefully gone through the documents relating to the Title rights of the aforesaid partnership Firm over the scheduled mentioned property and had carried out Searches at the Office of the (1) Sub- Registrar, Bhavnagar-1 (city) (2) Sub-Registrar, Bhavnagar-2 Chitra (Ruva) and (3) Sub- Registrar, Bhavnagar-4 (Tarsamiya) and on the basis of the same, undersigned is of the opinion that- Title of the aforesaid Partnership Firm over the Scheduled mentioned property is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCE**

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece or parcel of non agriculture land of plot No.132/A lying and being at Village Tarsamiya of Taluka & District Bhavnagar, forming part of the land bearing Revenue Survey No.20 Paiki Part No.2 which included in the Town Planning Scheme No.14 (Tarsamiya) and allotted Final Plot No.1/2 admeasuring 1886.41 Sq. Mt.. Civil work of said Project under the name and style as **ANANT** is enduring with prior approval dated 19-04-2014 of competent authorities of Bhavnagar Municipal Corporation and as per Building Plan is on- going. Boundaries of the captioned property is as under

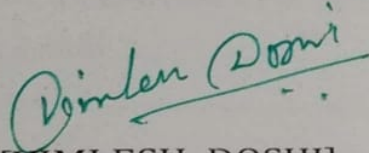
By North	Land of Plot No.132/B. measured by East to West at 37.717 Mt.
By South	6.00 Mt. Wide Public Road, measured by East to West at 39.525 Mt.
By East	45.00 Mt. Wide D.P. Road, measured by North to South at 44.167 Mt.
By West	Part of the land bearing Plot no.131 and part of the land of Common Plot admeasuring 55.967 Mt.



Details of Search

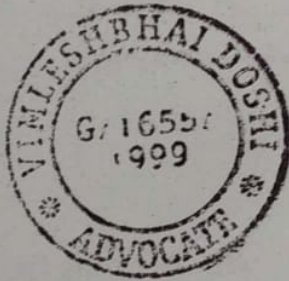
Office of the Sub- Registrar	Period of Search	Receipt No.
SRO-1 (City)	1988-2001	2018011003268
SRO-2 (Chitra)	2001-2012	2018012002520
SRO-4 (Tarsamiya	2012-2018	2018329001497

SIGNED AND ISSUED AT BHAVNAGAR, TODAY THE 1st day of
APRIL, 2018, UNDER MY COMMON SEAL.



[VIMLESH DOSHI]

ADVOCATE



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન તરસમીયા રે.સ.નં.20 પેકી, પ્લોટ નં.132/બે, ટી.પી.સ્કેમ
નં.14, એફ.પી.નં.1/2, અનંત
Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૦૩૨૬૮

અરજી નંબર: ૨૦૨૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ વિમલેશ જે.દોશી

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન કી.....

નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....

આ સિવાયની બાબતોની કી

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૦

અંકે રૂપીયા એસી પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

(KIRAN DEVRAJBHAI GOPANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

૨૩/૩/૨૦૧૮

૪:૫૮:૪૯ pm

IGR-NIC

-7226041648806829621

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.20 પેકી ટી.પી.નં.14
પ્લોટ નં.132/એ ચો.મી.1886.41
Search in : તરસમીયા/TARSIMIYA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૨૦૦૨૫૨૦

અરજી નંબર:

૧૨૮૦

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૩

માહે: માર્ય

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિમલેશ જે.દોશી (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

૦

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૭૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૦૧ ૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

(M J CHAVDA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

લાવનગર 2- CHitra (RUVA)

IGR-NIC

4126496654479087050

૨૩/૩/૨૦૧૮

૩:૫૨:૩૭ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં. 20 પેકી ટી.પી.નં. 14 એફ.પી.નં. 1/2 પ્લોટ નં.
Search in : 132/એ અનંત તરસમીયા/TARSAMIYA

પહોંચ નંબર: 2017326001869 અરજી નંબર: 594 અરજી વર્ષ: 2017
તા: ૨૩ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

રજ કરનારનું નામ વીમલેશ જે દોશી(એડવોકેટ)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2017
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(MUKURKUMAR K PANDYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-4-Tarasmiya

IGR-NIC

4217372032079865965

૨૩/૩/૨૦૧૮

૪:૪૯:૪૧ pm