

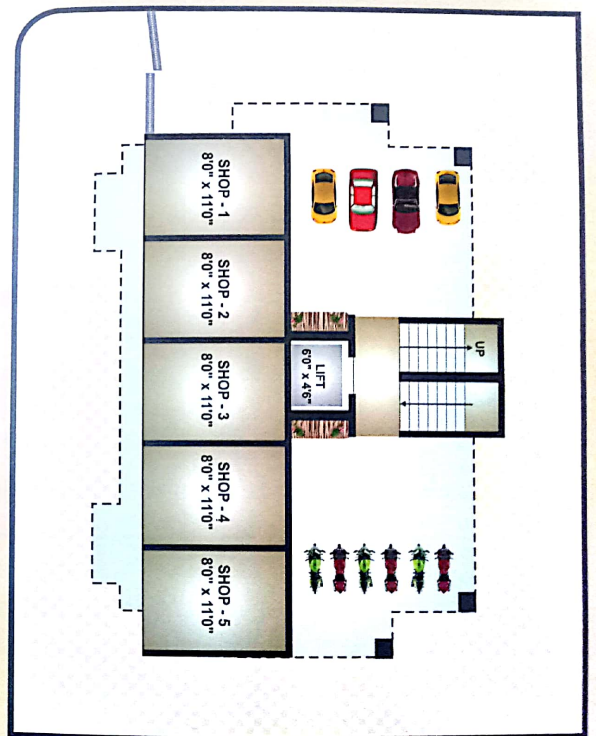
શિવધારા

રેસીડેન્સી



INDEX

20 Ft. Wide Road



30 Ft. Wide Road



રફ્ટચરલ ડીઝાઇન અને આર્કીટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ આર.સી.ટી. ફ્રેમ રફ્ટચર બાંધવામાં આવશે. અંદરના ભાગમાં લિફ્ટ ફીનીશ પ્લાનર અને બહારના ભાગમાં કબલકોટ પ્લાનર કદી આપવામાં આવશે.

દરેક ફ્લોરમાં વીક્ટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ કદી આપવામાં આવશે તથા ડેડો કદી આપવામાં આવશે. દરેક બાથરૂમ તથા ટોઇલેટ પ્લોકમાં સિલિસ લેવલ સુધી ગ્રેવેલટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે. ટોઇલેટમાં તથા કુદ સુધી ગ્રેવેલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.

પેસેજમાં વિદ્યુટીફાઇડ ટાઇલ્સ અને લીફ્ટ વોલપર ડિઝાઇન મુજબ ડેકોરેટીવ ટાઇલ્સ લેમજ પાર્કિંગમાં પેવર પ્લોક અથવા ચોકડ ટાઇલ્સ ફ્લોરિંગ કદી આપવામાં આવશે.

રસોડામાં આર્કીટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ ઝેનિયર્ડ કુકિંગ પ્લેટફોર્મ કદી તેના ઉપર લીનલે લેવલ સુધીની ગ્રેવેલ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સિલ્ક લગાવી આપવામાં આવશે.

અંદરના ભાગમાં પુટ્ટી કદી આપવામાં આવશે. બહારના ભાગમાં એકેલીક પેઇન્ટ કદી આપવામાં આવશે.

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ્સ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ કરવામાં આવશે. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બોડચુલર સ્વીચ આપવામાં આવશે.

અગાસીમાં રોડી કદી સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ કરવામાં આવશે.

વોટર સ્ટોરેજ બંદિ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પી.વી.સી. ટેંક આવશે.

થેઇન ડોર ફ્રેમ પુડન અને શટર ફલ્શડોર ડેકોરેટીવ લેમીનેટ શીટ તથા અંદરના તમામ ડોર ફ્રેમ ક્રોસ્ટીન અને શટર ફલ્શડોર/બોડચુલર ડોર આપવામાં આવશે. બાટીનાં સીલ (બોટમ) લગાડીને ફ્રેમ શટર એલ્યુમિનિયમ સિલ્વર ક્રોસ (સાઉ) સેકશન વીથ ગ્લાસનાં બનાવવામાં આવશે.

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

- દરતાવેજ બર્થ, રહ. ફી, લીંગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- જી.ઇ.બી. (ઇલેક્ટ્રીક) કલેક્ટરનાનો ચાર્જ અલગ રહેશે.
- સર્વિસ ટેકસ તથા અન્ય ટેકસ નો લાગુ કરવામાં આવે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કોઇપણ ખતના સરકારી નિયમોના ફેરફાર બદલીનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ/શોપની અંદર-બહાર કોઇપણ ખતનો ફેરફાર કેવલોપરની મંજૂરી વગર કદી શકશે નહીં.
- પેમેન્ટ નક્કી કર્યા સમય કરતા મોડેલી આવે તો તેના પર ૧૮% મુજબ વ્યાજ લેવામાં આવશે.

- આ નોંધિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઇ ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.
- આ નોંધિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી કોઇપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કેવલોપરને અનાધિત અધિકાર રહેશે.

વિવધારી
રેસીડેન્સી

Plot No. 10, Main Road,
Hadanagar, Bhavnagar.



KEY-PLAN



► શહેરના વિકસીત એવા રાજકોટ રોડ ઉપર.

► શહેરના ઉત્તમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધાવાળો વિસ્તાર.

► શાંત અને સંસ્કારી પોશ વિસ્તાર.

► મજબૂત અને ગુણવત્તાસભર ઉત્તમ બાંધકામ તથા આકર્ષક એલીવેશન.

► આજની જીવનશૈલીને અનુરૂપ તમામ સુખ સુવિધાસભર સ્કીમ.

► મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની પાણી અને ગટરની વ્યવસ્થા.

► હોમ લોન ઉપલબ્ધ.



શીવધારા રેસીડેન્સી ,
રે.સ. નં ૧૯૩ એફ.પી.નં. ૧,
પ્લોટ નં. ૧૦ ,ચિત્રા ,
ભાવનગર
તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૯

પ્રતિ,
સચિવ શ્રી,
ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી,
ગાંધીનગર.

વિષય :- જવાબ રજૂ કરવા બાબત

એકનોલેજમેન્ટ નંબર :- PR/BHAVNAGR/TPO/190320/007010

મહે. સાહેબ,

સવિનય ઉપરની વિગતેના આપના તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના ઈ-મેઈલ ગુજરાત રજીસ્ટ્રેશન સ્ક્રીની ટીમ પરતવે અમારો નીચે મુજબનો જવાબ રજૂ કરીએ છીએ.

તાંત્રિક ક્ષતિઓ :-

૧. પ્રોજેક્ટ ફોટોગ્રાફ ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

૨. હકીકતે બ્રોશર છે તે પ્લાન મંજૂર કરાવ્યા પહેલા તૈયાર કરેલ. ત્યાર બાદ પ્લાન મંજૂર કરાવતાં ૪થા માળે FSI ઓછી મળતાં Elevation માં ચોથે માળ માં કપાણ આવેલ છે. અમો એ કોઈ બ્રોશર આ પ્રોજેક્ટ માટે છપાવેલ નથી. કે કોઈ ગ્રાહક ને આપેલ પણ નથી. પરંતુ રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે એક કોપી કઢાવી આપને મોકલેલ. ગ્રાહક ને પ્લાન ની નકલ જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી આ તફાવત માત્ર જૂના બ્રોશર ના કારણે જ છે. તો રજૂઆત માન્ય રાખવા વિનંતી. તેમજ હાલ આ પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ ગયેલ હોય કોઈ બ્રોશર છપાવેલ નથી જેથી રજૂ કરી શકાય તેમ નથી.

નાણાકીય ક્ષતિઓ:-

૧. ફોર્મ -૩ ના પેરા -૭ ની વિગતે જણાવવાનું કે, આ પ્રોજેક્ટ ના ખર્ચ ના તમામ વ્યવહાર રેરા એકાઉન્ટ ખોલવ્યા પહેલા ના છે, જ્યારે આ રેરા એકાઉન્ટ ખોલવ્યા પછી કોઈ આવક-જાવક ના વ્યવહારો થયેલ ન હોય. તેમજ આ પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થઈ ગયેલ હોય પેરા -૭ માં વિગત ૦ દર્શાવેલ છે.

લીગલ ક્ષતિઓ:-

૧. સરક્યુલર-૨ મુજબ ડ્રાફ્ટ ઓફ એલોટમેન્ટ લેટર માં ચતુ:સીમા દર્શાવવા ની વિગત આવતી નથી પરંતુ ચતુ:સીમા ની વિગત ડ્રાફ્ટ ઓફ એગ્રીમેન્ટ માં આવે, જે પરિશિષ્ટ -૧,૨ માં દર્શાવેલ છે જ .

૨. મળવાપાત્ર FSI અને ઉપયોગ કરેલ FSI ની વિગત/જોગવાઈ ડ્રાફ્ટ ઓફ એગ્રીમેન્ટમાં પાના નં. ૨ ના ફકરા (ગ) માં દર્શાવેલ છે જ.

ઉપરની વિગતે રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર વહેલી તકે ફાળવવા વિનંતી.

આભાર...

P. K. Vani
(પુનીતાબેન કે.ઉલવા)