



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

જાવક નંબર : ૫૨/૨૦-૨૧

તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૨૦

પ્રતિ, ક્રાંતિ અપાલેન. એમ. અમન.

તથા અન્યના કુ.ચુ. જયેશભાઈ એમ. અમન - વાઈડ

છાત્રી, ૩, નવનકુંજ, અમન કોલોન.

A:- બલેન્ડ પટેલ.

વિષય : મોજે.....છાત્રી.....રે. સ. નં.....
 ટી. પી. સ્કીમ નંબર૪૮ (સુમિત્ર)..... ફાયનલ પ્લોટ
 નંબર૬૪૧..... ની જમીનમાં રીન્યુઅલ
 પરવાનગી બાબત.

મોજેછાત્રી..... રે. સ. નંબર
 ટી. પી. સ્કીમ નંબર૪૮ (સુમિત્ર)..... ફાયનલ પ્લોટ નંબર૬૪૧.....ની
 જમીનમાં અત્રેની કચેરીના પરવાનગી પત્ર નંબર૧૧-૨૧/૧૬-૧૭/૩૦-૪-૧૬ થી અપાયેલ
 વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર
 રચના અને અધિનિયમ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૯૪ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ
 અધિનિયમ નંબર : ૨૭ની કલમ ૨૯(૧) (૧), ૨૯ (૧) (૨) હેઠળ વધુએમ.કે.
 વર્ષ એટલે તારીખ ૩૦-૪-૨૦૨૦ થી તારીખ ૨૫-૪-૨૦૨૧ સુધી રીન્યુ વધારી આપવા
 અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બીજાના માટે સરત નહીં.

S. J. Patel
 ૨૬.૧૦.૨૦૨૦
 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી,
 વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
 મ્યુનિ. ઇમિલર ટ્રીના કુલમદી



ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વોર્ડ ૨૨
૭ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

અરજદારશ્રી મલી અલ્પાબેન. સમિ. અમીન ત્યા. અન્યથા કુમ્મ. વપિશાલ્પાઈ સમિ. અમીન
રહેવાસી હાલી, ૩, નવીન ફ્રેન્ડ, અમીન કોલોનિ

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૪૮ (અમિન) એફ. પી. નંબર ૫૪૧૧,

મોજે ગામ હાલી, રે. સ. નંબર _____ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખે - ૭ - ૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૬૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપાઈ અંશુ ૩૪૬૧ નામના

માં લાલ રંગી બતાવ્યા મુજબ - અમિન ટાવર - એફ. પી. માં ૦૫૩ (ખાકી) + ૩.૬૫ કી.મી.

કુલોર (રિમીક્સ) + લોકટ + ૨૨ કિલોન ત્યા ટાવર F.G.H. માં ૦૫૩ (ખાકી) + ૩.૬૫

કી.મી. (રિમીક્સ) + લોકટ + ૨૨ કિલોન + મશીન

કમ નુ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં ૧. સી. ડી.

આપેલી. ૨. ગવર્નમેન્ટ સેસ

શાખા (૧) ગાળા, માલકી, કોલેક્ટ, પાનની રકમો

૨૨. મિકેનિકલ એન્ડ ઇલેક્ટ્રીકલ વાલ્યુ હાઈ અમલ. વૃદ્ધારોપણ ચાર્જ

દારૂના રોકાણ. ઉપર કોલેક્ટ કરવા લેવા લીધે

૨૦૦૫ નંગ ૨.૮.૮. લેવા પદ્ધતિ કાયદા

કલેક્ટના રહેશે (૩) મુસદ્દા રકમ ચોપી દર્શાવે

લેવિયેશનમાં જે કોઈ ફેરફાર આપે લેવિયેશન

દારૂને લેવિયેશનમાં રહેશે ત્યા ૧૦૦ (નપ) ૩. એમીનીટીઝ ચાર્જ

જોની આલિખાય જો મારતીનું માલન અમલ. અડવાન

દારૂ કલેક્ટના રહેશે (૪) ડી. ડી. D.P, DWP નું

આપેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮.૮. કુલ

લેવા પદ્ધતિ કલેક્ટના રહેશે (૫) રામિશન ધારણી

ની ભાગ પાડેલો રામિશન આપવા પદ્ધતિ

ગણતરી (૬) ૧.૮. લેવા પદ્ધતિ પાળી કિનેજ બેવ

કમલની દાખલથી ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ કમલ કરી મળેલી કાયદાના ૦૫ માં આવત

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ કમલ કરી મળેલી કાયદાના ૦૫ માં આવત

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ યિગેરેની જવાબદારી રૂપ

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. બાંધકામ

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલીકરણ

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

૩. ૫૬૦ - પાન ૧૬૦૩૦-૧૦૦૩-૦૦૫૦૬ ના

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ સી.કે. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ સી.કે. પટેલ

તારીખ ૨૦-૪-૨૦૧૬

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી



वासोदरा महानगरपालिका

Receipt
Miscellaneous Receipt

Chalan No : 160425-TD03-0058

Chalan Date: 25-Apr-2016

Department/Ward TD-TDO

Payment Mode:

CHQ/DD

Party Name: ALPABEN .M. AMIN & OTHERS-POA- JAYESHBHAI .M. AMIN.

Party Address: 3, NALINI KUNJ, CHHANI.

Chq.No./DD & Date: 763826

25-Apr-2016

Bank: CANARA BANK

Particulars	Amount Rs.
92328 Plantation Deposit	312870
92302 3% Security Depo.	44700
92613 Govt.Cess on Construction	268170
15213 Charges for Material Dumping	5000
15550 Amenities Fees As Per Rs. 150 Per Sq.Mt	1340850
In Words Rupees NINETEEN lac SEVENTY-ONE thousand FIVE hundred NINETY and Paise Zero Only	Total : 1971590

Remark: WARD 7

Rec



To,

RERA Officer

Gandhinagar, Gujarat

Subject: Clarification and Declaration of Project Development work of Building A,B,C tower out of total 7 building as mentioned in approved lay out plan

Respected Sir / madam

With reference to above subject I CHIRAGKUMAR MOHANLAL AGRAWAL, Partner of M/S. SIDDHI DEVELOPERS owned and has been carried out project name “ SHREE SIDDHESHWAR HARI DARSHAN “ under construction and development work of the said project having 3 number of building as TOWER A , TOWER B and TOWER C having each building 20 number of 2BHK flat of total 60 flats out of total 7 building (TOWER A+B+C , TOWER D+E and TOWER F+G+H) as mentioned in approved lay out plan on project situated at revenue survey no. 498/1/1, TP No. 48, FP No. 61/1 at mouje Gam : Chhani, Vadodara Demarcated by its boundaries (latitude **22.357556** and longitude **73.163639** of the end points) 12 Mtr. Road to the North Plot of FP No. 64/2 & 69/1 to the South 18 Mtr TP Road to the East Property of D Block to the West of Division village- Channi, taluka – VADODARA, District – VADODARA, PIN 391740 admeasuring 2231.63 sq.mts. area being developed by SIDDHI DEVELOPERS

We hereby inform and confirm that we owned and commence development work with application of RERA registration for TOWER A, B, C however another 2 building owned by M/S. PRAPTI DEVELOPERS Project name as “RUDRAKSH HERITAGE” having TOWER D and TOWER E which has RERA registration No. PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/RAA07656/101120 on 10/11/2020 certificate is attached herewith for your ready reference and another building as TOWER F+G+H as mentioned in approved building plan has not process and start for market, sales, construction or development work as on date as holding open plot as it is as showing his place and no one or any of tower / building out of total 7 tower / building obtain BU permission as on date.

The contents of above Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

For, SIDDHI DEVELOPERS

Sign

Place ; VADODARA

Date : 03/12/2020

SIDDHI DEVELOPERS

Chirag
PARTNERS