ફોર્મ + રેફરન્સ.

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૯

૯ ૨૦૧૮ -૨૦૧૯

અરજદારશ્રી ચલીન આનંદલાલ શાહ HUF ના વહીવટકર્તા તથા અન્ય-૭

રહેવાસી બોપોદ

અને ટીકા નંબર - સીટી સર્વે નંબર -

ટી. પી. નંબર ૪૪ સુ. રૂપ એફ. પી. નંબર ૪૭/૨

મોજે ગામ રે. સ. નંબર ૩૯૩ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩૦-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૬૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂચિત પરવાનગીમાં બેઝમેન્ટ (પાર્કિંગ + ફાઇટર + લીફ્ટ) + ગ્રા. ફ્ (૧૫ દુકાનો + પાર્કિંગ + લીફ્ટ) + ફ. ફ (૧૫ દુકાનો + ૫ રેસી. ફ્લેટ્સ + ફાઇટર + લીફ્ટ) + સે. ફ થી ફોર્થ ફ (૧૦×૩ = ૩૦ રેસી. ફ્લેટ્સ + ફાઇટર + લીફ્ટ) + ફીફ્થ ફ. (૫ રેસી. ફ્લેટ્સ + ફાઇટર + લીફ્ટ) + સ્ટેર કેબીન + ૧. સી. ડી. ..... ૩૪,૭૧૦ -

લીફ્ટ મશીન રૂમના બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. * ખુડા વિકાસ ચાર્જ T.P. ફી, [illegible] ગર્વમેન્ટ સેસ ..... ૮૫,૬૯૦ -

શરત - (૧) આગો, આગાશી, [illegible], [illegible], પાણીની ટાંકી, પોતાના ખર્ચે આજુબાજુના [illegible] વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ..... ૩,૦૦,૨૧૦ -

[illegible] ની તમામ જવાબદારી [illegible] ફી) ..... ૮,૬૫,૦૪૦ -

~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ [illegible] BA/FSI [illegible] અરજદારની રહેશે (૨) મંજૂર [illegible] ની મર્યાદામાં બાંધકામ [illegible] ~~વરસાદી ગટર લાગત~~ ..... ૨૯,૩૪૦ -

[illegible] રૂ (૩) સંબંધિત [illegible] પ્રિમી FSI ~~એમીનીટીઝ ચાર્જ~~ ..... ૧,૬૯,૪૦૦ -

બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) [illegible] પાર્કિંગ [illegible] ~~લાગત~~ સ્ક્રુટિની ફી ..... ૧૦૦ -

[illegible] પાર્કિંગ [illegible] કરવાનો રહેશે [illegible] RWH નં. ૧, SWP, D.P. [illegible] કુલ → ૧૪,૮૪,૪૯૦ -

[illegible] કરવાનો રહેશે. (૭) TP [illegible] પા.નં. TD03 - 0037/31-7-18

[illegible] TP મંજૂરી [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે. [illegible] TP સ્કીમ [illegible]

[illegible]

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ રૂચિર શાહ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડૉ. લ. આર. પટેલ

સા. સુ. શ્રી. રૂચિર શાહ

તારીખ : ૭ - ૮ - ૨૦૧૮

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

AARTI PREMI GROUP

PARTNER

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

મ્યુ. કમિશ્નર [illegible]