

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ/ મોજે: તરસાલી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૩૮૬ ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ લેનાર- SHREE UMA ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તફે ભાગીદાર તરીકે જગદીશભાઈ બિનલભાઈ પટેલ વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- કાન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ, ધર્મેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ, ચિરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ મોજે. તરસાલી તા.જી.વડોદરાના બ્લોક/રે.સર્વે નં.૮૬૫/૩ વાળી જમીન કે જેનું માપ ૨-૩૨- ૭૦ હે.આરે. ૨૩૨૭૦ ચો.મી છે. મુસન્દ્રારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨(તરસાલી) મુળ ખંડ નં.૮૬૫/૩ નો હાલ અંતિમખંડ નં.૮૬૫/૩ મળેલ છે જે મુજબ માપ ૧૩૯૬૨.૦૦ ચો.મી મળેલ છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાનાએ સમગ્ર જમીનમાંથી પ્લોટ વેલીડેશન અન્વયે ૪૦ ટકા મુજબની ૯૩૦૮.૦૦ ચો.મી જમીન કપાત કરેલ છે.જે બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન કપાત કરેલ છે. જે બાદ કરતાં બાકી રહેતી હાલ અંતિમખંડ નં.૮૬૫/૩ વાળી જમીન કે જેનું માપ ૧૩૯૬૨.૦૦ ચો.મી જે બ્લોક/સર્વે નં.૮૬૫/૩/૧ ની ૧૦૮૪૦.૦૦ ચો.મી અને ફા.પ્લોટ નં.૮૬૫/૩/૨ ની ૩૧૨૨.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચો.મી ૨જીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૦૪૭,તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૨,નારોજ થી રૂ.૯૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ,ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૮૬૫/૩ (૬૭૬૪)		પ્રમાણિત અરજી-કાગળો જોયા. મુદતમાં કોઈ વાંધો-તકરાર રજૂ થયેલ નથી.રજી.વે.દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્સ આધારે સદર બિનખેતી વેચાણની નોંધ. "પ્રમાણિત"સહી/- (એ.એચ.ચાવડા),સ.ઓદ ક્ષિણ વડોદરા શહેર તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૩



3191623030592727



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 31-03-2023 14:43:46 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



નોંધની અસર આપ્યા તા.31/03/2023 14:11:08 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૬૫/૩

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે:

તરસાલી

તાલુકો:

વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો:

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩ ૨-૭૦		૩૦૫,૧૧૦૧,૨૦૮૨,૩૪૦૬,૫ ૮૧૨,૬૩૦૯*,૬૩૪૨,૭૬૫૬, ૮૪૨૧,૮૭૭૩,૮૦૩૭,૮૩૮૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩ ૨-૭૦		
આકાર રુ.	૧૩.૦૦	૬૭૬૪ ૨-૩ ૨-૭૦ ૧૩.૦૦	SHREE UMA ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તફે ભાગીદાર(૮૩૮૬) જગદીશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ(૮૩૮૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૩૯૨,૭૯૭,૧૦૬૩,૮૪૬૪,૯૨૫૯, ----- મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક.૬૬૪/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં.૮૬૫/૩, ક્ષે.૨૩ ૨૭૦.૦૦ ચો.મી.-<૮૦૩૭> -જમીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૮૦૩૭> VMC ના જા.નં-૧૪૪ તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૨ અન્વયે ૪૦ % કપાત .સર્વે નં.૮૬૫/૩ કુલ ક્ષે.૨૩ ૨૭૦.૦૦ પૈકી ક્ષે.૮૩૦૮ માં વડોદરા મહાનગરપાલિકા દાખલ<૮૨૫૯>		



1191623030592725



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 31-03-2023 14:44:05 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ૦૨:૧૧:૦૨ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: તરસાલી જિલ્લો: વડોદરા
ખાતા નંબર: ૬૭૬૪ તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

કબજેદારોના નામ:

SHREE UMA ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તરફે ભાગીદાર<૯૩૮૬>

જગદીશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ<૯૩૮૬>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૮૪૨૧	૮૬૫/૩	૨-૩ ૨-૭૦	૧૩.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૨-૩ ૨-૭૦	૧૩				



2191623030593238



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 31-03-2023 15:10:06 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૬૫/૩

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૨-૩ ૨-૭૦

ગામ/ મોજે: તરસાલી

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

SHREE UMA ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તરફે ભાગીદાર (૬૭૬૪)

જગદીશભાઈ અનિલભાઈ પટેલ (૬૭૬૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	અન્ય	૨-૩ ૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	અન્ય	૨-૩ ૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	અન્ય	૨-૩ ૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		



5191623030592729



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 31-03-2023 14:43:35 IST

MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (S)



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૬૫/૩
સત્તા પ્રકાર: બિન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ: તરસાલી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૩૨-૭૦		૩૦૫,૧૧૦૧,૨૦૯૨,૩૪૦૬,૫ ૮૧૨,૬૩૦૯,૬૩૪૨,૭૬૫૬, ૮૪૨૧,૮૭૭૩,૯૦૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૩૨-૭૦		
આકાર રૂ.	૧૩.૦૦	૬૭૬૪ ૨-૩૨-૭૦ ૧૩.૦૦	કાંન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ(૮૪૨૧) ધર્મેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ(૮૪૨૧) ચિરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ(૮૪૨૧)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૩૯૨,૭૯૭,૧૦૬૩,૮૪૬૪,૯૨૫૯, મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક.૬૬૪/૧૯/૧૬/૦૧૮/૨૦૨૧ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં.૮૬૫/૩, ક્ષે.૨૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી.-<૯૦૩૭> -જમીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૯૦૩૭> VMC ના જા.નં-૧૪૪ તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૨ અન્વયે ૪૦ % કપાત .સર્વે નં.૮૬૫/૩ કુલ ક્ષે.૨૩૨૭૦.૦૦ પૈકી ક્ષે.૯૩૦૮ માં વડોદરા મહાનગરપાલિકા દાખલ<૯૨૫૯>	



1191623010031389



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૨ ૦૧:૨૪:૪૭ ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા)

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૬૫/૩
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૨-૩૨-૭૦

ગામ/ મોજે: તરસાલી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)
જિલ્લો: વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

કાંન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ (૬૭૬૪)

ધર્મેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૬૭૬૪)

ચિરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૬૭૬૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	અન્ય	૨-૩૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	અન્ય	૨-૩૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	અન્ય	૨-૩૨-૭૦	અન્ય/અન્ય રીત		



5191623010031398



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: તરસાલી

જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૬૭૬૪

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

કબજેદારોના નામ:

કાંન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ<૮૪૨૧>

ધર્મેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ<૮૪૨૧>

ચિરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ<૮૪૨૧>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૮૪૨૧	૮૬૫/૩	૨-૩૨-૭૦	૧૩.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૨-૩૨-૭૦	૧૩				



2191623010031393



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

ગામ/ મોજે: તરસાલી

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૩૮૬ ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ લેનાર- SHREE UMA ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તફે ભાગીદાર તરીકે જગદીશભાઈ ચિનલભાઈ પટેલ વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- કાન્તાબેન રમણભાઈ પટેલ, ધર્મેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ, ચિરાગભાઈ રમણભાઈ પટેલ મોજે. તરસાલી તા.જી.વડોદરાના બ્લોક/રે.સર્વે નં.૮૬૫/૩ વાળી જમીન કે જેનું માપ ૨-૩૨- ૭૦ હે.આરે. ૨૩૨૭૦ ચો.મી છે. મુસન્દ્રારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨(તરસાલી) મુળ ખંડ નં.૮૬૫/૩ નો હાલ અંતિમખંડ નં.૮૬૫/૩ મળેલ છે જે મુજબ માપ ૧૩૯૬૨.૦૦ ચો.મી મળેલ છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાનાએ સમગ્ર જમીનમાંથી પ્લોટ વેલીડેશન અન્વયે ૪૦ ટકા મુજબની ૯૩૦૮.૦૦ ચો.મી જમીન કપાત કરેલ છે.જે બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન કપાત કરેલ છે. જે બાદ કરતાં બાકી રહેતી હાલ અંતિમખંડ નં.૮૬૫/૩ વાળી જમીન કે જેનું માપ ૧૩૯૬૨.૦૦ ચો.મી જે બ્લોક/સર્વે નં.૮૬૫/૩/૧ ની ૧૦૮૪૦.૦૦ ચો.મી અને ફા.પ્લોટ નં.૮૬૫/૩/૨ ની ૩૧૨૨.૦૦ ચો.મી વાળી જમીનની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ચો.મી ૨૭૨૨૨ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૦૪૭,તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૨,નારોજ થી રૂ.૯૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ,ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૮૬૫/૩ (૬૭૬૪)		કચી



3191623020379933



નોંધની અસર આપ્યા તા.28/02/2023 18:33:45 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ20832692069774V

Regd. No: 4374

Date: 07/03/2023

Certificate Issued Date

07-Mar-2023 05:28 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1313461168863726038929V

Purchased by

ASHOKBHAI DAMJIBHAI PRAJAPATI

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

ANNEXURE

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

SHREE UMA ENTERPRISE

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

SHREE UMA ENTERPRISE

Stamp Duty Amount(Rs.)

300
(Three Hundred only)



JD 0036374770

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.



- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈ-સ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



એનેક્ષર

બાંહેધરી

અમો અશોકભાઈ દામજીભાઈ પ્રજાપતિ તે શ્રી ઉમા એન્ટરપ્રાઇઝ સંસ્થાના

વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું ૧૧૧, હિરાબાગ,
સૂસેન તરસાલી રોડ, વડોદરા. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના શિવમ બ્લીસ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે

તા : ____/____/____ ના રોજ RERA માં ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો ગુજરાત ના તાલુકો વાડોદરા ગામ તરસલી ની સીમાના સર્વે નં. ૮૬૫/૩,
ટીપી નં. ૫૨, એફપી નં. ૮૬૫/૩/૧, લેન્ડ એરિયા ૧૩૯૬૨ ચોરસ મીટર પૈકી ની ૧૦૮૪૦ ચોરસ
મીટર (ફેઝ -૧) જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ, પ્રસ્તુત જમીનના દસ્તાવેજ
અંગેના લેખ સબરજિસ્ટ્રાર વડોદરા ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૦૪૭ તા ૦૬/૦૬/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ
છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા
૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ પાડેલ છે, જેની નોંધ નંબર ૯૩૮૬ (૬ - હકપત્ર મુજબ) છે, જેની નકલ રજૂ કરું
છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રકીયામાં મહેસૂલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય
પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી
અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન
સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.



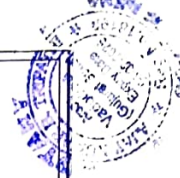
બધામાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ
પ્રશાસન તેવું હું સ્વીકારું છું.

જો રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે અશોકલાલ દામજીલાલ પ્રજાપતિ
વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત/ વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

અશોકલાલ દામજીલાલ પ્રજાપતિ

અમો ૦૧.૧૨.૨૦૨૦ ના રોજ

શ્રી ઉમા એન્ટરપ્રાઇઝ
ભાગીદાર



BEFORE ME
[Signature]
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

