રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૨૮૫૫ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૦૮૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૭ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૪૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જતીન ગોરધનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૩૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૧૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA) અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા)

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગામ.ખોરજ, તા.ગાંધીનગર, જી.ગાંધીનગર

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) -955072615666362350 (W) ૧૧/૨૭/૨૦૧૯ 16:33:06

Scanned by CamScanner

2107300:00

File No - 5075.

(2)

21081

GANGTOK 31 13

22052
29/11/26

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108 | 1 | 52
2019

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફિસ
AHMEDABAD

SERIAL No. 42223 DATE. 27/11/19
NAME OF THE PURCHASER :- M/s. Keshav Infra.
ADDRESS :- Daskroi, Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 21,07,300/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરાનો.

1612 6023450

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 / 252
2019

-:: ૨ ::-

એકતરફવાળા :- વેચાણ આપનાર

(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ
પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
{PAN : AVMPP 4317 N}
રહેવાસી-ગામ ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગરના.
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૬૦ પૈસાના ભાગીદારી તરીકે)

(૨) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
(૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૪૦ પૈસાના ભાગીદારી તરીકે)
{PAN : AEZPP 6748 K}
રહેવાસી-બંગલા નંબર-૨, વૃંદાવન બંગલોઝ-૩, સામર્થ્ય બંગલોઝની સામે, થલતેજ, અમદાવાદના
કુલમુખત્યાર તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ
પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
રહેવાસી-બંગલા નંબર-૨, વૃંદાવન બંગલોઝ-૩, સામર્થ્ય બંગલોઝની સામે, થલતેજ, અમદાવાદના

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "એકતરફવાળા" અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ આપનાર" તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :- વેચાણ લેનાર

મેસર્સ કેશર ઈન્ફ્રા
{PAN : AAVFK 0006 H }
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ આફીસ -કેશર સમૃધ્ધધામ, ગોરબંધ રેસ્ટોરન્ટની પાછળ, કિશોર પાર્કની સામે, મોજે. ગામ ખોડીયાર, તા. દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદ ખાતે

Hardik. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 3 52
2019

-:: ૩ ::-

આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો
(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ
(૨)નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ
(૩)હાર્દીક હર્ષદભાઈ પટેલ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદાર પેઢીના હાલ તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ, સંયુક્ત, સહીયારી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સૌપ્રથમ જુના સર્વે નંબર-૫૧/૧ની જમીન મણીલાલ શીવાભાઈના નામે ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ બ્લોકનંબર ૪૨ તથા અન્ય બ્લોક નંબરોનું એકત્રીકરણ વેરીએશન નંબર.૧૫ અન્વયે સેટલમેન્ટ કમિશ્નરશ્રી અમદાવાદના નં.એલ.આર-૭ તારીખ ૧૨.૮.૭૦થી મોકલેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 452
2019

દરખાસ્ત સરકારશ્રીએ તારીખ ૨૯.૭.૭૦ માન્ય રાખ્યા પ્રમાણે સુચિત સુધારાની યોજના ૩૧(૩)ને કે.જે.પી એસ.આર ૨૮/૭૭-૭૮ તારીખ ૧૨.૯.૧૯૭૮ મુજબ સુધારા કરવા હુકમ કરેલ જે અનુસાર સર્વે નંબર ૪૨અ મણીલાલ શીવાભાઈના નામે આવેલ અને સર્વે નંબર ૪૨ ક અને ૪૨ બ ની વિગતમાં પણ સુધારો કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૦૦થી તારીખ ૧૮.૮.૧૯૮૯ના રોજ પડેલ. જે નોંધ તારીખ ૯.૨.૧૯૯૦ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર તરીકે મણીલાલ શીવાભાઈના વારસદારો (૧)ગોકળદાસ મણીલાલ તથા, (૨) અમૃતલાલ મણીલાલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ગોકળદાસ મણીલાલ તારીખ ૧૮.૪.૨૦૦૦ના રોજ ગુજરી જવાથી સદરહુ જમીનમાં તેમના વારસદાર તરીકે (૧)શારદાબેન ગોકળદાસ મણીલાલની વિધવા, (૨) દિનેશભાઈ ગોકળદાસ, (૩)સંજયભાઈ ગોકળદાસ, (૪) પારૂલબેન તે ગોકળદાસ મણીલાલની દિકરી , (૫) પન્નાબેન તે ગોકળદાસ મણીલાલની દિકરીના નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૫૭ તારીખ ૨.૮.૨૦૦૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તારીખ ૨૮.૯.૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પૈકી (૧) પારૂલબેન તે ગોકળદાસ મણીલાલની દિકરી, (૨) પન્નાબેન તે ગોકળદાસ મણીલાલની દિકરીએ પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો અન્ય ખાતેદારની તરફેણમાં જતો કરેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૯૪ તારીખ ૧૬.૪.૨૦૦૧ના રોજ પડેલ જે નોંધ તારીખ ૨૯.૬.૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર અમૃતલાલ મણીલાલએ (૧) ચંપાબેન અમૃતલાલ, (૨) પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતલાલ, (૩) વિપુલકુમાર અમૃતલાલના નામો સહભાગીદાર તરીકે સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૩૩ તારીખ ૮.૯.૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તારીખ ૨૨.૧૦.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમરતલાલ મણીલાલનું તારીખ ૭.૨.૨૦૧૭ના રોજ અવસાન થતાં તેમના

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 5152
2019

વારસદાર તરીકે (૧) ચંપાબેન તે અમૃતલાલ પારેખની વિધવા,(૨) પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતલાલ,(૩) વિપુલકુમાર અમૃતલાલના નામો સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૬૩ તારીખ ૮.૬.૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તારીખ ૩૦.૮.૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧)શારદાબેન ગોકળદાસ મણીલાલની વિધવા(૨)દીનેશભાઈ ગોકળદાસ (૩)સંજયભાઈ ગોકળદાસ(૪)ચંપાબેન અમૃતલાલ(૫)પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતલાલ (૬)વિપુલકુમાર અમૃતલાલની પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરામાં (૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ(૧૦૦પૈસાના વરાડે પડતા ૬૦પૈસાના ભાગીદારી તરીકે) તથા (૨)નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ(૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૪૦ પૈસાના ભાગીદારી તરીકે) યાને કે અમો એકતરફવાળાઓએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે બદલનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દશક્રોઈ)ના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૦૮ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૧૮૫૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમા એન્ટ્રી નંબર-૪૩૩૫ થી તારીખ ૧૨-૦૬-૨૦૧૮ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૪-૦૭-૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે ખોડીયારની સીમની જમીનો અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ યોજના અમલમાં આવતાં સદરહુ બ્લોક નંબર-૪૨/અની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦(ખોડીયાર)માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બિનખેતી મંજુરી મેળવવા સારું જતીન ગોરધનભાઈ પટેલે અરજી કરતા જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તેમના હુકમ નંબર-સીબી / એનએ / અમદાવાદ / ખોડીયાર/૪૨અ/૧૦૧૦૧૬૭/૨૦૧૯, તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૧૯ થી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન બ્લોક નંબર-૪૨/અની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦(ખોડીયાર)માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝ વિષયક બિનખેતીની મંજુરી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન આપવામાં આવેલ. જે બદલના હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૫૨૭ થી

AHD-08-SLA
21081 / 652
2019

તારીખ૧૯-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ પડેલ છે.

તે રીતે ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળાઓ માલીક અને કબજે ભોગવટેદાર બનેલા છીએ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ્લે રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ. જેથી અમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૧૭ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૧૮ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૧૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 7152
2019

રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૦ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૧ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૨ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૩ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૪ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૫,૪૨,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ બેંતાલીસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૧ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૫ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૬ થી ચુકવી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૭ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૮ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૨૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૩૦ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૩૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૩૨ થી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૩૩ થી ચુકવી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 / 952
2019

રૂા.૧૦,૨૮,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ અઠયાવીસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર-૨ને એક્સીસ બેંકની ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૨૪૧૮૩૪ થી ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૪,૩૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા એકતરફવાળાઓ વતી સીધેસીધા ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ. પેટે જમા કરાવેલ છે.
રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા

એ રીતેના અવેજના કુલ રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ અમો એકતરફવાળા નંબર -૧ની ૬૦% પ્રમાણે ચુકવેલ છે તથા અમો એકતરફવાળા નંબર -૨ની ૪૦% પ્રમાણે ચુકવેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાઓને પહોંચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, ઢેફાં, કાટમાળ, તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત અમો એકતરફવાળાએ અમારા માલિકી/કબજા હક્કો તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. જે તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનમાં મેસર્સ કેશર ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી લેખ મુજબ ભાગીદારોનો હીસ્સો ગણવાનો છે.

હવેથી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો વિગેરેનાઓ હવે આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા

AHD-08-SLA
21081/0/52
2019

હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, ઈત્યાદિ અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેકસ, પંચાયત વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારએ ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નિકળે તો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારએ ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કામો કરવાના બાકી નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાવાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ સારૂના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પૂરતો હકક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 / / 52
2019

તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નિકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમાં કોઈ ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યું નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવન્સી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારએ આજની તારીખે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ આજની તારીખે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહિ અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલિકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર તથા

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081/12454
2019

અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરને અગર તો સદરહુ જમીનના જે તે વખતના માલિકોને વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો અંગે કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કે વેચાણ અવેજની ચુકવણી અંગે કે સદરહુ જમીનના તમોને સોંપેલા કબજા અંગે વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ વાંધો-તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવાદુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપીને પણ સદરહુ જમીન અંગે થયેલ દાવા-દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો તમામ ભાગીદારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતોથી કરવાનો છે. તેમજ સદરહુ જમીનના અમારા માલિકી હક્કો પુરવાર કરી આપવાના છે તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે અમારા થકી કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમો એકતરફવાળાઓએ જોઈન્ટલી અને સેવરલી અમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન અમોએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ હોઈ તે કેપેસીટીમાં અમોએ સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા સારૂ તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેની અમોએ તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યો સાથે ચર્ચા વિચારણા કરીને તે તમામની સંપુર્ણ સંમતિથી કરેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપુર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલ હોઈ

AHD-08-SLA
21081/3/52
2019

તમો વેચાણ રાખનારએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમોને ચુકવી આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો અંગે કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કે વેચાણ અવેજની ચુકવણી અંગે કે સદરહુ જમીનના તમોને સોંપેલા કબજા અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ વાંધો-તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવાદુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપીને પણ સદરહુ જમીન અંગે થયેલ દાવા-દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતોથી લાવી આપીશું તેમજ સદરહુ જમીનના અમારા માલિકી હક્કો પુરવાર કરી આપવાના છે તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે અમારા થકી કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરો તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસમાં અમારી સહીઓ કોઈપણ વાંધા કે તકરાર વિના કરી આપીશુ. જેની બિનશરતી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો આપીએ છીએ એટલે કે અમોને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયે નોટીસની બજવણી બિનશરતી સ્વીકારેલ છે તેમ ગણી મહેરબાન સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તો અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો એકતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર ઈત્યાદિ તમામ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કરીશું નહિ. તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા અનુસાર સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના

Hemantk. Patel.

AHD-08-SLA
2108/ 1/52
2019

નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના ભાગીદારી પેઢીના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા બાબતે અમો એકતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદિ તમામ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ રાખનારને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હવેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરનો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટના હક્કો મળે કે સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી દીધેલ છે. જે તમો બીજીતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે.

Harsh K. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081/552
2019

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નિકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાં લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધિકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદરહુ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં દુરસ્તીને કારણે, ટી.પી.સ્કીમના અમલીકરણને કારણે, સીટીસર્વે દાખલ થવાને કારણેકે અન્ય કોઈ કારણો કે હુકમોને લીધે વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે રીતની જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો , સુધારાના લેખ, અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન પાસ, ટોરેન્ટ પાવર,અદાણી ગેસ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામએ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ સર્વે નંબર-૪૨/અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર જમીનના સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સર્વે નંબર-૪૨/અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટરની જમીન કે જેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ને મળવાપાત્ર ૩૬૪૨ ચોરસમીટરની જમીન તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અમો એકતરફવાળાના હિસ્સે બાકી રહેતી સર્વે નંબરની આશરે ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે સદરહુ ટી.પી

Harsukh Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA 21081/1652 2019

કપાતમાં ગયેલી આશરે ૨૪૨૮ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ ચાલુ રહે તો તેનો કોઈ જ માલીકી કે કબજા હક્કો અમો એકતરફવાળાને ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર રહેશે નહી તેમ છતાં મળે તો તે તમામ પણ તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર કરીએ છીએ ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થાય કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસાર મળવા પાત્ર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે અનુસારની જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર કરીએ છીએ તથા ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સીધે સીધો સોંપેલ છે. તથા તે અંગેનું કોમ્પનશેશન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો બીજીતરફવાળાને મળવા પાત્ર છે. તેની અમો એકતરફવાળાઓ પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન છે તથા બિનખેતીના મલ્ટીપર્પઝ બિનખેતી ઉપયોગ સારું તમોને વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો ભાગીદારી પેઢી જે કેપીસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો તમોને વેચાણ આપીએ છીએ. તેની અમો એકતરફવાળાઓ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાની સૂચના અને સંમતિ અનુસાર તૈયાર કરેલ છે તે અંગેની તમામ જવાબદારી બંન્ને પક્ષકારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી રહેશે. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર વકીલશ્રીની કે તેની નોંધણી કરાવનાર વ્યક્તિની રહેશે નહીં.

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ નાએ જયદીપભાઈ નટવરભાઈ પટેલને સદરહુ જમીન અંગે તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૭ના રોજ નોટરીશ્રી બી.આર.જોષીની સમક્ષ અનુક્રમ નંબર-૧૦૬૧૧થી નોટરાઈઝ થયેલ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીથી કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપેલા છે. જે પાવર ઓફ એટર્નીમાં જણાવેલ સત્તા અને અધિકારોની રૂઈએ સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે જોડાઈને સહી મત્તા કરી આપેલ છે. જે જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની હાલ ચાલુ તથા અમલમાં છે અને પાવર આપનાર હાલ હયાત છે. જેની અમો કુલમુખત્યાર આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. આ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081/2152
2019

જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે સદરહુ જમીન અંગે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ નાએ જયદીપભાઈ નટવરભાઈ પટેલને જે જે કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા આપેલી છે, તે તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ, વિગેરે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કરેલ છે તેમ ગણવાના છે, તથા તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ભુલ કે આંકડા કે શબ્દની ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે સુધારા વધારા કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેની દુરસ્તી માટે સુધારા વધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની જરૂર પડે કે અન્ય કોઈ કાયદાકીય પૂર્તતા સારું કોઈ લેખો કે લખાણો કરવાના થાય તો તે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપીશુ અથવા અમો એકતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે તમો લખાવી લેનાર તેવા સુધારા કે કાયદાકીય પૂર્તતા સારુંના લેખો કરી શકશો જે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કુલમુખત્યારનામાનો વધારાનો રૂા.૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પુરા) નો સ્ટેમ્પ ચોડેલ છે. આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બાદની પૂર્તતા કરવા સારૂના ટ્રાન્સફર લેખો, કબુલાત લેખો કે સુધારા લેખો કરવાની જરૂર પડે તો તે તમામ કરી-કરાવી શકો છો. તેમાં અમો એકતરફવાળાની કાયમી પ્રકારની બિનશરતી સંમતિ છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો તથા વધારાના રૂા.૩૦૦/- મળી કુલ રૂા.૨૧,૦૭,૩૦૦/- અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સાત હજાર ત્રણસો પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતાં) નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે. જે પ્રવર્તમાન જંત્રી કરતા વધારે છે.

અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારએ ભોગવેલ છે.

Harshil L. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108/18152
2019

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના તાલુકા દસક્રોઈના ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન

<u>સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ તથા કિશોર પાર્ક નામની સ્કીમ

પશ્ચિમે : દેવપરીશર નામની સ્કીમ

ઉત્તરે : જાસ્મીન ગ્રીન-૨ નામની સ્કીમ

દક્ષિણે : ખુલ્લો પ્લોટ તથા રોયલ ગ્લોરી નામની સ્કીમ

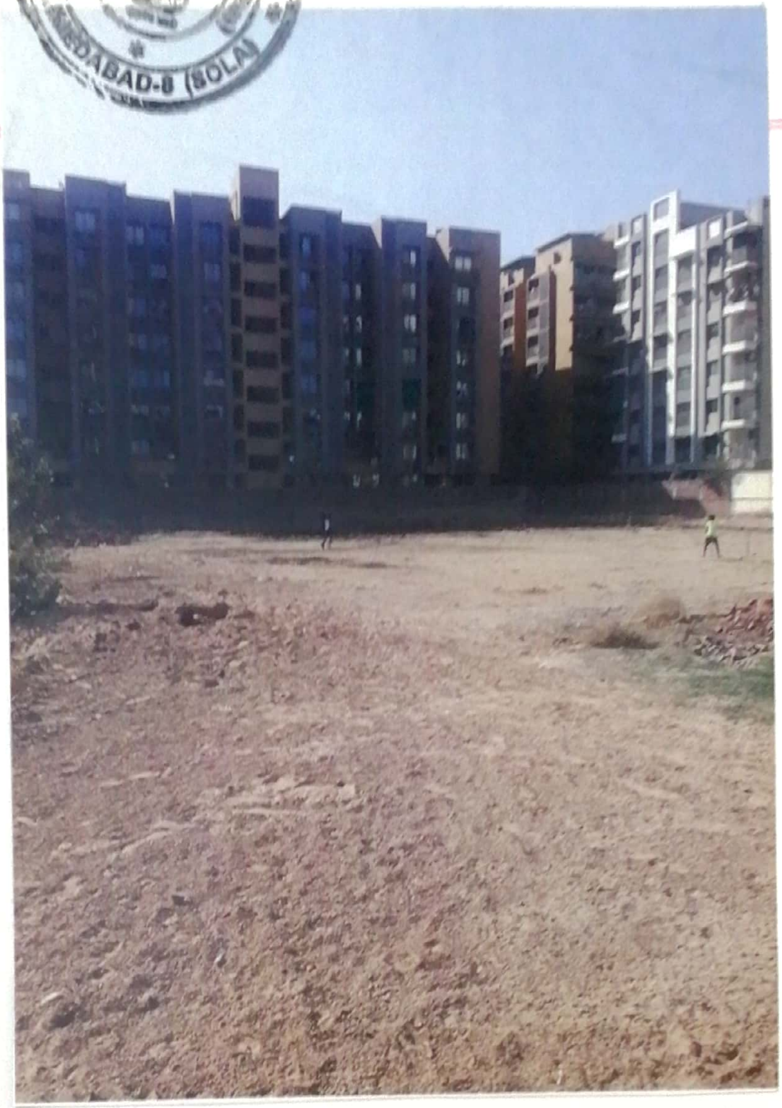
THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Harsh K. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081/9/52
2019

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :- ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ ----------------

(૨) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના
કુલમુખત્યાર તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ ----------------

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 | 2952
2019

<u>વેચાણ લેનાર</u> :-
મેસર્સ કેશર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો
(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ ------------------------------

(૨)નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના
વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર
તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ ------------------------------

(૩)હાર્દીક હર્ષદભાઈ પટેલ Hardik. Patel.

એ રીતેના ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલો છે, જે અમો વેચાણ આપનારને, વેચાણ લેનારને, કન્ફર્મીંગ પક્ષકારને અને તેમના તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ...2... માહે ....૫...., સને ૨૦૧૯ના રોજ ...અમદાવાદ... મધ્યે

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર</u> :-

(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ ------------------------------

(૨) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના
કુલમુખત્યાર તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ ------------------------------
ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી
કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

<u>સાક્ષીઓ</u> :-
(૧) ------------------------------

(૨) ------------------------------

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 2 152
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાનું નિશાન**

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ

(૨) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના
કુલમુખત્યાર તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર :-

મેસર્સ કેશર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ

(૨)નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલના
વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર
તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108મા 2452
2019

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Hardik. Patel.

(૩)હાર્દીક હર્ષદભાઈ પટેલ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108 23152
2019

...ર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
...ગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

REGISTRAR (SOLA)

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* તા.08/08/2019 01:12:02 ની સ્થિતિએ

Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સરવે નંબર)
દશક્રોઈ	ખોડીયાર	૪૨અ

...Details (જમીનની વિગતો)

...Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :	૦-૬૦-૭૦
...Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :	૬.૦૦
...re (સત્તાપ્રકાર) :	બીન ખેતી
...Use (જમીનનો ઉપયોગ) :	બીન ખેતી
...e of farm (ખેતરનું નામ) :	
...r Details (રીમાર્ક્સ) :	સર્વે ન.૫૧/૧

...ership Details
...ેદારની વિગતો)

...નંબર | ક્ષેત્રફળ ...ાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૧૨૮૭,૧૮૦૦,૨૩૫૭,૨૩૯૪,૪૦૩૩,૪૧૬૩,૪૩૩૫,૪૫૨૭,
...|૦-૬૦-૭૦| ...૦	જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ (૬૦ ટકાના ભાગીદાર) (૪૩૩૫) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૪૦ ટકાના ભાગીદાર) (૪૩૩૫) ટી.પી. નં. ૬૦, ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૩૬૪૨ ચો.મી(૪૩૩૫)

Boja and Other Rights Details
(બીજા હકો અને બોજા ની વિગતો)

બાકીની જમીન ટી.પી. કપાતમાં<૪૩૩૫>

ટી.પી. ૬૦, ફા,પ્લોટ નં. ૧૭ ની ૩૬૪૨ ચો.મી જમીન મલ્ટીપર્પઝ ના હેતુ માટે બિનખેતી, વિ.ધારો ૨૧૮૫.૨૦/-<૪૫૨૭>

૨૪૨૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં<૪૫૨૭>

...દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
...વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 2452
2019

भारत सरकार
Government of India

Patel Jatinkumar Gordhanbhai
DOB : 19/06/1973
Male

6331 4542 5698

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned by CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
S/O: Gordhanbhai Patel, mandir valo vas, khoraj, Khodiyar, Ahmedabad, Khodiyar, Gujarat, 382421

6331 4542 5698

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
21081 | 25 | 52
2019

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA

2108 | 2652

2019

AHD-08-SLA
21081 22152
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAVFK0006H

KESHAR INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

01/06/2019

...nent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax ...and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
...लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के ...और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

...ing of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
...अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

...essing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
...अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

...PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile ...on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
...पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड ...hanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFK0006H

नाम / Name
KESHAR INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/06/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Hasmukh L. Patel

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 28 32
2019

Commercial Tax Department

77700023006

Government Of Gujarat
Commercial Tax Department

Acknowledgement Receipt for ROF e-Registration

Firm Name	KESHAR INFRA
Application Receipt No.:	77700023006
Receipt Date	19/10/2019
Unit:	Ghatak 7 (ABD)
Division:	AHMEDABAD

List of all attachments

) PAN of Partners : PAN of Partners.pdf
) PAN Card of Firm : PAN of Firm.pdf
) Address Proof of Firm : Address of Firm.pdf
) Address Proof of Partners : Address of Partners.pdf
) Notarized Photos of Partners : List of Partners.pdf
) Authority Letter to approve any person to apply for Registration : Authority Letter.pdf
) Notarized Partnership Deed : Partnership Deed.pdf

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 29|52
2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જયદીપ

Patel Jaydip

જન્મ તારીખ/DOB: 21/11/1982

પુરુષ / Male

8393 2088 7183

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 3954
.2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: નટવરભાઈ, 2
વૃંદાવન બુંગ્લોવ્સ-3
સમર્થ્યા બુંગ્લોવ્સ સામે, થલતેજ
થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
380059

Address: S/O: Natvarbhai, 2
vrundavan bunglows-3, opp.
samarthya bunglows, thaltej
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad
Gujarat, 380059

8393 2088 7183

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 3 52
2019

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT નંબર: ૧૦૨૫૦ રૂ. ૧૦૦/- 22 JUN 2017 AX 707738
તારીખ: ૨૨ માહે ૬ સને ૨૦૧૭
નામ: નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
ઠેકાણું: અમદાવાદ
દશરથભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ
લા. નં. ગોઝ./સી/૭૪/૧૯૮૯
નવા-વાડજ અમદાવાદના સનંદી
સહી...........

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL

SERIAL NO.: 10611
PAGE NO. : 2427
B. R. JOSHI
NOTARY
22/6/17

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ:-

(૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બંગલા નંબર : ૨, વૃદાંવન બંગ્લોઝ-૩, થલતેજ, શીલજ રોડ, અમદાવાદ.

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 32452
2019

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.335-4/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

આથી અમો અમારી રાજીખુશીથી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા અમારા પુત્ર જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ, પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : બંગલા નંબર : ૨, વૃંદાવન બંગ્લોઝ-૩, થલતેજ, શીલજ રોડ, અમદાવાદના ને આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપીને અમારા કુલ મુખત્યાર તરીકે નીમીએ છીએ જેથી તેઓ અમારા વતી નીચે જણાવેલ મીલક્ત અંગે તથા ધંધાને લગતા તથા નાણાંકિય વ્યવહાર અને બેંકને લગતા જરૂરી તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

- ⇨ જત જય ક્રીએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની હેસીયતે ભાગીદારી પેઢીના "સમૃધ્ધમ નેસ્ટ" પ્રોજેક્ટ બાબતે તથા સભ્યોના જુદાજુદા લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશન કરવા માટે.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ બેંક ખાતાઓમાં કાર્યવાહીઓ કરવા.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ ફિક્ષ ડિપોઝીટો.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ પ્રકારના વાહનો.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ પોસ્ટ ખાતાઓ તથા તમામ એલ.આઈ.સી. વીમા પોલીસીઓ.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ શેર, ડિબેન્ચર વિગેરેમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ જમીનો તથા મકાનો તેમજ સંયુક્ત કુટુંબમાં મારા પોષાતા હક્ક, હિસ્સા અંગે તેમજ ભવિષ્યમાં અમો પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારને વારસાઈ હક્કની રૂઈએ મળવાપાત્ર સ્થાવર તથા જંગમ મિલક્ત અંગે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા.
- ⇨ જત મારા નામથી કોઈપણ બેંક કે અન્ય નાણાકિય સંસ્થામાંથી લોન લેવા, લોન ભરવા વિગેરે તમામ લોન અંગેની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.
- ⇨ જત મારા નામથી આવેલ તમામ પ્રકારની સ્થાવર તથા જંગમ મીલક્તો.
- ⇨ જત મારા શાળા, કોલેજ તથા યુનીવર્સીટી સાથે મારા અભ્યાસકાળ દરમ્યાનમાં કોઈપણ કામ કરવા માટે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે.
- ⇨ મારા વતી ઈન્કમટેક્ષ ફાઈલ કરવા માટે તેમજ ઈન્કમટેક્ષમાં કરવી પડતી કાર્યવાહી કરવા માટે.

(૧) એ રીતે ઉપરોક્ત મીલકતો તથા શહેર અમદાવાદમાં કે ભારતમાં અમારા નામથી કે અમારા હક્કમાં તેમજ હવે પછી અમારા નામથી લેવામાં આવે કે એચ.યુ.એફ. કે વારસાઈ હક્કવાળી મીલકતમાં અમારા પોષાતા હક્ક હીસ્સા મુજબની તેમજ

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 33 52
2019

-: ૩ :-

બીજી કોઈ સ્થાવર જંગમ મીલકત જેવી કે શેરો, ડીબેન્ચરો, બોન્ડ, બેંક ફીક્સ ડીપોઝીટો તથા રસીદો તથા યુનીટ ટ્રસ્ટના યુનીટો, બચતપત્ર વીગેરે તથા કોઈપણ વિમાઓ અગર વિમા કંપનીઓમાં રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકોમાં કે કો-ઓ બેંકમાં કે વ્યક્તિઓના ત્યાં શરાફોના ત્યાં તમામ જગ્યાએ જે કોઈ રકમો મીલકત હોય તે તમામ બાબતે તેમજ વ્યાજે મુકેલી રકમો હોય કે તમામ તથા મીલકતોનો વહીવટ કરવા તેમજ નિભાવવા તેના નાણાંકીય બીન નાણાંકીય વ્યહવારો કરવા તેમજ બીજી જે કોઈ રકમ ચૂકવવામાં આવે તેનો વ્યવહાર, પહોંચ પાવતી લેવા કરાર કરવા તથા રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં રજુ કરવા લાગુ પડતા તમામ ઓફીસોમાં કચેરીઓમાં રજું કરવા તેમજ રજીસ્ટ્રેશન અને કબુલાતની વિધી પુરી કરવા વગેરે કરવા મારી મીલકત કે તેના કોઈ હક્ક બાબતે અમારા નામથી કે અમારા માટે મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તેમજ રેવન્યુ કચેરી, મામલતદાર તલાટી, કલેક્ટર ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, સચિવશ્રી, સક્ષમ અધિકારીશ્રી તથા મહેસુલ ખાતાની તમામ કચેરીઓમાં હાજર રહેવા તથા અરજીઓ, એફીડેવીટો, ડેક્લેરેશન, બોન્ડ વીગેરે આપવા તથા હાજરી આપવા વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા. સદરહું મીલકતમાં વિદ્યુત જોડાણ મેળવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ તે અંગે જરૂરી અરજીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ વિગેરે કરી તેમાં સહીમતાં કરીને અમારા વતી પુરાવાઓ આપવા.

(૨) જત અમારા નામે કોઈ બેંકમાં ખાતા વ્યક્તિ પેઢી આસામી કંપની, લીમીટેડ કે ખાનગી સંસ્થા ઓફીસ કચેરીઓમાં ખાતે અગર ખાતા હોય તેમજ નવા બેંક એકાઉન્ટ ખોલવવા તેમજ ઈન્સયોરન્સ કંપની તથા લાગુ તમામ કચેરીઓમાં તેમજ બેંક લોકર્સ બાબતે તેમજ નાણાંકીય બાબતો તેમજ બીન નાણાંકીય બાબતો અંગે વ્યવહાર કરવા, સહીઓ કરવા, લખાણો કરવા, ગીરો, પ્લેજ વિગેરે કરવા તેમજ ડ્રાફ્ટ, ઓવર ડ્રાફ્ટ કઢાવવા, પહોંચ પાવતી આપવા, ફીક્સ ડીપોઝીટ રીલીઝ કરવા, રીન્યુ કરવા તથા નવી ડીપોઝીટ કરવા, રસીદો કઢાવવા તેનું વ્યાજ લેવા, રસીદો પાકે ત્યારે નાણાં ભરવા, ઉપાડવા, ખાતુ ઓપરેટ કરવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહીઓના વ્યવહારો કરવા. મારા નામથી જે કાંઈ બેંક ખાતા કે લોકર આવેલા હોય તે મારા મુખત્યાર બંધ કરાવી શકશે.

(૩) જત ગર્વમેન્ટ ઓફીસ કચેરીમાં, નાણાં નિગમ કચેરીમાં તથા તમામ કોર્પોરેશનમાં તમામ જગ્યાએ તમામ જાતના કામો કરવા સિક્યુરીટીઓ લખી આપવા તથા વોલન્ટરી ક્રેડીટ બોન્ડ તથા તમામ પ્રકારના બોન્ડ લેવા તથા ધારણ કરવા તથા વેચવા, વટાવવા તથા નેગોસીયેટ કરવા, એન્ડોર્સ કરવા તથા ટ્રાન્સફર કરવા તેનું તમામ રકમ લેવા તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરીને તેમાં સહીઓ,

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 34 524
2019

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

લખાણો વિગેરે કરવા તેમજ જીવનવીમાં પોલીસીની પ્રીમીયમની રકમ ભરવા, નાણાં લેવા તથા પોલીસીઓ પાકે ત્યારે નાણાં ઉપાડવા તથા લોન લેવા માટે કરવા પડતા તમામ લખાણો કરવા, જરૂરી ફોર્મ ભરવા, જરૂરી માહીતી પુરી પાડવા તથા સહીઓ વિગેરે કરવા અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ યુનીટ ટ્રસ્ટ તથા કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાઓમાં હાજર રહી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા. તેમજ પોસ્ટ તથા પોસ્ટ ઓફિસમાં અને પોસ્ટલ રસીદો, સર્ટીફીકેટો લેવા તથા નાણાં આપવા, વ્યાજ એન્ડ ટેલીગ્રાફ કચેરીઓમાં રકમ લેવા તથા જે કાંઈ વળતર બાબત લાભ મળે તે પરત લેવા.

(૪) જત અમારા નામની મીલકતોની પહોંચ પાવતી આપવા લેવા અને ઈન્કમટેક્ષ તથા વેલ્થટેક્ષ વિગેરે ઓફિસોમાં હાજર રહેવા, જરૂરી ફોર્મ ભરવા તેમજ તે અંગેના તમામ ફોર્મ ભરી તે કાયદા અન્વયે જરૂરી કામો કરવા, ઈન્કમટેક્ષ રીટર્ન ભરવા, રીફંડ મેળવવા, હાજરી આપવા વકીલો રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરાવા તથા તે અંગે જરૂરી અરજી, જવાબો, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, એફીડેવીટ વિગેરે કરીને તેમાં સહીમતાં કરવા-કરાવવા તેમજ દરેક પ્રકારની કોર્ટમાં કેસો, ફરીયાદો, અપીલો, રીટ પીટીશન, દાવા, રીવીઝન અરજીઓ, વાંધા અરજીઓ વિગેરે કરવા તથા મુદતો લેવા, પુરાવા રજુ કરવા તથા જજમેન્ટ મેળવવા, દરખાસ્ત ભરવા, દંડ ભરવા, રીફંડ લેવા તથા તે અંગેની ઉપસ્થિત થતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા. જત મારા નામની હક્કથી મળેલી મળવાપાત્ર અને મલતી જમીન મકાન કે મીલકત હોય તે તમામ મીલકત તેમજ હવે પછી મારા નામથી જે મીલકત મેળવામાં આવે તે તમામ બાબતે વહીવટ કરવા, ખરીદ, વેચાણ કરવા, તેના લેખ-લખાણ કરવા, રકમો લેવા, તેની પહોંચ આપવા, દસ્તાવેજ કરવા, તેમાં સહીમતાં કરવા, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં હાજર રહી કબુલાત આપવા તથા રજીસ્ટ્રેશનની તમામ કામગીરી કરવા તેમજ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં હાજર રહી જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા તથા કબુલાત આપવા અને તેવી મીલકતો અંગે જે તે ઓથોરીટી સમક્ષ પ્લાનો પાસ કરાવવા તેમજ તેને લગતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા.

(૫) જત મારા નામથી જે કાંઈ સ્થાવર તથા જંગમ મીલકતો આવેલ હોય તે તમામ મારા મુખ્યતારને યોગ્ય લાગે તો અન્યને બક્ષીસ, દાન કરી શકશે તે અંગે જે કાંઈ કરારો, દસ્તાવેજો, સોગંદનામા, ડેક્લેરેશન કરી આપવાની જરૂરીયાત પડે તે તમામ કરી આપી શકશે. જત મારા નામથી ભારત કે ગુજરાત સરકાર તેમજ સ્થાનિક કચેરીઓમાં ઓફીસોમાં આજ અગાઉ જે કાર્યવાહીઓ કરવામાં આવેલી

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
21081 35 52
2019

હોય તેના અનુંસંધાનમાં હવે પછી કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ મારા નામ બાબતે મળવા અને મેળવવાનાં હક્કો મેળવવા.

(૬) જત અમારા નામના જે બેંક લોકર હોય તે ઓપરેટ કરવા, તેનું ભાડુ આપવા તેની મુદતમાં વધારો કરવા તેમજ તે અંગે જે તે બેંક ઓફીસરને અરજીઓ કરવા સત્તા અને અધિકાર આપ્યા છે. તેમજ મારા જે કાંઈ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગ આવેલા છે તે પેઢીના ભાગીદારની હેસીયતથી જે કાંઈ કામો કરવાના થાય તે તમામ કરવા તેમજ તે અંગે જે કાંઇ કરારો, લખાણો, , પુરવણી લેખ, ડીઝોલ્વ લેખ કરવાના થાય તો તે કરવા તેમજ મારા નામથી ઈન્કમટેક્ષ ભરવા તે અંગે જે તે કચેરીઓમાં ઉપસ્થિત રહેવા અને મારા ઈન્કમટેક્ષના રીફંડ મેળવવાની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. તેમજ મારા નામથી કોઈ કંપની ચાલુ કરી શકશે અથવા કોઈપણ બેંકમાં ભાગીદાર તરીકે દાખલ થઈ શકશે, તે અંગે જરૂરી લખાણો કરી શકશે. તેમજ મારા નામથી નવા બેંક ખાતા ખોલાવી શકશે અને તેમાં જરૂરી સહીઓ કરી શકશે અને મારા જૂના તથા નવા બેંક ખાતા ખોલાવી શકશે તેમજ મારા નામથી આવેલ જુનું ખાતુ બંધ કરાવી શકશે.

(૭) જત મારી માલીકીની જે પેઢીઓ આવેલ છે તેનો રોજબરોજના કારભાર સંભાળવા, તેના તમામ હીસાબો રાખવા તેમજ તે પેઢીના તમામ પ્રકારના હીસાબી સાહિત્ય તૈયાર કરાવવા તેમજ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં તે અંગે અમારા વતી હાજર રહેવા તેમજ તે અંગે અમારા વતી સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ કચેરીમાં જવા, તેના રીટનો ફાઈલ કરવાની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ પેઢીના બેંક ખાતાઓ ઓપરેટ કરવા તેમજ પેઢીના મારા નામથી જે કાંઈ લાયસન્સો, પરમીટો મેળવવાની થાય તે તમામ લેવા માટેની કાર્યવાહીઓ કરવા. જત મારા નામથી કે પેઢીના માટે જે કાંઈ વાહનો હોય તેના તમામ ટેક્ષ, વીમા ભરવા તેમજ તેના પાર્સીંગ કરાવવાની, તેને વેચાણ કરવા તથા તે અંગેના કરારો કરી આપવા તેમજ તેવા વાહનો અંગે કોઈ પણ જાતનો ગુન્હો બને કે તે અંગે કોઇ કેસ થાય તો તેમાં અમારા વતી હાજર રહીને જવાબો, રજુઆતો કરી શકશે. તેમજ અમારા વતી તેવા વાહનો જે તેના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા માટેની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.

(૮) જત મારી જે કાંઈ ખેતીની જમીન, મકાન, બીનખેતીની જમીનો આવેલી હોય તેવી જમીનનો તમામ પ્રકારના કરારો કરી તેવા કરારોમાં સહીઓ કરી શકશે, તેના વેચાણ દસ્તાવેજો તૈયાર કરીને તેમાં સહીમતાં કરીને તેવા દસ્તાવેજો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ હેઠળ પૂર્ણ કરાવી શકશે, તેમજ રેવન્યુ કોડની નિયમો મુજબની નોટીસોમાં સહીઓ આપી શકશે. જત મારા નામથી નવી જમીન તથા મકાન કે પ્લોટ કે વાહનોની ખરીદી કરી શકશે અને તે અંગે જરૂરી દસ્તાવેજો, કરારો,

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 36 52
2019

NOTARY B. R. JOSHI GOVERNMENT OF INDIA

સોગંદનામાં, બોન્ડ વિગેરે કરાવી શકશે: જત અમારા હક્કોની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત અક્સમાયતો હોય તે તમામ બાબતે ઉપર જણાવેલ ઓફીસો, કચેરીઓમાં વિગેરે તમામ જગ્યાએ તમામ પ્રકારની કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ તેવી તમામ જગ્યાઓએ અમો પોતે જાતે હાજર રહીને કરી શકીએ તેવા પર્સનલ કેપેસીટીની હેસીયતથી તમામ કામકાજો અમારા કુલ મુખત્યાર અમારા વતી અને તરફથી કરી શકશે અને તેઓએ કરેલા તેવા તમામ કામો અમોએ પોતે જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે અને તેમ છતાં આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં લખવાની રહી ગયેલ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે અને બીજા કોઈ કામો ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ કામો અમારા સદર કુલ મુખત્યાર કરી શકશે. તેમજ અમારા નામથી હાલમાં અમારા જે કાંઈ બેંક ખાતાઓ હોય તેમાંથી નાણાંકીય તમામ વ્યહવારો કરવા તેમજ તેમાંથી નાણાં લેવા, ચેકો લેવા તેમજ તેવા ખાતાઓની નવી ચેકબુક મેળવવા તેમજ બેંક ખાતાનું સ્ટેટમેન્ટ મેળવવા. જરૂર પડે મારા નામથી નવા સેવીંગ્સ કે કરંટ ખાતાઓ ખોલાવી શકશે. તેમજ મારા નામથી કોઈ કંપની શેર ડીબેન્ચરો મેળવવા માટેની અરજીઓ કરવા તેમજ નવા શેર ડીબેન્ચરો ખરીદવા, ટ્રાન્સફર ફોર્મોમાં સહીઓ કરી આપી શકશે. તેમજ તેનુ પેમેન્ટ મેળવી શકશે. જત મારા નામથી જે કાંઈ વિદ્યુત જોડાણ આવેલા હોય તે નામ ટ્રાન્સફર કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા માટેની કાર્યવાહીઓ કરવા તેમાં અમારા વતી જે તે ફોર્મમાં સહીઓ આપી શકશે.

(૯) જત મારા નામથી જે કાંઈ વાહનો આવેલ હોય તેના ટેક્ષ ભરવા, મ્યુનીસીપલ ટેક્ષ ભરવા તેમજ વ્હીકલ પાસ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા, જરૂર પડે વ્હીકલ વેચાણ કરવા, આર.ટી.ઓના નિયમો મુજબ તેને વેચાણ કરવા, તેને આર.ટી.ઓના નિયમ મુજબ ટ્રાન્સફર કરાવવાની કાર્યવાહી કરી શકશે. સદર વ્હીકલ અંગે કોઈપણ જાતના કેસ થાય તો તેમાં અમારા વતી જરૂરી અરજીઓ કરવા, પુરાવાઓ આપવા તેમજ જો કોઈ મેમો મળે તો તેનો નિકાલ કરાવવાની કાર્યવાહીઓ કરવા, વ્હીકલ ફેરબદલીની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. જત મારા નામથી આવેલ કોઈપણ જાતનું નવું વ્હીકલ મેળવી શકશે.

(૧૦) અમારી તમામ પ્રકારની સ્થાવર તથા જંગમ મીલકત અંગે અમો જે તે કેપેસીટીએ જે જે કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ, નાણાંકીય કે બીન નાણાંકીય સરકારી કે અર્ધસરકારી કોર્ટ કચેરીઓમાં કે ખાનગી વ્યક્તિ સાથે કરી શકીએ તે તમામ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

એ રીતેનો આ જનરલ પાંવર ઓફ એટર્નીની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય બિનકેફ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામોને કબુલ, મંજુર સહી છે ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : -0૬-૨૦૧૭ ના દિને.

(પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારની સહી)

(૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
21081 37152
2019

(પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનારની સહી)

(૧) જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનાર / સાક્ષીની સહિ તથા સરનામું :-

૧. ______________________

SIGNED
BEFORE ME
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
22 JUN 2017

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO.
3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा सख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEZPP6748K

नाम /NAME

NATVARBHAI ISHWARBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ISHWARLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1959

AHD-08-SLA
21081 38 52
2019

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ નટવરભાઈ

Patel Natvarbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959

પુરુષ / Male

5886 9540 8205

AHD-08-SLA

2108 39/52

2019

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

AHD-08-SLA
21081 40 52
2019

સરનામું: S/O: ઇશ્વરભાઇ, 2
વૃંદાવન બુંગ્લોવ્સ-3
સમર્થ્યા બુંગ્લોવ્સ સામે, થલતેજ
થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
380059

Address: S/O: Ishvarbhai, 2,
vrundavan bunglows-3, opp.
samarthya bunglows, thaltej,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat, 380059

5886 9540 8205

www

Scanned by CamScanner

REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA
21081 4/152
2019

आयकर विभाग

भारत सरकार

OME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

GOVT. OF INDIA

YDIP NATVARBHAI PATEL

ATVARBHAI ISHVARBHAI PATEL

/11/1982

rmanent Account Number

MMPP2733K

22072014

gnature

Scanned by CamScanner

REGISTRAR (SOLA)

AHD-08-SLA
21081 4252
2019

आयकर विभाग — भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ARDIK HARSHADBHAI PATEL

ARSHADBHAI CHANDUBHAI PATEL

9/08/1982

rmanent Account Number

KIPP8490M

HardiK H. Patel.

gnature

03032009

HardiK. Patel.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108 4352
2019

भारत सरकार

Government of India

પટેલ હાર્દિક

Patel Hardik

જન્મ તારીખ/DOB: 19/08/1982

પુરુષ / Male

2177 8501 0682

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Hardik Patel.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 4452
2019

THE S... AHMEDABAD-8

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: હર્ષદભાઈ, 62
પટેલ વાસ, કારખાના ની ખડકી, થલતેજ
થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
380059

Address: S/O: Harshadbhai,
62, patel vas, karkhana ni
khadki, thaltej, Thaltej,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat, 380059

2177 8501 0682

www

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
21081 / 4552
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

S/O: કમલેશભાઈ, 53, સમર્થ
...ટી, મેમનગર તળાવ પાસે, મેમનગર,
...વાદ શહેર, મેમનગર, અમદાવાદ,
...રાત, 380052

Address: S/O: Kamleshbhai, 53, Samarth Society, Near Memnagar Talav, Memnagar, Ahmedabad City, Memnagar, Ahmedabad, Gujarat, 380052

7401 8639 7547

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જિગર
Patel Jiger
જન્મ તારીખ / DOB : 03/07/1985
પુરુષ / Male

7401 8639 7547

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
2108 / 4652
2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00454/13932

To
ચેતન શાહ
Chetan Shah
S/O Mahendrabhai
B-303 Shri Hari Arjun Appartment
Near Shivnagar Society
Ghatlodia
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
9998722805

Download Date: 05/01/2018 Generation Date: 07/09/2017

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3156 9778 5562

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

ચેતન શાહ
Chetan Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 25/02/1974
પુરુષ/ MALE

3156 9778 5562

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Mahendrabhai, B-303 Shri Hari Arjun Appartment, Near Shivnagar Society, Ghatlodia, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

સરનામું :
મહેન્દ્રભાઈ, બી-303 શ્રી હરી અર્જુન એપાર્ટમેન્ટ, શિવનગર સોસાયટી ની પાસે, ઘાટલોડીયા, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

3156 9778 5562

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Chetan Shah
27/11/19

Scanned by CamScanner

પરીશીષ્ટ

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૦૮૨ તારીખ ૨૭/૧૧/૧૯

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
	લેખમાં દર્શાવ્યા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા દસકોઈના ગામ મોજે ખોડીયારના ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭ (બ્લોક નંબર-૪૨અ ની ૬૦૭૦ ચોરસમીટર)ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન. વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ૩૬૪૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા.૪,૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છે. ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

AHD-08-SLA
21'08'
2019

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA	
21081	k852
2019	

.../11/2019 5:09:43 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૧૦૮૧ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૨૮૫૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૧૦૦૦

સ્કેનીંગ સાઈડ ફી રૂ. ૨૦ ... નંબર ૨૦૧૯ ૩૦૮૦ ૨૩૧૯ તા. ૨૮-૧૧-૨૦૧૯ થી વસુલ કરી. સબ રજીસ્ટ્રાર

જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જતીન ગોરધનભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 60 પૈસાના ભાગીદારી તરીકે). ગામ.ખોરજ, તા.ગાંધીનગર, જી.ગાંધીનગર PANNO:AVMPP4317N	૪૪			
૨.૦૦૦	નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે જયદીપ નટવરભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 40 પૈસાના ભાગીદારી તરીકે).. 2, વૃંદાવન બંગ્લોઝ-3, થલતેજ, અમદાવાદ PANNO:AEZPP6748K	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA	
21081	4952
2019	

..11/2019 5:09:43 pm Version 1.1.2019.4

1 જીગર પટેલ
સમર્થ સોસાયટી, મેમનગર, અમદાવાદ

2 ચેતન એમ શાહ
હિમાલાય આર્કેડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૭ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
21081	50	52
2019		

/11/2019 5:09:43 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
21081	51	52
2019		

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
21081	52	52
2019		

27/11/2019 5:28:22 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૦૮૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૯

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

અનુક્રમાણકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામનુ નામ : ખોડીયાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૩૦૦૦૦૦૦=૦૦	ટી.પી નં-60 ફા.પ્લોટ નં-17 (બ્લોક નં-42અ ની 6070 ચો.મી) ની 3642 ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ સારૂની બીનખેતીની જમીન			જતીન ગોરધનભાઇ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 60 પૈસાના ભાગીદારી તરીકે). નટવરભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે જયદીપ નટવરભાઇ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 40 પૈસાના ભાગીદારી તરીકે)..	મેસર્સ કેશર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) જતીન ગોરધનભાઇ પટેલ (2) નટવરભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ તરીકે જયદીપ નટવરભાઇ પટેલ (3) હાર્દીક હર્ષદભાઇ પટેલ.	૨૭/૧૧/૨૦૧૯ ૨૭/૧૧/૨૦૧૯	૨૧૦૮૧	

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) AHMEDABAD-8 (SOLA)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

એચ એમ રાવલ એન્ડ એસોસીએટસ ની તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૦૮૯૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૪૨૮૮૧
તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner