

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૧૦

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: ૪૦૬

ગામ/ મોજે:

ધુમા

તાલુકો:

ઘાટલોડીયા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૮-૨૪		૨૬૩૪,૨૮૦૧,૫ ૨૭૦,૬૨૩૧,૧૦૬૦૨,૧૨૧૪૩,૧૨૩૮૪,૧૨૫૮૧, ૧૨૬૦૫,૧૨૮૭૯,૧૨૮૬૫,૧૩૩૩૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૨૪	-----	-----
આકાર રુ.	૫.૮૭	૨૧૨૮ ૦-૩૮-૨૪ ૫.૮૭	શ્રી રામ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને(૧૩૩૩૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ(૧૩૩૩૭)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		ટી.પી.નં. ૦૨, ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન(૧૩૩૩૭)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		-----	૩૮૨૪ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. વિ.ધારો રૂ. ૨૪૮૬/-<૧૨૮૭૯>



1071723062490676



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.26/06/2023 02:10:08 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૧૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૮-૨૪

ગામ/ મોજે: ધુમા
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

શ્રી રામ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને (૨૧૨૮)

તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ (૨૧૨૮)

ટી.પી.નં. ૦૨, ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન (૨૧૨૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૨-૭૩	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૨-૭૩	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071723062501769



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજે: ધુમા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૩૩૭ ૧૦/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- રામચંદ્ર નારણભાઈ પટેલ સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ વેચાણ લેનાર :- શ્રી રામ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ મોજે.ધુમા તા.ઘાટલોડીયાના ખાતા નં. ૨૦૬૯ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧૦ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૩- ૭૪ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૯૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૭૨૪૧ તા ૦૨/૦૫/૨૦૨૩ થી રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં રજૂ થયેલ અરજી, રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઇન્ડેક્સ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૫૧૦(૨૦૬૯)		કાર્યી



3071723051945809



નોંધની અસર આપ્યા તા.10/05/2023 18:59:09 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).



IN-GJ63159507192790V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

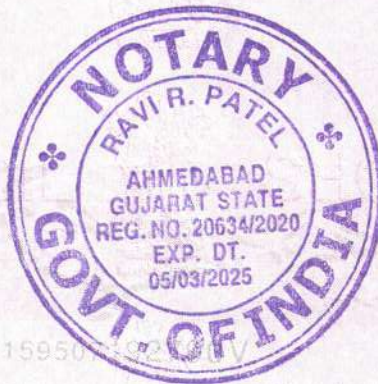
₹300

SHCIL/0000119144

Certificate No. : IN-GJ63159507192790V
Certificate Issued Date : 15-May-2023 12:49 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13328711/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1332871152686255595409V
Purchased by : SANKET RAMCHANDRABHAI PATEL
Description of Document : Article 14 Bond
Description : FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHRI RAM DEVELOPERS ITS PARTNER SANKET R PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHRI RAM DEVELOPERS ITS PARTNER SANKET R PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



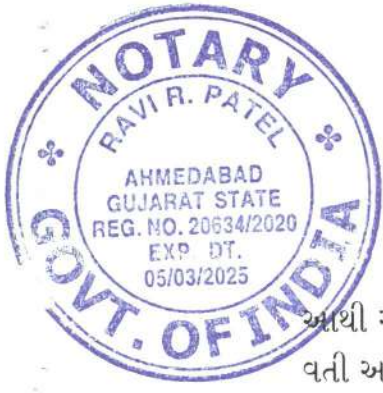
₹300



IE 0000119144

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Sr. No. — 228 — /2023

R. Patel
RAVI R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

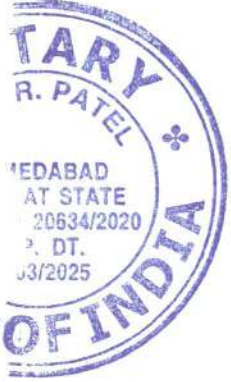
એફિડેવિટ

15 MAY 2023

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મેં. Shri Ram Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રીસંકેત પટેલ, ઉ. વ.આ. પુખ્ત વયના, ધર્મે હિંદુ, રહેવાસી: પ્લોટ -૯, હરિઓમ બંગલોઝ, આબાદ નગર રોડ, મોજે બોપલ, તા. દસકોઈ અને જલ્લા - અમદાવાદના, તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા લઈ આ એફિડેવિટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.....

અમો આ એફિડેવિટ કરનાર ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સરનામે વસવાટ કરીએ છીએ.

અમોએફિડેવિટ કરનારે મોજે ગામ ધુમાના તાલુકાઘાટલોડિયા અને જલ્લા અમદાવાદ ખાતેના પ્રોજેક્ટ “Ralsi Rivera” અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરવાની છે. અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર એ તાલુકાઘાટલોડિયા અને જલ્લા અમદાવાદના મોજે ગામ ધુમાની સીમના સર્વે નંબર/બ્લોક નં. ૫૧૦ની જમીન જેનો ટી.પી. નં. ૨(ધુમા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. બહુહેતુક/મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ઘાટલોડિયાના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૨૪૧ થી તારીખ ૦૨/૦૫/૨૦૨૩ના રોજ નોંધાવી વેચાણથી લીધેલ છે.



અમોએ લીધેલ જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડનામામલતદાર કચેરીમાં ગામના નમુના નંબર ૬માં અમોનું નામ દાખલ કરાવવા સારૂ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૩ના રોજ અરજી કરતા નોંધ નંબર ૧૩૩૩૭થી નોંધણી કરવામાં આવેલ જે નોંધમંજૂર થયેથી સર્ટિફાઈડ નકલો અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું.

વધુમાં, અમો જાણાવીએ છીએ કે, અમોએ ઉક્ત જાણાવ્યા મુજબની વેચાણથી લીધેલ જમીન અંગેની નોંધ જો નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મિલકતના હકકો સંબંધી કરેલ કાર્યવાહી અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી પોતાની રહેશે અને તે અંગે ઉભી થયેલ અલોટી અંગેની પણ તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી પોતાની રહેશે.

ઉપર મુજબની અમોએ આપેલ બાંહેધરી “Shri Ram Developers” એનામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપરોક્ત જાણાવેલ તમામ હકીકત અમોના જાણાવ્યા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

સ્થળ:-અમદાવાદ

15 MAY 2023

તા :-



મેં. Shri Ram Developers ના વતી
શ્રી સંકેત પટેલ

**SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME**

R. Patel
RAVI R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

15 MAY 2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRI RAM DEVELOPERS



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

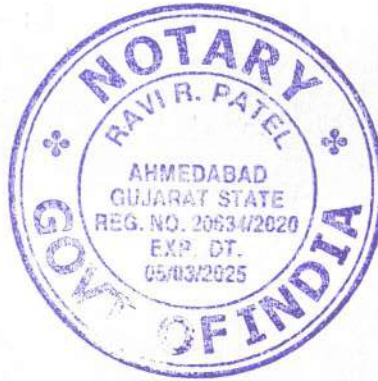


01/08/2008

Permanent Account Number

ABOFS2195P

31/03/2009





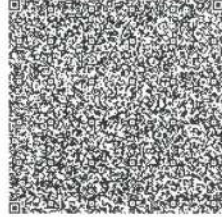
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/10003/02115

To
સંકેત પટેલ
Sanket Patel
S/O Ramchandrabhai
plot no -9
hariom Bungalows
aabad nagar road
bopal
Bopal
Ahmedabad Gujarat - 380058
998886190

Signature Not Verified
Unique Identification
Authority of India 05
11:45:33



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8145 9357 9294

VID : 9104 2536 3502 1844

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



સંકેત પટેલ
Sanket Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/06/1992
પુરુષ/ MALE

8145 9357 9294

VID : 9104 2536 3502 1844

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

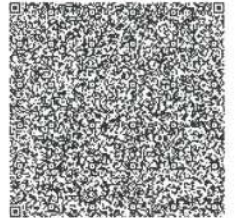
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
S/O રામચંદ્રભાઈ, પ્લોટ નં -9, હરિયોમ બંગ્લો, આબાદ નગર
રોડ, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058
Address:
S/O Ramchandrabhai, plot no -9, hariom
Bungalows, aabad nagar road, bopal, Bopal,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058



8145 9357 9294

VID : 9104 2536 3502 1844

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૧૦

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: ૪૦૬

ગામ/ મોજે:

ધુમા

તાલુકો:

ઘાટલોડીયા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૮-૨૪		૨૬૩૪,૨૮૦૧,૫ ૨૭૦,૬૨૩૧,૧૦૬૦૨,૧૨૧૪૩,૧૨૩૮૪,૧૨૫૮૧, ૧૨૬૦૫,૧૨૮૭૯,૧૨૮૬૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૮-૨૪	-----	-----
આકાર રુ.	૫.૮૭	૨૦૬૯ ૦-૩૮-૨૪ ૫.૮૭	રામચંદ્ર નારણભાઈ પટેલ (૧૨૫૮૧)(૧૨૬૦૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ (૧૨૫૮૧)(૧૨૬૦૫)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		ટી. પી. ૨ (ધુમા), એફ.પી. ૧૯૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. (૧૨૫૮૧)(૧૨૬૦૫)
કાચી નોંધ: ૧૩૩૩૭			
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	----- ૩૮૨૪ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે. વિ.ધારો રૂ. ૨૪૮૬/-<૧૨૮૭૯>		



1071723052016717



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/09/2022 04:29:19 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૧૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૮-૨૪

ગામ/ મોજે: ધુમા
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

રામચંદ્ર નારણભાઈ પટેલ (૧૨૫૮૧) (૨૦૬૯)

સંકેત રામચંદ્રભાઈ પટેલ (૧૨૫૮૧) (૨૦૬૯)

ટી. પી. ૨ (ધુમા), એફ.પી. ૧૯૦ ની ૩૮૨૪ ચો.મી. (૧૨૫૮૧) (૨૦૬૯)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૨-૭૩	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૨-૭૩	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071723052016718

