

BHAVESH D. RANGANI

B.A., LL.B., Advocate

M.94262 67132



NILESH J. BUSA

M.COM., LL.B., Advocate

M.99244 64932

(Gujarat High Court)

"NORTH ANGLE" Complex, Shop No-103, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

" NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪ તથા ૧૫ ની જમીન એકર ૨૦-૩૪ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી વિભાગ-એ માંહેના પ્લોટ નં.૧૮૯ થી ૧૯૨ એમ કુલ-૪(ચાર) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૦-૦૦ ઉપર બનાવવામાં આવેલ "અવસર પેલેસ-૪" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત "પાટીદાર એન્ડ કંપની" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવતાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા) ના બાંધકામ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.-રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૧૩૭૬/૧૮/૧૫૫૩, તા.૧૩-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેન્ક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૨૧.



ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)
(ENROLMENT NO.G/1668/2003)