નિકોલ–સ.નં. ૪૧૪/૨/બ/૨

નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૯૮/૨૦૧૪
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૫

<u>વંચાણમાં લીધું</u> :–

(૧) અરજદાર – ખાતેદારશ્રી **હરેશભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી વિગેરે**, રહે. **સાગર ટેનામેન્ટ, નીલ સાગર સોસાયટી, કઠવાડા, અમદાવાદ** ની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૩**ની મુળ અરજી તથા **તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૪**ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ઘોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/ બિનખેતી/ એસ.આર. નં. **૬૨/૨૦૧૪, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૪.**

(૩) અત્રેના પત્ર નં. સીબી/જમીન–૧/એન.એ./ એસ.આર. **૧૧૯૮/૨૦૧૪ તા. ૨૪/૨/૨૦૧૫** થી પ્રશ્નવાળી જમીનને જૂ.શ. ગણવા સરકારશ્રીમાં મોકલેલ દરખાસ્ત.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પત્ર ક્રમાંકઃ નશજ/ **૧૬૨૦૧૫/૮૯૫/જ તા. ૧૯/૬/૨૦૧૫** થી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની છે તે અંગે મળેલ સમર્થન.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ **તા. ૧૫/૧/૨૦૧૫**ના પત્ર નં. એ.સી.બી./ ટીએનસી.૨/બીનખેતી/નિકોલ/એસ.આર. **૪૪૪/૨૦૧૪**નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા. ૮/૧/૨૦૧૫** નો પત્ર નં. યુએલસી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. **૯૬૬/૨૦૧૪**નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪**નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ **૬૪૪૫/૨૦૧૪** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૪**નો પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ./બિ.એ. અભિપ્રાય/એસ.આર. **૨૫૮૫/૨૦૧૪ નિકોલ** ની સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૯) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૪**નો શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/**નિકોલ–૪૧૪/૨/બ/૨** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૧૦) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ– ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર નં. નશજ/૧૦૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ તા. ૪/૧૦/૨૦૧૪

<u>હુકમ</u> :–

અરજદારશ્રી, **હરેશભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી વિગેરે**એ તેઓના ખાતાની **મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા–સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ**ના સર્વે નંબર **૪૧૪/૨/બ/૨** ની ટીપી.સ્કીમ નં. **૧૧૦**, ફા.પ્લોટ નં. **૩૯/૨/૨/૨** ની **૩૪૬૬** ચો.મી. જમીનની **રહેણાંક તથા વાણિજય**ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ– (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વેચાણ** હકકથી ધરાવે છે. આ જમીનના **તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૪** ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન **ખુલ્લી** છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની **રહેણાંક તથા વાણિજય**ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩) માં જણાવેલ અત્રેના તા. ૨૪/૨/૨૦૧૫ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીન કાયા કબજા હક્કની હોય સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીમાં માર્ગદર્શન માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ. જેના અનુસંધાને આમુખ – (૪) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના તા. ૧૯/૬/૨૦૧૫ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીનો સત્તાપ્રકાર જુની શરત ગણવાના અત્રેના અભિપ્રાયને સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે. આમુખ – (૫) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતા તેયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૭) અને (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમા નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૯) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમા કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીક્ષ – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીક્ષ – બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1199/-

મોજે : નિકોલ તાલુકો : અસારવા-સીટી (પુર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 3466.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 414/2/B/2

ટી.પી. 110 * ફા.પ્લોટ નં. 39/2/2/2 *

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક 2516.00 Sq.Mts.

બીનખેતી હેતુ : વાણિજ્ય 950.00 Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	53660/-	ચલન નંબર :– 101/15	તારીખ :– 03/08/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1199/-	પહોંચ નંબર :– 81/15	તારીખ :– 01/08/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	600/-	પહોંચ નંબર :– 81/15	તારીખ :– 01/08/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	300/-	પહોંચ નંબર :– 11/15	તારીખ :– 01/08/2015

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૧૦) થી (૧૩) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૧૧૯૯/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૧) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક

પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે

દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દશક્રોઈ
અમદાવાદ

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
હરેશભાઈ નારણભાઈ રામાણી વિગેરે,
ઠે. સાગર ટેનામેન્ટ, નીલ સાગર સોસાયટી,
કઠવાડા, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) મામલતદારશ્રી, અસારવા - સીટી (પુર્વ) તરફ
૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી, નિકોલ, તા. અસારવા - સીટી(પુર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

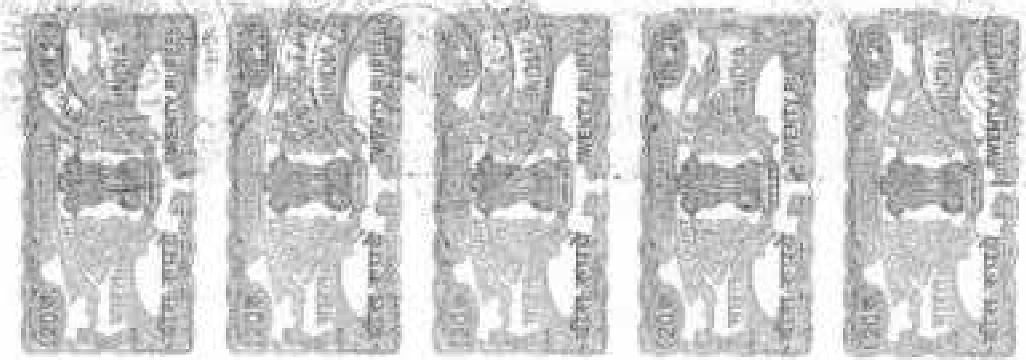
(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૫૦૦૦૦૦૦-૦૦	ઓઢવ ગામે બ્લોક નંબર-414/2A/2 જુનો ખાતા નં.1532 જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.110(નિકોલ-ઓઢવ) ફાઇ.પી.-20/2/2/2 ની 5777 ચો.મી. ના સરવે નંબર પૂજારા રહેણાંક હેતુ માટે 2518 ચો.મી. જમીન ટેનન્ટ 950 ચો.મી. જમીન વાણીજ્ય હેતુ એમ મળી કુલ 3468 ચો.મી.ની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લા પ્લોટની જમીન			મગનભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 50% ના ભાગીદાર) હરેશભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 25% ના ભાગીદાર) ભરતભાઈ નાગજીભાઈ રામાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 25% ના ભાગીદાર)	મે.રામાણી ગ્રુપ્સ એ નામની રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નીતિન મગનભાઈ રામાણી	૨૧/૦૮/૨૦૧૫ ૨૧/૦૮/૨૦૧૫	૧૦૧૬૬	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

દ્વિતેષ બરવાળીયા ની તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજની

રજી નંબર : ૧૦૦૭૬
કેસ નંબર : ૨૦૧૫૨૧૦૮૨૦૫૫૪
તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૪/૨/બ/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)   મોજે : નિકોલ

ખેતરનું નામ :   તાલુકો : અસારવા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૧૦ ફા.પ્લો. નં.૩૯/૨/૨/૨ ની રહેણાંક હેતુ માટે ૨૫૧૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે ૯૫૦ ચો.મી. બિનખેતી   જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૭-૭૭		૧૩૦૫,૧૩૭૫,૧૩૭૬,૧૩૮૬,૧૪૨૦,૧૫૯૩,૧૬૨૫,૨૩૦૪,૩૦૭૭,૪૨૦૦,૪૪૩૦,૪૬૦૧,૫૧૪૯,૫૧૫૦,૭૭૦૨,૮૨૬૧ ૮૬૭૭,૧૦૮૯૦,૧૦૮૯૧,
-------------------------	-------------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૭-૭૭		
આકાર રૂ.	૧૧૯૯.૦૦	--	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૫૩૨ | ૦-૫૭-૭૭ | ૧૧૯૯.૦૦	મે. શામજી ધાયર્સ એ નામની રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ની ૩૪૬૬ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન(૧૦૮૯૧)
પાણીઆકાર રૂ.	0.00		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૦૮૯૧)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૨૬૧, -- ટી.પી.૧૧૦ ફા.પ્લો. નં.૩૯/૨/૨/૨ ની રહેણાંક હેતુ માટે ૨૫૧૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે ૯૫૦ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૮૯૦>

ઇ-ધરાકેન્દ્ર [illegible] ૮-૨૬
25/07/2016 02:07 pm ની સ્થિતિએ
દેખાતની નકલ Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રિંટ તા. 18/05/2017 13:23:51
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૪/૨/બ/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૩-૭૭

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખેડનાર ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે. રામાણી બ્રધર્સ એ નામની રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ની ૩૪૬૬ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન (૧૫૩૨)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૫૩૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	બિ.ખે.ઉપ	૦-૫૩-૭૭	---/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE WITH SEARCH

REPORT

"Ramanibrother's partnership Firms"

"SARITA RESIDENCY"

—: એડવોકેટ :—

હિતેષ બી. બરવાળીયા, (બી.એ. એલ.એલ.બી.)

બી/૩૧૦, ગેલેકસી બીઝનેશ પાર્ક,ટોરેન્ટ સબ સ્ટેશન સામે,

એસ.પી. રીગ રોડ, નીકોલ,અમદાવાદ.

મો.૯૮૭૯૧૫૬૧૫૯,મો.૯૪૨૬૪૨૨૪૧૭

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No.

Date: 26/01/2016

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE WITH SEARCH REPORT

Sub. : **Title Clearance Certificate and report of non agricultural use land of Final Plot No. 39/2/2/2 paiki allotted in lieu of T.P.Scheme No.110 (Nikol-Kathavada) to the non agricultural land admeasuring about 3466 sq.mtrs.** { 3466 Sq.Mtrs Paiki 2516 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial Purpose} **of Block / Survey No. 414/2/B/2 in the sim of Mouje Village Nikol of Asarva Taluka in the registration Sub District & District of Ahmedabad - 12 (Nikol).**

Applicants: Ramanibrother's At. Naroda Ahmedabad

1. That the land admeasuring about **3466 sq.mtrs.** { 3466 Sq.Mtrs Paiki 2516 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial

Hitesh Barvaliya

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No.

Date: 26/01/2016

Purpose} **of Block / Survey No. 414/2/B/2** in the sim of Mouje Village Nikol of Asarva Taluka in the registration Sub District & District of Ahmedabad - 12 (Nikol) is owned and possessed by **"Ramanibrother's partnership Firms"** a That above both land is purchased by registered **sale deed No.10166** respectively **on 21/08/2015** and since then the said land is in ownership and possession of **"Ramanibrother's partnership Firms"**

2. That the said both land is purchased by **"Ramanibrother's and his partneres"** from its initial owners **1, Maganbhai Nagajibhai Ramani. 2, Hareshbhai Nagajibhai Ramani 3, Bharatbhai Nagajibhai Ramani** vide sale deed registered respectively on **10166 on on 21/08/2015** is registered in the **Book No.1** of Hon'ble Sub Registrar of Ahmedabad -12 (Nikol).

3. In the said both land AMC had approved the plan of various Blocks of **A+B+C** on **03.09.2015** and the rajachitthi for the obtained in the name of **1, Maganbhai Nagajibhai Ramani. 2, Hareshbhai Nagajibhai**

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No. Date: 26/01/2016

Ramani 3, Bharatbhai Nagajibhai Ramani. In which **"SARITA RESIDENCY "** a had organised the scheme of flats for residential purpose. and shop ,commercial purpose

4. Thus the records of the land admeasuring about **land of Final Plot No. 39/2/2/2 paiki allotted in lieu of T.P.Scheme No.110 (Nikol-Kathavada) to the non agricultural land admeasuring about 3466 sq.mtrs.** (3466 Sq.Mtrs Paiki 2516 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial Purpose) **of Block / Survey No. 414/2/B/2** of Mouje Nikol is verified in government, semi government and Mamlatdar Office and Sub Registrar Office.

5. In which the search is obtained from Sub Registrar Office of **Ahmedabad -1** (City) vide receipt **No.2015002022160 on 11/09/2015** and the available records is verified personally.

6. And the search is also obtained from Sub Registrar Office of **Ahmedabad -7** (Odhav) vide receipt **No.2015007021652 on 15/09/2015** and the computerised report is obtained.

Hitesh Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No. Date: 26/01/2016

7. And the search is also obtained from Sub Registrar Office of **Ahmedabad -13** (City Taluka kheti) vide receipt **No. 2015313005375 on 21/09/2015** and the computerised report is obtained.

8. And the search is also obtained from Sub Registrar Office of **Ahmedabad -12** (Nikol) vide receipt **No. 2015312022218 on 15/09/2015** and the computerised report is obtained.

9. In which as per the details given by the owners of the land of revenue records and as per the information no any type of objectionable entry is found. And I had given a public notice in daily newspaper in **"SANDESH" on 03.09.2015** in regard to the said both survey number. In which in regard to the said notice I had not received any objection during notice period.

Thus there is no any type of lien or claim on the said non agricultural use **land of Final Plot No. 39/2/2/2 paiki allotted in lieu of T.P.Scheme No.110 (Nikol-Kathavada) to the non agricultural land admeasuring about 3466 sq.mtrs.** { 3466 Sq.Mtrs Paiki 2516 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial Purpose}

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No. Date: 26/01/2016

of Block / Survey No. 414/2/B/2 in the sim of **Mouje Village Nikol** of Asarva Taluka in the registration Sub District & District of Ahmedabad - 12 (Nikol) and the titles of this land are clear, marketable and saleable.

Subject to:-

{1} Any other Laws act and Rules if applicable.

{2} Fulfillment of conditions laid down in the N.A. Order

{3} Plans for the said land being sanctioned.

{4} Provisions of The Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AMC and plans of construction being sanctioned by AMC and provisions of Gujarat Town Planning Scheme.

{5} All original documents/ sale deeds are being produced.

Today on 26 , January, year 2016 at Ahmedabad.

Hitesh B. Barvaliya

હિતેશ બી. બરવાળીયા
એડવોકેટ

Adovcate

Hitesh Barvaliya

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No. Date: 26/01/2016

Hitesh B. Barvaliya Advocate Ahmedabad

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

That the land admeasuring about **land of Final Plot No. 39/2/2/2 paiki allotted in lieu of T.P.Scheme No.110 (Nikol-Kathavada) to the non agricultural land admeasuring about 3466 sq.mtrs.** { 3466 Sq.Mtrs Paiki 2546 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial Purpose} **of Block / Survey No. 414/2/B/2** in the sim of Mouje **Village Nikol** of Asarva Taluka in the registration Sub District & District of Ahmedabad - 12 (Nikol) is owned and possessed by **"RAMANI BROTHER'S PARTNERSHIP FIRMS"** revenue record, necessary information and documents and search is obtained for last 35 years from Sub Registrar Office Ahmedabad-1 (City), Sub Registrar Office Ahmedabad-7 (Odhav), Sub Registrar Office Ahmedabad-12 (Nikol) and I hereby state in regard to the verification done by me in regard to the land admeasuring about **land of Final Plot No. 39/2/2/2 paiki allotted**

Hitesh Barvaliya

Hitesh B.Barvaliya

[B.A.LL.B] Advocate
Gujarat High Court
Mo. No.9426422417

Address: 310 Gelexy Business park Sardar Patel Ring Road Opp. Torento Power House Nikol Ahmadabad

Ref.No.

Date: 26/01/2016

in lieu of T.P.Scheme No.110 (Nikol-Kathavada) to the non agricultural land admeasuring about 3466 sq.mtrs. { 3466 Sq.Mtrs Paiki 2546 Sq. Mtrs for Residential Purpose and 950 Sq.Mtrs for Commercial Purpose} **of Block / Survey No. 414/2/B/2** in the sim of **Mouje Village Nikol** of Asarva Taluka in the registration Sub District & District of Ahmedabad - 12 (Nikol) by this certificate that, no any person or institute has any type of rights, interest, relation in the said land of above both survey number except **"RAMANI BROTHER'S PARTNERSHIP FIRMS"** Therefore this land is free from lien and marketable and saleable and for the same this certificate is issued.

Today on 26, January, year 2016 at Ahmedabad.

Hitesh B. Barvalia

હિતેશ બી. બરવાળીયા
એડવોકેટ

Adovcate

Hitesh Barvaliya