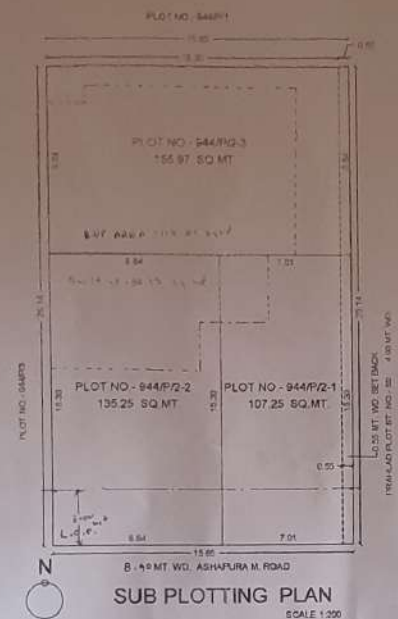
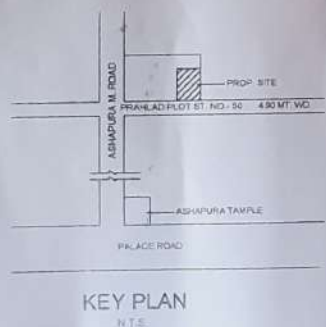




DISMENTAL AREA 14.10 SQ.MT.



NAME OF WORK
PROPOSED SUB PLOTTING PLAN FOR
SHRI ASHOKBHAI G. NANJI

USE OF PLOTS - RESIDENCE
LOCATION - PRAHLAD PLOT ST. NO. 50, RAJKOT
VILLAGE - RAJKOT WARD NO. 2
CITY SR. NO. - 944/P/2

AREA TABLE :-

PLOT NO.	TOTAL PLOT AREA (S.MT.)
SUB PLOT NO. - 944/P/2-1	107.25
SUB PLOT NO. - 944/P/2-2	135.25
SUB PLOT NO. - 944/P/2-3	155.97
TOTAL PLOT	398.47

LEGEND :-
PLOT BOUNDARY ———
PROP. WORK ———

OWNER :-
X *[Signature]*

ENGINEER :-
[Signature] DIPAK NATHVANI
CONSULTING CIVIL ENGINEER
N. PRAHLAD PLOT, RAJKOT
TEL: (0) 2225798 (M) 98242 11249
R.M.C. LIC. NO. - 576
R.U.D.A. LIC. NO. - 574

AUTHORITY :-

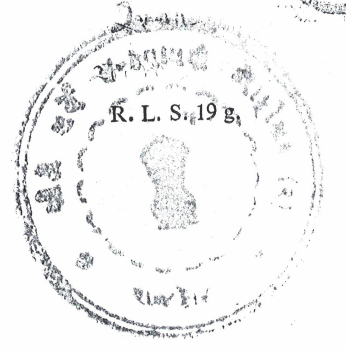
RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION
LIC/270/150/2003/MS/RS/03/11 Zone: Urban
(Not approved as per form and condition mentioned in Commencement Certificate)
Dev. Permission No.: CZ/8/18139
Date: 17 Nov 2009

[Signatures]

OWNER'S COPY

8

શીડ્યુલ 'એચ' (લિન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૧૩૩)



ગુજરાત સરકાર

અમૃતલેન હરિવાર નામની ૬૩૩૯ જોગ. રાજકોટ
સુદરસુ નામની ૬૩૩૯ જોગ. રાજકોટ

જમીન મહેસૂલનો ઠરાવ કરવામાં આવે, તથા જમીનની માલીકીના તથા બીજા હક્કનો દાખલો રહે અને તે હક્ક કાયમ રહે
ઓ લેનથી રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ રાજકોટ ની જમીનની સવે કરવા બાબત મુંબઈના
જમીન મહેસૂલના કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે ગુજરાત સરકારે ફરમાવ્યું છે તથા તે સંબંધી જરૂરની ચોકસી કરવાનો હુકમ કર્યો છે, વાસ્તે
સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩૩ની કલમ મુજબ આ સંનદ આપી છે તે હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે, એટલે :-

રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ રાજકોટ ની જામીનો-૫ ભાગની જમીનનો કકડો તમારા વહિવટમાં છે;
તથા શીડ્યુલ નંબરનો તાવ કરીને નકશો છે તેમાં જમીનના ને કકડાની નોંધનો નંબર ૨૧-૧૦-૮-૪૪ છે તથા તેનું
ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૦૫૨ ચોરસ છે તથા તેની આકૃતિ તથા લંબાઈ પહોળાઈ હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે છે :-

૧૦૧૨-૮૩

સનદો ના નકશાની આકૃતિ
પ્રાપ્ય દાખલ છે.

સદરહુ ખાતું જેના ઉપર જમીન મહેસૂલ આકારવામાં આવી નથી પણ જે, તેના ઉપર કોઈપણ વખતે કાયદેસર રીતે
જમીન મહેસૂલ આકારી શકાય એવી જમીન મહેસૂલની રકમ આપવાને પાત્ર છે તે ખાતું તમને આ સનદ ઉપરથી કાયમ કર્યું છે.

તમારા સત્તાપ્રકારની શરત એવી છે કે, તમારું ખાતું બીજાને પ્રાપ્ત કરી આપવાજોગ તથા વારસ તરફ ચાલવા જોગ છે,
અને તે ખાતાનો વખતોવખત જે કાયદેસર ધારણ કરનારો હશે તેની તરફ તે હક્ક બાબત કાંઈ હરકત અથવા તકરાર ન કરાડતાં,
ભારત સરકાર ચલાવશે.

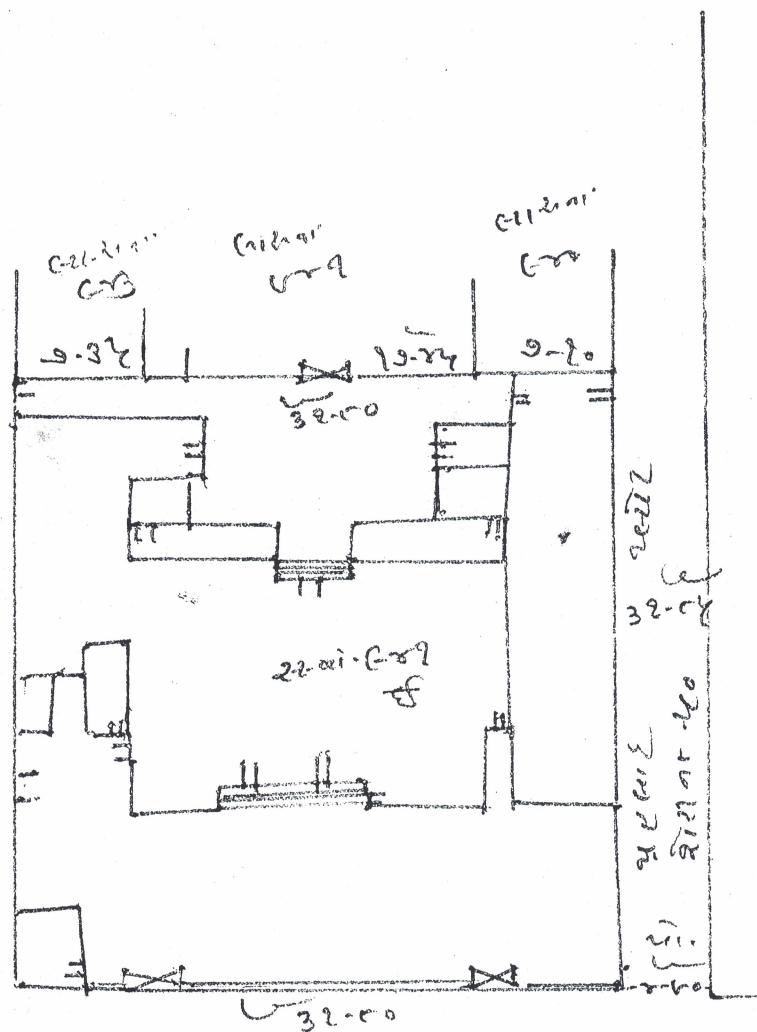
કે. જી. ચૌહાણ
પી. એન. ડી. સી. મેન
૧૧/૬/૧૧

તે ચાર કરનાર
૬૦-૬૦-૮૦-૮૦-૮૦-૮૦

(આકરવકર ખાતર)
બંધવાયેલી ઓફીસ રીડી સર્વે
૧૧/૬/૧૧

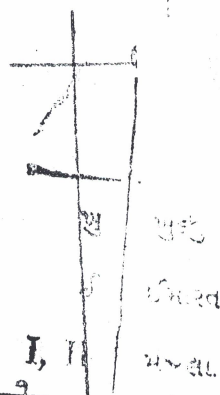
અવકાશ ૧૩

૩૨-૮૪



અવકાશ ૨૧ ૨૧ ૪૨

૨૧ ૬



FOR M/S. R. R. REALITIES.

Rajesh Patel

PARTNER.

TRUE COPY

Bharat M. Badani

**BHARAT M. BADANI
ADVOCATE & NOTARY
DIST. RAJKOT (Gujarat)**

NIPUN M. DOSHI

(B.Com.LL.B.)ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

306, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360001 : Mo. 98255 97612 Ph. 0281- 248 12 13

To,

Shri JC Ranpara & Co.,

Chartered Accountants

Rajkot

Sub: Compliance to letter Dt: 24/06/2019.

1. In response to your letter as in Sr. No.1 you have sought area development Plan/part plan.

To the point above it is to submit that, said original assets is of lekh No. 71, Dt: 8/11/1911 executed by Sir Lakhajiraj Thakor Saheb, State of Rajkot and said property situated in old Rajkot and thus not declared to as Development area, as such no said property not to be development by Municipal Corporation or RUDA its development plan/part plan cannot be available.

2. Status of NA Land:

To the point above it is to submit that, said property due to received from Rajkot state said property known to as of said Lekh and thus when the land was allotted it deem NA from such allotment and State provides printed plan its area, dimension in such lekh of property, accordingly plot is allotted. Thus the said land not converted into NA by the Government its NA evidence cannot be given and copy of said Lekh attached hereto.

In view of entire points above compliance to The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016




Nipun M. Doshi,
Advocate

Encl: Copy of Lekh