



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૧/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨ - ૦૧ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,

શ્રી જયેશભાઈ રાયચંદભાઈ ઠક્કર

પ્લોટ નં.ડી, કાનાલેન્ડ માર્કની બાજુમાં,

મુ.પો.સયાજીપુરા,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે સયાજીપુરા, તા.જી.વડોદરાના સ.નં.પપ પૈકી , રીઝર્વ પ્લોટ "ડી" વાળી જમીનમાં એક લોરાઇઝ ટાવર્સમાં કુલ-૬૧ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૯-૦૧-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી જયેશભાઈ રાયચંદભાઈ ઠક્કર ગામ સયાજીપુરા તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૫ પૈકી વાળી જમીનના રીઝર્વ પ્લોટ ડી નું ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૦.૦૬ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૨૬.૪૧ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૭૪૦.૮૯ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૬૧૮.૪૭ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૬૧૮.૪૭ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૬૦૦.૧૨ ચો.મી., ફીફ્થ ફ્લોર(લોઅર) ૩૭૫.૨૬ ચો.મી., ફીફ્થ ફ્લોર(અપર) ૮૭.૨૪ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬૬.૮૬ ચો.મી. માં એક લોરાઇઝડ ટાવર્સમાં કુલ-૬૧ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧),૨૯/૧(૨)હેઠળ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેંચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૨૩ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેનર ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૯/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૦૨/૦૪/૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L.No. E-218/14-15
VUDA L.No. SS-109/14-15