

# ભરૂચ નગરપાલિકા-ભરૂચ

સીવીલ હોસ્પિટલ પાસે, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ  
(STB CODE-02642) (O) 220143, 243525 (F) 241753  
Email: np\_bharuch@yahoo.co.in

જા.નં. : ફાયર / ૬૪

તા. ૩ - ૬ - ૨૦૧૯

પ્રતિ,  
શ્રી ચંદ્રવદન શાંતીલાલ ભાલોદવાલા  
૯૨, પ્રિતમ સોસાયટી-૧,  
કસક સર્કલ પાસે,  
ભરૂચ

**વિષય :** ફાયર અંતર્ગત પ્રોવીઝનલ NOC આપવા બાબત

મોજે તવરા, તા.જી. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૪૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ  
૮૦૯૬.૦૦ ચો.મી.

**સંદર્ભ :** ૧.આપશ્રીની અરજી તા.૨૧-૦૬-૨૦૧૯

૨ અત્રેના પત્ર જા.નં.ફાયર/૨૦૨ થી ૨૦૩ તા.૨૪-૦૬ -૨૦૧૯

૩.રીજનલ ફાયર ઓફિસરશ્રી, સુરતનો જાવક અભિપ્રાય નં ૧૮૯  
તા.૨૪-૦૭-૨૦૧૯ નો પત્ર

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે, મોજે તવરા, તા.જી. ભરૂચ ના સર્વે નં. ૪૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૬.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાક અને વાણિજ્ય હેતુ બિલ્ડીંગનું સુચિત આયોજન કરવામાં આવેલ છે. વાણિજ્યના હેતુ માટેની સુચિત બિલ્ડીંગ ના સુચિત બાંધકામમાં સુચિત ફાયર અંતર્ગત કરેલ સુવિધાઓ બાબતે માંગેલ NOC સંદર્ભે અત્રેની કચેરી દ્વારા રીજનલ ફાયર ઓફિસર (સુરત) નો જરૂરી અભિપ્રાય ઉક્ત સંદર્ભિત પત્ર-(૨) થી માંગવામાં આવેલ છે. સંદર્ભિત પત્ર-(૩) અન્વયે રીજનલ ફાયર ઓફિસરશ્રી, સુરત દ્વારા શરતોને આધીન જરૂરી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ " ટાવર-એ,બી,સી,ડી,ઈ (બેસમેન્ટ + લોઅર ગ્રાઉન્ડ + અપર ગ્રાઉન્ડ + ૧૩ માળ ) કુલ ૪૫.૦૦ મીટરની ઉંચાઈ ધરાવતી ઈમારતમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ-૨૦૧૩ અન્વયે સ્પ્રીન્કલર ઈન્સ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ મેઈન ઇલેક્ટ્રીક પંપ, જોકી પંપ તેમજ ડીઝલ પંપ ડ્રોઈંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવેલ ઈન્સ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઈએ. તેમજ જરૂરીયાત મુજબ સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫ મીટરની પહોળાઈ સહિતનો અને બંને સાઈડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઈએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટરની હાઈટ ઉપર હવા ઉજાસ થઈ શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ. તેમજ ઈમારત પ્રિમાઈસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતું ફાયર વાહન ૦૬ મીટરની પરિઘમાં ફરી શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ અને પ્રિમાઈસીસ ની ગ્રેટ એન્ટ્રી બંને સાઈડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ.

.... પાછળ

સંપુર્ણ ઈમારતમાં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન ઈકવિપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડવાના રહેશે. અભિપ્રાયની નકલ આ સાથે સામેલ છે. આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા આ કામે ફાયર કન્સલ્ટન્ટ શ્રી અગ્નિમાન કોર્પોરેશન (સુરત) ના તા.૨૬-૦૬-૨૦૧૯ ના પત્રને આધીન સૂચિત આયોજનમાં ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી મેઝર્સ એક્ટ ૨૦૧૩ તથા તેને આધીન મંજૂર થયેલ નિયમોને આધીન NBC કોડ મુજબ તથા GDCR ની જોગવાઈઓને આધિન નિયત રાખવાપાત્ર ફાયર અંતર્ગત તમામ સુવિધાઓ સૂચિત આયોજનમાં રાખવાની રહેશે અને ત્યારબાદ ફાયનલ NOC મેળવવાની રહેશે. ફાયનલ NOC મળ્યા બાદ જ આ બાંધકામનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

ફાયર સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ  
ભરૂચ નગરપાલિકા  
ભરૂચ



મુખ્ય અધિકારી  
ભરૂચ નગરપાલિકા  
ભરૂચ

# કલેક્ટર કચેરી, ચીટનીશ શાખા

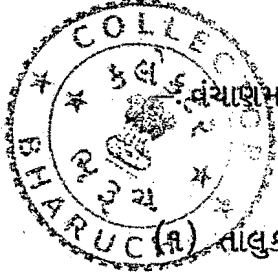
કણબીવગા, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની સામે, કોર્ટ રોડ, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧

E-mail : collector-bha@gujarat.gov.in, add-collector-bha@gujarat.gov.in

ટેલીફોન નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૩૫૧૪ ફેક્સ નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૦૨

ક્રમાંક:ભુમી/રી.ખાન/વશી/ ૯૦૧૦ થી ૯૦૧૬

તારીખ: ૩૦/૧૧/૨૦૧૮



લેખમાં લીધા :-

- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચના હુકમ નં.તા.પં./ભુમી/એન.એ./એસઆર/૪૨/૯૨-૯૩, તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૩
- (૨) શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલા, રહે.૯૨- પ્રીતમ સોસાયટી-૧, કસક સર્કલ પાસે, ભરૂચ, તા.જિ.ભરૂચની મલ્ટીપર્પઝ (જુદા જુદા હેતુ) વાણિજ્ય, રહેણાંક, શૈક્ષણિક, પેટ્રોલપંપ, પાર્ટી તથા હોટલના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની અરજી
- (૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (ગ્રામ્ય વિભાગ)ડી.જી.વી.સી.એલ.કચેરી ભરૂચના પત્ર નં.ભરૂચ/ સં.નિ/ ટેક/૮૯૩/૬૮૮૭, તા.૨૦/૦૮/૧૮
- (૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (બાંધકામ) જેટકો ભરૂચના પત્ર નં.સીડીબી/બાંધકામ/ટિક-૧/૨૭૨૨, તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮
- (૫) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચના પત્ર ક્રમાંક: બૌડા/ બિ.અ/વશી/૨૫૭૨, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮
- (૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (પ્રવહન) પ્રવહન વિભાગીય કચેરી, હલદરવાના પત્ર નં.૧૮-૧૯/ ટીઆરડીએચ/ ટેક/ ૨૨૩૧, તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૮
- (૭) પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લી.સુરતના પત્ર નં.ડબલ્યુઆરટીએસ-૨/નવસારી જીઆઈ એસ/ ટીએલએમ/૬૫૦, તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૮
- (૮) મામલતદારશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૩૨૩, તા.૧૩/૮/૨૦૧૮
- (૯) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૯૦૨, તા.૨૧/૮/૧૮
- (૧૦) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ભુમી/બી.ખે./વશી/૮૫૧૧ થી ૮૫૧૩, તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૮

- (૧૧) શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલા, રહે.૯૨- પ્રીતમ સોસાયટી-૧, કસક સર્કલ પાસે, ભરૂચ, તા.જિ.ભરૂચએ રજુ કરેલ ચલન તથા રસીદો.
- (૧૨) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-એ તથા ૬૭.

હુકમ :-

મોજે તવરા, તા.ભરૂચના સ.નં. ૪૫ સે. ૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપર્પઝ (જુદા જુદા હેતુ) વાણિજ્ય, રહેણાંક, શૈક્ષણિક, પેટ્રોલપંપ, પાર્ટી તથા હોટલના બિનખેતીના હેતુ માટે હેતુકેર કરવા અરજદારશ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલા, રહે.૯૨- પ્રીતમ સોસાયટી-૧, કસક સર્કલ પાસે, ભરૂચ, તા.જિ.ભરૂચએ આમુખ-૨થી અરજી કરેલ છે.

આમુખ-૧ના હુકમથી મોજે તવરા, તા.ભરૂચના સ.નં. ૪૫ સે. ૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

અરજદારશ્રીની અરજી અન્વયે જુદા જુદા ખાતા તરફથી અભિપ્રાય મેળવતા નીચે મુજબ અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

- (૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (ગ્રામ્ય વિભાગ)ડી.જી.વી.સી.એલ.કચેરી ભરૂચના પત્ર નં.ભરૂચ/સં.નિ/ટિક/૮૮૩/૬૮૮૭, તા.૨૦/૦૮/૧૮ થી જણાવેલ છે કે સ.નં. ૪૫ સે. ૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનમાંથી દ.ગુ.વી.કં.લી ની વીજલાઈન પસાર થતી નથી. વીજકરણ કરવા માટે જરૂરી હલકા/ભારે દબાણવાળી લાઈનો અને ટ્રાન્સફોર્મર સેન્ટર ઉભા કરવા તેમજ કેબલીંગ કરવા માટે પરતી જગ્યા છોડીને જ બાંધકામ કરવાની શરતે ના વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. તેમ જણાવેલ છે.
- (૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (બાંધકામ) જેટકો ભરૂચના પત્ર નં.સીડીબી/બાંધકામ/ટિક-૧/૨૭૨૨, તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮થી જણાવેલ છે કે સ.નં. ૪૫ સે. ૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનમાંથી તેઓની કચેરીના તાબા હેઠળના નવા પ્રોજેક્ટ માટેની ભારે યા અતિ ભારે વીજ દબાણની લાઈન હાલના તબક્કે પસાર થતી નથી. જેથી આ અંગે તેઓની કચેરીને કોઈ વાંધો નથી. તેમ જણાવેલ છે.
- (૩) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચના પત્ર ક્રમાંક: બૌડા/બિ.અ/વશી/૨૫૭૨, તો ૦૬/૦૮/૨૦૧૮થી જણાવેલ છે કે મોજે.તવરા, તા.ભરૂચના સ.નં. ૪૫ સે. ૮૦૯૬ વાળી જમીન રહેણાંક ઝોન- ૨ માં આવે છે. તથા દક્ષિણ દિશા તરફ ૩૦.૦૦ મીટર પહોળા સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે. સવાલવાળી જમીનની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતી અંગેનો અભિપ્રાય નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે તો વાંધા સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.



(૧) સવાલવાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મળ્યા બાદ સુચિત મલ્ટીપર્પઝ (જુદા જુદા હેતુ) માટે લેઆઉટ પ્લાનની સાથે સાથે બાંધકામ પરવાનગી બૌડાના મંજુર અને અમલી જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈને આધીન અરજદારે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (પ્રવહન) પ્રવહન વિભાગીય કચેરી, હલદરવાના પત્ર નં.૧૮-૧૮/ટીઆરડીએચ/ ટેક/ ૨૨૩૧, તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૮ થી જણાવેલ છે કે સ.નં.૪૫ ક્ષે.૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનમાંથી હલકા/ભારે દબાણની કોઈ લાઈન પસાર થતી નથી. જેથી તેઓની કચેરીને કોઈ વાંધો નથી. તેમ જણાવેલ છે. તથા સદર સર્વે નંબર માંથી ૨૨૦ કે.વી (પી.જી.આઈ.એલ.) ની લાઈન પસાર થાય છે. જેથી પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તેમ જણાવેલ છે.

(૫) પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લી.સુરતના પત્ર નં.ડબલ્યુઆરટીએસ-૨/નવસારી જીઆઈએસ/ટીએલએમ/૬૫૦, તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૮ થી જણાવેલ છે કે સ.નં.૪૫ ક્ષે.૮૦૯૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦૦ કેવી ઈએચવી વીજલાઈન પસાર થાય છે. સદર લાઈનની બંને બાજુ ૧૭.૫૦ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવામાં આવે તો કોઈ વાંધો નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા) વિભાગ ભરૂચનો અભિપ્રાય મળેલ નથી. જેથી અરજદારે તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૮ થી સોગંદનામું આપી જણાવેલ છે કે તેઓ બાંધકામ પરવાનગી પહેલા કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મ.મા.) નો અભિપ્રાય મેળવી લેવાની શરતે પરવાનગી આપવા જણાવેલ છે.

(૭) ચતુર્સીમા દાખલા મુજબ ઉત્તર દિશા તરફ ઝાડેશ્વર-શુક્લતીર્થ રોડ પસાર થાય છે.

(૮) મોજે.તવરા,તા.ભરૂચના સ.નં.૪૫ ક્ષે.૮૦૯૬ ચો.મી. જમીન શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલાના સ્વતંત્ર નામે આવેલ છે. સદર જમીન તેઓએ વેચાણ રાખેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૯ પડેલ છે.

(૯) મામલતદારશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૩૨૩, તા.૧૩/૮/૨૦૧૮ થી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનમાં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીના તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૩ના હુકમથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીન જુની શરતની હોય. સવાલવાળી જમીન અંગે કોર્ટમાં કોઈ વિવાદ કે અપીલ ચાલતી નથી. કોઈ સરકારી હેક્ષુ બાકી નથી. સંપાદન હેઠળ ન હોય, મોજે તવરા,તા.ભરૂચના સ.નં.૪૫ ક્ષે.૮૦૯૬ ચો.મી. વાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૧૦) નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના પત્ર નં.ભુમી/વશી/૧૯૦૨, તા.૨૧/૮/૧૮ થી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનમાં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીના તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૩ના હુકમથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદર જમીન જુની શરતની હોય. સવાલવાળી જમીન અંગે કોર્ટમાં કોઈ વિવાદ કે અપીલ



ચાલતી નથી. કોઈ સરકારી લેણું બાકી નથી. સંપાદન હેઠળ ન હોય, મોજે તવરા, તા. ભરૂચના સ.નં. ૪૫ ક્ષે. ૮૦૯૬ ચો. મી. વાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. મલ્ટીપર્પઝ (જુદા જુદા હેતુ) માટે રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લેતા મોજે: તવરા, તા. ભરૂચના સ.નં. ૪૫ ક્ષે. ૮૦૯૬ ચો. મી. જમીનની રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતે મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૯/૩/૦૮થી ઠરાવ્યા મુજબ મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૧ ચોમીના ૪૦ લેખે ૮૦૯૬ ચો. મીના રૂ. ૩,૨૩,૮૪૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા) રૂપાંતરવેરો તેમજ સવાલવાળી ૮૦૯૬ ચો. મી. જમીનમાં શરતભંગ બદલ ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ. ૮૦,૯૬૦/- "૦૦ ૨૯ એલઆર" સદરે જમા કરાવી તેમજ રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ માટેનો બિનખેતી વેરા/ઉપકરોની રકમ તલાટી પાસે જમા કરાવી રસીદ રજુ કરવા જણાવતા અરજદારશ્રીએ રૂપાંતર વેરો રૂ. ૩,૨૩,૮૪૦/- ચલણ નં. ૨૭૯/૨૦૧૮ તા. ૨૭/૧૦/૧૮ થી જમા કરાવી ચલણ તથા બિનખેતી વેરાની રકમ રૂ. ૭૮૮/- રસીદ નં. ૮૪ તથા લોકલ દંડની રકમ રૂ. ૧૮૮૦/- રસીદ નં. ૩૧ તથા શિક્ષણ ઉપકરોની રકમ રૂ. ૧૫૮/- રસીદ નં. ૧ તા. ૧૯/૧૦/૧૮ થી જમા કરાવી તથા મારણી ફી રૂ. ૧૮૦૦/- ચલણ નં. ૧૬૫૧/૧૮-૧૯ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૮ થી જમા કરાવી રસીદો રજુ કરેલ છે.

સબબ મોજે તવરા, તા. ભરૂચના સ.નં. ૪૫ ક્ષે. ૮૦૯૬ ચો. મી. શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલાની માલિકીની જમીનની મલ્ટીપર્પઝ હેતુ (વાણિજ્ય, રહેણાંક, શૈક્ષણિક, પેટ્રોલપંપ, પાર્ટી, તથા હોટલ) જુદા જુદા હેતુ માટેની રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી નીચેની શરતોને આધિન રહી મંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

પરીશિષ્ટ-૪

- (૧) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લે-આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામના નકશા ભરૂચ- અંકલેશ્વર અર્બન ઓથોરીટી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબીદ્ધથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલી હોવી જોઈએ.

(૪) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર અને ઝોનીંગ નિયમો

અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



(૫) નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૬) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના

મધ્યબીદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીનમાંથી પાવરગ્રીડ કો.લી.ની ૪૦૦ કેવી ઈએચવી વીજલાઈન પસાર થાય છે. સદર લાઈનની બંને બાજુ ૧૭.૫૦ મીટર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચીત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક ( **PROTECTED MONUMENTS** ) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) જે હેતુ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (વાણિજ્ય, રહેણાંક, શૈક્ષણિક, પેટ્રોલપંપ, પાર્ટી પ્લોટ તથા ડોટલના મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે)

(૧૪) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૧૫) ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચ પાસે લે-આઉટ પ્લાન/બીલ્ડીંગ પ્લાન એપ્રુવ કરાવી તે પ્રમાણેના પ્લાન મુજબનું જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૧૭) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની/મકાન ધારકોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકીનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.



- (૧૮) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતા પહેલા વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૯) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતા પહેલા સ્થાનિક સંસ્થાની બાંધકામની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૨૦) સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન બૌડા પાસે મંજૂર કરાવી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી/સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી ભરૂચના દફતરે ત્રણ માસમાં રજુ કરી નકશામાં જરૂરી ફેરફાર/ દુરસ્તી જમીન માલિકે કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનની અંદરના આંતરીક રસ્તા પાકા અને ડામરના બનાવવાના રહેશે અને સ્ટ્રીટ લાઈટ, ગટર, અને પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા જમીન માલિકે અગર તો વેચાણ રાખનારે કરવાની રહેશે તથા આ જમીનની અંદરના આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ જાહેર લોકોની અવર જવર માટે કરવા દેવાનો રહેશે.
- (૨૨) રસ્તાની હદથી બાંધકામ રેખા વચ્ચે આવતી જમીનમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૨૩) હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષમાં બાંધકામ શરુ કરવાનું રહેશે. અને તે અંગેની લેખિત જાણ બાંધકામ શરુ કર્યાની તારીખથી ૧ માસમાં કલેક્ટરશ્રી/સ્થાનિક સત્તા મંડળ (બૌડા)ને કરવાની રહેશે.
- (૨૪) હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર બાંધકામ પુરુ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા બાદ ૧ માસના અંતે તે અંગેની લેખિત જાણ કલેક્ટરશ્રી અને સ્થાનિક સત્તા મંડળને કરવાની રહેશે.
- (૨૫) બાંધકામ શરુ કર્યા પછી ૨- માસમાં અથવા અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ નમુના 'એચ' માં હુકમની તમામ શરતો દાખલ કરી સનંદ કરી આપવાની રહેશે.
- (૨૬) કબજેદાર બીનખેતી પ્લોટ દીઠ જરૂરી માપણી ફી ની રકમ ભરેલ હોય સર્વે ખાતા પાસે પ્લોટ દીઠ માપણી કરાવવાની રહેશે. માપણી થયા બાદ જો ક્ષેત્રફળમાં વધઘટ આવે તો વધઘટનું ક્ષેત્રફળ હુકમ તથા સનંદમાં સુધારાને પાત્ર રહેશે. અને વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે ખેતી સિવાયનો ધારો પણ ભરપાઈ કરવાનો રહેશે. તથા ડીઆઈએલઆરશ્રીએ પ્લોટદીઠ કે.જે.પી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં લે. રે. કોડની કલમ ૪૮(૪) મુજબ સિવાયના બીજા કોઈપણ બાધકામનો પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીનની હદની અંદર વરસાદી પાણીના નિકાલ ની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીનમાં ડ્રેનેજ લાઈનની વ્યવસ્થા અરજદારે સ્વ ખર્ચે કરવાની રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીનમાં શોકપીટ, સેફ્ટી ટેન્કની વ્યવસ્થા અરજદારે સ્વ ખર્ચે કરવાની રહેશે.



લાગુમાંથી પસાર થતો હોય તો નિયમોનુસારનુ માર્જન છોડવામાં આવેલ છે કે કેમ? તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.



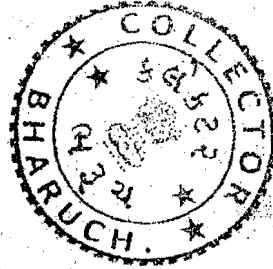
(જપ) બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામની પરવાનગી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બીડા) પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

(જડ) સવાલવાળી જમીનમાં અગાઉ મંજૂર થયેલ તમામ લે-આઉટ પ્લાન તથા રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન થી ખાત્રી કરી કોમન પ્લોટ તથા રોડ રસ્તાની જમીનો સિવાયની જમીનમાં બીડાએ ખાત્રી કરી પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(જઠ) ઉપરોક્ત શરતોના પાલન અંગે મામલતદારશ્રી ભરૂચએ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, તથા સ્થાનિક સત્તા મંડળએ ચકાસણી કરવાની રહેશે.

(જટ) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ તથા સનદની કોઈપણ શરતભંગ બદલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

મામલતદારશ્રી ભરૂચ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ભરૂચ તથા બીડાએ હુકમથી રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવી.



સહી/-  
(રવિ કુમાર અરોરા)  
કલેક્ટર ભરૂચ

પ્રતિ,

✓ શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલા, રહે.૯૨-પ્રિતમ સોસાયટી-૧, કસક સર્કલ પાસે, ભરૂચ, તા.જિ.ભરૂચ

નકલ જયભારત સહ રવાના : મામલતદારશ્રી ભરૂચ તરફ

૨/- હુકમની ગામ દફતરે નોંધ કરાવી નોંધની નકલ મોકલી આપવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ભરૂચ તરફ

૨/- હુકમ મુજબ નોંધ પાડી જરૂરી કાર્યવાહી સારું તથા એપ્રુવ કરેલ પ્લાન મુજબ માપણી કરીને તે મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી કરવા સારું.

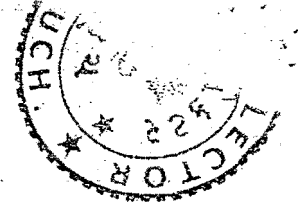
નકલ જયભારત સહ રવાના જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના નાયબ કલેક્ટરશ્રી ભરૂચ તરફ જાણ સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ભરૂચ-અંકલેશ્વર અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (બીડા) તરફ

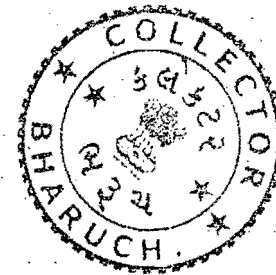
રવાના કર્યું  
(કે.એસ.ચૌધરી)  
ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર  
ભરૂચ



બીનખેતીની પરવાનગી મંજૂર કરવા બાબત.

બીનખેતીનો આકાર તથા અન્ય વેરા ઠરાવવા/વસુલાત કરવા અંગેની વિગત દર્શાવતું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત |                       |                 |                                                                                    | બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કેવા પ્રકારનો બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત | નિયમ મુજબ લેવાના બીન ખેતી આકારનો દર.                           | વસુલ કરેલ ખેતી આકારની કુલ રકમ. રૂ. પૈસા | વસુલ લેવામા આવેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ. રૂ. પૈસા | શિક્ષણવેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ. રૂ. પૈસા | અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ. રૂ. પૈસા | કોલમ નં. ૫, ૭, ૮ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે. |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ગામનું નામ તથા તાલુકાનું નામ       | બ્લોક નંબર/ સર્વેનંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી | કબજેદારશ્રીનું નામ અને સરનામું.                                                    |                                               |                                            |                                                                |                                         |                                               |                                                 |                                                     |                                                |
| ૧                                  | ૨                     | ૩               | ૪                                                                                  | ૫                                             | ૬                                          | ૭                                                              | ૮                                       | ૯                                             | ૧૦                                              | ૧૧                                                  | ૧૨                                             |
| મોજે તવરા, તા.જિ. ભરૂચ             | સ.નં. ૪૫              | ૮૦૯૬ ચો.મી      | શ્રી ચંદ્રવદન શાંતિલાલ ભાલોદવાલા, રહે. ૯૨-પ્રીમત સોસાયટી-૧, કસક સર્કલ, તા.જિ. ભરૂચ | ૮૦૯૬ ચો.મી                                    | મલ્ટીપર્પઝ હેતુ ના હેતુ માટે               | ૧ ચો.મી.ના મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૦-૬૦ પૈસા લેખે ૮૦૯૬ ચો.મી મુજબ | રૂ. ૪૮૫૮/-                              | રૂ. ૩,૨૩,૮૪૦/-                                | નિયમ મુજબ                                       | નિયમ મુજબ                                           | સને ૨૦૧૮-૧૯ ના વર્ષથી                          |



સહી/-  
કલેક્ટર ભરૂચ

રવાના કર્યું  
29/11/18  
(કે.એસ. ચૌધરી)  
ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર  
ભરૂચ



S. M. SAIYAD, IFS  
MEMBER SECRETARY  
SEIAA (GUJARAT)



STATE LEVEL ENVIRONMENT  
IMPACT ASSESSMENT  
AUTHORITY  
GUJARAT

Government of Gujarat

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1400 /2019

Date: 4 NOV 2019

BY R.P.A.D  
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at R. Sr. No. 45, Tavra, Bharuch proposed by M/s. Chandravadan Bhalodwala. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/112084/2019.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 16/08/2019, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 23/08/2019.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at R. Sr. No. 45, Tavra, Bharuch proposed by M/s. Chandravadan Bhalodwala. This is a proposed building construction project having plot area of 8,096.0 m<sup>2</sup> and the proposed FSI area of the project is 21,802.02 m<sup>2</sup> with proposed built up area of 31,140.15 m<sup>2</sup>. As the built up area is >20,000 m<sup>2</sup> and <1,50,000 m<sup>2</sup>, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 03 numbers of buildings. No. of Blocks: 05. Scope of buildings/blocks are: 2 buildings: basement + hollow plinth + 13 floors; 1 building: basement + ground floor + 13 floors and No. & size of Residential Units are: 268 flats and No. & size of Commercial Units are: 24 shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in Item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 18/09/2019 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 23/08/2019. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 23/09/2019 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14<sup>th</sup> September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

**A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS**

1. Necessary prior permission shall be obtained from the concerned competent authority for cutting the existing trees within premises.

**A.1 CONSTRUCTION PHASE:**

**A.1.1 WATER:**

2. Fresh water requirement during the construction phase shall be 19.50 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
3. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

**A.2 OPERATION PHASE:**

**A.2.1 WATER**

4. Total water requirement during the operation phase shall be 171.27 KL/day, out of which fresh water requirement of 110.50 KL/day shall be met through water supply system of Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA) and the remaining 60.77 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

Sewage generation during operation phase shall be 134.36 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.

The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB



norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA).

7. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
8. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
9. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
10. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of bore holes shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

#### **A.2.2 AIR:**

11. A D. G. Set (1 x 40 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
12. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
13. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

#### **A.2.3 SOLID WASTE:**

14. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority (BAUDA).

#### **A.2.4 SAFETY:**

15. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, wet riser, yard hydrant, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler system in basement, underground static water storage tank- 150 KL capacity, terrace tank -50 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 3.5 kg/cm<sup>2</sup> at terrace level etc. shall be provided as proposed.
16. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m<sup>2</sup> on each floor.
17. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
18. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
19. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
20. Clear margin space of at least 6.0 m, excluding the width of tree plantation, shall be provided all along the boundary wall for easy unobstructed movement of vehicles in case of emergency.

#### **A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:**

21. Minimum parking space of 7,092.47 m<sup>2</sup> [4,609.01 m<sup>2</sup> in basement + 1,050.0 m<sup>2</sup> as open surface parking + 1,433.46 m<sup>2</sup> in hollow plinth] shall be provided as proposed.

#### **A.2.6 ENERGY CONSERVATION:**

22. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of RMC & aerated blocks, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas- 20 numbers of solar lights, 50 KW roof top solar panel, roof-top thermal insulation etc. shall be provided as proposed.

#### **A 2.7 GREEN BELT:**

23. Green belt area of 754.80 m<sup>2</sup> comprising of 350.0 m<sup>2</sup> tree covered area with 203 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

#### **B. GENERAL CONDITIONS:**

##### **B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:**

24. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
25. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
26. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
27. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
28. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
29. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
30. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
31. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
32. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
33. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
34. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
35. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
36. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
37. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
38. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
39. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
40. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
41. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
42. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
43. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
44. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
45. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
46. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.



47. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
48. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
49. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
50. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
51. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
52. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
53. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

#### **B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME**

54. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
55. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
56. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
57. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
58. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
59. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
60. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
61. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
62. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
63. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
64. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
65. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
66. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
67. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
68. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
69. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
70. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
71. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
72. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.

73. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
74. Drip Irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
75. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
76. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
77. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
78. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
79. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
80. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
81. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
82. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
83. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.



No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.

The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

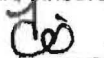
### **B3. OTHER**

86. The project proponent shall allocate separate fund of Rs. 64.0 lakhs for development of school playground with amenities, RO water system, school uniforms- notebooks to needy students, development of 10 classes with advance technologies in Navjivan Vidhyalay etc. In accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018 to carry out the activities under CER in affected area around the project. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
87. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
88. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
89. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the

Ministry.

90. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
91. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
92. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
93. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
94. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
95. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,  
Yours sincerely,

  
(S. M. SAIYAD)  
Member Secretary

Issued to:

Mr. Chandravadan Bhalodwala,  
92, Pritam Society 1,  
Kasak, Bharuch - 392001

