



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુકા જાનન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બધુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનાપુરા, સુરત -395 001.

Outward No. : 6868

Proposal : NAV/0082/14-15



Outward Date : 10 JUL 2006

વાંચન મા લીધું :

1. BHARATBHAI THAKORBHAI PATEL AS POWER OF ATTORNEY OF NARESHBHAI GOKULBHAI AND OTHERS રહેવાસી: AT POST. KHOLVAD, TAL. KAMREJ, DIST. SURAT, (M) 9824115978 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડા/પુ. 6/૨૩૧-199/855
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રહનિર્માણ વિભાગના તા. 29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/102001/455/લ.
4. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/100 ઓફ 2004/ડીવી/1403/3300/એલ. તા. 2-9-2004 ના અગ્રપ્રારણ રાજ્યપત્રનું પ્રશિષ્ટ કરેલ જાહેરનામું.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના ઠરાવ નં. 2371
6. અગેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ. 4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
7. અગેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ. 4/વિપઅ/પાવર્થ/1063/ટિક/જ.વ.-783/2005 તા. 05/10/05
8. અગે ની કચેરીના શીમાંતિક હુકમનં. સુડા/પુ. ૪/NAV/0082/14-15/8920 તા. 06/10/2015.
9. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૬ ના હુકમનં ઓ/બાપ/સી.એસ.આર. નં. ૭૫૭/૧૬/ID No. 26446/૫૨૧ી ૨૦૨૮ થી ૨૦૪૧/૧૬.
10. મેમ્બર રોકેટરી, ફેટે લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રોવમેન્ટ એસોસિયેટી, ગુજરાતના તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૬ ના હુકમ નં. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/391/2016.
11. અરજદારશ્રી ધ્વારા રજુ થયેલ તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૫ ની ખાદેધરી

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-1 માં દર્શાવેલ BHARATBHAI THAKORBHAI PATEL AS POWER OF ATTORNEY OF NARESHBHAI GOKULBHAI AND OTHERS રહેવાસી: AT POST. KHOLVAD, TAL. KAMREJ, DIST. SURAT, (M) 9824115978 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે: Navagam તાલુકા: KAMREJ જિલ્લા: સુરત જિલ્લા નં. 46/P WEST SIDE વાળી જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નજર રચના થોજના નં. 45 (Navagam-Vav) માં થયેલ હોય, જેનો મુળખંડ નં.: 28 જેનો અંતિમખંડ નં.: 28 વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 14263.00 ચો.મી. છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.27) ની કલમ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળના આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ Residential હેતુ માટે Residential Cum Commercial Bldg/Lowrise Apartment પ્રકારનું કલ 38234.70 ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચી:

Buildingwise Floor FSI Details

Floor Name	Building Name										Total	
	E (TYPE)		D (TYPE)		B (TYPE)		C (TYPE)		A (TYPE)			
	Built Up Area (Sq.mt.)	FSI Area (Sq.mt.)	Built Up Area (Sq.mt.)	FSI Area (Sq.mt.)	Built Up Area (Sq.mt.)	FSI Area (Sq.mt.)	Built Up Area (Sq.mt.)	FSI Area (Sq.mt.)	Built Up Area (Sq.mt.)	FSI Area (Sq.mt.)	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)
Parking Floor...	3713.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	774.66	0.00	4487.78	0.00
Upper Ground Flo...	3898.88	3588.72	503.40	465.16	740.04	682.69	502.31	464.07	709.48	652.13	6354.11	5852.77
Ground And Parki...	0.00	0.00	512.23	244.32	788.00	353.79	521.43	107.07	0.00	0.00	1821.66	705.18
First Floor...	3898.88	3588.72	503.40	465.16	740.04	682.69	502.31	464.07	709.48	652.13	6354.11	5852.77
Second Floor...	3898.88	3588.72	503.40	465.16	740.04	682.69	502.31	464.07	709.48	652.13	6354.11	5852.77
Third Floor...	3898.88	3588.72	503.40	465.16	740.04	682.69	502.31	464.07	709.48	652.13	6354.11	5852.77
Fourth Floor...	3898.88	3588.72	274.47	236.23	397.30	339.95	379.03	340.79	709.48	652.13	5659.16	5157.82
Terrace Floor...	464.88	0.00	52.22	0.00	122.96	0.00	86.64	0.00	122.96	0.00	849.66	0.00
Total :	23672.40	17943.60	2852.52	2341.19	4268.42	3424.50	2996.34	2304.14	4445.02	3260.65	38234.70	29274.08

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અને રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડ્રીટઇલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-1 = 12 (બાર) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

1. સદરજું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-65 અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બીનખેતી કરાવવા બાદ અન્ય કાષ્ટક હેઠળ જરૂરીબાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા ખાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરજું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
4. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
5. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
6. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકસાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
8. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંધ/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફિયુપ-સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અને ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. વિનયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝિશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાપર કરનારેન સદરજું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એક્વીઝિશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરવા પહેલાં લેવાની રહેશે.
11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારથી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારથી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબનાં ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ્સ, અન્ય ચાર્જ્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૯૮ વર્ગેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો પિરાણું કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
15. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ઓર્ગન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

16. મંજુર થયેલ પ્લાને મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડિટેઇલ વર્કિંગ ડ્રોઇંગ તથા રૂઝવરલ ડ્રોઇંગ અંગે રજુ સમી તથા તેના અનુબાંધીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અંગે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અંગે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકસાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
18. સ્લોબ્રાંક બાંધકામને લગતા ચરકાટશીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અંગે રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંશિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાષ્ટ્ર ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષા પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અંગે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હોણને, અવશેષ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જિંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય લેઓરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર ચતાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે રૂઝવરલ એન્જીનીયરે તકસીલ તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ડ્રંટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ ગોશાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ રેપેસીટીકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર રૂઝવરલ રેટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય ભાગનો લક્ષ્યાંક લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અંગે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનાતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરજું લે-આઉટમાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાજબીએ સમાન હિસ્સો રહેશે.
26. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
27. સવાલવાળી જમીનમાં લે-સાઈઝ એપાઈમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ. સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અંગે રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. આમુખ-૯ થી મેળવેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં નાં બીનામેની હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
29. આમુખ-૧૦ થી મેળવેલ મેમ્બર સેક્રેટરી, સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ઓફીસની, ગુજરાતનાં હુકમના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. આમુખ-૧૧ થી રજુ કરેલ બાંહેધરી નું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
31. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
32. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્રેન્જનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડીવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
33. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ ની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ નું આયોજન કર્યા બાદ લીફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી નું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
34. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષ્યામાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.

35. લીફ્ટ/દાદર/પેસેન્જર/કોરીદોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ ફાયર લાઈફ્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કિટ ની અવાપટી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધિત ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આપોજી કરવાનું રહેશે.
36. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
37. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.શલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અંગેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.
38. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોશાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાયે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
39. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરજુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
40. સુડાના માન્ય આર્કી.શી/એન્જી.શીને અંગેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
41. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
42. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
43. પ્રશ્ન હેઠળની સિદ્ધાંત અન્વયે કોઈપણ કાપદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને અર્થિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
44. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 45 (Navagam-Vav) સુડાના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજના આખરી થશે તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
45. નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રી મંજૂરી મળ્યાથી નિમ્નાસર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો / લેનકુળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ, યોજના અંતિમ થતા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
46. પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જાણાવેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબ-લોટ્સ/ફ્લેટ્સ જે તે ઈસમ કે સંસ્થાને બાડે થા વેચાણ આપતી વખતે તેનો બાડાખત/ વેચાણ દરનાવેળમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
47. સદર વિકાસ પરવાનગી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 45 (Navagam-Vav) નાં મુજબંડ નં 28 માં આમેજ થયેલ/ફાળવેલ અંતિમખંડ નં 28 ની જમીન પુરતી જ છે.
48. સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજનાના મૂળખંડમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
49. નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારે જે તે સંબંધિત જમીન માલિક / કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાગદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાગદેસર રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસકામ / બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
50. સવાલ વાળી જમીન નો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના માં થતો હોય, ઈન્કીમેન્ટલ ક્રોન્ટીબુઝન ચાર્જસના બાકી રહેલ હપ્તાની રકમ આપશ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ એડવાન્સ ચેક મુજબ જે તે તારીખે અચૂક રીતે જમા કરવાની રહેશે.
51. ઉપરોક્ત જાણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દત્તા)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ: મંજુર નકશાનો શેટ (1 શેટ= 12 (બાર) નકશા)

Proposal No. NAV/0082/14-15

પ્રતિ,
✓ BHARATBHAI THAKORBHAI PATEL AS POWER OF ATTORNEY OF NARESHBHAI GOKULBHAI AND OTHERS

AT POST, KHOLVAD, TAL. KAMREJ, DIST. SURAT, (M) 9824115978

નકલ જય ભારત સહ સ્વાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજુર લેઆઉટની નકલ).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. Kamrej, જી. સુરત
3. શ્રી/શ્રીમતી RAVI S SOPARIWALA (ENGINEER), MUDRA DESIGNS 1 ST FLOOR VRAJ APPT, AROGYANAGAR, ATHWALIENS SURAT., (M) 9824115978
4. આવેળન શાખા- મુકા. (નકશાના શેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - મુકા. (નકશાના શેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone B, મુકા. (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીચીશી માટે)
7. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનાપુરા, સુરત. (નકશાના શેટની નકલ સાથે)
8. સંબુક્ત નિયામકશ્રી, ઓધોજિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંબુક્ત નિયામકની કચેરી, છકો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-2, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

નકલ સ્વાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી Navagam, તા. KAMREJ રેકૉર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

સ્વાના કર્યું,

"મુ. કા. અ. ધોલી પ્રકરણ
ઉપરથી સંજુરી અપ્વારે"



G. P. Chauhan
મદદનીશ નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત