

LALITKUMAR H. THAKAR

B.Sc., L.L.M.
ADVOCATE



HIRAL L. THAKAR

B.Com. L.L.B.,
ADVOCATE

Office : S/24, Palika Bazar, Opp. Nagarpalika, MEHSANA-384 001, (M) 9537708974, 9825218078, 7567569696
Resi. : D-5, Astha Nivas, Nr. Tirupati Sahibag, Radhanpur Road, MEHSANA-384 002.

Ref. No.

Date :

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, Lalitkumar H. Thakar, Advocate Mehsana Enrolment No. G/818/1984 hereby solemnly declare that I have experience of more than 35 year in land related matters, in which land title search report, issuing of "**No Encumbrance Certificate**" on the **Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No.5353, (old Consolidate R.S. No.4500) Total No. of Plots: 33 Plot No.1 To 33 Total adm 6292.00 Sq.Mtrs excluding about 691.79 Sq.Mtrs of land on the East Side of the Nediya (Road)the remaining land of said land with a total Adm 5600.21 Sq.Mtrs Developed by Tulsi Infra Known as TULSI ROYAL of Moje Village Vadnagar Sim Ta.Vadnagar Dist. Mehsana in the Registration District Mehsana and Registration Taluka Vadnagar State of Gujarat.** For scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

My experience of 35 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there form.

Date :17/02/2021

Place: Mehsana




Lalitkumar H. Thakar
(Advocate Mehsana)

Enrolment No. G/818/1984



Ref. No.

Date :

Date: 17/02/2021**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE****TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN**

Subject : Title Clearance Certificate in Respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No.5353, (old Consolidate R.S. No.4500) Total No. of Plots: 33 Plot No.1 To 33 Total adm 6292.00 Sq.Mtrs excluding about 691.79 Sq.Mtrs of land on the East Side of the Nediya (Road)the remaining land of said land with a total Adm 5600.21 Sq.Mtrs Developed by Tulsi Infra Known as TULSI ROYAL of Moje Village Vadnagar Sim Ta.Vadnagar Dist. Mehsana in the Registration District Mehsana and Registration Taluka Vadnagar State of Gujarat.

TULSI INFRA, Mehsana A Partnership Firm, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and Documents submitted to me is are as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearing Certificate of the above said property.





Office : S24, Palika Bazar, Opp. Nagarpalika, MEHSANA-384 001 (M) 9537708974 9825218078 7567569696
 Resi. : D-5, Astha Nivas, Nr- Tirupati Sahibag, Radhanpur Road, MEHSANA-384 002

Ref. No.

Date

A. Description of the documents scrutinized:

Sr. No.	Date of Document	Name of document	Whether original certified/true copy/Photostat
1.	18/12/2020	of Registered Sale deed Vide Registration serial No. 1276 Executed by Desai Kanubhai Laljibhai in favor of TULSI INFRA, Mehsana A Partnership Firm through its partners 1. Shah Santoshben Nadkisor 2. Shah Lekhraj Sitaram 3. Prajapati Saileshbhai Naryanbhai 4. Prajapati Umrav Sitaram .	Photocopy
2.	18/12/2020	Registration Receipt OF Registered sale deed No. 1276	Photocopy
3.	18/12/2020	Index-II of the Registered Sale deed Vide Registration serial No. 1276	Photocopy
4.	11/02/2019	N.A. Order passed by Collector, Mehsana Vide No. CB/NA/MAHESANA/VADNAGAR/5353/1001490/2019	Photocopy
5.	==	lay out plan of above said land.	Photocopy
6.	29/10/2020	Construction Permission.	Photocopy
7.	==	Building plan of above said land.	Photocopy





Office : S/24, Palika Bazar, Opp. Nagarpalika, MEHSANA-384 001 (M) 9537708974, 9825218078, 7567569696
 Resi. : D-5, Astha Nivas, Nr. Tirupati Sahibag, Radhanpur Road, MEHSANA-384 002

Ref. No.

Date :

8.	==	VILLAGE FORM No.7/12	Certified
9.	==	VILLAGE FORM No.8-A	Certified
10.	==	VILLAGE FORM No.6 (Hakk-Patrak)	Certified
11.	05/02/2021	Search Receipt No. 2021104000301 (187) of Sub-registrar office Kheralu	Original
12.	04/02/2021	Search Receipt No. 2021159000212 (70) of Sub-registrar office Vadnagar	Original
13.	06/02/2021	PUBLIC PRESS NOTE IN NORTH GUJARAT SANDESH NEWS PAPAER	COPY OF NEWS PAPER

HISTOTY OF THE SAID PROPERTY

I have been supplied with the Photocopy of Village Form No.7-12, 8-A, 6 (Records of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that the land was owned by **PATEL MULCHANDDAS NARANDAS** before years 1978.

- There after **PATEL MULCHANDDAS NARANDAS** was died on 11/05/1978 without making any will therefore name of his legal heirs **PATEL KAMLABEN WIDDOW OF PATEL MULCHANDDAS NARANDAS, PATEL JAGDISHKUMAR MULDHANDDAS, PATEL ARVINDBHAI MULCHANDDAS**. Entry to that effect was record in Revenue survey mutation entry book wide entry No.9108 On 15/05/1978.





Ref No

Date

- There after **PATEL KAMLABEN WIDDOW OF PATEL MULCHANDDAS NARANDAS** was died on 27/03/1987 without making any will therefore name of his legal heirs **PATEL JAGDISHKUMAR MULDHANDDAS, PATEL ARVINDBHAI MULCHANDDAS**. Entry to that effect was record in Revenue survey mutation entry book wide entry No.10832 On 14/08/1987.
- There after **PATEL JAGDISHKUMAR MULDHANDDAS, PATEL ARVINDBHAI MULCHANDDAS**. Has sold this land to **PATEL GOVINDBHAI PARSHOTAMBHAI, PATEL ATULBHAI BALDEVBHAI, PATEL GUNVANTBHAI BALDEVBHAI, PATEL AATMARAMBHAI SHIVABHAI** by regd. Sale deed NO.814 Dt. 31/07/2009 for Rs.1,42,000/- under s.r in the office sub-register **VADNAGAR**. Entry to that effect was record in Revenue survey mutation entry book wide entry No.16908 On 29/03/2010.
- There after **PATEL GOVINDBHAI PARSHOTAMBHAI, PATEL ATULBHAI BALDEVBHAI** GAVE HIS POWER OF AATORNEY TO **PATEL SAILESHBHAI RAMANLAL , PATEL GUNVANTBHAI BALDEVBHAI** GAVE HIS POWER OF AATORNEY TO **PATEL SAILESHBHAI RAMANLAL, PATEL AATMARAMBHAI SHIVABHAI** Has sold this land to **DEASI KANUBHAI LALJIBHAI AND SHAH PARTH CHETANKUMAR** by regd. Sale deed NO.879 Dt. 02/12/2016 for Rs.1,67,000/- under s.r in the office sub-register **VADNAGAR**. Entry to that effect was record in Revenue survey mutation entry book wide entry No.21913 On 15/12/2016.





Office : S/24, Palika Bazar, Opp. Nagarpalika, MEHSANA-384 001. (M) 9537708974, 9825218078, 7567569696
Resi. : D-5, Astha Nivas, Nr. Tirupati Sahibag, Radhanpur Road, MEHSANA-384 002

Ref. No.

Date :

- Thereafter resurvey promulgation **NO-RTS/RE-SERVEY/PROMOLGATION/ VADNAGAR/2016** on Dtd.31/03/2017. Entry to that effect was record in mutation entry book wide entry No.22126 On 31/03/2017.
- There after **SHAH PARTH CHETANKUMAR** have waived his right in favor of **DEASI KANUBHAI LALJIBHAI**. Entry to that effect was record in mutation entry book wide entry No.22571 On 15/02/2018.
- There after **DEASI KANUBHAI LALJIBHAI** obtained Non Agricultural use permission by Collector, Mehsana Vide No. CB/NA/MAHESANA/VADNAGAR/5353/1001490/2019 Dtd.11/02/2019 for residential purpose.
- There after order of supri. Land record consolidation officer mehsana order no. VAHAT/RE-SURVEY/VADNAGAR/VADNAGAR/S.R.-03/2019 Dtd.14/05/2019 before KJP durasti

SR.	old r.s.no.	old Adm	new R.S.No.	adm as per re-survey
NO.				
1.	4499/2	0-10-09	5354	0-20-05
2.	4500	0-53-51	5353	0-52-40

after KJP durasti

SR.	new R.S.No.	new adm after changes
NO.		
3.	5354	0-10-52
4.	5353	0-52-40





Ref. No.

Date :

Entry to that effect was record in Revenue survey mutation entry book wide entry No.23820 On 27/05/2019.

- There after Revenue Survey no.5353 & 5354 were consolidated and gave the new Revenue Survey No.5353. Entry to that effect was record in mutation entry book wide entry No.25058 On 20/08/2020.

There after **DEASI KANUBHAI LALJIBHAI** Has sold **total adm 6292.00 Sq.Mtrs excluding about 691.79 Sq.Mtrs of land on the East Side of the Nediya (Road)the remaining land of said land with a total Adm 5600.21 Sq.Mtrs TO TULSI INFRA, MEHSANA A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1. SHAH SANTOSH BEN NADKISOR 2. SHAH LEKHRAJ SITARAM 3. PRAJAPATI SAILESHBHAI NARYANBHAI 4. PRAJAPATI UMRAY SITARAM .by regd. Sale deed NO.1276 Dt. 18/12/2020 for Rs.68,11,000/- under s.r in the office sub-register VADNAGAR. The said entry is temporary one subject to certified the same mutation entry book wide entry No.25433 On 31/12/2020.**

Hence it is crystal clear that **TULSI INFRA, MEHSANA A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1. SHAH SANTOSH BEN NADKISOR 2. SHAH LEKHRAJ SITARAM 3. PRAJAPATI SAILESHBHAI NARYANBHAI 4. PRAJAPATI UMRAY SITARAM** are the owner and in possession of the captioned land.



Ref. No.

Date :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No.5353, (old Consolidate R.S. No.4500) Total No. of Plots: 33 Plot No.1 To 33 Total adm 6292.00 Sq.Mtrs excluding about 691.79 Sq.Mtrs of land on the East Side of the Nediya (Road)the remaining land of said land with a total Adm 5600.21 Sq.Mtrs Developed by Tulsi Infra Known as TULSI ROYAL of Moje Village Vadnagar Sim Ta.Vadnagar Dist. Mehsana in the Registration District Mehsana and Registration Taluka Vadnagar State of Gujarat. from the office of the Sub-Registrar, Kheralu and Vadnagar for last 30 years vide receipt No.2021104000301 Dtd.05/02/2021 and receipt No.2021159000212 Dtd.04/02/2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Date :17/02/2021

Place: Mehsana




Lalitkumar H. Thakar
(Advocate Mehsana)

Enrolment No. G/818/1984

Note : Original search receipt issued by Sub-Registrar, Kheralu & Vadnagar attached.



Ref. No.

Date

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (Partly manual and partly computerized) of available revenue and registration records from the office of the Sub-Registrar, Kheralu and Vadnagar for last 30 years vide receipt No.2021104000301 Dtd.05/02/2021 and receipt No.2021159000212 Dtd.04/02/2021.

From the documents referred to above and search made in Sub-Registrar office, Kheralu & Vadnagar and as per the record available in the Sub-registrar, Kheralu & Vadnagar, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I Lalitkumar H. Thakar, Advocate Mehsana Enrolment No.G/818/1984 hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **TULSI INFRA, MEHSANA A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS 1. SHAH SANTOSHBEN NADKISOR 2. SHAH LEKHRAJ SITARAM 3. PRAJAPATI SAILESHBHAI NARYANBHAI 4. PRAJAPATI UMRV SITARAM** having clear, valid and marketable title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.



LALITKUMAR H. THAKAR

B.Sc., L.L.M.
ADVOCATE



HIRAL L. THAKAR

B.Com. L.L.B.,
ADVOCATE

Office : S/24, Palika Bazar, Opp. Nagarpalika, MEHSANA-384 001. (M) 9537708974, 9825218078, 7567569696
Resi. : D-5, Astha Nivas, Nr. Tirupati Sahibag, Radhanpur Road, MEHSANA-384 002.

Ref. No.

Date :

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of the Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No.5353, (old Consolidate R.S. No.4500) Total No. of Plots: 33 Plot No.1 To 33 Total adm 6292.00 Sq.Mtrs excluding about 691.79 Sq.Mtrs of land on the East Side of the Nediya (Road)the remaining land of said land with a total Adm 5600.21 Sq.Mtrs Developed by Tulsi Infra Known as TULSI ROYAL of Moje Village Vadnagar Sim Ta.Vadnagar Dist. Mehsana in the Registration District Mehsana and Registration Taluka Vadnagar State of Gujarat.

Date :17/02/2021

Place: Mehsana




Lalitkumar H. Thakar
(Advocate Mehsana)

Enrolment No. G/818/1984

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડનગરના મોજે ગામ વડનગરની સીમના નવીન સર્વે નં.૫૩૫૩ (જુનો એકત્રીત રે.સ.નંબર-૪૫૦૦) વાળી એન.એ.થયેલ જમીન જેનું કુલ માપ ૬૨૯૨.૦૦ ચો.મી.ના સુમારે છે. તે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં પૂર્વ દિશાએ આવેલ નેળીયા (રોડ)ની આશરે ૬૯૧.૭૯ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં સ્થળ ઉપર બાકી રહેલી જમીન કે જેનું માપ ૫૬૦૦.૨૧ ચો.મી.ના સુમારે છે. તે જમીનમાં કુલ પ્લોટો નંગ-૩૩, પ્લોટ નંબર ૧ થી ૩૩ પ્લોટ પાડવામાં આવેલા છે. અમારા અસીલ તુલસી ઈન્ફ્રા, મહેસાણામાં ચાલતી ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો (૧) શાહ સંતોષબેન નંદકિશોર, (૨) શાહ લેખરાજ સીતારામ, (૩) પ્રજાપતિ શૈલેષભાઈ નારણભાઈ, (૪) પ્રજાપતિ ઉમરાવ સીતારામ વેચાણ રાખેલ હોઈ તેથી તેઓએ સદરહું જમીન લગત અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી સદરહું ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા કે બેન્કનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, દાવો, અલાખો, ખોરાકી-પોષાકી, બક્ષીસ વગેરેનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦માં રજુ. પો.એડી.થી લેખિત પુરાવા સાથે (પુરાવા સિવાય વાંધો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં) અમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈના પણ કોઈપણ લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગીરો, બક્ષિશ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક નથી અને જો હોય તો તેવા તમામ હક્ક અમારા અસીલ તેમજ હાલના માલિકોની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઇસ્તુ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૧
મહેસાણા

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી રવાના અમારી મારફતે,
લલિતકુમાર એચ.ઠાકર (એડવોકેટ) / હિરલ એલ.ઠાકર (એડવોકેટ)
ઓફિસ : એસ/૨૪, પાલિકા બગીચા કોમ્પ્લેક્સ,
નગરપાલિકાની સામે, મહેસાણા. મો. ૯૫૩૭૭ ૦૮૯૭૪

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. ૫૩૫૩ જી.સ.નં. ૪૫૦૦

Search in : Vadnagar.. /Vadnagar..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૫૬૦૦૦૨૧૨ અરજી નંબર ૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એલ.એચ.ઠાકર એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2010 2021

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પ્રુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

CHAUDHARY PRAVINKUMAR RAMJIBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20210201455092529

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડનગર

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ.એચ.કાર્ડ એડવોકેટ અરજી નંબર : 70 ગામ નું નામ : Vadnagar..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. ૫૩૫૩ જુ.સ.નં. ૪૫૦૦

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) VADNAGAR મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

અવેજી શીઘ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
31.580000.00	ખેતર નું નામ ----- રે સર્વે નં જુની-૪૫૦૦ રે સર્વે નં નવો- ૫૩૫૩ હે આરે-૦.૫૨.૪૦ આકાર ફે- ૩.૮૮ પૈસા ખેતર નું નામ ----- રે સર્વે નં જુની-૪૫૦૨/૧ રે સર્વે નં નવો- ૫૩૪૭ હે આરે-૦.૧૧.૭૦ આકાર ફે- ૦.૬૧ પૈસા ખાતા નં- ૪૪૧૫ પ્રિયત ખેતની જમીન			શાહ પાર્થ ચેતનકુમાર હકક આપનાર.	દેસાઇ કનુભાઇ તાલજીભાઇ હકક લેનાર.	09-02-2018	132	

સબ-રજીસ્ટ્રાર



Sub-Registrar Office(SRO) VADNAGAR

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ.એચ.ઠાકર એડવોકેટ અરજી નંબર : 70 ગામ નું નામ : Vadnagar..

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. ૫૩૫૩ જુ.સ.નં. ૪૫૦૦

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) VADNAGAR મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વિચારણા	એન એ સર્વે નં નંબર- ૫૩૫૩ એન એ સર્વે નં જુનો- ૪૫૦૦ કુલ ક્ષેત્રફળ - ૬૨૮૨.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી પૂર્વ દીશાએ આવેલ નેળીયા(રોડ)ની ૬૮૧.૭૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૦૦.૨૧ ચો.મી. પ્લોટ નંબર- ૩૩ પ્લોટ નંબર - ૧ થી ૩૩ રહેણાંક હેતુની એન એ થયેલ ખુલ્લી જમીન ખાતા નં- ૪૪૭૭			દેસાઇ કનુભાઇ દાલજીભાઇ	ગુલસી ઇન્ફ્રા મહેસાણા ના ભાગીદાર પ્રજાપતિ ઉમરાવ સીતારામ શાહ સંતોષભેન નંદકિશોર પ્રજાપતિ શૈલેષભાઇ નારણભાઇ શાહ લેખરાજ સીતારામ	18-12-2020	1276	
રૂ.6811000.00						18-12-2020		

સહી-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) VADNAGAR



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : r.s.no-5353,old r.s.no-4500

Search in : Vadnagar.. /Vadnagar..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૦૪૦૦૦૩૦૧ અરજી નંબર ૧૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૫ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ L.H.THAKAR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2010
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

૪

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ખેરાલુ

અંકે રૂ. : 210.00

20210204963175018

૪
સબ રજીસ્ટ્રાર, ખેરાલુ

જી ગામ નમૂના નંબર - ૬ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

* તા.18/03/2021 02:11:00 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)

મહેસાણા

Taluka (તાલુકો)

વડનગર

Village (ગામ)

વડનગર

Entry Number (નોંધ નંબર)

25433

ફેરફારનો પ્રકાર

વેચાણ

નોંધની સ્થિતિ

પ્રમાણિત

કચેરીમાં સ્થિતિ

નોંધની પ્રકીયા પુર્ણ થયેલ છે.

અરજી નંબર

1040516960888

મુળ ફેરફારનો પ્રકાર

વેચાણ

અરજદારનું નામ

પ્રજાપતિ ઉમરાવ સીતારામ

અરજી તારીખ

30/12/2020

નોંધ તારીખ

30/12/2020

૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ

30/12/2020

તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ

છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ

30/12/2020

નોંધના નિર્ણયની તારીખ

17/03/2021

નોંધની અસર આપ્યા તારીખ

18/03/2021

નોંધની વિગત

ખરીદનાર- તુલસી ઇન્ફ્રા મહેસાણા ના ભાગીદાર પ્રજાપતિ ઉમરાવ સીતારામ શાહ સંતોષબેન નંદકિશોર પ્રજાપતિ શૈલેષ નારાયણભાઈ શાહ લેખરાજ સીતારામ વેચનાર- દેસાઈ કનુભાઈ લાલજીભાઈ વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર:- 1276 તારીખ- 18-12-2020 ના રોજ કોલમ -3 ની જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ લેખ રૂ- 68,11,000/ અંકે રૂપિયા અડસઠ લાખ અગિયાર હજાર પુરાનો થયાથી રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા અરજી સહ ઈન્ડેક્સની પ્રમાણિત નકલ તથા રજી.દસ્તાવેજની નકલ રજૂ થયા આધારે નોંધ કરી. સ.નં. પ્લોટ નંબર કુલ ચો.મી. 5353 1 થી 33 5600.21 (કુલ ક્ષેત્રફળ -6292.00 ચો.મી.જમીન પૈકી પૂર્વે દિશાએ આવેલ નેળીયા(રોડ)ની 691.79 ચો.મી.જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ 5600.21 ચો.મી.)

ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)

5353(4477)

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ઇન્ડેક્સ, ૧૩૫-ડીની નોટીસોની બજવણી એન.એ. હુકમ , લે-આઉટ, પ્લાન આધારે. ----પ્રમાણિત----
કે.આર.દેસાઈ સ.ઓ.વડનગર 17/03/2021

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.**

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

* તા.18/03/2021 02:10:41 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)

મહેસાણા

Taluka (તાલુકો)

વડનગર

Village (ગામ)

વડનગર

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

૫૩૫૩

UPIN (Unique Property Identification Number)

10405169053530000

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૨૨૧૨૬ તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૭)

Old Survey Number (જુનો સરવે નંબર)

૪૫૦૦

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૬૩૪,૩૪૭૦,૪૮૪૮,૫૯૩૪,૯૧૦૮,૧૦૮૩૨,૧૬૯૦૭,૨૧૯૧૨ |*** જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૪૫૦૬ |***

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

૦-૬૨-૯૨

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૧૫૭૫.૦૩

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

ટ્રકડો છે<૪૫૦૬>
ટ્રકડો છે<૪૫૦૬>
હુકમ NO.CB/NA/MAHESANA/VADNAGAR/5353/1001490/2019 તારીખ-11/02/19<૨૩ ૫૪૬>
થી સ.નં./બ્લોક નં.-૫૩૫૩ ના ક્ષેત્રફળ- ૫૨૪૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનો મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના<૨૩ ૫૪૬>
હેતુ માટે શરત નં.૧ થી ૧૮ ને આધીન રહેવાની શરતે બીનખેતી<૨૩ ૫૪૬>

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જ તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

ગામ નમૂના નંબર - ૮ અ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલે ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

* તા.18/03/2021 02:10:43 ની વિગતો

District (જિલ્લો)

મહેસાણા

Taluka (તાલુકો)

વડનગર

Village (ગામ)

વડનગર

Khata Number (ખાતા નંબર)

4477

Land Details (જમીનની વિગતો)

No. (ક્રમ)	Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)	Area (H.Are.SqMt.) (ફળ હે.આરે.ચોમી.)	Assessment Rs. (આકાર રૂ.)	Land Use (જમીનનો ઉપયોગ)
1	5353	૦-૬૨-૮૨	૧૫૭૫.૦૩	બીન ખેતી

Owner Details (ખાતેદારની વિગતો)

No. (ક્રમ)	Owner Name (ખાતેદારનું નામ)
2	તુલસી ઇન્ફ્રા મહેસાણાના ભાગીદાર(પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૩) <૨૫૪૩૩>
3	. પતિ ઉમરાવ સીતારામ <૨૫૪૩૩>
4	શાહ સંતોષબેન નંદકિશોર <૨૫૪૩૩>
5	પ્રપતિ શૈલેષ નારાયણભાઈ <૨૫૪૩૩>
6	શાહ લેખરાજ સીતારામ <૨૫૪૩૩>
7	દેસાઈ કનુભાઈ લાલભાઈ ((૬૯૧.૭૯ ચો.મી.) <૨૫૪૩૩>

Top

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફ આપની ણ માટે જ છે જેને સાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલે ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

Top