ADVOCATE

(GUJARAT HIGHCOURT)

PRAKASH H. DESAI

(B.A., LL.B.)

C-114, AVADHPURI SOCIETY, NEAR L.P. SCHOOL, PAL ADAJAN, SURAT.

EN.NO. G/239/1987 Mo. 7041500866

Date :- 30/03/2021

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે તથા **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૯૦૮ **ચોરસ મીટર** છે તે મળી કુલ્લે **૩૫૭૦ ચોરસ મીટર** વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન/મિલકત (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે તે) " **અમોરીના ટેક્ષ** " એક ભાગીદારી પેઢી ની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજુકર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૫/૧ વાળી સુમારે ૮૧૯૫ ચોરસ મીટર જમીન મંછાભાઈ મોરારભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ પટેલના નામે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૫/૧ વાળી જમીનના માલીક મંછાભાઈ મોરારભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ પટેલાનાઓએ સદર જમીનમાં સામાયીકપણામાં રતિલાલ ખુશાલભાઈ તથા પરભુભાઈ હીરાભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૩૫ થી તારીખ : ૨૫/૦૬/૧૯૮૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ : ૩૦/૮/૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૫/૧ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવે નોંધ નંબર : ૨૧૩૫, તા.૨૫/૦૬/૮૩ થી સામાયીકપણામાં ભાગીદાર તરીકે રતિલાલ ખુશાલભાઈ તથા પરભુભાઈ હીરાભાઈના નામો દાખલ કરેલ. સદરહુ નોંધ મહે. આસી. કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે રીવ્યુમાં લઈ હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. રીવી./૨૯/૮૪, તારીખ : ૮/૧૦/૮૪ થી રદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૦૫ થી તારીખ : ૨૦/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૫/૧ વાળી જમીન અંગે વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ (ગણોત) ની કોર્ટમાં ચાલેલ કાર્યવાહીમાં ગણોત કેસ નં. ૩૯૬/૮૪, તારીખ : ૧૦/૧૧/૧૯૮૬ ના હુકમ મુજબ રતિલાલ ખુશાલભાઈ તથા પરભુભાઈ હીરાભાઈના નામો, ગણોતધારાની કલમ–૬૩ નો ભંગ થતો હોવાથી તથા

મજુકર જમીનમાં બાંધકામ હોવાથી, ગણોતધારાની કલમ–૮૪ સી–(૨) હેઠળ જમીન ખાલસા કરી સરકારશ્રી હસ્તક દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૨૩૦૨ થી તારીખ : ૧૩/૦૫/૧૯૮૭ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૫/૧ વાળી જમીન વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ ચોર્યાસીના હુકમથી સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. આ હુકમથી નારાજ થઈ જમીનના માલીકોએ નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાતમાં અપીલ કરતા, આ કેસ ફરીથી વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ ચોર્યાસી રીમાન્ડ કરવાથી, આ કેસ ફેર તપાસમાં લઈ વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ ચોર્યાસીએ તેઓના હુકમ નંબર : ટી.એમ.સી. કેસ નંબર : ૭૬/૮૭, તારીખ : ૧૮/૧૨/૧૯૮૭ થી એવુ જાહેર કરેલ કે " સદર જમીન માલીકો ખેડુત સાબિત થતા હોય ગ.ધા.ક.કલમ–૬૩ ના ભંગ બદલ ગ.ધા.ક.કલમ–૮૪ (ક)હેઠળ પગલા લેવાના થતા ન હોઈ, ગ.ધા.કલમ ૮૪ (ક) હેઠળ આપેલ નોટીસ પરત ખેંચી લેવા હુકમ કરવામા આવે છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૫૫ થી તારીખ : ૧૦/૧૦/૧૯૯૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Desai
B.A.,LL.B.
ocate
Pal, Surat

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧ વાળી સુમારે ૮૨૯૬ ચોરસ મીટર જમીન પરભુભાઈ હીરાભાઈ, નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા તથા સતીષકુમાર નટવરભાઈ નામે ચાલી આવેલ.

ત્યાર બાદ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+ ૬૪૫/૧, **જેનો એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર : ૮૧૦**, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર વાળી જમીન પરભુભાઈ હીરાભાઈ, મંછાભાઈ મોરારભાઈ, ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ, નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા તથા સતીષકુમાર નટવરભાઈ નામે ચાલી આવેલ.

ત્યાર બાદ ચોર્યાસી તાલુકાના પુણાગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામા આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૧૩૧ તેમજ ૪૧૩૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના માલીકો, પરભુભાઈ હીરાભાઈ, મંછાભાઈ મોરારભાઈ, ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ, નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા તથા સતીષકુમાર નટવરભાઈ એ તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ નોટરીશ્રી એસ.વી. બચાની રૂબરૂ કરેલ, કૌટુંબીક મીલકતનો વહેંચણ કરાર આધારે મજકુર જમીનની કૌટુંબીક વહેંચણી કરેલ. જે આધારે સતીષકુમાર નટવરભાઈએ તેમના હિસ્સાની, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+ ૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦**, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર વાળી ખેતીની જમીન, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨, ઓ.પી. નંબર : ૧૦૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ આપવામા આવેલ છે તે ખેતીની કુલ્લે હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૯૭ ચો.મી. છોડી તેને લાગુ સુમારે ૩૮૦૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (યાને બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ) વાળી જમીન (૧) વિનોદરાય મધુભાઈ મેશીયા (૨) મનુભાઈ ભાયાભાઈ પાનેલીયા (૩) ગોરધનભાઈ ખીમજીભાઈ વેકરીયા (૪) મનીષભાઈ નારણભાઈ શેલડીયા (૫) રમેશભાઈ મધુભાઈ જોગાણી (૬) ગોરધનભાઈ ધરમશીભાઈ લાઠીયા (૭) પીઠાભાઈ સાદુળભાઈ ભંમરને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.નવાગામ (સુરત–૩) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૩૬૬ થી તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૪૭૫૭ થી તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૦૯ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ મજકુર જમીનના માલીકો પરભુભાઈ હીરાભાઈ, મંછાભાઈ મોરારભાઈ, ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ, નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા પૈકી પરભુભાઈ હીરાભાઈ અને નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા એ તેમના હિસ્સા પૈકીની, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+ ૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦**, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર વાળી ખેતીની જમીન, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨, ઓ.પી. નંબર : ૧૦૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ આપવામા આવેલ છે તે ખેતીની કુલ્લે હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૯૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (યાને બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક) વાળી જમીન મધુભાઈ નાનજીભાઈ કાછડીયાને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.નવાગામ (સુરત–૩) ના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નબંર : ૧૧૩૯૧ થી તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી

નંબર : ૪૮૩૭ થી તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૦ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+ ૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦**, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર વાળી ખેતીની જમીન, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨, ઓ.પી. નંબર : ૧૦૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ આપવામા આવેલ છે તે ખેતીની કુલ્લે હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ઉપરોકત બંને દસ્તાવેજ કરી આપેલ જમીનો સિવાયની બાકી રહેલ હે.૧, આરે ૧૩, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીનમાં, તેના માલીકો પૈકી નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવાએ તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ રૂા.૧૦૦/– ના સ્ટેમ્પ ઉપર નોટરી શ્રી દુલાભાઈ આર. કટારીયા રૂબરૂ કરેલ સામાયિકપણા ના કરાર અન્વયે સતીષભાઈ નટવરભાઈ પટેલનું નામ સામાયિકપણાના કરાર, પેઢીનામુ, પંચકયાસ ના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૭૯ થી તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૧૧ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Desai
B.A.,LL.B
...vocate
...Pal, Surat

ત્યારબાદ મજકુર ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+ ૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦**, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર વાળી ખેતીની જમીન, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨, ઓ.પી. નંબર : ૧૦૭, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭ આપવામા આવેલ છે તે ખેતીની કુલ્લે હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીન પૈકી ઉપરોકત બંને દસ્તાવેજ કરી આપેલ જમીનો સિવાયની બાકી રહેલ હે.૧, આરે ૧૩, ૯૧ ચોરસ મીટર જમીનના માલીકો પૈકી મંછાભાઈ મોરારભાઈ નું પુણા મુકામે તારીખ : ૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજ મરણ થતા, પેઢીનામાના આધારે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) વાલીબેન મંછુભાઈ (મરણ તારીખ : ૨૮/૧૦/૧૯૯૮) (૨) માધુભાઈ મંછુભાઈ (૩) ભગુભાઈ મંછુભાઈ (અપરણિત અપુત્રવાનનું મરણ તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૦૧) (૪) નરસિંહભાઈ મંછુભાઈ (૫) હરિભાઈ મંછુભાઈ (૬) જયાબેન મંછુભાઈ (૭) રામુભાઈ મંછુભાઈ (૮) નારણભાઈ મંછુભાઈ (૯) મોહનભાઈ મંછુભાઈ ના નામો તેમજ,

મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈનું પુણા મુકામે તારીખ : ૦૩/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ મરણ થતા, પેઢીનામાનાં આધારે તેમના સીધીલીટીનાં વારસો (૧૦) જડાવબેન ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૬/૦૮/૧૯૭૧) (૧૧) રણછોડભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૧/૦૮/૧૯૭૭) (૧૨) હિરાભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૯૨) (૧૩) ઈચ્છારામ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૫/૦૩/૧૯૮૯) (૧૪) બાલુભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૯/૦૭/૨૦૦૪) તેઓ પૈકી,

રણછોડભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈના સીધીલીટીના વારસદારો (૧૫) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૧૬) રતિલાલ રણછોડભાઈ (૧૭) ગુણવંતભાઈ રણછોડભાઈ (૧૮) જેઠાભાઈ રણછોડભાઈ (મરણ તારીખ : ૦૬/૧૧/૧૯૯૮) તથા

હિરાભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ ના સીધીલીટીના વારસદારો (૧૯) જેલીબેન હીરાભાઈ (મરણ તારીખ : ૨૪/૦૮/૧૯૯૯) (૨૦) દયારામભાઈ હીરાભાઈ (૨૧) નગીનભાઈ હીરાભાઈ (૨૨) શારદાબેન હીરાભાઈ (૨૩) અરૂણભાઈ હીરાભાઈ તથા

ઈચ્છારામ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈ ના સીધીલીટીના વારસો (૨૪) દુધીબેન ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૫) બીપીનભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૬) નટવરભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૭) સુરેશભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૮) શશીભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૯) ગીતાબેન ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ તથા

બાલુભાઈ ગોવનભાઈ ઉર્ફે ગોવિંદભાઈના સીધીલીટીના વારસદારો (૩૦) મંજુલાબેન બાલુભાઈ (મરણ તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૦૯) (૩૧) હિતેશભાઈ બાલુભાઈ (૩૨) ઉષાબેન બાલુભાઈ (૩૩) નયનાબેન બાલુભાઈ (૩૪) મુકેશભાઈ બાલુભાઈ (૩૫) વિણાબેન બાલુભાઈ તથા

જેઠાભાઈ રણછોડભાઈના સીધીલીટીના વારસદારો (૩૬) રમીલાબેન જેઠાભાઈ (૩૭) રાજેશભાઈ જેઠાભાઈ ચાલી આવેલ. જે પૈકી અનુક્રમ નંબર : ૧, ૩, ૧૦ થી ૧૪, ૧૮, ૧૯ ૩૦ મરણ પામેલ હોય, અનુક્રમ નંબર : ૨, ૪ થી ૯, ૧૫ થી ૧૭, ૨૦ થી ૨૯, ૩૧ થી ૩૭ ના નામો કબજેદાર તરીકે મજકુર બ્લોક નંબર : ૮૧૦ વાળી જમીન પૈકી ઉપરોકત બંને દસ્તાવેજ કરી આપેલ જમીનો સિવાયની જમીનમાં, દાખલ કરવા તથા મંછાભાઈ મોરારભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ નારણભાઈનું નામ કમી કરવા, પેઢીનામુ, પંચકયાસ, મરણના દાખલા તથા પક્ષકારોના જવાબના આધારે નોંધ કેરલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૦૪ થી તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૧૨ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર, જમીન રેકર્ડઝ, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ. આર./૧૦૬/૧૩–૧૪, તારીખ : ૨૭/૦૧/૨૦૧૪ મુજબ, પુરવણી પત્રક નંબર : ૨૧ માં દર્શાવ્યા મુજબ મજકુર બ્લોક

નંબર : ૮૧૦ વાળી જમીન, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.૧, આરે ૬૪, ૯૧ ચોરસ મીટર, જેનો આકાર રૂા.૩૦.૫૬ પૈસા વાળી જમીનના પાનીયા અલગ કરતા, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/અ**, જેનુ ક્ષેત્રફળ : હે.૧–૧૩–૯૧ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૨૧.૧૧ પૈસા વાળી જમીનમાં (૧) પરભુભાઈ હીરાભાઈ (૨) નિર્મળાબેન તે નટવરભાઈ હીરાભાઈની વિધવા (૩) સતીષભાઈ નટવરભાઈ (૪) માધુભાઈ મંછુભાઈ (૫) નરસિંહભાઈ મંછુભાઈ (૬) હરિભાઈ મંછુભાઈ (૭) જયાબેન મંછુભાઈ (૮) રામુભાઈ મંછુભાઈ (૯) નારણભાઈ મંછુભાઈ (૧૦) મોહનભાઈ મંછુભાઈ (૧૧) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૧૨) રતિલાલ રણછોડભાઈ (૧૩) ગુણવંતભાઈ રણછોડભાઈ (૧૪) દયારામભાઈ હીરાભાઈ (૧૫) નગીનભાઈ હીરાભાઈ (૧૬) શારદાબેન હીરાભાઈ (૧૭) અરૂણભાઈ હીરાભાઈ (૧૮) દુધીબેન ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૧૯) બીપીનભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૦) નટવરભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૧) સુરેશભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૨) શશીભાઈ ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૩) ગીતાબેન ઈચ્છારામભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ (૨૪) હિતેશભાઈ બાલુભાઈ (૨૫) ઉષાબેન બાલુભાઈ (૨૬) નયનાબેન બાલુભાઈ (૨૭) મુકેશભાઈ બાલુભાઈ (૨૮) વિણાબેન બાલુભાઈ (૨૯) રમીલાબેન જેઠાભાઈ (૩૦) રાજેશભાઈ જેઠાભાઈ ના નામો માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા આવેલ. તેમજ

મજકુર **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ**, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.૦, ૩૮ આરે, ૦૩ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૭.૦૫ પૈસા વાળી જમીનમાં (૧) વિનોદરાય મધુભાઈ મેશીયા (૨) મનુભાઈ ભાયાભાઈ પાનેલીયા (૩) ગોરધનભાઈ ખીમજીભાઈ વેકરીયા (૪) મનીષભાઈ નારણભાઈ શેલડીયા (૫) રમેશભાઈ મધુભાઈ જોગાણી (૬) ગોરધનભાઈ ધરમશીભાઈ લાઠીયા (૭) પીઠાભાઈ સાદુળભાઈ ભંમર ના નામો માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા તેમજ

esai
.,LL.B.
, Surat.

મજકુર **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક**, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : હે.૦–૧૨–૯૭ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૨.૪૦ પૈસા વાળી જમીનમાં મધુભાઈ નાનજીભાઈ ના નામો માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામા. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૫૮૮૨ થી તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર તેમજ** રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ.**

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** ધરાવતી ખેતીના ઉપયોગની જમીન અંગે, ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતી વાણિજય હેતુ માટે, (૧) વિનોદરાય મધુભાઈ મેશીયા (૨) મનુભાઈ ભાયાભાઈ પાનેલીયા (૩) ગોરધનભાઈ ખીમજીભાઈ વેકરીયા (૪) મનીષભાઈ નારણભાઈ શેલડીયા (૫) રમેશભાઈ મધુભાઈ જોગાણી (૬) ગોરધનભાઈ ધરમશીભાઈ લાઠીયા (૭) પીઠાભાઈ સાદુળભાઈ ભંમર એ, વેચાણ પરવાનગી મેળવવા નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતનાને અરજી કરતા, નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૪૦૦/૨૦૧૭/રજી.નં.૪૩/૧૭ થી તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૭ ના આધારે મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** ધરાવતી ખેતીના ઉપયોગની જમીન, અમોરીના ટેક્ષ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરીમલ એચ. સાવલીયા (૨) દેવાંગ એલ. માલવીયા (૩) કેતન બી. રંગાણી ને વેચાણ કરવા માટે ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૬૭૧૩ થી તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૪/૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** ધરાવતી ખેતીના ઉપયોગની જમીન અંગે, ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતી વાણિજય હેતુ માટે, મધુભાઈ નાનજીભાઈએ, વેચાણ પરવાનગી મેળવવા નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતનાને અરજી કરતા, નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી. ૨૪૦૧/૨૦૧૭/રજી. નં.૪૨/૧૭ થી તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૭ ના આધારે મજકુર રરજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** ધરાવતી ખેતીના ઉપયોગની જમીન, અમોરીના ટેક્ષ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરીમલ એચ. સાવલીયા (૨) દેવાંગ એલ. માલવીયા (૩) કેતન બી. રંગાણી ને વેચાણ કરવા માટે ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૬૭૧૪ થી તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૪/૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

esai
..,LL.B.
ate
..l, Surat

ત્યાર બાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે જમીન (૧) વિનોદરાય મધુભાઈ મેશીયા (૨) મનુભાઈ ભાયાભાઈ પાનેલીયા (૩) ગોરધનભાઈ ખીમજીભાઈ વેકરીયા (૪) મનીષભાઈ નારણભાઈ શેલડીયા (૫) રમેશભાઈ મધુભાઈ જોગાણી (૬) ગોરધનભાઈ ધરમશીભાઈ લાઠીયા (૭) પીઠાભાઈ સાદુળભાઈ ભંમરએ, ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતી વાણિજય હેતુ માટેની ઉપરોકત વેચાણ પરવાનગી આધારે, અમોરીના ટેક્ષ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરીમલ એચ. સાવલીયા (૨) દેવાંગ એલ. માલવીયા (૩) કેતન બી. રંગાણી ને વેચાણ આપેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત–૮(રાંદેર) ની કચેરીમા તારીખ : ૧૬/૧/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૬૭૬૩ થી તારીખ : ૨/૨/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, જેનો **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ, ખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** છે તે જમીન મધુભાઈ નાનજીભાઈએ, ગણોત ધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ બીનખેતી વાણિજય હેતુ માટેની ઉપરોકત વેચાણ પરવાનગી આધારે, અમોરીના ટેક્ષ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરીમલ એચ. સાવલીયા (૨) દેવાંગ એલ. માલવીયા (૩) કેતન બી. રંગાણી ને વેચાણ આપેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત–૮(રાંદેર) ની કચેરીમા તારીખ : ૧૬/૨/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૮ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૬૭૭૩ થી તારીખ : ૧૯/૨/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે તથા **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૦, આરે.૧૨, **૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : **૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** છે તે મળી કુલ્લે ૩૫૭૦ **ચોરસ મીટર** ખેતીની જમીનના વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેકટર, સુરતનાએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/**Sr.No.223/18/ID No.420283** /વશી ૧૨૧૩૮ થી ૧૨૧૫૩/૨૦૧૮ થી

તારીખ : ૧/૧/૨૦૧૯ થી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૯૮૧ થી તારીખ : ૮/૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૪/૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે તથા **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** છે તે મળી **કુલ્લે ૩૫૭૦ ચોરસ મીટર** છે, તે વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના તૈયાર કરેલ વાણિજય હેતુ માટેની હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજુર કરીને બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **T.D.O./DP/No. 010** તેમજ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **T.D.O./DP/No. 011** તારીખ : ૨/૩/૨૦૨૧ થી આપેલ છે.

સબબ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે તથા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** છે તે મળી **કુલ્લે ૩૫૭૦ ચોરસ મીટર** છે, તે વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજે

એણી વિગતે, **" અમોરીના ટેક્ષ "** ભાગીદારી પેઢી, મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૩/૧+૬૪૪/૧+૬૪૫/૧, **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/બ** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૩૮, ૦૩ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૨૬૬૨ ચોરસ મીટર** છે તે તથા **બ્લોક નંબર : ૮૧૦/ક** થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, **હે. ૦, આરે.૧૨, ૯૭ ચોરસ મીટર** છે, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨ (પુણા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૭/૩** ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ **૯૦૮ ચોરસ મીટર** છે તે મળી **કુલ્લે ૩૫૭૦ ચોરસ મીટર** છે, તે વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતી ઉપયોગની જમીન ના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો **" અમોરીના ટેક્ષ "** ભાગીદારી પેઢીનો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સુરત–૩ (નવાગામ) સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા રહીતના છે, જેથી આ મિલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખી અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકટ આપવામાં આવેલ છે.

P. H. Desai
B.A.,LL.B.
Advocate
Adajan, Pal, Surat.

PRAKASH H. DESAI
ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 810/બ રેસ નં 643/1 ટીપી 12

Search in : પુણા /PUNA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૦૦૧૨૯૬૧	અરજી નંબર	૮૧૪૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ દેસાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2021	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3 (NAVAGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩ (નવાગામ) (સિક્કો)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAVIRAJSINH DOLUBHAI MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 340.00

20210330393126545

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

1999

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in પ્રકાશ દેસાઇ   અરજી નંબર : 8146   ગામ નું નામ : PUNA

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 810/બ રેસ નં 643/1 ટીપી 12

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હેય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/03/2021

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 810/ક રેસ નં 643/1 એફ પી 107/3

Search in : પુણા /PUNA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૦૦૧૩૦૧૯	અરજી નંબર	૮૧૮૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ દેસાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1999 2021	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ) (ગુજરાત) SURAT-3, (NAVAGAM)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAVIRAJSINH DOLUBHAI MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 340.00

20210330983300902

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

1999

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in પ્રકાશ દેસાઇ   અરજી નંબર : 8184   ગામ નું નામ : PUNA

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 810/ક રેસ નં 643/1 એફ પી 107/3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ) નો SURAT-3 (NAVAGAM)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/03/2021

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૨૩૪૨૨	અરજી નંબર	૧૫૨૩૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ દેસાઇ (પુણા સર્વે નં 643/1 બ્લોક નં 810/ક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1. (ATHWA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00
20210330129148512

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) -6653074551665110684 (W) ૩૦/૦૩/૨૦૨૧ 17:06:28

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૨૩૩૦૭	અરજી નંબર	૧૫૧૭૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશ દેસાઇ (પુણા સર્વે નં 643/1 બ્લોક નં 810/બ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1996	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ રૂ.	૧૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો *

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00
20210330867152796

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City