



ફોર્મ નં. "ડી" — (નિયમનં. ૧૦ અને રેગ્યુલેશન નં. ૫.૧)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા — ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ફાઇલ નં. ૫૩૮૫ તા. ૨૭.૦૩.૨૦૨૩

રજા ચિઠ્ઠી નં. ૦૧

કમી.મં. નં. ૦૫ તા. ૧૨.૦૪.૨૦૨૩

તા. ૧૫.૦૪.૨૦૨૩

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૧૯૭૬ ની કલમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૨૮ તથા ૪૮ તેમજ બી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી મહાવીર વેન્યર ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી સૌરભભાઈ વિનયચંદ શાહ.

સરનામું : પ્લોટ નં. ૬૫, સર્વે નં. ૧૪૨ પૈકી ૧,

ઓ.પી.નં. ૨૨, એફ.પી.નં. ૨૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૦૮ (૩વા), ૩વા, ભાવનગર.

અરજ સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :

આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર : શ્રી સુરીલ આર. વૈષ્ણવ

લા.નં. ૮૮

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર : શ્રી વિરાગ એ. શાહ

લા.નં. ST- ૩૨

ક્લાર્ક ઓફ વર્ક : (૧) શ્રી ભાર્ગવ કે પટેલ

લા.નં. ૧૭૨

(૨) શ્રી સુરીલ આર. વૈષ્ણવ

લા.નં. ૮૮

વિકાસ કામનું વર્ણન :

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુના બિલ્ડીંગ પ્લાનની પ્લાનમાં તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પુર્ણ થયેથી દિન-૩૦માં ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રાખશો.

શરત :

- (૧) પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર - ૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ બોર રીચાર્જ તથા રૂફ ટોપ સોલાર પેનલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૨) બિલ્ડીંગનો પાંચ વર્ષનો વીમો મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૩) બાંધકામ દરમ્યાન નીકળતા સી એન્ડ ડી. વેસ્ટનો માન. કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં તા. ૧૨.૧૨.૨૦૧૮ માં નિર્દિષ્ટ સ્થળે નિકાલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૪) મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સાદર કાયદા હેઠળના નિયત નમુના -૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસિ.ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી-૮/બી, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે, તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.
- (૫) બાંધકામનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરાવી લેવાનું રહેશે.
- (૬) બી.યુ પરમીશન મેળવતા પૂર્વે ચીફ ફાયર ઓફિસર-ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનું ફાયર એન.ઓ.સી મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ દરમ્યાન નીકળતી સાદી માટી ખનીજ) કલેક્ટર કચેરી, ખનીજનું નિકાલ કરતા પૂર્વ ભુસ્તર વિજ્ઞાન અને ખનીજ કચેરી / ખનીજની રોયલ્ટી ભરપાઈ કર્યા બાદ ખનીજનો નિકાલ કરવાનો રહેશે ની કચેરીએ આવી ખાનીજોનો નિકાલ કરવા અરજ કરી (શાખા
- (૮) કલેક્ટર કચેરીએથી હેતુકર કરાવી લેવાનું રહેશે.
- (૯) બી.યુ પરમીશન મેળવતા સમયે લીફ્ટનું એન.ઓ.સી મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ સેફ્ટી અન્વયે સ્થળે ગ્રીન પ્રોટેક્ટીંગ નેટની વ્યવસ્થા ફરજિયાત કરવાની રહેશે.
- (૧૧) સદરહુ મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાનની એક નકલ સ્થળે ફરજિયાત ઉપલબ્ધ રાખવાની રહેશે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
રહેણાંક કમ વાણિજ્ય (ઉંચાઈ - ૨૪.૩૮ મી.)	હયાત બાંધકામ	--	
	સુચિત બાંધકામ	૭૮૮૨.૧૮	
	કુલ	૭૮૮૨.૧૮	

અધિક મહામાત્રા ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર



ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર