



ગુડા



ગુડા

વિકાસ માટે પરવાનગી સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રસીકભાઈ શનાભાઈ વાઘરીને રહેણાંક હેતુસર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (અન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨), ૪૯(૧)(ખ) હેઠળ મોજા. પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (પેથાપુર), સર્વે નં. ૨૭, મુળખંડ નં. ૧૮, અંતિમખંડ નં. ૧૮/૧ ની ૮૦૮૯.૦૦ ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન સબડીવીઝન માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન :

કામનું વર્ણન :					
ક્રમ	પ્લોટની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	સુચિત સબ પ્લોટીંગની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	અંતિમખંડ નં: ૧૮/૧	૮૦૮૯	સબપ્લોટ નં:૧	૧૩૪.૪૦	
			સબપ્લોટ નં:૨	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૩	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૪	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૫	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૬	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૭	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૮	૧૩૬.૪૪૮	
			સબપ્લોટ નં:૯	૧૩૬.૪૪૮	
			સબપ્લોટ નં:૧૦	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૧	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૨	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૩	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૪	૯૬.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૫	૯૬.૨૧	
			સબપ્લોટ નં:૧૬	૧૬૮.૭૪	
			સબપ્લોટ નં:૧૭	૧૦૦.૦૦	
			સબપ્લોટ નં:૧૮	૧૦૧.૮૮	
			લોકલ વી-૯ લોકલ ડીપી, લોકલ ડીપી, લોકલ ડીપી, લોકલ ડીપી, લોકલ ડીપી		

સબપ્લોટ નં:૨૦	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૧	૧૦૦.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૨	૧૦૦.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૩	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૪	૧૦૭.૫૫
સબપ્લોટ નં:૨૫	૧૦૫.૪૫
સબપ્લોટ નં:૨૬	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૭	૧૦૦.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૮	૧૦૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૨૯	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૦	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૧	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૨	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૩	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૪	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૫	૧૨૨.૩૦
સબપ્લોટ નં:૩૬	૧૪૪.૧૬
સબપ્લોટ નં:૩૭	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૮	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૩૯	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૪૦	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૪૧	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૪૨	૭૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૪૩	૧૦૫.૦૦
સબપ્લોટ નં:૪૪	૧૮૦.૮૨
સબપ્લોટ નં:૪૫	૧૭૧.૮૦
સબપ્લોટ નં:૪૬	૮૨.૬૩
સબપ્લોટ નં:૪૭	૮૨.૬૩
સબપ્લોટ નં:૪૮	૮૨.૬૩
સબપ્લોટ નં:૪૯	૧૮૪.૦૦

કુલ

૪૮૭૪.૦૧૬

નોંધ:માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ
ક્રમાંક:પીઆરએમ/પેથાપુર/૭૭/૦૨/૨૦૧૯/ ૨૦૧૯

વપરાશ: રહેણાંક
તારીખ :

૫/૭/૧૯ ૮૦૫૧

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

ખાસ શરતો :-

૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિમય નં. ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
૨. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક(બાય-ખન્ના) મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇંજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલેક્ટ ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૩. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓને એક સ્થળ સેટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
૪. સદરહુ લે-આઉટ પ્લાનની બીનખેતી અંગેની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી/ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
૫. આ પરવાનગી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી નથી.
૬. બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મળ્યા બાદ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં અત્રેથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરતો

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યો ને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલ મળશે નહીં.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ લે-આઉટ પ્લાન/સબ પ્લોટીંગ/એમાલ્ગેશન અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી ધ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં અંતરાય રુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આરના નિયમ મુજબ જમીન વિસ્તાર દીઠ વૃક્ષ ઉગાડવાનું રહેશે. વૃક્ષોની ફરજિયાત જરૂરીયાત મુજબ દ્વી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ, સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.આર.સી. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અંગેના એનક્ષરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચના મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ-એન્જિનિયર/ કલણાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂર આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૩. અત્રેની કચેરી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ સબડીવીઝન પ્લાન અન્વયે બાંધકામ કરવા માટેની મંજૂરી મેળવતી વખતે આઈ.એસ કોડ ૨૪૭૦ તથા સી.જી.ડી.સી.આરની કલમ-૨૩.૧૦.૧ અનુસાર સુએઝ/ડિનેજને લગતી ડેનેજ લાઇન, સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકપીટ/સોકવેલ વિગેરેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૪. રેવન્યુ સર્વે નં: ૨૫, ૨૬, ૨૦, ૩૦ અને ૩૧ માંથી મેળવવાના થતા કબજા અન્વયે કબજા કરાર રજુ કરેલ ન હોઈ, સબપ્લોટ નં: ૦૧, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૪, ૨૫, ૩૪, ૩૫ અને ૩૬ માં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
૧૫. સી.જી.ડી.સી.આર પાર્ટ-૨ ના ટેબલ નં: ૨૦.૧.૧ મુજબ બિલ્ડીંગ કન્વોલ લાઇન અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૬. સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ડી.પી. રોડની સ્થળ સ્થિતિ સ્થળ ઉપર ડીમાર્ક્શન થયેથી ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક: પી.આર.એમ./પેથાપુર/૭૭/૦૨/૨૦૧૯/

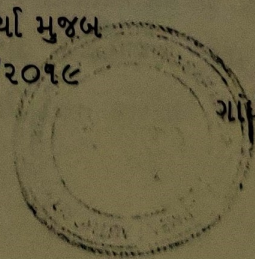
/૨૦૧૯

વપરાશ: રહેણાંક

તારીખ :

૫/૫/૧૯

૪૦૫૧



Sincerely,

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.