

બાલા હનુમાન પાર્ક

રે.સ.નં. ૧,૨,૩,૪ તથા ૧૪૬, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

એલોટમેન્ટ

- (૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :
શ્રી મુળજીભાઈ ધનજીભાઈ વઘાસીયા ઉ.વ.આ., ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, ઠે. સર્વે નં. ૨૭૩ પૈકી, યુનીવર્સીટી કાર્યલય પાછળ, ગુલાબવાડી, ભાવનગર- ગુજરાત
- (૨) સાઈટનું નામ : "બાલા હનુમાન પાર્ક"
- (૩) સરનામું : ભાવનગરનાં મોજે ગામ રૂવાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૧,૨,૩,૪ તથા ૧૪૬ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (રૂવા) અંતીમ ખંડ નં. ૨૬/૧, ૨૬/૨ તથા ૨૭/૨ ની બીન ખેતી જમીનમાં રહેણાંક/કોમ.નાં હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો જે "બાલા હનુમાન પાર્ક" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.
- (૪) લેનારનું/ટેનામેન્ટ ધારકનું નામ :
શ્રી
- (૫) ટેનામેન્ટની વિગત : ટેનામેન્ટ નં.,
- (૬) વેચાણ કિંમત :
- (૭) રેરા રજી. નં. તા.....
- (૮) કારપેટ એરીયા: ટેનામેન્ટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી..... જેનાં ચો.ફુ.
બાંધકામ ચો.મી..... જેનાં ચો.ફુટ.

પરિશિષ્ટ "૧" મિલકતનું વર્ણન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :, ગામનું નામ : રૂવા, Page No.19 of 34
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (રૂવા) અંતીમ ખંડ નં. ૨૬/૧, ૨૬/૨ તથા ૨૭/૨ "બાલા હનુમાન પાર્ક",
પ્લોટ નં....., ક્ષેત્રફળ :ચો.મી. બાંધકામ ચો.મી.

બાલા હનુમાન પાર્ક

રે.સ.નં. ૧,૨,૩,૪ તથા ૧૪૬, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગર સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગરનાં મોજે ગામ રૂવાની સીમમાં આવેલ રે.સ.નં. ૧,૨,૩,૪ તથા ૧૪૬ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (રૂવા) અંતીમ ખંડ નં. ૨૬/૧, ૨૬/૨ તથા ૨૭/૨ ની બીન ખેતી જમીનમાં રહેણાંક/કોમ.નાં હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો જે "બાલા હનુમાન પાર્ક" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. આ જમીનનાં કુલ પ્લોટો પૈકી અમુક પ્લોટોમાં રેરા અન્વયે નોંધણી કરાવી યોજના કરવામાં આવેલ. હાલ બાકી રહેલ પ્લોટો પ્લોટો નં. ૧૧ થી ૨૪, ૨૭ થી ૪૦, ૫૫ થી ૫૯, ૭૦ થી ૭૩, ૮૪ થી ૮૭, ૯૯ થી ૧૧૩ તે રીતેનાં કુલ ૪૭ (તે માંહેનાં પેટા પ્લોટો સહીત) બીનખેડવાણ રહેણાંક/કોમ.નાં ૪૧૨૯.૩૭ ચો. મી. બીનખેડવાણ રહેણાંકનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં..... કે જેનું ક્ષેત્રફળચો.મી. અને તેનાં ઉપર આવેલ બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.નાં ટેનામેન્ટ વાળી છે. કોમન પ્લોટ, આંતરીક રસ્તા વગેરેનો કોમન વરાડ ચો. મી. બાંધકામમાં રૂમો, ૧ કીચન, બાથરૂમ, ટોયલેટ..... નો સમાવેશ થયેલો છે.

પ્લોટની ચતુર્સીમા

ઉત્તરે : આવેલ છે. પૂર્વ-પશ્ચિમ માપ.....મી.
દક્ષિણે : આવેલ છે. પૂર્વ-પશ્ચિમ માપ.....મી.
પૂર્વ : આવેલ છે. ઉત્તર-દક્ષિણ માપ.....મી.
પશ્ચિમે : આવેલ છે. ઉત્તર-દક્ષિણ માપ.....મી.

દરેક એલોટીએ ઉક્ત વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી.

ઉપરોક્ત વિગત વાળુ ટેનામેન્ટ એલોટીએ મેળવવા કરેલ માંગણી અન્વયે વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે આપવાનો છે. જે અંગે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર(કબજા રહીતનો) કરવામાં આવશે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર

તા.

.....
પ્રમોટરની સહી

.....
એલોટીની સહી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :, ગામનું નામ : રૂવા, Page No.20 of 34
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (રૂવા) અંતીમ ખંડ નં. ૨૬/૧, ૨૬/૨ તથા ૨૭/૨ "બાલા હનુમાન પાર્ક",
પ્લોટ નં....., ક્ષેત્રફળ :ચો.મી. બાંધકામ ચો.મી.