



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૧૬૨૬૬/૨૦૨૨

તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૩૧૭૫૭

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૨૩૩૪ (૨૬/૦૯/૨૦૨૨)

પ્રતિ, શ્રી પ્રશાંત બી પરમાર ,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૩ /૯/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : અમીયાપુર તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૨ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A-1) અને /અથવા ગામતળ એક્સ્ટેન્શન ઝોન (GME) તથા ઓવરલે રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેડ હાઈસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન અમીયાપુર ટી.પી. સ્કીમ નં ૪૧૦ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૧૨ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સેલ ફોર કોમર્શિયલ (SFC) વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY P.A

CHECKED BY SUR.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING

SUR. NO. :- 7

VILLAGE:- AMIYAPUR

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



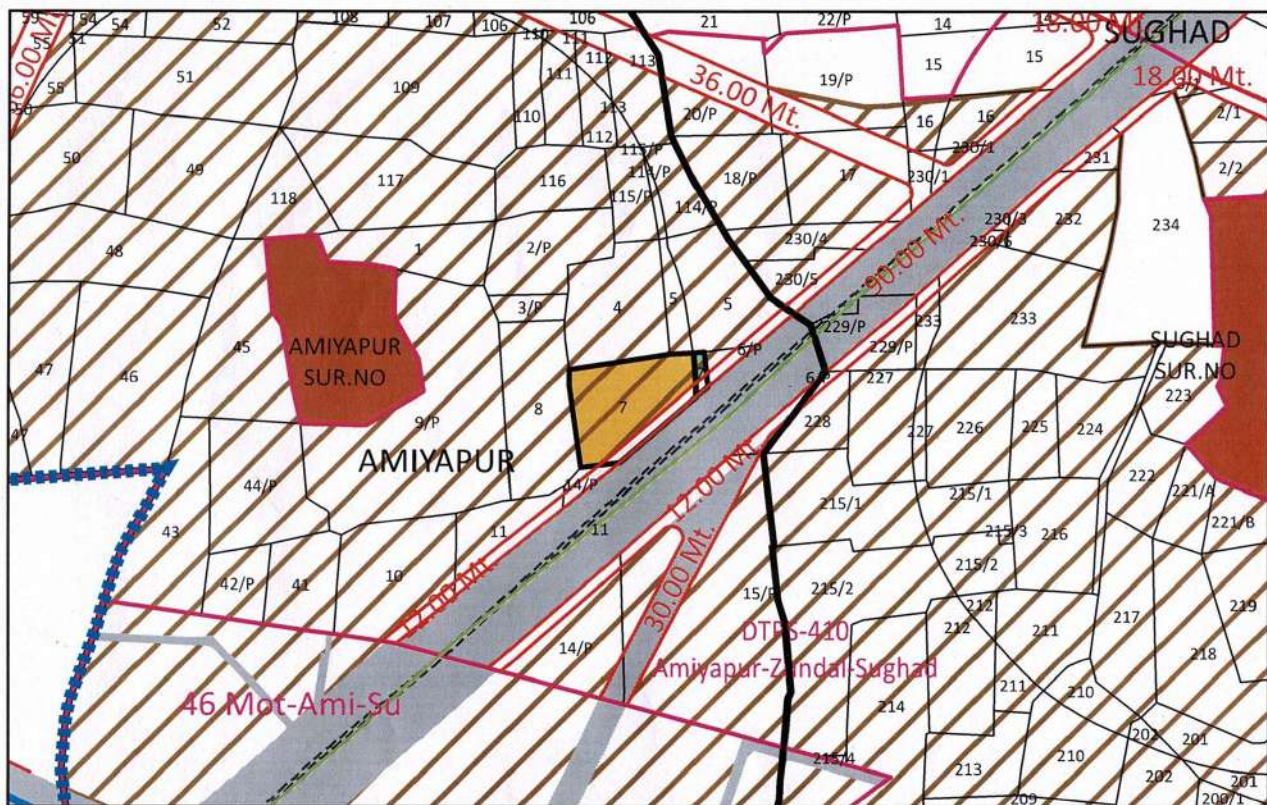
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

Existing Road	Village Boundary	Residential Affordable Housing Zone-RAH
Gamtal Extension-GME	Proposed Road	General Agricultural Zone-A1
TPS Boundary	Survey Boundary	
Gamtal-GM		
AMC Boundary		

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

**Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016**



This part plan is certified for the Sur. No.7

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : 31949
Amount Recieved Rs. :- 2200/-
Receipt No. : 2338 / Date:- 26/09/22

CHECKED BY P.A

CHECKED BY SUR.

TRUE COPY

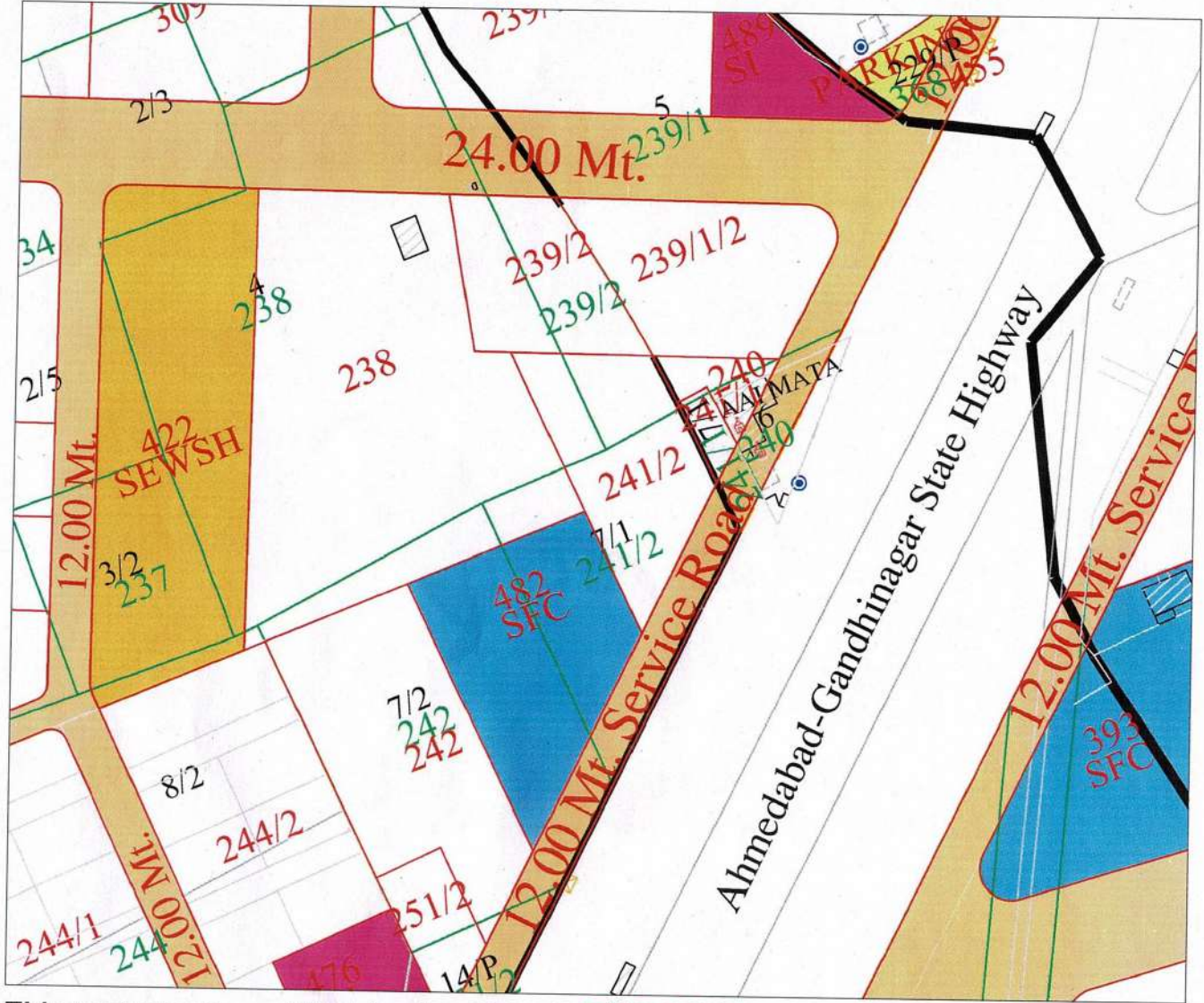
Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

**PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-410
(AMIYAPUR-SUGHAD-ZUNDAL)**



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	AMIYAPUR
SURVEY NO:-	7/1
ORIGINAL PLOT NO:-	241/1,241/2
FINAL PLOT NO:-	241/1,241/2



This part plan is certified for the F.P NO: **241/1,241/2**

LEGEND

A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/67 OF 2018/TPS-112011-3978-L. DATE: 08-06-2018.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

[Signature]

Chd. By:
Planning Assistant

[Signature]

TRUE COPY

[Signature]
2019

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સદર પાર્ટપ્લાન અંગેની કચેરીનો પદોંચ નં **2338**
રૂ. 2200/- તા. 16/01/2019 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

ગોધીનગર મહાનગર પાલીકા																			
નમુનો એક																			
મુસદ્દાસ્થ નગર રચના યોજના નં.૪૭૦/અમીયાપુર-ઝુંડાલ સુધી																			
પુનવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિહાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ના કલમ ૪૮ (૧) મુજબ સરકારશ્રીમા મંજૂરી સારુ સાદુ																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલ્ફ ઓકર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી વધારી ૧૦. અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્યથે લેવાની ફાળી	યોજ્ઞાની માંગણી (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળી	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્લેરફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્લેરફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
1	2	3	4(અ)	5	6(અ)	7	8	9(અ)	10(બ)	11(અ)	12(બ)	13	14	15	16				
253	છત્રજી મથુરાજી બાળદેવજી હરીજી કાશીબેન તે ચંદ્રજી મથુરાજીની વિધવા શારદાબેન ચંદ્રજી વિનુજી ચંદ્રજી મહેન્દ્રજી ચંદ્રજી કોકીલાબેન ચંદ્રજી વિક્રમજી ચંદ્રજી ભીખીબેન ચંદ્રજી	જુ. શ.	૭/૧	૨૪૫/૧	૩૪૧	૯૩૦.૪૦૦	૯૩૦.૪૦૦	૨૪૫/૧	205	૧/૧૩૫૦૦	૧/૧૩૫૦૦	૧/૧૦૬૯૧૪	૧/૧૦૬૯૧૪	-૩૬,૭૨૦૦	૯/૧૩૧૧૪	૪૪,૪૭૦૪	1,૦૬,૧૦૪૪		
		જુ. શ.	૭/૧	૨૪૫/૨	૩૦૭૭	૧૦૪૪૬૬૦૦૦	૧૦૪૪૬૬૦૦૦	૨૪૫/૨	2344	૧,૩૨૮,૮૦૦	૧,૩૨૮,૮૦૦	૧,૩૨,૩૦૨.૪૫	૧,૩૨,૩૦૨.૪૫	-૪૨,૨૦૧,૦૦૦	૧/૧૦,૬૧૧.૪૫	૧૪,૧૦૪,૭૨૮	1,૩૨,૦૧,૩૮		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાની પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમના હક્ક હિસ્સાની પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્લેરફળ સ્થાય મુજબ લીધે છે.																			
નોંધ:- (૧) સદર એક-ફોમે જમીન માલિકની પ્રસ્થાપીત કરતું નથી (૨) સદર એક-ફોમે જમીનના સત્તાધિકાર પ્રસ્થાપીત કરતું નથી CHECKED BY-SR. CHECKED BY-P.A ગોધીનગર નગર નિયોજક ગોધીનગર મહાનગર પાલીકા																			