

જગદિશભાઈ બી. પટેલ, એડવોકેટ,

ઓફિસ : ૨૨૮, એવલોન, ધી કોર્મશીયલ હબ, અંકુર સ્કુલ સામે,



પાટીદાર સમાજવાડી પાસે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, વેડરોડ, સુરત-૪

તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૦

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૦-૩૨ આરે.ચો.મી., તથા સદર જમીનનો સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) માં સમાવેશ કરવામા આવતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન અંગેના :

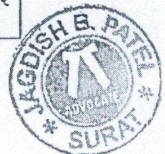
—: ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ :—

અમો એડવોકેટ જગદિશભાઈ બી. પટેલ, ઓફિસ : ૨૨૮, એવલોન, ધી કોર્મશીયલ હબ, અંકુર સ્કુલ સામે, પાટીદાર સમાજ વાડી પાસે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, વેડરોડ, સુરત, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૦-૩૨ આરે.ચો.મી., તથા સદર જમીનનો સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ) માં સમાવેશ કરવામા આવતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીનના માલીક-કબજેદાર તરીકે હરિકૃષ્ણ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : (૧) ધનજીભાઈ પરસોતમભાઈ કણકોટીયા, જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૬૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: ૬, નારાયણમુની સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળની બાજુમાં, નાનીવેડ, વેડરોડ, સુરત, (૨) સવિતાબેન ધનજીભાઈ કણકોટીયા, જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: એજનના, (૩) દયાબેન હિતેશભાઈ કણકોટીયા, જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૩૭, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: એજનના, (૪) હિતેશભાઈ ધનજીભાઈ કણકોટીયા, જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૩૯, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહે.: એજનનાએ નીચે જણાવેલ મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલાં છે.

(૧) મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ છે તે જમીનની મામલતદાર કચેરી, ઇ-ધરા કેન્દ્ર, સુરતના તરફથી આપવામાં આવેલ ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ ની નકલો તથા ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) ની નકલ.

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલેટ નંબર
ટાઈટલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા.અડાજણ, જી.સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,

[Signature]



(૨) મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ વાળી જમીનની મામલતદાર કચેરી, ઇ-ધરા કેન્દ્ર, સુરતના તરફથી આપવામાં આવેલ ગામનો નમુનો નંબર : ૬ હકકપત્રકો ની નકલો.

(૩) મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯, સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, સે.૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે બિનખેતી પરવાનગી મહે.સુરતના કલેક્ટરશ્રી ના હુકમ નં.કમાંક : એ/ જમન/ આઈ.ડી.નં.૨૮૮૧/ સુડા/ તત્કાલ/ એસ.આર./ ૧૮/ ૧૩/ વશી./ ૫૭૨/૧૪, તા.૧૫/૩/૧૪ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં.૬) માં અનુક્રમ નં.૧૩૮૭૮ થી તા.૨૪/૩/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે જે અંગેની નકલ,



ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે LRC -૬૭ હેકળ રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અરજ કરતાં મહે.સુરતના કલેક્ટરશ્રીએ FMPS UDI NO. 433475, હુકમ નં. (જે) બખ/ તપસ/ ક-૬૭/ રજી. નં.૧૪૩/ ૨૦૧૮-૧૯, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ થી સદરહું જમીનને રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે જે અંગેની નકલ,

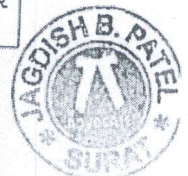
(૪) ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી તેમના હુકમ નંબર: ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં.૧૬૨, તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯, સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી તેમના હુકમ નંબર: ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં. ૧૮૭, તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૫) મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯, સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલેટ નંબર
ટાઉનલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા.અડાજણ, જી.સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,

[Signature]



ઝોનમાં ચાલી આવેલ છે તે અંગેનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત ધ્વારા તેમના સર્ટીફિકેટ નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી./૧૯૭૭૬/૨૦૧૪, તા.૫/૦૮/૨૦૧૪ થી આપવામાં આવેલ છે.

(૬) મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૮, સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, ક્ષે.૮૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા તથા કતારગામ તથા રાંદેરની કચેરીઓમાં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ચની નકલ તથા પ્રમાણપત્ર,

અમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે તમામ પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને આ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ તથા સર્ચ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે

સદરહું જમીન મોહમંદ ઈબ્રાહીમ મણીના નામ ઉપર ચાલી આવેલ હતી, તેઓનું અવશાન થવાથી સદરહું જમીન યુસુફ મોહમંદ મણીના નામે થયેલી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં.૬) માં અનુક્રમ નં.૩૦૬ થી તા. ૨૧/૮/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે તથા સદરહું જમીનમાં ગણોતીયા છોટુભાઈ કુબેરભાઈનું નામ ચાલી આવેલ હતું.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે વરીયાવના રે.સ.નં.૧૩૩૨ વાળી મુળ જમીન બાઈ મરીયમ બીબી તે અહમદબાલા અબ્દુલની છોકરીની માલીકીની ચાલી આવેલ હતી, જેઓએ સદરહું જમીન મણીભાઈ લલ્લુભાઈને તા.૨૮/૩/૧૯૪૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હતી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં.૬) માં અનુક્રમ નં.૪૭૧ થી તા. ૮/૮/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી,

ત્યારબાદ સદરહું મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ વાળી જમીનોને ઘી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચર એક્ટ ૧૯૪૮ તા.૩૦/૭/૧૯૪૮ ના રોજ લાગુ પડતા મામલતદાર સાહેબના તા.૨૪/૧૧/૧૯૫૩ ના હુકમ મુજબ છોટુભાઈ કુબેરભાઈનું નામ સરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ થયેલ, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં.૬) માં અનુક્રમ નં.૮૫૩ થી તા. ૧/૧/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ છોટુભાઈ કુબેરભાઈનું તા.૩૦/૧૦/૧૯૫૮ ના રોજ અવશાન થવાથી વારસાઈ હકકે શાંતિલાલ છોટુભાઈનું નામ દાખલ થયેલ હતું, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં.૬) માં અનુક્રમ નં.૧૪૫૦ થી તા. ૭/૧૧/૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ,

ત્યારબાદ તા.૧/૧/૧૯૬૨ ના રોજ ટે.કા.કલમ ૩૨(ગ) મુજબનું સર્વે નં. ૧૩૩૩નું વેચાણ ગણોતીયા શાંતિલાલ છોટુભાઈએ રૂ.૮૫૧/-જમીન માલીક યુસુફ મણીને ચુકવવાનો હુકમ મહે. મામલતદાર સાહેબના

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલેટ નંબર
ટાઈટલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા.અડાજણ, જી.સુરત ના બ્લોક નં.૧૨૬૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,



હુકમ નં. ૨૯૬૭/૩૦૩૭, તા. ૧૨/૫/૧૯૬૧ થી નોંધ કરી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૭૩૮ થી તા. ૧/૧/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ,

ત્યારબાદ ટે.કા.કલમ ૩૨(ગ) ના નાણાં ચુકવેથી મહે.ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નં. ૩૦૩૭, તા. ૮/૩/૧૯૬૬ થી ટે.કા.કલમ ૩૨(એમ) ની સર્વે નં. ૧૩૩૩ની વેચાણની નોંધ પાડવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૨૧૭૪ થી તા. ૨૮/૪/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ,

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૩૩૨ ના જમીન માલીક મણીભાઈ લલ્લુંભાઈએ ગણોતીયા શ્રી શાંતિલાલ છોટુભાઈને સદરહું જમીન બીનપરવાનગીથી વેચાણ આપી હોવાથી એક રૂપિયો દંડ ભર્યાનો હુકમ મહે.મા.સા.ના હુકમ નં. ટેનન્સી/૨જી./૨૫૧/૧, તા. ૨૮/૭/૧૯૬૭ ના આધારે નોંધ પાડવામાં આવેલ હતી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૨૨૮૨ થી તા. ૨૧/૮/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, આમ મોજે વરીયાવના રે. સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ વાળી જમીનોના માલીક શાંતિલાલ છોટુભાઈ ચાલી આવેલ હતા,

ત્યારબાદ ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા સદરહું જમીનને બ્લોક નંબર ૧૨૬૯ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૪૩૩૦ થી તા. ૮/૮/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

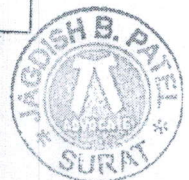
ત્યારબાદ વરીયાવ ગામનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવતા તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૨૪૦૮ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ વરીયાવ ગામનો સુરત મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૨૪૧૦ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું જમીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હોવાથી મહે. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નં. ગણત/ ૨જી. નં. ૧૩૦/૧૪૧/૨૪૭/૨૦૧૩, તા. ૨૮/૬/૨૦૧૩ ના હુકમની નોંધ બ્લોક નંબર ૧૨૬૯ ના ૧૪૦૩૨ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૮૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુકેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલી, જે અંગેની

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલોટ નંબર
ટાઈટલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા. અડાજણ, જી. સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ), ફા. પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,

(Signature)



નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૩૬૮૦ થી તા. ૧/૭/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

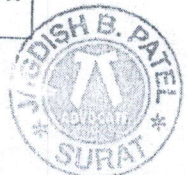
ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૮, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન તમામ હકક અને અધિકાર સહિત માલીક કબજેદાર તરીકે શાંતિલાલ છોટુભાઈ ચાલી આવેલા તેઓએ સદરહું જમીન ગોરધનભાઈ વીરજીભાઈ સરવૈયાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ મહે. સુરતના રાંદેર ઝોન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૮૬/૨૦૧૩ થી તા. ૨૧/૮/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલી છે, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૩૭૭૮ થી તા. ૨૧/૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૮, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે બિનખેતી પરવાનગી મહે.સુરતના કલેક્ટરશ્રી ના હુકમ નં.ક્રમાંક : એ/ જમન/ આઈ.ડી.નં.૨૮૮૧/ સુડા/ તત્કાલ/ એસ.આર./ ૧૮/ ૧૩/ વશી./ ૫૭૨/૧૪, તા. ૧૫/૩/૧૪ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૩૮૭૮ થી તા. ૨૪/૩/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૮, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન તમામ હકક અને અધિકાર સહિત માલીક કબજેદાર તરીકે ગોરધનભાઈ વીરજીભાઈ સરવૈયા ચાલી આવેલા તેઓએ સદરહું જમીન અમો બીજાપક્ષના હરિકૃષ્ણ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : (૧) ધનજીભાઈ પરસોતમભાઈ કણકોટીયા, (૨) સવિતાબેન ધનજીભાઈ કણકોટીયા, (૩) દયાબેન હિતેશભાઈ કણકોટીયા, (૪) હિતેશભાઈ ધનજીભાઈ કણકોટીયાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ મહે. સુરતના કતારગામ ઝોન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૩૮૦/૨૦૧૫ થી તા. ૧૮/૩/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલી છે, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં અનુક્રમ નં. ૧૪૪૮૦ થી તા. ૫/૫/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ મહે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/સિજમ /૨જી. નં. ૩૩/૨૦૧૮/વશી ૨૮૦૪/૨૦૧૮, તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૮ ના હુકમથી મોજે વરીયાવ, તા. અડાજણ, જી.સુરતના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૮, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. રહેણાંક કમ વાણીજ્યના

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલેટ નંબર
ટાઈટલ	મોજે વરીયાવ, તા. અડાજણ, જી.સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૮, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ), ફા. પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,
રીપોર્ટ	



હેતુસર ઉપયોગ કરવાના હેતુસર મંજૂરી, શરતોને આધીન મંજૂરીમાં સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે, જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬)માં અનુક્રમ નં. ૧૫૯૨૦ થી તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,

ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે LRC -૬૭ હેઠળ રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અરજ કરતાં મહે.સુરતના કલેક્ટરશ્રીએ FMPS UDI NO . 433475, હુકમ નં. (જે) બખ/ તપસ/ ક-૬૭/ રજી.નં. ૧૪૩/ ૨૦૧૮-૧૯, તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૯ થી સદરહું જમીનને રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ હકકનું પત્રક (ગામ નમુના નં. ૬)માં અનુક્રમ નં. ૧૬૦૩૮ થી તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,



ત્યારબાદ સદરહું જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં ચાલી આવેલ છે તે અંગેનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત ધ્વારા તેમના સર્ટીફિકેટ નં. સુડા/ ટેક/ ઝો.સર્ટી./ ૧૯૭૭૬/૨૦૧૪, તા. ૫/૦૮/૨૦૧૪ થી આપવામાં આવેલ છે.

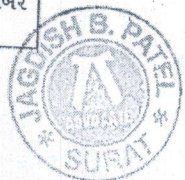
ત્યારબાદ સદરહું મોજે વરીયાવના રે.સર્વે નં. ૧૩૩૨ તથા ૧૩૩૩ ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨ ના ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી તેમના હુકમ નંબર: ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં. ૧૬૨, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯, સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, વાળી જમીનમા વિકાસની પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી તેમના હુકમ નંબર: ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી./ નં. ૧૮૭, તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પ્લાન પાસ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૦-૩૨ આરે. ચો.મી., તથા સદર જમીનનો સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ) માં સમાવેશ કરવામા આવતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ

દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફ્લોટ નંબર
ટાઉનલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા. અડાજણ, જી. સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૬(વરીયાવ), ફા. પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,

[Signature]





૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા તથા કતારગામ તથા રાંદેર ઝોનની કચેરીમાં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષના સર્ચ રીપોર્ટ તથા પ્રમાણપત્ર તથા સદર જમીનના રેવેન્યુ દફતરે નોંધાયેલ હકીકતો અનુસાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે



ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ :- વરીયાવના રે.સર્વે નંબર : ૧૩૩૨, ૧૩૩૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૨૬૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૦-૩૨ આરે.ચો.મી., તથા સદર જમીનનો સુડા પ્રીલીમનરી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ) માં સમાવેશ કરવામા આવતા ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા તથા કતારગામ તથા રાંદેર ઝોનની કચેરીમાં લીધેલ છેલ્લા ૩૦ વર્ષના સર્ચ રીપોર્ટ તથા પ્રમાણપત્ર તથા સદર જમીનની ૭/૧૨ ની હકીકતો અનુસાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજ જોતા સદર જમીનના માલિક-કબજેદાર તરીકે “હરિકૃષ્ણ કોર્પોરેશન” ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો : (૧) ધનજીભાઈ પરસોતમભાઈ કણકોટીયા, (૨) સવિતાબેન ધનજીભાઈ કણકોટીયા, (૩) દયાબેન હિતેશભાઈ કણકોટીયા, (૪) સિતેશભાઈ ધનજીભાઈ કણકોટીયા તમામ ભાગીદારો ચાલી આવેલ છે અને તેવા પુરાવાના આધારે ટાઈટલ કલીયરન્સ હોવાનું જણાય આવે છે.

સુરત. તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૦



જગદીશભાઈ બી. પટેલ,
એડવોકેટ,



દ.પ્રકાર	સર્વે નંબર/ટી.પી./એફ.પી./ફલેટ નંબર
ટાઈટલ રીપોર્ટ	મોજે વરીયાવ, તા.અડાજણ, જી.સુરત ના બ્લોક નં. ૧૨૬૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ), ફા. પ્લોટ નંબર : ૨૨, ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૧૨૧. ૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન,

