SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate

Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

વિષયઃ— ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ(જુનાજુનાગઢ)જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળ ના તાલુકા વેરાવળ પાટણ ના શહેર વેરાવળ ની સીમમાં નગરપાલિકા હદ બહાર(નવી હદમાં) આવેલ રે.સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટનાં.૩૮ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ આ.તથા પ્લોટનાં.૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૬૬.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળા પ્લોટ—૨ ના માલિક મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીંગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળના માલીકી હકક બાબતે અભિપ્રાય

૧ ઉપર માં જણાવેલ સ્થાવરમિલકતના માલિક **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીંગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળનાએ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ સારૂ નીચે મુજબના ખતપત્રો મારી પાસે માલીકી હકક ના અભિપ્રાય માટે રજુ કરતાં સદરહુ ખતપત્રો મે તપાસ્યા છે.જે ખતપત્રો ના આધારે ઉપરોક્ત મીલકતની વિગત નીચે મુજબ છે.

૨ **ખતપત્રોની યાદી**

૧ અનું.નં.૬૮૦૨ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮નું રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૨ અનું.નાં.૩૧૯૫તથા ૩૧૯૬ તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૩ અનું.નાં.૫૭૧તથા ૫૭૨ તા.૧૭/૦૨/૧૯૯૦ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૪ બીનખેતીનો હુકમપરીશીષ્ટ સાથે તથા મંજુર થયેલ લે—આઉટ પ્લાન ની નકલો
૫ ગામ નમુનાનાં.૮—અ,૭/૧૨ તથા હકકપત્રકે થયેલ નોધની નકલો.
૬ અનું.નાં.૧૬૦૯તા.૦૬/૧૨/૬૭ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૭ અનું.નાં.૧૩૫૧ તા.૨૨/૦૨/ ૧૯૬૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૮ અનું.નાં.૩૧૮ તા. ૨૪/૦૪/૧૯૬૪ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૯ અનું.નાં.૫૦૧ તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૨ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૧૦ તાલુકા પંચાયતે આપેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા નકશો નકલ
૧૧ ગામના નમુના નાં.૨માં થયેલી નોધની નકલો
૧૨ કર—કિરાયોની પહોચો અસલ
૧૩ હાઉસટેકસ ભર્યાની પહોચ

૩ **મીલકતના ટાઈટલ અંગે ની વિગતઃ—**

૧ ઉપરોક્ત ખતપત્રોના અનુંસંધાને આ સ્થાવરમીલકત વાળી સમગ્ર જમીનનો ઈતિહાસનીચે મુજબ છે.

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate
Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

૧ ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ(જુનાજુનાગઢ)જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળના તાલુકા વેરાવળ પાટણ ના શહેર વેરાવળ ની સીમમાં નગરપાલિકા હદ બહાર (નવી હદમાં) આવેલરે.સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીનના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટનાં.૩૮ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ આ.તથા પ્લોટનાં.૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૬૬.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ–૨ ના **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીંગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળનાના માલિકી હકકની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧ આ ટાઈટલના વિષયવાળા પ્લોટ ના તળીયાટાની જમીન સહીત ની સમગ્ર જમીન મુળ વેરાવળ સીમના રે. સ.નં. ૧૪૦૮ એકર૪–૦૭ ગુંઠા વાળી ખેતીની ખેડવાણ જમીન હતી જે મુળ તુરક ઈસ્માઈલ નુરમહમદ તથા હુસેન ગનીના સ્વતંત્ર, કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની હતી અને તેની હકકપત્રકે નોધ નાં.૬૧૭ તા.૧૩/૧૨/૧૯૫૨ થી થયેલ બાદ

૨ તુરક ઈસ્માઈલ નુરમહમદ તથા હુસેન ગની પાસેથી અનું.નાં.૫૨૧ તા.૧૬/ ૦૫/૧૯૬૨ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ (સબ રજી.કચેરીના ઉતારાનં. ૪૯૩ તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૨)થી કોળી રામા વસ્તા વિ.એ વેચાણ રાખતા તેઓના સયુંકત કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની બનેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોધ નાં.૧૭૬૮ તા.૦૫/૦૭/૧૯૬૨ થી થયેલ બાદ

૩ મજકુર કોળી રામા વસ્તા વિ.પાસેથી અનું.નાં.૩૧૮ તા. ૨૪/૦૪/૧૯૬૪ (સબ રજી. કચેરીના ઉતારાનં. ૩૦૪ તા.૨૪/૦૪/૧૯૬૪)ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વૃજલાલ જાદવજીએ વેચાણ રાખતા તેઓની હકકપત્રકે નોધનાં. ૨૦૭૭ તા.૦૨/૦૫/૬૪ થી થયેલ પરંતુ સદરહું એન્ટ્રી સેલટેકસના લેણા સબબ નામંજુર થયેલ પરંતુ વૃજલાલ જાદવજીએ આ જમીન અનું. નાં.૩૬૨ તા.૧૬/૦૨/૧૯૬૪(સબ રજી.કચેરીના ઉતારા નં. ૩૫૩ તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૫) ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વૃજલાલ કાલીદાસને વેચાણ આપેલ અને તેના નામે રેવન્યુરેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધ નાં.૨૨૬૦ તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૫ થી પડેલ પરંતુ ઉપરોક્ત કારણસર નામંજુર થયેલ બાદ મુળ માલીક સામેના મંડળીના લેણા સબબ એન્ટ્રી હકકપત્રકે નોધનાં.૨૩૧૮ તા. ૨૫/૦૯/૧૯૬૫ થી નોધ થયેલ બાદ વૃજલાલ જાદવજી તથા વૃજલાલ કાલીદાસએ સેલટેકસનું લેણું ભરવા ની રેવન્યુ સતા સમક્ષ કબુલાત આપતા કબુલાતને અનુલક્ષીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધનાં. ૨૪૪૩ તથા ૨૪૪૪ તા.૨૩/૧૦/૧૯૬૬ થી થયેલ અને મંજુર થયેલ

૪ દરમિયાનમાં આ જમીન વૃજલાલ કાલીદાસએ અનું.નાં.૧૩૫૧ તા.૨૨/૦૨/ ૧૯૬૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી જગજીવન જાદવજીને વેચાણ આપતા જેની રવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધ નાં. ૨૪૯૧ તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૭ થી થયેલ બાદ

૫ જગજીવન જાદવજી પાસેથી અનું.નાં.૧૬૦૯તા.૦૬/૧૨/૬૭ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી દેવા માંડાએ વેચાણ રાખેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૨૮૩૬ તા.૧૦/૦૮/૧૯૭૦થી થયેલ બાદ

૬ દેવા માંડાનું તા.૨૩/૦૮/૧૯૭૬ના રોજ અવસાન થતાં આ મિલકત તેના વારસો વેજીબેન દેવા તથા કારી બેન દેવા તથા મનુભાઈ દેવાને વારસાઈ દરજ્જે પ્રાપ્ત થયેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૩૯૧૪ તા.૩૦/૦૯/૧૯૭૬ થી થયેલ બાદ

૩

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate

Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266

Cell 9228128811/9428088987

૭ આ મિલક્તમાંથી વેજીબેન દેવા તથા કારીબેન દેવાએ પોતાનો હકકહિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૩૯૧૫ તા.૦૯/૧૧/૧૯૭૬ થી થયેલ આમ આ જમીન કોળી મનુ દેવા ચારીયા ના સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની બનેલ બાદ

૮ તેઓએ આ જમીન રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કરેલ અરજ– અહેવાલને અનુલક્ષીને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ અને કારોબારી સચિવ જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય જુનાગઢએ હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૧૨૫૧/૫૯/૧૯૮૮–૮૯ તા.૨૨/૦૭/ ૧૯૮૯ ના હુકમથી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા મંજુરી આપી ધોરણસરનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ બાદ

૯ મજકુર કોળી મનુ દેવા ચારીયા પાસેથી આ જમીન ના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૩૮ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયા એ અનું.નાં.૫૭૧ તા. ૧૭/૦૨/૧૯૯૦ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં લખીવિગતોએ વેચાણ રાખતા આ પ્લોટ નાં.૩૮ જમીન ચો.મી. ૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ તેણીના સ્વતંત્ર, કબજા,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ

૧૦ સદરહુ પ્લોટનાં.૩૮ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ અનું. નાં.૩૧૯૫ તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં લખીવિગતોએ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજી ભાઈ સોનારીયા પાસેથી ગીતાબેન અતુલકુમાર ઠકરારે વેચાણ રાખતા તેણીના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ છે. તેજ રીતે

૧૧ મજકુર કોળી મનુ દેવા ચારીયા પાસેથી આ જમીન ના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયા એ અનું.નાં.૫૭૨ તા. ૧૭/૦૨/૧૯૯૦ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતા આ પ્લોટ નાં.૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ તેણી ના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ બાદ

૧૩ બાદ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયાએ આ બંને પ્લોટો તથા તેણીની માલિકીના અન્ય પ્લોટ નં.૪૨ તથા ૪૩ મળી કુલ ૪(ચાર) પ્લોટો ની જમીન ઉપર સયુંક્ત રીતે હાલનું બહુમાળી મકાન બનાવવા માટે તાલુકા પંચાયત કચેરી વેરાવળ પાસેથી ધોરણસર મંજુરી મેળવી બાંધકામ નો નકશો મંજુર કરાવેલ

૧૪ સદરહુ પ્લોટનાં. ૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ અનું.નાં.૩૧૯૬ તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં લખીવિગતોએતેમાં લખીવિગતોએ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજી ભાઈ સોનારીયા પાસેથી ગીતાબેન અતુલકુમાર ઠકરારે વેચાણ રાખતા તેણીના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ બાદ

૧૫ બાદ મજકુર ગીતાબેન અતુલકુમાર ઠકરાર પાસેથી સદરહુ બંને પ્લોટો તેના ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે**મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમાણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળ નાએ અનું.નં. ૬૮૦૨ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચડેલ છે.

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate

Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266

Cell 9228128811/9428088987

ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકતે આ બંને પ્લોટ **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળ ના સ્વતંત્ર, કબજા , ભોગવટા અને માલીકી ના બનેલ હોવાનું ફલિત થાય છે. જે અંગે મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે

૪ આ અંગે અમોએ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સને ૧૯૮૯ થી સને ૨૦૧૯ સુધી નું સર્ચ વેરાવળ સબ–રજી. કચેરી માં કરેલ છે. જેના રસીદનાં.૨૦૧૯૦૬૩૦૦૩૦૧૧ છે. અને સદરહુ સર્ચ **દરમિયાન કોઈ ક્ષતિયુક્ત વહેવાર જોવા મા આવેલ નથી.**

ઉપરોક્ત હકીકતે મારો અભિપ્રાયનીચે મુજબ છે.

૧ આ સ્થાવર મીલક્ત **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળના સ્વતંત્ર, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે

૨ આ સ્થાવર મીલક્ત કોઈ પણજાત ના બોજા વગર ની અને ખામી વગર ની છે.

૩ ઉપરમાં જણાવેલ અભિપ્રાયમાત્ર ઉપર પારા.ક્રમાંક ૨ માં જણાવેલ રજી.દસ્તાવેજો તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર આધારીત છે.જો કોઈ અન–રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ દ્વારા કોઈ હરકત કરવા માં આવેલ હોય તો તે મારી સમજ શક્તિ બહાર છે.

૪ આ મીલક્ત તારણમાં લેવા માટે કોઈપણ સંસ્થાની કે સતાવાળાઓની પુર્વ મંજુરી મેળવવી આવશ્યક નથી.અને જરૂરી નથી.

૫ આ સ્થાવર મીલક્ત તારણ માં તેમજ જામીન ગીરી માં સ્વિકારી શકાય તેવી છે.

૬ આ અભિપ્રાય કોઈ પણ જાતના પુર્વગ્રહ તથા જવાબદારી વગર આપવા માં આવેલ છે.

૭ સ્થાનિક સંસ્થા ના રેકર્ડ માં મિલક્ત જયંતીલાલ વલ્લભભાઈ જારસાણીયા રહે.વેરાવળના નામે છે.

સ્થળ:– વેરાવળ

તા. ૧૫/૩/૨૦૧૯

Mrs. Sapnaben N. Shingala ADVOCATE VERAVAL

શ્રીમતી સપના એન.શીગાળા
એડવોકેટ,વેરાવળ

પરિશીષ્ટ

આ સ્થાવર મિલક્ત ગુજરાત રાજયના ગીર સોમનાથ(જુના જુનાગઢ) જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળના તાલુકા વેરાવળ–પાટણના શહેર વેરાવળ મુકામેનગરપાલિકા હદ બહાર(નવી હદમાં) આવેલ વેરાવળ ની સીમના રે. સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૩૮ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ આ.તથા પ્લોટનાં.૩૯ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ મળી કુલ જમીન ચો. મી.૨૬૬.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ–૨ છે. જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate
Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

હદદિશા

પ્લોટનં.૩૮ ની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:–	લાગુ ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૪૩ આવેલ છે.
ઉતરે	:–	લાગુ ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં.૩૯ આવેલ છે.

પ્લોટનં.૩૯ની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:–	લાગુ ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૪૨ આવેલ છે.
ઉતરે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૩૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં.૪૦ આવેલ છે.

સ્થળ:– વેરાવળ
તા. ૧૪|૩|૨૦૧૯

S.N.Sh
Mrs. Sapnaben N. Shingala ADVOCATE VERAVAL
શ્રીમતી સપના એન.શીગાળા
એડવોકેટ,વેરાવળ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સર્વે નં ૧૪૦૮ નાંપ્લોટ નં ૩૮ ચો.મી ૧૩૪.૨૫ તથા પ્લોટ નં ૩૯ નાં ચો.મી ૧૩૨

Search in : વેરાવળ /VERAVAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૬૩૦૦૩૦૧૧ અરજી નંબર ૧૨૯૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૫ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સપનાબેન એન શીંગાળા,એડવોકેટ વેરાવળ ec સાથે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2019 ૨૬૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વેરાવળ

IGR-NIC(G) -2394678838501160955 (W) ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ 15:25:03

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સપનાબેન એન શીંગાળા,એડવોકેટ વેરાવળ ec સાથે અરજી નંબર : 1290 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સર્વે નં ૧૪૦૮ નાંપ્લોટ નં ૩૮ ચો.મી ૧૩૪.૨૫ તથા પ્લોટ નં ૩૯ નાં ચો.મી ૧૩૨

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -30 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 14/03/2019 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.405000.00	રે.સર્વે નં 1408 ના પ્લોટ નં 38 ની જમીન ચો.મી 134.25 તથા પ્લોટ નં 39 ની જમીન ચો.મી 132.00 મળી કુલ જમીન ચો.મી 266.25			ગીતાબેન અતુલકુમાર ઠકરાર	જયેશકુમાર નટવરલાલ શિંગાળા મે.જે.જે.ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા મે.જે.જે.ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..	27-12-2018 27-12-2018	6802	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Veraval

THE SEAL OF SUB REGISTRAR VERAVAL

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate

Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266

Cell 9228128811/9428088987

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

વિષયઃ— ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ(જુનાજુનાગઢ)જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળ ના તાલુકા વેરાવળ પાટણ ના શહેર વેરાવળ ની સીમમાં નગરપાલિકા હદ બહાર(નવી હદમાં) આવેલ રે.સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૪૨ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ આ.તથા પ્લોટનાં.૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૬૬.૨૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળા પ્લોટ—૨ ના માલિક મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીંગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળના માલીકી હકક બાબતે અભિપ્રાય

૧ ઉપર માં જણાવેલ સ્થાવરમિલકતના માલિક **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીંગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળનાએ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ સારૂ નીચે મુજબના ખતપત્રો મારી પાસે માલીકી હકક ના અભિપ્રાય માટે રજુ કરતાં સદરહુ ખતપત્રો મે તપાસ્યા છે.જે ખતપત્રો ના આધારે ઉપરોકત મીલકતની વિગત નીચે મુજબ છે.

Shingala NOTARY ATE VERAVAL

૨ **ખતપત્રોની યાદી**

૧ અનું.નં.૬૮૦૩ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮નું રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૨ અનું.નાં.૩૧૯૭ તથા ૩૧૯૮ તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૩ અનું.નાં.૫૩૦૦ તથા ૫૩૦૧ તા.૧૭/૦૨/૧૯૯૦ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૪ અનું.નાં.૧૭૧ તથા ૧૭૨ તા.૧૭/૦૨/૧૯૯૦ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજી. પહોચ અસલ
૫ બીનખેતીનો હુકમપરીશીષ્ટ સાથે તથા મંજુર થયેલ લે—આઉટ પ્લાન ની નકલો
૬ ગામ નમુનાનાં.૮—અ,૭/૧૨ તથા હકકપત્રકે થયેલ નોંધની નકલો.
૭ અનું.નાં.૧૬૦૯ તા.૦૬/૧૨/૬૭ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૮ અનું.નાં.૧૩૫૧ તા.૨૨/૦૨/ ૧૯૬૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૯ અનું.નાં.૩૧૮ તા. ૨૪/૦૪/૧૯૬૪ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૧૦ અનું.નાં.૫૦૧ તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૨ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ
૧૧ તાલુકા પંચાયતે આપેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા નકશો નકલ
૧૨ ગામના નમુના નાં.૨માં થયેલી નોંધની નકલો
૧૩ કર—કિરાયોની પહોંચો અસલ
૧૪ હાઉસટેકસ ભર્યાની પહોચ

૩ **મીલકતના ટાઈટલ અંગે ની વિગતઃ—**
૧ ઉપરોકત ખતપત્રોના અનુંસંધાને આ સ્થાવરમીલકત વાળી સમગ્ર જમીનનો ઈતિહાસનીચે મુજબ છે.

SAPNA NARENDRA SHINGALA

B.A.LL.B. Advocate

Office:-

7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266

Cell 9228128811/9428088987

૧ ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ(જુનાજુનાગઢ)જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળના તાલુકા વેરાવળ પાટણ ના શહેર વેરાવળ ની સીમમાં નગરપાલિકા હદ બહાર (નવી હદમાં) આવેલરે.સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંક્ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીનના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૪૨ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ તથા પ્લોટનાં.૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૬૬.૨૫ના ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ–૨ ના **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીક્લાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળનાના માલિકી હકક્ની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧ આ ટાઈટલના વિષયવાળા પ્લોટ ના તળીયાટાની જમીન સહીત ની સમગ્ર જમીન મુળ વેરાવળ સીમના રે. સ.નં. ૧૪૦૮ એકર૪–૦૭ ગુંઠા વાળી ખેતીની ખેડવાણ જમીન હતી જે મુળ તુરક ઈસ્માઈલ નુરમહમદ તથા હુસેન ગનીના સ્વતંત્ર, કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની હતી અને તેની હકકપત્રકે નોધ નાં.૬૧૭ તા.૧૩/૧૨/૧૯૫૨ થી થયેલ બાદ

૨ તુરક ઈસ્માઈલ નુરમહમદ તથા હુસેન ગની પાસેથી અનું.નાં.૫૦૧ તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૨ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ (સબ રજી.કચેરીના ઉતારાનં. ૪૯૩ તા.૧૬/૦૫/૧૯૬૨)થી કોળી રામા વસ્તા વિ.એ વેચાણ રાખતા તેઓના સયુંક્ત કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની બનેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોધ નાં.૧૭૬૮ તા.૦૫/૦૭/૧૯૬૨ થી થયેલ બાદ

૩ મજકુર કોળી રામા વસ્તા વિ.પાસેથી અનું.નાં.૩૧૮ તા. ૨૪/૦૪/૧૯૬૪ (સબ રજી. કચેરીના ઉતારાનં. ૩૦૪ તા.૨૪/૦૪/૧૯૬૪)ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વૃજલાલ જાદવજીએ વેચાણ રાખતા તેઓની હકકપત્રકે નોધનાં. ૨૦૭૭ તા.૦૨/૦૫/૬૪ થી થયેલ પરંતુ સદરહું એન્ટ્રી સેલટેક્સના લેણા સબબ નામંજુર થયેલ પરંતુ વૃજલાલ જાદવજીએ આ જમીન અનું. નાં.૩૬૨ તા.૧૬/૦૨/૧૯૬૪(સબ રજી.કચેરીના ઉતારા નં. ૩૫૩ તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૫) ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વૃજલાલ કાલીદાસને વેચાણ આપેલ અને તેના નામે રેવન્યુરેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધ નાં.૨૨૬૦ તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૫ થી પડેલ પરંતુ ઉપરોક્ત કારણસર નામંજુર થયેલ બાદ મુળ માલીક સામેના મંડળીના લેણા સબબ એન્ટ્રી હકકપત્રકે નોધનાં.૨૩૧૮ તા. ૨૫/૦૯/૧૯૬૫ થી નોધ થયેલ બાદ વૃજલાલ જાદવજી તથા વૃજલાલ કાલીદાસએ સેલટેક્સનું લેણું ભરવા ની રેવન્યુ સતા સમક્ષ કબુલાત આપતા કબુલાતને અનુલક્ષીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધનાં. ૨૪૪૩ તથા ૨૪૪૪ તા.૨૩/૧૦/૧૯૬૬ થી થયેલ અને મંજુર થયેલ

૪ દરમિયાનમાં આ જમીન વૃજલાલ કાલીદાસએ અનું.નાં.૧૩૫૧ તા.૨૨/૦૨/ ૧૯૬૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી જગજીવન જાદવજીને વેચાણ આપતા જેની રવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોધ નાં. ૨૪૯૧ તા.૧૫/૦૨/૧૯૬૭ થી થયેલ બાદ

૫ જગજીવન જાદવજી પાસેથી અનું.નાં.૧૬૦૯તા.૦૬/૧૨/૬૭ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી દેવા માંડાએ વેચાણ રાખેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૨૮૩૬ તા.૧૦/ ૦૮/૧૯૭૦થી થયેલ બાદ

૬ દેવા માંડાનું તા.૨૩/૦૮/૧૯૭૬ના રોજ અવસાન થતાં આ મિલકત તેના વારસો વેજીબેન દેવા તથા કારી બેન દેવા તથા મનુભાઈ દેવાને વારસાઈ દરજ્જે પ્રાપ્ત થયેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૩૯૧૪ તા.૩૦/૦૯/૧૯૭૬ થી થયેલ બાદ

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate
Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist.
Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

૭ આ મિલ્કતમાંથી વેજીબેન દેવા તથા કારીબેન દેવાએ પોતાનો હકકહિસ્સો ઉઠાવી લેતા તેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધનાં.૩૯૧૫ તા.૦૯/૧૧/૧૯૭૬ થી થયેલ આમ આ જમીન કોળી મનુ દેવા ચારીયા ના સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકીની બનેલ બાદ

૮ તેઓએ આ જમીન રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કરેલ અરજ– અહેવાલને અનુલક્ષીને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ અને કારોબારી સચિવ જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય જુનાગઢએ હુકમ નં. લેન્ડ/૧/૧૨૫૧/૫૯/૧૯૮૮–૮૯ તા.૨૨/૦૭/ ૧૯૮૯ ના હુકમથી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા મંજુરી આપી ધોરણસરનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ બાદ

૯ મજકુર કોળી મનુ દેવા ચારીયા પાસેથી આ જમીન ના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટનાં.૪૨ જમીન ચો.મી. ૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ અનું.નં.૧૭૧ તા.૧૭/૦૧/૧૯૯૦ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજેશ પ્રાગજી સોનારીયાએ વેચાણ રાખતા તેઓના સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ બાદ

૧૦ મજકુર રાજેશ પ્રાગજી સોનારીયા પાસેથી સદરહુ પ્લોટનં.૪૨ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયાએ અનું.નં.૫૩૦૦ તા.૧૦/૧૨/૧૯૯૬ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખતાં તેણી ના સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલિકીનો બનેલ તેજ રીતે

૧૧ સદરહુ પ્લોટનાં.૪૨ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ અનું. નાં.૩૧૯૭ તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં લખીવિગતોએ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયા પાસેથી લતાબેન હિતેશકુમાર ઠકરારે વેચાણ રાખતા તેણીના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ છે. તેજ રીતે

૧૨ મજકુર કોળી મનુ દેવા ચારીયા પાસેથી આ જમીન ના પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ રાજેશ પ્રાગજીભાઈ સોનારીયા એ અનું.નાં.૧૭૨ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૯૦ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતા તઓ ના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ બાદ

૧૩ મજકુર રાજેશ પ્રાગજી સોનારીયા પાસેથી સદરહુ પ્લોટનં.૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયાએ અનું.નં.૫૩૦૧ તા.૧૦/૧૨/૧૯૯૬ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખતાં તેણી ના સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલિકીનો બનેલ

૧૩ બાદ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજીભાઈ સોનારીયાએ આ બંને પ્લોટો તથા તેણીની માલિકીના અન્ય પ્લોટનં.૩૮ તથા ૩૯ મળી કુલ ૪(ચાર) પ્લોટો ની જમીન ઉપર સયુંક્ત રીતે હાલનું બહુમાળી મકાન બનાવવા માટે તાલુકા પંચાયત કચેરી વેરાવળ પાસેથી ધોરણસર મંજુરી મેળવી બાંધકામ નો નકશો મંજુર કરાવેલ

૧૪ સદરહુ પ્લોટનાં. ૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ–૧ અનું.નાં.૩૧૯૮ તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી તેમાં લખીવિગતોએતેમાં લખીવિગતોએ મજકુર પ્રતિભાબેન પ્રાગજી ભાઈ સોનારીયા પાસેથી લતાબેન હિતેષકુમાર ઠકરારે વેચાણ રાખતા તેણીના સ્વતંત્ર, કબજા ,ભોગવટા અને માલીકીનો બનેલ બાદ

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate
Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

૧૫ બાદ મજકુર લતાબેન હિતેષકુમાર ઠકરાર પાસેથી સદરહુ બંને પ્લોટો તેના ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવરલાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળ નાએ અનું.નં. ૬૮૦૩ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચડેલ છે.

ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકતે આ બંને પ્લોટ **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળ ના સ્વતંત્ર, કબજા , ભોગવટા અને માલીકી ના બનેલ હોવાનું ફલિત થાય છે. જે અંગે મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે

૪ આ અંગે અમોએ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ સને ૨૦૮૯ થી સને ૨૦૧૯ સુધી નું સર્ચ વેરાવળ સબ–રજી. કચેરી માં કરેલ છે. જેના રસીદનં.૨૦૧૯૦૬૩૦૦૩૦૧૩ છે. અને સદરહુ સર્ચ **દરમિયાન કોઈ ક્ષતિયુક્ત વહેવાર જોવા મા આવેલ નથી.**

ઉપરોક્ત હકીકતે મારો અભિપ્રાયનીચે મુજબ છે.

૧ આ સ્થાવર મીલક્ત **મે.જે.જે. ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો જયેશકુમાર નટવર લાલ શીગાળા તથા જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા બંને રહે.વેરાવળના સ્વતંત્ર, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે

૨ આ સ્થાવર મીલક્ત કોઈ પણજાત ના બોજા વગર ની અને ખામી વગર ની છે.

૩ ઉપરમાં જણાવેલ અભિપ્રાયમાત્ર ઉપર પારા.ક્રમાંક ૨ માં જણાવેલ રજી.દસ્તાવેજો તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર આધારીત છે.જો કોઈ અન–રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ દ્વારા કોઈ હરક્ત કરવા માં આવેલ હોય તો તે મારી સમજ શક્તિ બહાર છે.

૪ આ મીલક્ત તારણમાં લેવા માટે કોઈપણ સંસ્થાની કે સતાવાળાઓની પુર્વ મંજુરી મેળવવી આવશ્યક નથી.અને જરૂરી નથી.

૫ આ સ્થાવર મીલક્ત તારણ માં તેમજ જામીન ગીરી માં સ્વિકારી શકાય તેવી છે.

૬ આ અભિપ્રાય કોઈ પણ જાતના પુર્વગ્રહ તથા જવાબદારી વગર આપવા માં આવેલ છે.

૭ સ્થાનિક સંસ્થા ના રેકર્ડ માં મિલક્ત જયંતીલાલ વલ્લભભાઈ જારસાણીયા રહે.વેરાવળના નામે છે.

સ્થળ:– વેરાવળ
તા. ૧૫|૩|૨૦૧૯

S.N.
શ્રીમતી સપના એન.શીગાળા
એડવોકેટ,વેરાવળ

Mrs. Sapnaben N. Shingala ADVOCATE VERAVAL

SAPNA NARENDRA SHINGALA
B.A.LL.B. Advocate
Office:-
7, Paramhans Apartment, Hotel Kaveri Street, Alana Mill Compound S.T.Road Veraval Dist. Junagadh 362 266
Cell 9228128811/9428088987

પરિશીષ્ટ

આ સ્થાવર મિલક્ત ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ(જુના જુનાગઢ) જીલ્લાના પેટાજીલ્લા વેરાવળના તાલુકા વેરાવળ–પાટણના શહેર વેરાવળ મુકામેનગરપાલિકા હદ બહાર(નવી હદમાં) આવેલ વેરાવળ ની સીમના રે. સ.નાં.૧૪૦૮ વાળી રહેણાંકી હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નાં.૪૨ જમીન ચો.મી.૧૩૨.૦૦ તથા પ્લોટનાં.૪૩ જમીન ચો.મી.૧૩૪.૨૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૨૬૬.૨૫ ના ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ–૨ ના ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ–૨ છે. જેની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

હદદિશા

પ્લોટનં.૪૨ની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૩૯ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ ૬–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
ઉતરે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૪૩ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં.૪૧ આવેલ છે.

પ્લોટનં.૪૩ની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:–	લાગુ પ્લોટ નં.૩૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ ૬–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
ઉતરે	:–	લાગુ ૭–૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં.૪૨ આવેલ છે.

સ્થળ:– વેરાવળ
તા. ૭/૪/૩/૨૦૧૯

Mrs. Sapnaben N. Shingala ADVOCATE VERAVAL

S.N.Sh
શ્રીમતી સપના એન.શીગાળા
એડવોકેટ,વેરાવળ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સર્વે નં ૧૪૦૮ નાં પ્લોટ નં ૪૨ ચો.મી ૧૩૨.૦૦ તથા પ્લોટ નં ૧૩૪.૨૫

Search in : વેરાવળ /VERAVAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૬૩૦૦૩૦૧૩ અરજી નંબર ૧૨૯૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૫ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સપનાબેન એન શીંગાળા,એડવોકેટ વેરાવળ ec સાથે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2019	૨૬૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૫.૦૦

THE SEAL OF SUB RAGISTRAR VERAVAL -VERAVAL- સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસ વેરાવળ

અંકે રૂપીયા બે સો પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વેરાવળ

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સપનાબેન એન શીંગાળા,એડવોકેટ વેરાવળ ec સાથે અરજી નંબર : 1291 ગામ નું નામ : VERAVAL

મિલ્કતનું વર્ણન : રે સર્વે નં ૧૪૦૮ નાં પ્લોટ નં ૪૨ ચો.મી ૧૩૨.૦૦ તથા પ્લોટ નં ૧૩૪.૨૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Veraval મા -30 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 14/03/2019 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

SEAL OF SUB REGISTRAR VERAVAL, સબ રજીસ્ટ્રાર વેરાવળ, VERAVAL

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.405000.00	રે.સર્વે નં 1408 ના પ્લોટ નં 42 ની જમીન ચો.મી 132.00 તથા પ્લોટ નં 43 ની જમીન ચો.મી 134.25 મળી કુલ જમીન ચો.મી 266.25			લતાબેન હિતેષકુમાર ઠકરાર	જયેશકુમાર નટવરલાલ શિંગાળા મે.જે.જે.ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..જયસુખ રમણીકલાલ રતનધાયરા મે.જે.જે.ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો..	27-12-2018 27-12-2018	6803	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Veraval