વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ઠી નંબર

વોર્ડ HB-૬૯

નવીન- ૧ ૨૦૨૨-૨૦૨૩.

અરજદારશ્રી ~~મે. ઝૂલીયોન ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો.~~

રહેવાસી ~~(૧) ભાવેશભાઈ ગોરધનભાઈ ભુવા તથા અન્ય~~ "ઝૂલીયોન-૧૫" નારાયણ ગાર્ડનની - બાજુમાં.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૪૬ (ડ્રાફ્ટ). એફ. પી. નંબર ૩૬

મોજે ગામ છાણી. રે. સ. નંબર ૮૫ - માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૧૫ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત પરવાનગીમાં અપર-લોઅર બેઝમેન્ટ (પાર્કીંગ+હાઉસ+લીફ્ટ) + ગ્રા.ફ. (પાર્કીંગ+હોલ+લીફ્ટ) + ૧-૧૪ની ફ્લોર (૧×૧૪×૧ = ૧૪) રહે. ફ્લેટસ ટાવર ડીઝાઇનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. સી. ડી	૧૬,૩૦૦ -
૨. ગવર્મેન્ટ સેસ	૨૩૪,૯૦૦ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૦૧૧,૯૦૦ -
૪. ~~બાંધકામ~~ ~~ચાર્જી~~ ~~લાગત~~ એમેનીટીઝ ચાર્જ	૨૩,૦૭,૨૦૦ -
૫. ~~મજુર લાગત~~ પ્રિમ. FSI	૮૦ ૬૧ ૩૭૦ -
૬. ~~સેમીનીટીઝ ચાર્જ~~ મ્યુ. ડ્રેનેજ	૬,૦૦૦ -
	કુલ રૂ. ૧,૧૧,૦૭,૬૭૦/- પૈકી
૭. મ્યુ. ડ્રેનેજ સાફ	
૮. પ્રિમિયમ FSI	

રૂ. ૨૩,૭૧,૫૩૪/- પા.નં. 22।।।। -1003 0004.0005 થી ભરેલ છે બાકીની રકમ બેમાસમાં ૨૦%, ચારમાસમાં ૨૦%, છ માસમાં ૨૦%, તથા આઠ માસમાં ૨૦% મુજબ ભરપાઈ કરી પુર્ણ કરવાના રહેશે. અન્યથા પરિપત્રાનુસાર ર.ચિ. રદ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

બુડા વિકાસ ચાર્જ તથા T.P. ઇન્ફ્રા. ઇન્ફ્રા. ભરેલ છે - શરતો: (૧) માપો, માલીકી, ઓનરશીપ, એગ્રીમેન્ટ, પોતાના તથા આજુબાજુના મકાન સ્ટ્રક્ચરોની સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી, પાર્કીંગ હદ અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. સ્ટ્રક્ચર એન્જી.ની સલાહ (૨) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઈની મર્યાદામાં જ સ્ટ્રક્ચર રહેશે - મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઈની મર્યાદામાં ઉપયોગ કરવાનો રહેશે - ઓનાભ મુજબ સ્થળે બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાની જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ - (૩) સબંધિત ખાતા મારફતે ડીમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) RWH સીસ્ટમ અંગેની, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર સીમાંકન જોતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનું રહેશે. (૫) પાર્કીંગ વાળો ભાગ ખુલ્લો રાખવાનો સ્થળે પહેલાં ... પાર્કીંગનો ઉપયોગ તે મુજબ સમીયારો કરવાનો રહેશે - પાકી કરવાની રહેશે. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ તે મુજબ કરવાનો રહેશે. (૬) મ્યુ. ડ્રેનેજ ચાર્જ ભરપાઈ તથા તે જગ્યાનું પેયાળ થઈ શકશે નહીં. (૭) મ્યુ. ડ્રેનેજ નથી તે મુજબ પતરાની વાડ બાંધી મ્યુ. ડ્રેનેજ કનેક્શન ફીથી ભરવાનો રહેશે. મ્યુ. પાણી પધરાય નહીં તે મુજબ ... કરવાનું રહેશે. (૮) ૧૫૦૦૦ ચો.મી.થી વધુનો વિસ્તાર હોય ... (૯) ફાયરબ્રિગેડ ફાયર NOC ... વરસાદી પાણીના ... ઊંડાણે બનાવવાના રહેશે. (૯) ફાયરબ્રિગેડ પાલન કરવાનું રહેશે - સ્થળ પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે. તથા તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૯) GDCRના નિયમ ... મુજબ ... ભાડાપટ્ટા શિડ્યુલ-૪ મુજબના વૃક્ષો ઉછેરવાનું રહેશે અથવા તેની ભાગની ભરપાઈની રહેશે. (૧૦) OWC ઓ.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાનું રહેશે. (૧૧) નિયમોનુસાર T.P. સ્કીમ હોઈ TPO ની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૧૨) ... ની જગ્યાનો GDCR-17 મુજબ રાખવાનો રહેશે. (૧૩) એગ્રીમેન્ટમાં અરજદારને જે ... રહેશે. (૧૪) ... તથા ભવિષ્યમાં જો કોઈ ... થાય તે અરજદારની ... બનાવવાના રહેશે (૧૫) ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ઓર્ગેનિક વેસ્ટ પ્લાન્ટ કાર્યરત કરવાનું રહેશે. (૧૬) રજાચિઠ્ઠીની શરતોમાં ... પરવાનગી ... ૨૮ દિવસ ...

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, અમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ હર્ષ પંડ્યા .... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો. વી. આર. પટેલ. સા.સુ.શ્રી.-એચ. કે. પટેલ.

TRUE COPY

તારીખ : ૧૪-૧૧-૨૦૨૨

(સહી) 14.11.2022 (સહી) (સહી) 14/11/2022

કારકુન. વોર્ડ ૧ બાંધકામ તપાસનીસ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L & E) ના હુકમથી

HARSH P. PANDYA
(ARCHITECT)
124, 125, Ashwamegh Complex
Opp. Sayaji Vihar Club, Rajmahal Road
Vadodara-390001 (M) 787496060
VMC Lic. No.: AR/19/2019-2024
VUDA Lic. No.: ....