



AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



નમુનો ધ

નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી Miteshbhai Bharatbhai Patel & others/32, Nirant Park, opp. Sun & Step club, Thaltej, Ahmedabad. ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 19/6 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1), 29(1) (2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ MAHEMDABAD તાલુકો MAHEMDABAD જિલ્લો KHEDA નગર રચના યોજના નં. TPS.NO-1 (MAHEMDABAD-KHATRA) ટે.સ.નં./પ્લોટ નં 60/3/C/1 હિસ્સા નં -- મુળપંડ નં 103 અંતિમપંડ નં 103 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં A,B,C,D,E,F ની 10350.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

ક્ર.નં.	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	બ્લોકમની સંખ્યા (5)	ટીકાંચન (6)
1	સેલર/ભોયરૂ	---	---	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	3702.03	RESIDENTIAL+COMMUNITY RM.	47+1	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	3702.03	---	---	BLOCK-A=09 BLOCK-B=09 BLOCK-C=09 BLOCK-D=12
4	સેકન્ડ ફ્લોર	50.28	---	---	BLOCK-E=08 (BLOCK-F=01-COMMUNITY ROOM)
6	સ્ટેર કેબીન	578.26	---	---	
7	મજીન રૂમ	---	---	---	
કુલ:		8032.60	RESIDENTIAL+COMMUNITY RM.	કેક	

ખાસશરત : નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલા બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રચના કર્યું, મારકેટ

Parishad

૩૬૬ નીસ નંબર / ૧૫/૧૧/૧૫

ચામ નંબર પુરુષોત્તમ ચંદ્ર શંકર છે.

સગી

સીનીયર મેજર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/289/12/2014/304

તારીખ: 30/06/2015

4 JUL 2015

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના નિયમ નં. ૪૨.૧/૧૩ મુજબ લેમજ અને લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરવા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોને ગર (૮) નું ઓનેસર, સ્ટુડયરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે કોમ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કોન્સમેટ રીપોર્ટ કોમે નં. ૬(૮) / કોમ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સ્ટીડીડટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. બ. પાલેસ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબલ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચોળા માળના બાંધકામ વખતે ક. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુડયરલ સેક્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફવેલની સાઈઝ તથા સપ્લાય નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય ખાસ મુજબ ફોર્મ જે આપવામાં આવેલું રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈ.કેટ/ઈજનેર/ સ્ટુડયરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ કાયર ઓફિસરશ્રી, બ. યુ.કો.પો. ના તા. ના અધિષ્ઠાત મુજબ તત્કાલ નિયમો અને શરતોનો સુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોન ની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિક કરવાની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અગ્નિશાંતિ બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧. ડી.ટી. પી. સ્ક્રીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બેંચલકતા રહેશે.
૨. રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝોલ લાઈનમાં આવતા મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતા પહેલાં રેલવેનું N.O.C લાવવાની રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર હોવાના સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમ કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનના વિસ્તાર/સેક્ટર અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવશે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અને સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, સેક્ટર તથા કાળવાણી ટાઉન પ્લાનની જોડીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાન છે.
- પ્લોટની હદ, આતરેક રસ્તા ઉપર, કોમન પેવિડેમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ એક નુસ. ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની કલે તે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગાડ રાખી વૃક્ષો ની સારસલાજ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આતરેક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત અહીં વિકાસ સત્તામંડ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જોડશાલ કસાય તે જમીન માલિક, હિતસબધ પરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બદલવામાં રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો પણ જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન પરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૫.૨/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલાબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુડયરલ સેક્ટી અંગેના ઓનેસર XI ના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકપ અંગેની સુરક્ષા, સકવાલ અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામગ્રીની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય બાંધકામના અંગેના નિયમોનો સંબંધ મુજબ પગલ લેવાની તમામ જવાબદારી આઈ.કેટ/ઈજનેર/ સ્ટુડયરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ આ વિનિયમની કલમ ૨૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત તથા રવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- મુજરાત નાગરિક વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનાના જોડી ફરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિનિયમ પરીક્ષણ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૮/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલા હોય તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આખો ખાત રાખવામાં આવશે.



4 JUL 2015

ક્રમાંક: PRM/289/12/2014/304
તારીખ: 30/06/2015

રવાના કડુ, મારફત

(Signature)
મહેશભાઈ નરસિંહજી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

(Signature)
સીનીયર નગર યોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ