



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

136

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP20211109	Date	: 30/03/2021
Development Permission No	: 003BP20211508	ODPS Application No.	: ODPS/2021/017609
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No. :	003ERH3103250028 1	Architect/Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No. :	N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SHARNAM REALITY AND PATNER ASHOKBHAI ISHWARBHAI PATEL AND OTHERS		
Owner Address	: R S NO 421/2PAIKY1, F P 160, O P 160, T P S 02(SAMA-DUMAD- VEMALI), AT VILL SAMA, TAL & DIST VADODARA---, VADODARA- 390024		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAIJALKUMAR
Date: 2021.06.18 17:58:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/06/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : SHARNAM REALITY AND PATNER ASHOKBHAI ISHWARBHAI PATEL AND OTHERS
Applicant/ POA holder's Address : RSNO421/2PAIKY1, FP 160, OP 160, TPS 02(SAMA-DUMAD-VEMALI), AT VILL SAMA, TAL & DIST VADODARA---, VADODARA-390024
Administrative Ward : WARD 2 **Administrative Zone** : EAST ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 02 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : SAMA-DUMAD-VEMALI
Revenue Survey No. : 421/2P/1 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 160 **Original Plot No.** : 160
Sub Plot no. : N.A **Tikka No./Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No./Plot No.** : N.A
Site Address : RSNO421/2 PAIKY 1, FP 160, OP 160, TPS 02(SAMA-DUMAD-VEMALI), AT VILL SAMA, TAL & DIST VADODARA

Block/Building Name : F P (160) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 44.9 Meter(s) **No. of floors** : 16

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F P (160)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Basement Floor		629.81	0	0
Ground and Parking Floor		339.91	0	0
First Floor	Residential	339.91	3	0
Second Floor	Residential	339.91	3	0
Third Floor	Residential	339.91	3	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 KAJALBEN BAIJALKUMAR
 Date: 2021.06.18 17:58:43 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 18/06/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Fourth Floor	Residential	339.91	3	0
Fifth Floor	Residential	339.91	3	0
Sixth Floor	Residential	339.91	3	0
Seventh Floor	Residential	339.91	3	0
Eighth Floor	Residential	339.91	3	0
Ninth Floor	Residential	339.91	3	0
Tenth Floor	Residential	339.91	3	0
Eleventh Floor	Residential	339.91	3	0
Thirteenth Floor	Residential	339.91	3	0
Twelfth Floor	Residential	339.91	3	0
Fourteenth Floor	Residential	339.91	3	0
Terrace Floor		44.4	0	0
Total		5432.95	42	0
Final Total for Building F P (160)		5432.95		

Development Permission Valid from Date : 18/06/2021

Development Permission Valid till Date : 17/06/2022

Note /Conditions :

1. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોટર કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
2. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાકેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માજુર ન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
3. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
4. આ પરવાનગી િચક્રી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત િવતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
5. કોમન પ્લોટ/પાકીરંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટ/પાકીરંગનો ઉપયોગ સિંહચારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાકીરંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

Signature Not Verified

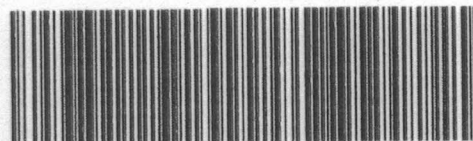
Digitally signed by KAJALBEN BAIJALKUMAR
Date: 2021.06.18 17:58:43 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



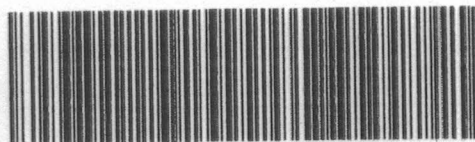
Certificate created on 18/06/2021



6. ઇન્ડેક્સ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
7. જ ફાયર સેફ્ટી એપ્રુવલ પ્લાન અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ હોઈ, ફાયનલ ફાયર NOC સી.સી.લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનીજવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
8. જ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કનવર્ટર(OWC) સી.સી.લેતા પહેલા કાર્યરત કરવાનું રહેશે અથવા તેની લાગતો ભરવાની રહેશે.,,
9. જ મટીરીયલ ડમ્પીંગયાર્જ એક વર્ષ પુર્ણ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે. તથા મેઈન રોડ પર મટીરીયલ પહોળું પથરાય નહી તે હેતુસર મેઈન રોડ પર પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે. જ ૧૦૦૦ ચો.મી.થી વધુનો પ્લોટ હોઇ રપ.ર.૩ મુજબ વરસાદી ગટરના સ્ટોરેજની ટાંકી બનાવવાની રહેશે.,,
10. જ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટનમ નં.01, સોલીડ વેસ્ટ પ્લેટફોર્મ તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે.,,
11. જ રજાચિકીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિકી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,



Certificate created on 18/06/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION