सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | **IN-GJ45810503036084R** |
| Certificate Issued Date | : | 10-Dec-2019 12:15 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (SH)/ gjshimp17/ JAMNAGAR1/ GJ-JM |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHIMP1733001893003697R |
| Purchased by | : | JAYESH OTTAMCHAND MEHTA |
| Description of Document | : | Article 4 Affidavit |
| Description | : | . |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | JAYESH OTTAMCHAND MEHTA |
| Second Party | : | N A |
| Stamp Duty Paid By | : | JAYESH OTTAMCHAND MEHTA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 300<br>(Three Hundred only) |

...TARY • (INDIA) ... NAKUM ... GOVERNMENT OF GUJARAT

JAMNAGAR

MA 0004686676

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

## <u>સોંગદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી જયેશ ઓતમચંદ મહેતા, મંગલમ હાઈટસ-૦૧ નાં પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ નાં અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર.

આથી હું શ્રી જયેશ ઓતમચંદ મહેતા, મંગલમ હાઈટસ-૦૧ નાં પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત, ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં <u>મંગલમ હાઈટસ-૦૧, રેસીડેન્શીયલ કમ કોર્મશીયલ પ્રોજેકટ</u>, જે જામનગર શહેર નાં વોર્ડ નં ૧૪, શીટ નં. ૪૦૫, સીટીસર્વે નં. ૧૧૧૮/૧, આર્યસમાજ રોડ પર આવેલી જગ્યા કે જેના <u>ચોરસ મીટર ૫૮૮.૪૬</u> થાય છે તે તેનો વિકાસ કરવાનો છે, તેનો અમોને કાનૂની માલિકીહકક છે. જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા તા. ૨૫-૧૦-૧૯ નાં રોજ જેએમસી/ ટી.પી./બી/૨૯/વિ.૫/ ૧૯૧૬/ ૨૦૧૯-૨૦ નંબર થી વિકાસ કાર્ય ની પરવાનગી મેળવેલ છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેનાં માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેનાં સ્થાવર મિલકત યેાજનાનાં વિકાસ માટેનાં કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જેાડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધાંજ પ્રકાર નાં બોજા થી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૪ સુધીનાં સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમનાં ૭૦% રકમ અમો બાંધકામ નાં ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહેાંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાનાં ખર્ચ ને પહોચી વળવા માટે યેાગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતાંમાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અનેા આવેા ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષનાં અંત પછીનાં છ મહિના ની અંદર યોજનાનાં હિસાબો ઓડીટ કરાવી લઈશું, અને ઓડીટર દ્વારા ચેાકકસ યેાજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવેા ઉપાડ યોજનાં પૂર્ણતાની ટકાવારી નાં પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે તેમ તેની ઓડીટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

જો. ઓ. મહેતા.

(૮) અમો બાકી બધી પરવાનગી, સક્ષમ સતા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલાં નિયમો અને વિનીયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

( જયેશ ઓતમચંદ મહેતા )

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબનાં સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્ર ની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમો એ કોઈ પણ વિગતો છૂપાવી નથી.તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૯ નાં રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

( જયેશ ઓતમચંદ મહેતા )

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
G. D. NAKUM
NOTARY
NO. DT