

## માલિકી ફેરખત યાને વેચાણ દસ્તાવેજ

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગરના, જામનગર તાલુકાના ગામ વિભાગના, રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા, મંજૂર અંતિમ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ ના અનામત પ્લોટ ના એફ. પી. નં. ----- અનામત પ્લોટની જમીન ચો. મી. આ. ----- ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ખજટ/૧૦૨૦૧૩/૪૬/થ, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૩ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજનાના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, જામનગર દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજના જે '-----' તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. '---' ના --- ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. --- જેનો ખીલ્ટ એરીયા આ. ૩૫.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૬.૮૬ છે, તેનો માલિકી ફેરખત.

ખરીદ કિંમત રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા

જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ જામનગરના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.  
----- તા. --/--/---- થી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે  
અને તેનો પ્લાન મંજૂર થયેલ છે.

૧. શ્રી -----  
ઉ.વ.આ. --, ધંધો----,  
કે.

...તે ખરીદનાર

(જેમને હવે પછી "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં તેના વંશ,  
વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનો, વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ હેઠળ રચવામાં  
આવેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, જામનગરનાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી  
ના હુકમ નં. જાડા/એસ્ટેટ/કોઓર્ડો/ફા.નં./૩૮૩૧ તા. ૨૬/૧૨/૧૭ થી

અધિકૃત/વતી તેના અધિકારી :

શ્રી રાજેશભાઈ ગોકળદાસ વિકલાણી

ઉ.વ.આ. ૪૯, વ્યવસાય : નોકરી,

સરનામું : જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,

જામનગર.

...તે વેચનાર

(જેમને હવે પછી "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે એ શબ્દ પ્રયોગનાં સંદર્ભમાં અર્થથી વિસંગત હોય તે સિવાય તેના ઉપરાધિકારીઓ અને એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.)

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી ખંધાઈએ છીએ કે,

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપાર્ટમેન્ટ જામનગરના, જામનગર તાલુકાના ગામ વિભાગના, રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા, મંજૂર અંતિમ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ ના અનામત પ્લોટ ના એફ. પી. નં. ----- અનામત પ્લોટની જમીન ચો. મી. આ. ----- ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ મુજબ ક્રમાંક : બજટ/૧૦૨૦૧૩/૪૬/થ, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૩ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ- જામનગર દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજના જે '-----' તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. '---' ના --- ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. -- જેનો બીલ્ડ-અપ એરીયા આ. ૩૫.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૬.૮૬ છે, તે ફ્લેટ ખરીદનારને રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા માં નીચેની શરતોએ આપેલ છે જે રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે. સદરહુ સમગ્ર યોજનાનું વર્ણન તથા હદદીશા આ સાથેના "પરિશિષ્ટ-૧" માં દર્શાવેલ છે અને ફ્લેટનું વર્ણન તથા હદદીશા આ સાથેના "પરિશિષ્ટ-૨" માં દર્શાવેલ છે.

ઉપરોક્ત ખાંધકામ આવેલ યોજનાના આવાસોની ક્રમ નં. ----- માટે લાભાર્થીની પસંદગી માટે અરજી ફોર્મ તથા નિયત સોગંદનામા સાથે લાભાર્થી પાસેથી અરજી મંગાવતા મળેલ અરજીઓનું કોમ્પ્યુટર ડ્રો થકી લાભાર્થી ની પસંદગી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ પસંદગી થયેલ લાભાર્થીનિ ઉપરોક્ત આવાસ યોજનામાં ફ્લેટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. આવા લાભાર્થીઓને જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકકી કરેલ કિંમત વસુલ કરેલ રકમ વસુલ કર્યા બાદ ફ્લેટ (ઈમલો) નો કબજો સોંપી તેનું રજીસ્ટર વેચાણ

દસ્તાવેજ (૯૯-વર્ષ માટે) કરી આપીએ છીએ. આથી ખરીદનારે આપેલ અરજી ફોર્મમાં તથા તેની સાથે રજૂ કરેલ સોગંદનામામાં જણાવેલ તમામ શરતો તથા આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા સંમતી આપતા આ માલિકી ફેરખત કરી આપેલ છે.

| ક્રમ | હપ્તાનીવિગત  | રકમ રૂ. | પહોંચ/ચેકનં. | રકમ ભર્વા તારીખ |
|------|--------------|---------|--------------|-----------------|
| ૧    | પ્રથમ હપ્તો  |         |              |                 |
| ૨    | બીજો હપ્તો   |         |              |                 |
| ૩    | ત્રીજો હપ્તો |         |              |                 |
| ૪    | ચોથો હપ્તો   |         |              |                 |
| ૫    | પાંચમો હપ્તો |         |              |                 |
| ૬    | છઠો હપ્તો    |         |              |                 |

કુલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/-

કુલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનાર ને ઉપરની વિગતે પુરેપુરી અવેજની રકમ મળેલ છે. જે વસુલ મળી ગયાની આથી પહોંચ કરી આપીએ છીએ તથા રૂ. ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા અલગથી મેઈન્ટેન્સ પેટે ચુકવેલ છે જે રકમ ને વેચાણ ની રકમ સાથે કોઈ નિશ્ચત નથી.

સદરહુ ખાંધકામ એરીયાવાળા ફ્લેટનો કબજો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. ઉપરોક્ત માપવાળા ખાંધકામ એરીયાવાળા ફ્લેટનાં ખાંધકામ (ઈમલા) ની માલિકી આજથી પક્ષકાર નં. ૧ ખરીદનારની નીચેની શરતોએ બને છે તેનો તેઓ રહેણાંકનાં હેતુ માટે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા સ્વતંત્ર છે.

સદરહુ ફ્લેટ/બિલ્ડીંગને લગતા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો માલિકી હકકે દર્શક ઉત્તરોત્તર કાગળો તમો ખરીદનારે આજરોજ નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે જે તમોએ ટાઈટલ જોઈ, તપાસીને સંતોષકારક લાગતાં માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

- ૧) ફાઈનલ પ્લોટ નં. --- ના ગ્રામ નમુના નં. ૭, ૧૨ તથા ૮-અ ની ઝેરોક્ષ નકલો.
- ૨) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ વિકાસ માટેની પરવાનગી તા. ૧૪/૮/૨૦૧૪ ના રોજ મંજૂરી તથા પ્લાન ની ઝેરોક્ષ નકલ.
- ૩) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળે આપેલ એલોટમેન્ટ લેટર
- ૪) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળે આપેલ સોંપણી પત્રક

આ માલિકી ફેરખતની શરતો, જવાબદારી અને મર્યાદાઓ નીચે મુજબ છે.  
જે ખરીદનાર તથા તેના ભવિષ્યના ઉતરોતરનાં ધારણકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

- ૧) સદરહુ ફ્લેટનો કબજો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે આથી ફ્લેટને લગતા તમામ પ્રકારનાં વેરા અને ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી ખરીદનારની છે અને રહેશે.
- ૨) સદરહુ ફ્લેટનાં અંદરના ભાગ પુરતો અખાધિત કબજો તમારો રહેશે. સદરહુ ફ્લેટનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો તમો બીજા કોઈની પણ દખલ વગર સ્વતંત્ર રીતે કરવા હકકદ્દાર છો. અને ફ્લેટનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ કરવાનો નથી. સદરહુ ફ્લેટનો કોમર્શીયલ કે ઔદ્યોગીક હેતુસર ઉપયોગ કરવાનો નથી સદરહુ ફ્લેટમાં ટયુશન ક્લાસીસ, રેસ્ટોરન્ટ, કલબ કે કોઈ કાયદાપ્રતિબંધીત ધંધો કરવાનો નથી કે કોઈ કાયદાથી પ્રતિબંધીત વસ્તુઓ, જેરી વિસ્ફોટકો કે અન્ય કોઈ સ્વાસ્થ્યને હાનિકારક વસ્તુ લાવવાની, સંગ્રહ કરવાની વાપરવાની નથી.
- ૩) સદરહુ ફ્લેટનાં અંદરનાં ભાગમાં તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ રંગરોગના પ્લાઈટ વોશ તમારા ખર્ચે કરાવી શકશો. પરંતુ સમગ્ર બિલ્ડીંગને અસર કે નુકશાન થાય તેવો કોઈ ફેરફાર તથા સદરહુ બિલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચર પ્રિઝર્વેશનની વિરૂધ્ધ કે મંજૂર કરેલ પ્લાનથી અને બાંધકામની મંજૂરીથી વિરૂધ્ધ કોઈપણ ફેરફાર પાયાનાં ફેરફાર કરી શકશો નહીં.
- ૪) સદરહુ ફ્લેટનો માત્ર બાંધકામ વાળો ઈમલો તમોને ૯૯ વર્ષ માટે વેચાણ આપેલ છે. તમો ફ્લેટનાં બાંધકામવાળા ઈમલાનાં સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો. સદરહુ ફ્લેટ વાળા બિલ્ડીંગ જે જમીન ઉપર આવેલ છે તે જમીનની માલિકી પશ્ચકાર નં. ૨ એટલે કે "જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" (જાડા) ની રહેશે. સદરહુ બિલ્ડીંગના જમીનની માલિકી તમોને આપવામાં આવતી નથી.

૫) સદરહુ ફ્લેટ ખરીદનારે આ ફ્લેટ ઓછામાં ઓછા (૭) સાત વર્ષ સુધી અથવા તો લોનની રકમની ચુકવણી પુરી થાય તે બે માંથી જે મોડું હોય તેટલા સમયગાળા સુધી તેઓને ફાળવેલ ફ્લેટ કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે ટ્રાન્સફર, કે ભાડેથી કે લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણોથી આપી શકશે નહીં. ઉપર નિયત મુક્ત બાદ એસોસીએશનનું બાકી લેણા અંગેનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી "જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ"(જાગ્ર) ની પુર્વ મંજૂરી મેળવી ને જ સદરહુ ફ્લેટ ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. સદરહુ ફ્લેટ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની પુર્વ મંજૂરી વિના અન્ય કોઈને તબદીલી કરી શકશે નહીં અને વખતો વખત નક્કી કરે તે મુજબ નવા ખરીદનારે જરૂરી ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની રહેશે.

૬) સદરહુ ફ્લેટનું બાંધકામનો જેટલો એરીયા જણાવેલ છે તેટલો બાંધકામ એરીયા જ તમોને વેચાણ કરવામાં આવેલ છે તેથી તેટલા જ બિલ્ટ-અપ એરીયા પુરતુ તમારુ લીયન છે. ભવિષ્યમાં કોઈપણ સંજોગોમાં ફ્લેટવાળુ સમગ્ર બિલ્ડીંગ પડી જાય તો આ બિલ્ડીંગમાં આવેલ અન્ય ફ્લેટ ધારક સાથે મળી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્થાનિક સત્તાવાળાઓની પુર્વ મંજૂરીને આધિન રહીને નવુ બિલ્ડીંગ તમો વરોડે પડતા ખર્ચે અન્ય યુનિટ ધારકો સાથે બાંધી શકશો. અને આ દસ્તાવેજ અન્વયે તમોને હાલ જે ફ્લોર ઉપર જે જગ્યાએ જેટલા બિલ્ટઅપ એરીયાનો ફ્લેટનો બાંધકામ એરીયા મળેલ છે. તે જ ફ્લોર ઉપર અને તે જ જગ્યાએ તેટલા જ બિલ્ટઅપ એરીયાના ફ્લેટનો માલિકી હકક કલેઈમ કરી શકશો. અને જેટલા સુબાધિકારના હકકો અને અધિકારો પ્રાપ્ત થયા છે તેવા અને તેટલા જ અધિકારો મેળવવા તમો હકકદાર છો.

૭) ફ્લેટવાળા બિલ્ડીંગમાં અન્ય ફ્લેટ આવેલ છે એટલે તમો બિલ્ડીંગમાં કે તેના કોઈપણ ભાગને કાયમી સ્વરૂપનું નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય તમે કરી શકશો નહીં કે તમારી આજુબાજુ કે ઉપર નીચે વાળાનાં શાંત, કબજા, ભોગવટાને નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં કે સામાન્ય સુબાધિકારના હકકોને કે આરોગ્ય કે સુબાધિકાર ને નુકશાન પહોંચે તેવુ કોઈ પણ કૃત્ય કે અન્યને ન્યુસન્સ થાય તેવું કૃત્ય કરી શકશો નહીં.

૮) ફ્લેટવાળા બિલ્ડીંગની સલામતી, રક્ષણ, મેઈન્ટેનન્સ, તેમજ ફેસેલીટી જાળવણી તેમજ કબજેદારોના સુબાકારની સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી બાબતો બિલ્ડીંગની દેખરેખ રાખવા વિગેરે સહીયારી સુવિધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી માટે ફ્લેટ ઓનર્સ એસોસીએશનની રચના કરવાની રહેશે અને તે અંગે વરોડે પડતો ખર્ચ ખરીદનારે ચુકવવાનો રહેશે અને આ એસોસીએશનનું તમો ખરીદનારે સભ્ય ફરજિયાત બનવાનું રહેશે અને ખર્ચની તમારા વરોડે આવતી રકમ એસોસીએશનને કોઈ પણ વાંધો-તકરાર ઉઠાવ્યા વિના ચુકવી આપવાની છે.

૯) સદરહુ ફ્લેટમાં ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, પાણી પુરવઠા માટેની લાઈન, ગંદા પાણીનાં નિકાલની લાઈન પણ આવેલ છે અને આવી કોમન લાઈનો જે-તે ફ્લેટમાંથી પસાર થાય છે અને તેના રીપેરીંગ મેઈન્ટેનન્સ બાબત જે તે ફ્લેટ ધારકે અટકાયત કરવાની નથી અને કોમન લાઈનને અવરોધ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કે બાંધકામ કરવાનું નથી.

૧૦) ફ્લેટવાળા બિલ્ડીંગની ટોપ ફ્લોર ઉપર આવેલ અગાસી અમો વેચનારની માલિકીની રહેશે જેનો કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર તમોને આપવામાં આવતો નથી ભવિષ્યમાં આ અગાસીમાં અમોને નિયમ મુજબ જે કાંઈ વધારાની એફ.એસ.આઈ. મળે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનો 'જાડા' નો હકક અધિકાર રહેશે.

૧૧) ફ્લેટનાં અન્ય ભાગમાં એરકંડીશન કે અન્ય મશીનો કોઈની અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાનાં નથી તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાનો નથી તેમજ એરકંડીશનની ગરમ હવા તથા પાણી પેસેજ, સીડી કે કોમન ચાલમાં ન ફેંકાય તે રીતે મુકવાનાં છે સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુદ્દી જગ્યા, કોમન પેસેજ, સીડી, પાર્કીંગ, વિગેરેનો ઉપયોગ હલન-ચલન તથા કોમન પાર્કીંગનો ઉપયોગ વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે. તેમજ આવી જગ્યામાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલ-સામાન કે ચીજ વસ્તુઓ રાખવાનો નથી તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાના નથી કે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું નથી.

૧૨) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુદ્દી જગ્યા, કોમન પેસેજ, સીડી, કોમન કમ્પાઉન્ડ વિગેરેમાં તમો ખરીદનારે કોઈ ચીજ-વસ્તુઓ માલ-સામાન રાખવાનો નથી, કે અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાનાં નથી કે આવી જગ્યામાં પાળેલ કોઈપણ પશુ, પક્ષી, જાનવરોને રાખવાના નથી કે હેવી વાહનો કોમર્શીયલ વાહનો પણ રાખવાના નથી.

૧૩) સદરહુ ફ્લેટના ઉપયોગ નક્કી કરેલ શરતોએ ખરીદનારે જાતે જ કરવાનો છે. જેમાં કસુર થયેથી ખરીદનાર સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. અને તે કરવાનો અધિકાર જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ("જાડા") ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને રહેશે.

૧૪) સદરહુ ફ્લાવજી વાળો ફ્લેટ જે જે જગ્યાએ નામ ટ્રાન્સફર કરાવવાનું થાય તે ખરીદનારે પોતાના ખર્ચે કરવાનું રહેશે.

આ માલિકી ફેરખતનાં દસ્તાવેજોને લગતો ખર્ચ ફ્લેટના લાભાર્થીએ ભોગવવાનો છે આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વિસ ટેક્સ, જીએસટી કે કોઈપણ ઓથોરીટીનાં વેરાઓ વિગેરે તમામ પ્રકારની રકમની જવાબદારી તમો લેનારને શીરે છે.

આ માલિકી ફેરખતમાં સહી કરવા માટે જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ  
- જામનગર મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી એ તેમના હુકમ નં. જાગ/એસ્ટેટ/કોઆયો/ફા  
નં./૩૮૩૧ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ થી સહી કરવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે.

#### પરિશિષ્ટ-૧

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ જામનગરના, જામનગર તાલુકાના  
ગામ વિભાગના, રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા, મંજૂર અંતિમ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ ના અનામત  
પ્લોટ ના એફ. પી. નં. --- અનામત પ્લોટની જમીન ચો. મી. આ. ----- ઉપર ગુજરાત  
સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ મુજબ ક્રમાંક :  
બજટ/૧૦૨૦૧૩/૪૬/થ, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૩ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં મુખ્યમંત્રી ગૃહ  
આવાસ યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે EWS આવાસ યોજના  
હેઠળ આવાસોનું જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ- જામનગર દ્વારા નિર્માણ કરવામાં  
આવેલ યોજના કે જેમાં બહુમાળી ઈમારતો આવેલ છે. જે એફ. પી. નં. ----- ઉપર  
આવેલ સમગ્ર યોજનાની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :  
પશ્ચિમે :  
ઉત્તરે :  
દક્ષિણ :

#### પરિશિષ્ટ-૨

સદરહુ ગામ વિભાગના, રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા, મંજૂર અંતિમ ટી. પી.  
સ્કીમ નં. ૧ ના અનામત પ્લોટ ના એફ. પી. નં. --- અનામત પ્લોટની જમીન ચો. મી. આ.  
----- ઉપર ગુજરાત સરકારના, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના  
ઠરાવ ક્રમાંક બજટ/૧૦૨૦૧૩/૪૬/થ, તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૩ ના ઠરાવથી શહેરી વિસ્તારમાં  
મુખ્યમંત્રી ગૃહ આવાસ યોજના અંતર્ગત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે

EWS આવાસ યોજના હેઠળ આવાસોનું જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-જામનગર દ્વારા નિર્માણ કરવામાં આવેલ યોજના જે '-----' તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટ નં. '---' ના ----- ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. ---- જેનો બીલ્ડ-અપ એરીયા આ. ૩૫.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૬.૮૬ છે. તે ફ્લેટ ની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :  
પશ્ચિમે :  
ઉત્તરે :  
દક્ષિણ :

ઉપરોક્ત ફ્લેટનો માલિકી ફેરખત અને પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બિનાકેફે, સ્વસ્થચીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુળ અરજી ફોર્મ તથા તમો રજુ કરેલ સોગંદનામામાં લખેલ શરતો અને ફરજો અને જવાબદારીઓ તમોને સમજાવીને લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે, જે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : જામનગર

તા.

અત્રે-----સહી

અત્રે-----શાખ

-----

૧.-----

શ્રી રાજેશભાઈ ગોકળદાસ વિઠલાણી

તે જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

અધિકૃત/વતી

૨.-----