



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમિક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩૦૦૦/૨૦૨૩

તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૩

અરજી નંબર :- ૩૨૨૭

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પરોચ નંબર :- ૩૧૭૫ (૦૩૦૨૧ ૨૩)

પ્રતિ, શ્રી નીલેશ રમણભાઈ પટેલ
ગાંધીનગર .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨/૨/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોટે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૨૧/૭ ની જમીન ગુજરાત નગર સ્થાના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજ્ઞાની અદેશનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.

૧. સદરજુ જમીન કોબા ડી.પી. સ્કીમ નં ૨ (કોબા કુડાસણ) મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી ૮ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે તથા SEWSH ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ડી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- બેગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજ્ઞાની મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A.

ગુનીકર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પલા./જાવક/૩૭૦૦ /૨૦૨૩

તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૩

અરજી નંબર :- ૩૨૨૭

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રદર્શન નંબર :- ૩૧૪૬ (૦૩/૦૨/૨૩)

પ્રતિ, શ્રી નીલેશ રમણભાઈ પટેલ
ગાંધીનગર .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપજીની તા-૨/૨/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૨૨ /૩ ની
જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી
ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામા ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-
૪૧૨૩-૬ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ
જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.
૧. સદરહુ જમીન કોબા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨ (કોબા કુડાસણ) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૮ મી તથા ૧૨ મી તથા
૨૪ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા SEWSH ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ
અન્ય દરખાસ્તો- બેગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીત પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને
પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A.

જુગીવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩ ૦૭૦ /૨૦૨૩

તા. ૦૭/૦૨ /૨૦૨૩

અરજી નંબર :- ૩૨-૨૭

પરોચી નંબર :- ૩૧ ૭૫ (૦૩/૦૨/૨૩)

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી નીલેશ રમણભાઈ પટેલ
ગાંધીનગર .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨/૨/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૨૧/૫ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી હદેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કોબા ડી.પી. સ્કીમ નં ૨ (કોબા કુડાસણ) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૮ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે તથા SEWSH ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ડી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- ભોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડીત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ,
બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jip.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/ ૩૦૦૦ /૨૦૨૩

તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૩

અરજી નંબર :- ૩૨૨૭

પરોળ નંબર :- ૩૧૭૫ (૦૩/૦૨/૨૩)

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી નીલેશ રમણભાઈ પટેલ
ગાંધીનગર .

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૨/૨/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૨૧/૪ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૬ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કોબા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨ (કોબા કુડાસણ) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા SEWSH ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ બિંદીત પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

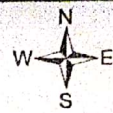
CHECKED BY P A

ગુનીચર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

PART PLAN SHOWING
SUR. NO:-121/4
VILLAGE:-KOBA
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

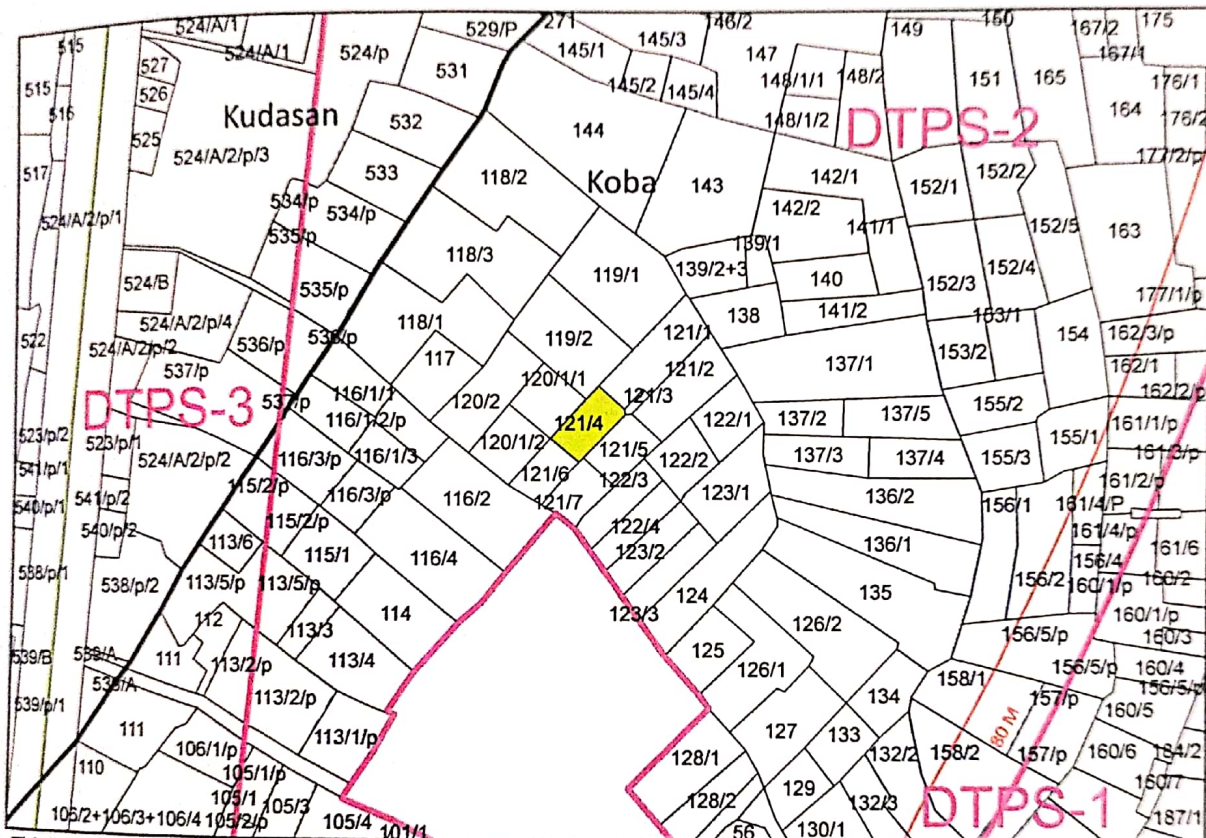
183/c

LEGEND

Existing Road
GMC Boundary
Residential Zone - R4

State Highway
Village Boundary
Proposed Road
National Highway
Survey Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO:121/4

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No: 3229
Amount Recieved Rs. :- 3200/-
Receipt No. : 3975 / Date: 03/02/23

TRUE COPY

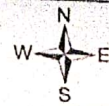
TRUE COPY

CHECKED BY P.A.

CHECKED BY SUR.

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

PART PLAN SHOWING
SUR. NO-121/5
VILLAGE-KOBA
TALUKA- GANDHINAGAR
DISTRICT- GANDHINAGAR

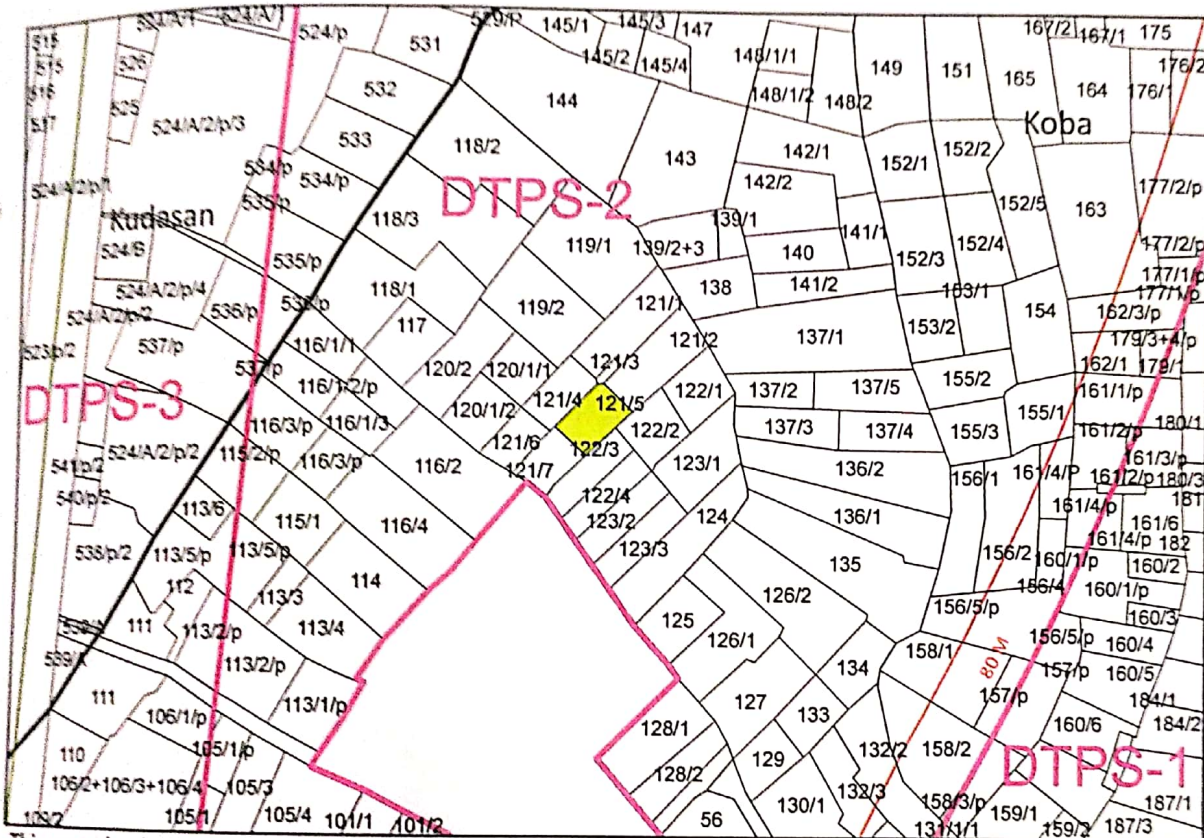


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Existing Road
- GAC Boundary
- Residential Zone - R4
- State Highway
- Village Boundary
- Proposed Road
- National Highway
- Survey Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO:121/5

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No: 3229
Amount Recieved Rs. :- 3200/-
Receipt No. : 3975 / Date:- 03/02/23

TRUE COPY

TRUE COPY

CHECKED BY P.A.

[Signature]

CHECKED BY SUR.

[Signature]

[Signature]
Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

PART PLAN SHOWING
SUR. NO:-121/7
VILLAGE:-KOB
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

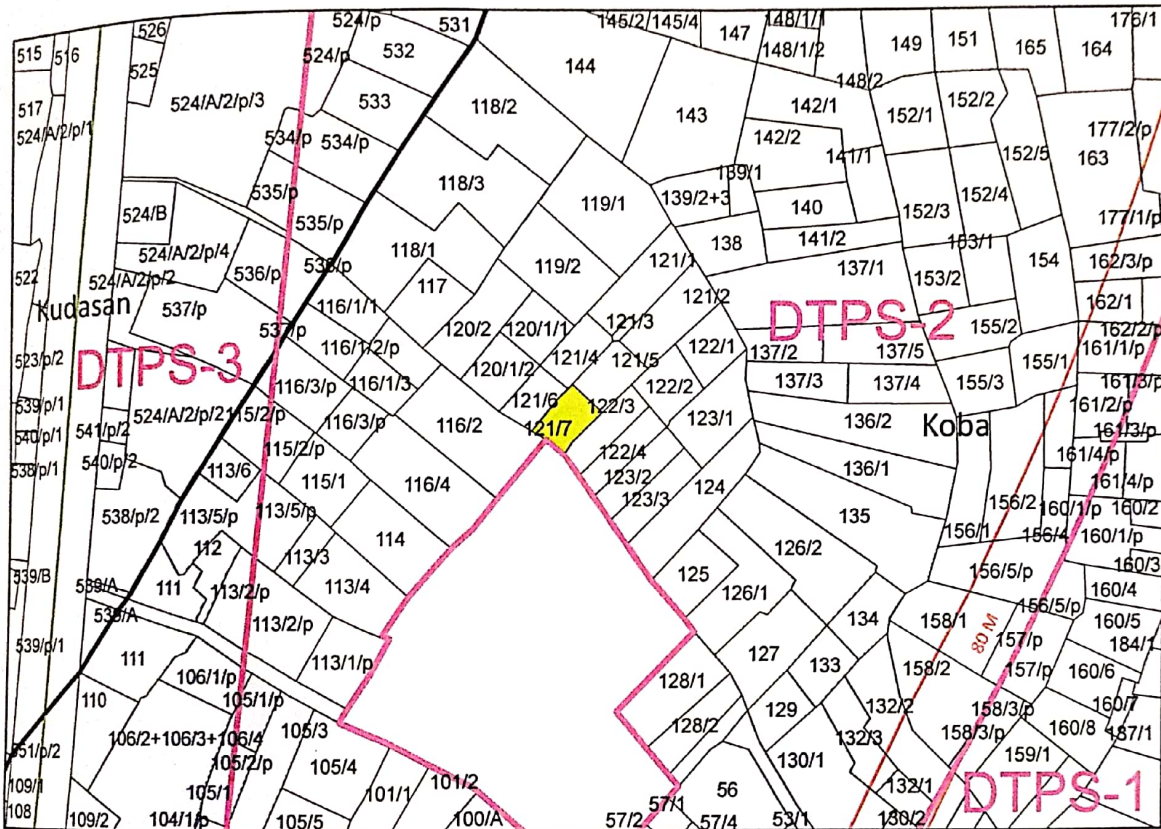


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Existing Road
- GMC Boundary
- Residential Zone - R4
- TPS Boundary
- State Highway
- Village Boundary
- Proposed Road
- National Highway
- Survey Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO:121/7

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No: 3229
Amount Recieved Rs. :- 3200/-
Receipt No. : 3975 / Date:-03/02/23

TRUE COPY

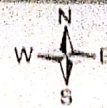
TRUE COPY

CHECKED BY P.A.

CHECKED BY SUR.

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

PART PLAN SHOWING
SUR. NO:-122/3
VILLAGE:-KOB
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

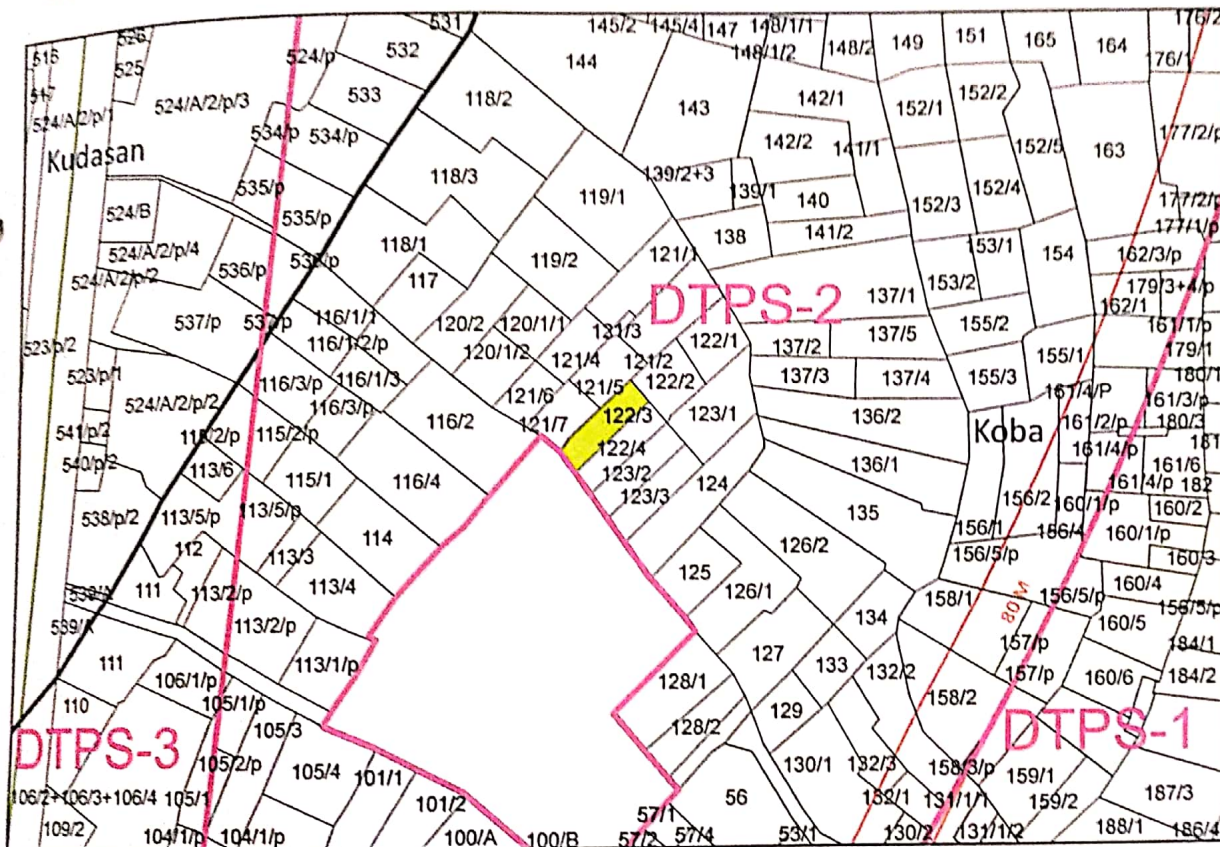


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Existing Road
- GMC Boundary
- Residential Zone - R4
- TPS Boundary
- State Highway
- Village Boundary
- Proposed Road
- National Highway
- Survey Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO:122/3

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No: 3229
Amount Recieved Rs. :- 3200/-
Receipt No. : 3975 / Date:- 03/02/23

TRUE COPY

TRUE COPY

CHECKED BY P.A.

CHECKED BY SUR.

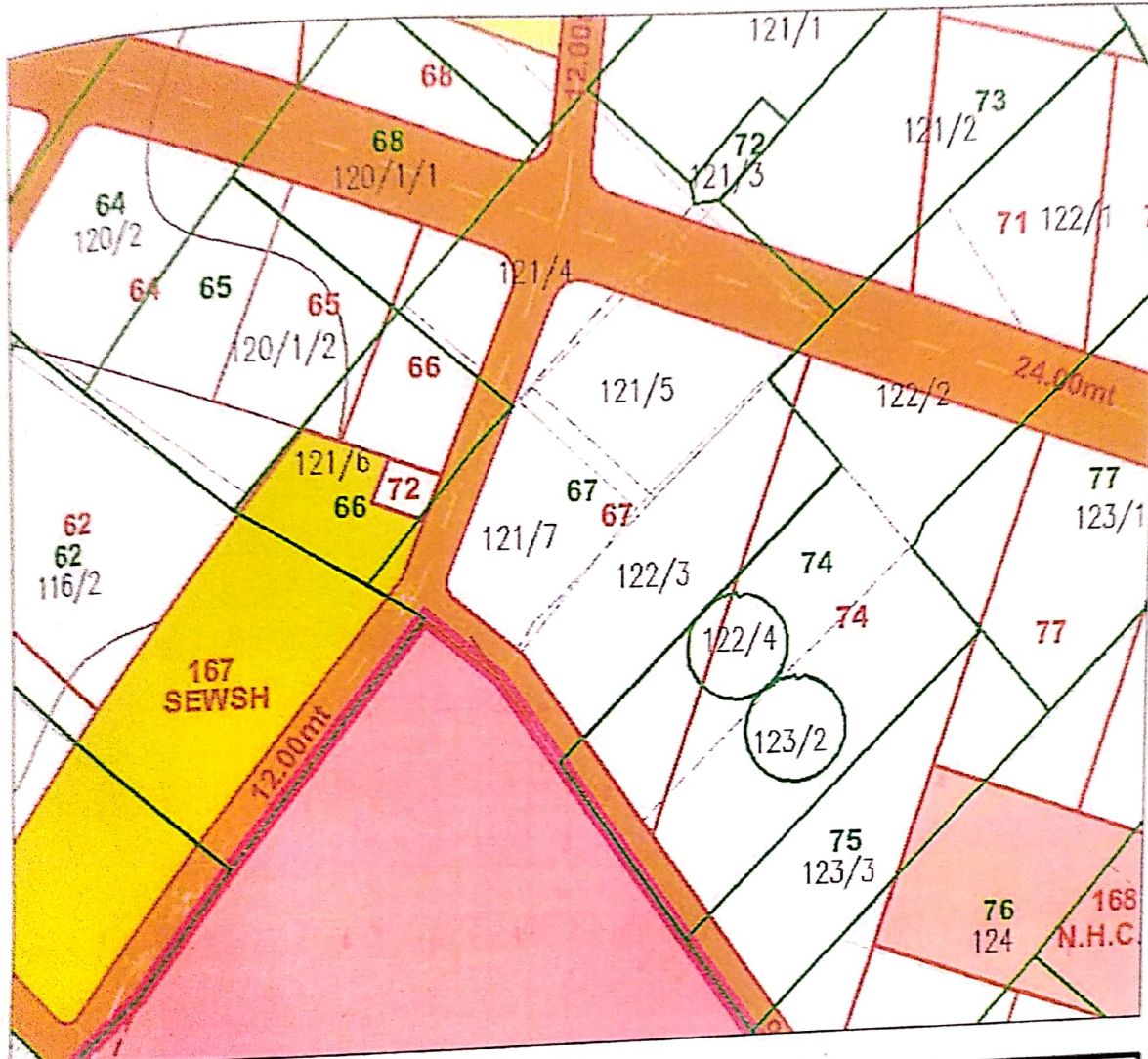
Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME -NO.-2 (KOB-KUDASAN)



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	KOBA
SURVEY NO:-	121/4,121/5,121/7,122/3
ORIGINAL PLOT NO:-	67
FINAL PLOT NO:-	67



This part plan is certified for the F.P NO:67

LEGEND	
A.S.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GR. ROAD
VILLAGE BOUNDARY	E.B.E.S.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING DRED
SALE FOR COMMERCIAL	M.T. LINE
A.C. SCHOOL	CAPL. LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GHV/246 OF 2006/TPS-102005-3377-L. DATE: 04-09-2006.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

સર પાલિકા સ્કેમ નો પ્લોન નં. 33775
રે. 32001-03/02/23 સર પાલિકા સ્કેમ છે.

TRUE COPY

TRUE COPY

[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

ગાંધીનગર નગરપાલિકા
FORM F

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2, (Koba-KUDASANI), GANDHINAGAR
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976

No.	Name of the Owner	Tenure	Survey No.	ORIGINAL PLOT			FINAL PLOT			CONTRIBUTION (+) COMPENSATION (-) UNDER SEC. 80	Increment (Section 78)	Contribution (Section 79)	addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 12 & 13	Remarks		
				VALUE IN RUPEES		Area in sq. m.	VALUE IN RUPEES		Area in sq. m.								
				With out reference to value of structures	Inclusive of value of structures		Without reference to value of structures	Developed Inclusive of value of structures									
	No.	Area in sq. m.	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	
67	Jagdishbhai Jethabhai	3	3 (a) 121/4	4	5	3237	3237										
	Rajeshbhai Jethabhai		121/5			3237											
	Jayeshbhai Jethabhai		121/7			3338											
			122/3			3339											
				67	11151	3682280	3682280	67	8548	2393482	2393482	6838520	6838520	-1288798	4450338	2225519	563721

CHECKED BY-SR. *[Signature]*
17/08/2019

TRUE COPY

8548 → 933724
4274 → (2)

4,66,861