E- CHALLAN

Login ID 2020327007576 PDEN	BARCODE	Printed On 27/10/2020 20:17:22

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	KOTHARIYA R.S.NO. 109/1/1, RADHESHYAM AVENUE, PLOT NO. 40 to 44 AND 60 to 64 TOTAL OPEN LAND AREA 664-84 SQ. MTR.
Office Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya
Location	RAJKOT
Year	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	ABPFA7109Q
Full Name	VIPULBHAI GANDUBHAI CHOVATIYA AS A PARTNER OF ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
Address	RUDRAX BLOCK NO.35, SURBHI RESI. STREET NO.1, KOTHARIYA PART RAJKOT 360022

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0201027579196394	Registration Fee (0030-03-104-00)	20800.00	20800.00	57000013551003027102088985	27/10/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	20800.00
Total Amount In Words :-	Rupees Twenty Thousand Eight Hundred Only
Remarks (If Any)	[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

RKT	7	KTR
4289 - 1/27		
2020		

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

[illegible]

ADITI INFRA

PARTNER

29 OCT 2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 7 | KTR

4289 - 2/27

2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ60599564533428S**
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2020 08:49 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13196511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319651158822134126024S
Purchased by	:	ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	KOTHARIYA RS NO.109/1/1, RADHESHYAM AVENUE PLOT NO.40 TO 44 AND 60 TO 64, LAND AREA 664-84 SQ MTR.
Consideration Price (Rs.)	:	20,20,000 (Twenty Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MANSUKHBHAI TAPUBHAI SAGPARIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ADITI INFRA PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	99,000 (Ninety Nine Thousand only)

2 9 OCT 2020

BHARAT B. SORATHIYA Advocate & Notary RAJKOT

0010437682

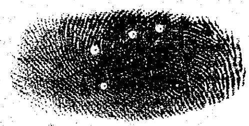
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR

No 4289 - 3/27

2020



ADITI INFRA

PARTNER

:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ **કોઠારીયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા **'રાધેશ્યામ એવન્યુ'** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૪** તથા **૬૦ થી ૬૪** એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૬૬૪-૮૪** બરાબર **ચો.વા.આ. ૭૯૫-૧૪** વાળા ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ લાખ વીસ હજાર પુરા.

'અદિતિ ઈન્ફ્રા.' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દરજજે :- (PAN : ABPFA 7109 Q)

(૧) **શ્રી વિપુલભાઈ ગાંડુભાઈ ચોવટીયા,** (તે ૬૫ % ના હિસ્સેદાર)
(૨) **શ્રી રાકેશભાઈ વિઠલભાઈ અકવાલીયા,** (તે ૨૦ % ના હિસ્સેદાર)
(૩) **શ્રી કરશનભાઈ જસમતભાઈ રામાણી,** (તે ૧૫ % ના હિસ્સેદાર)

બધા હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠે. 'રૂદ્રાક્ષ' બ્લોક નં. ૩૫, સુરભી રેસીડેન્સી, શેરી નં.-૧,
કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૨૨.

:::::: **તે જમીન ખરીદનાર** ::::::

..૨..

ADITI INFRA

રાકેશપટેલ

કરશન ભાઈ જસમત ભાઈ

PARTNER

29 OCT 2020

RKT	7	KTR
4289 - 4/27		
2020		

<u>જોગ લખી આપનાર</u> ::–

(૧) મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (PAN : BHZPS 0464 B)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર,

(૨) રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (PAN : AEXPS 3246 P)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : વેપાર,

(૩) સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (PAN : BGYPS 9554 A)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો : વેપાર,

(૪) દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (PAN : AGNPS 7978 N)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો : વેપાર,
ક્રમ નં. ૧ થી ૪ રહે. 'રાધે ક્રિષ્ના' ગુલાબ વાટીકા –૧/એ,
ભકિતધામ સોસાયટી પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫.

(૫) હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા, (PAN : ASBPP 8988 M)
વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : ગૃહકાર્ય,
રહે. 'શ્રી ખોડીયાર કૃપા' આર્યનગર–૧૫,
સંતકબીર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૩.

:::::::: તે જમીન વેચનાર ::::::::

('જમીન ખરીદનાર' તથા 'જમીન વેચનાર' એ સંજ્ઞામાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્ઝ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના મોજેગામ **કોઠારીયા** ના **રે.સ.નં. ૧૦૪/૧** ની ખારાવાડી તરીકે ઓળખાતી ખેડવાણ જમીન **એકર ૧૦–૪ ગુઠા** કે જે કાળાભાઈ સવાભાઈ હ: ધરમશીભાઈ કાળાભાઈ નો મુળ ખાતેદાર ખેડુત તરીકે પ્રત્યક્ષ કબ્જો હોય જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૫૦, તા.૨૦/૦૮/૧૯૫૫ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજેગામ **કોઠારીયા** માં નવી માપણી અમલમાં આવતાં જુના **રે. સ. નં. ૧૦૪/૧** ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૧૦–૪ ગુંઠા** ને નવી માપણી મુજબના રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૦૯/૧** ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૯–૧૦ ગુંઠા** નવી માપણી મુજબ ધરમશીભાઈ કાળાભાઈ ના નામે અને ખાતે આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૩૯૫, તા.૧૫/૦૭/૧૯૬૫ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના **રે.સ.નં. ૧૦૯/૧** ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૯–૧૦ ગુંઠા** ના ખાતેદાર પા: ધરમશીભાઈ કાળાભાઈએ પોતાના ખાતાની જમીન પોતાના દિકરાઓના ભાઈઓ ભાગે ભાઈઓ જુદા થતાં કબ્જા મુજબ વહેંચી આપતાં સદરહુ **રે.સ.નં. ૧૦૯/૧ પૈકી** ની ખેડવાણ જમીન **એકર ૩–૦૩ ગુંઠા** ટપુભાઈ ધરમશીભાઈ ના નામે અને ખાતે આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૧૨૦૩, તા.૦૪/૦૪/૧૯૮૦ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ADITI INFRA

PARTNER

29 OCT 2020

RKT | 7 | KTR

4289 - 5/27

2020

// ૩ //

ત્યારબાદ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના રે.સ.નં. ૧૦૯/૧ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૦૩ ગુંઠા ટપુભાઈ ધરમશીભાઈએ ઘરમેળે નકિક કર્યા મુજબ તેમના વારસદારો નામ દાખલ કરતાં (૧) ટપુભાઈ ધરમશીભાઈ, (૨) મનસુખભાઈ ટપુભાઈ, (૩) રમેશભાઈ ટપુભાઈ, (૪) સુરેશભાઈ ટપુભાઈ, (૫) દિનેશભાઈ ટપુભાઈ અને (૬) હંસાબેન ટપુભાઈના સંયુકત નામે અને ખાતે આવેલ, જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નોંધ નં. ૧૫૮૦, તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૦ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ તેમજ કેજેપી દુરસ્તી અંગેની નોંધ નં. ૨૯૯૦, તા.૨૧/૦૯/૨૦૦૭ પ્રમાણીત થતાં નવા રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.ચો. ૧–૨૪–૪૪** અમલમાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી ટપુભાઈ ધરમશીભાઈ વિગેરે–૬ એ તેમની **કોઠારીયા** રેવન્યુ **સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની ખેડવાણ જમીન **હે.આ.ચો. ૧–૨૪–૪૪** ને રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ – રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ કોઠારીયા/૩૪૬/૦૭/૨૪૪૦, તા.૦૬/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજથી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૧૫ એમ મળી કુલ ૧૧૫ પ્લોટસની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૩૯–૧૧ તથા કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૫–૨૨ તથા આંતરિક રસ્તા ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૫૯–૬૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૪૪–૦૦ નો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અન્વયે બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ હેઠળ જીલ્લા પંચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા રાજકોટના બિનખેતી હુકમ નં. એનએ.–લેરેકોક. –૬૫–કેસ નં. ૩૧૧/૦૭–૦૮/વશી/૪૬૭૩/૮૦, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૦ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે જે અંગે ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) નોંધ નં.૭૦૮૦, તા.૩૧/૧૦/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૭ તથા ૧૧૪, ૧૧૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૩૮–૩૧ તથા કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૫–૨૨ તથા આંતરિક રસ્તા ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૫૯–૬૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૦૪૩–૨૦ શ્રી ટપુભાઈ ધરમશીભાઈ વિગેરે–૬ ના સંયુકત માલીકી કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે ત્યારબાદ ટપુભાઈ ધરમશીભાઈનું અવસાન થતાં તેમનું નામ ગામ નમુના નં. ૨ અનું. નં. ૧૦૫૦૮ માં જણાવ્યા પ્રમાણે કમી કરવામાં આવેલ છે, તેમજ ગુજ. ટપુભાઈ ધરમશીભાઈનું અવસાન થતાં તેમના હિસ્સાનું વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા તેમના કાયદેસરના વારસદાર દરજજે અમો વેચનાર (૧)મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (૨) રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (૩) સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા, (૪) દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા અને (૫) હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણાએ સદરહું મિલ્કત સબંધે રાજકોટના દશમાં અધિક સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ.નં. ૭૪૦/૨૦૨૦ ના કામે તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અરજી કરેલ છે જેની પ્રક્રિયા હાલ ચાલુ છે.

આમ, ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબની વિગતે મોજેગામ **કોઠારીયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા **'રાધેશ્યામ એવન્યુ'** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૪** તથા **૬૦ થી ૬૪** એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૬૬૪–૮૪** બરાબર **ચો.વા.આ. ૭૯૫–૧૪** વાળા ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ અમો વેચનારના સંયુકત કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીના આવેલ છે અને તે રીતે સદરહું ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસનો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ મોજેગામ **કોઠારીયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા **'રાધેશ્યામ એવન્યુ'** તરીકે ઓળખાતા

ADITI INFRA

..૪..

29 OCT 2020

RKT | 7 | KTR
4289 - 6/27
2020

જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૪૦** થી **૪૪** તથા **૬૦** થી **૬૪** એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૬૬૪–૮૪** બરાબર **ચો.વા.આ. ૭૯૫–૧૪** વાળી ખુલ્લી જમીન તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી ટાઈટલ્સ, કબ્જા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત આજરોજ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા.૨૦,૨૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ લાખ વીસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે, જેનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે મળી ગયેલ છે અને સદરહુ ખુલ્લી જમીનનો શાંત, ખાલી અને બિનતકરારી કબ્જો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૩/૧) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૪૦** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૭–૯૯** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– ૯–૦૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

(૩/૨) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૪૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૪૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

(૩/૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૪૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૪૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

(૩/૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૪૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

ADITI INFRA ..૫..

29 OCT 2020

PARTNER

(૩/૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૪૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૦–૮૮** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– કોમન પ્લોટ બી આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૪૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૬૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૨૧ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૨૧ છે.

(૩/૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૬૦** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૦–૮૮** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– કોમન પ્લોટ બી આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૬૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૨૧ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૨૧ છે.

(૩/૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૬૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૬૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૬૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩ ૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૪૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

(૩/૮) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૬૨** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૬૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૬૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

(૩/૯) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૬૩** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫** ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૬૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં. ૬૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
પૂર્વે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

..૬..

ADITI INFRA

29 OCT 2020

PARTNER

RKT	7	KTR
4289 - 8/27		
2020		

(૩/૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૬૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૭–૯૯ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ–

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૬૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.
દક્ષીણે :– ૯–૦૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પૂર્વે :– ૭–૫૦ મી. નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૪૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચતુઃદિશા માંહેની ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદીક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસો, વસાવજો યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વાલી, વારસો કે કબ્જેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, લાગભાગ, વિગેરે નથી તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસના વેચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય કે અમારા પુરોગામીના ટાઈટલ અંગે વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે દુર કરાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને તેવા પ્રસંગે તમોને જે કંઈ ખર્ચ અને નુકશાની થાય તે તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત અમારી અન્ય મિલ્કત માંથી વસુલ લેવા હકકદાર રહેશો જેનુ આથી તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યકિતનું કોઈ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલી લીઝ બાકી નથી કે અમોએ કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી અને સદરહુ મિલ્કત સંપૂર્ણપણે બોજા મુકત છે તેવી તમામ બાબતોની અમો આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન અંગેના બિનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ઓપન પ્લોટ ટેક્ષ વિગેરે વેરા બીલો આજની તારીખ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. આજ પછીના તે તમામ તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો અને તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો. તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસી, ખરાઈ કરી સંભાળી લીધેલ છે.

ADITI INFRA

..૭..

29 OCT 2020

PARTNER

RKT	7	KTR
4289 - 9/27		
2020		

// ૭ //

/૧/ અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

/૨/ અનું. નં. ૧૫૦, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૧ તથા ૩ થી ૫ ના એ વેચનાર ક્રમ નં. ૨. રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા જોગ કરી આપેલ રજી. કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૩/ જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટના બિનખેતી હુકમ નં. એનએ.–લેરેકોક. –૬૫–કેસ નં. ૩૧૧/૦૭–૦૮/વશી/૪૬૭૩/૮૦, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૦ ની નકલ.

/૪/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ – રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૪૬/૦૭/૨૪૪૦, તા.૦૬/૧૧/૨૦૦૭ થી મંજુર કરેલ લે–આઉટ પરવાનગી તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલો.

/૫/ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

/૬/ પ્લોટ વેરીફીકેશન માપણીશીટ તથા હિસ્સાફોર્મ નં. ૪ ની નકલ.

/૭/ ટીપ્પણ તથા સીમતળનો સ્કેચ તથા માપણી રજીસ્ટરની નકલ.

/૮/ પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ગામ નમુના નં. ૬ (હકકપત્રક) ની નકલ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ વાળી મિલ્કતના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે વસુલ મળેલ છે ::–

રૂા. પૈ.	–	વિગત
રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૩૭, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ થી અમો વેચનાર નં. ૧ ને મળેલ છે.
રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૩૮, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ થી અમો વેચનાર નં. ૨ ને મળેલ છે.
રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૩૯, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ થી અમો વેચનાર નં. ૩ ને મળેલ છે.
રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૪૦, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ થી અમો વેચનાર નં. ૪ ને મળેલ છે.
રૂા. ૪,૦૪,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા આઈ.સી. આઈ.સી.આઈ. બેંક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૪૧, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦ થી અમો વેચનાર નં. ૫ ને મળેલ છે.
રૂા.૨૦,૨૦,૦૦૦/–	–	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ વીસ હજાર પુરા.

THE SUB-REGISTRAR OF (કોઠારીયા) KOTHARIYA

ADITTI INFRA

29 OCT 2020

RKT	7	KTR
	4289 - 10/27	
	2020	

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી ઉપરોક્ત વિગતે અમારા પોત–પોતાના હિસ્સા મુજબની વસુલ મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ ઉઠાવવાના નથી, જેનું આથી તમો ખરીદનારને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજ ની સ્ટેમ્પ ડયુટી, લખાઈ ફી, નોંધણી ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાના છે.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ ૧૦(૫) હેઠળ આ જમીનનો કબ્જો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોના શીરે રહેશે.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટસ વાળી મિલ્કત તથા અમારી બાકી રહેતી મિલ્કત સબંધે ગુજ. ટપુભાઈ ધરમશીભાઈ સગપરીયાના કાયદેસરના વારસદાર દરજ્જે અમો વેચનારએ રાજકોટના દશમાં અધિક સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ.નં. ૭૪૦/૨૦૨૦ ના કામે તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ વારસાઈ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ છે પરંતુ હાલ કોવિડ ૧૯ ની પરિસ્થતિના કારણે કોર્ટ કાર્યવાહી પેન્ડીંગ હોય જેથી કોર્ટ કાર્યવાહી રાબેતા મુજબ ચાલુ થયે વારસાઈ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગેની તમામ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી વારસાઈ સર્ટીફીકેટ (પ્રોબેટ)મેળવી તેની સર્ટીફાઈડ નકલ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપવાની છે જેને લગતી સઘળી જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૨) અનું. નં. ૧૫૦, તા.૦૮/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ અમો વેચનાર ક્રમ નં. ૨. રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા જોગ વેચનાર ક્રમ નં. ૧ તથા ૩ થી ૫ ના એ રજી. કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ પરંતુ રજી. કુલમુખત્યારનામાના આધારે આ દસ્તાવેજ રજી. કરવામાં આવેલ નથી અને અમો વેચનાર દરેક રૂબરૂ જાતેથી ઉપસ્થિત રહી, કબુલાત આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ રજી. કરી આપેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં લખેલ કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ ઉપસ્થિત રહી તમારા નામ જોગ અથવા સદરહુ મિલ્કતના પ્રવર્તમાન માલીકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે અન્ય ડોકયુમેન્ટ કરી આપવાના છે, જેની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

આ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, રાજીખુશીથી, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈની શેહ, શરમ કે દબાણમાં આવ્યા વગર તેમજ લાલચ, પ્રલોભન કે ધાક ધમકીને વશ થયા

..૯..

ADITI INFRA

PARTNER

29 OCT 2020

RKT | 7 | KTR

4289 - 11/27

2020

વગર મુકતપણે ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ–વાલી, વારસો ને કાયમી કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમારી સહી તથા શાખ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૦

અત્ર::મતુ   અત્ર::શાખ.

[illegible signature]

(મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

(૧) Nikhil [illegible signature]

[illegible signature]

(રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

(૨) [illegible signature]

[illegible signature]

(સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

[illegible signature]

(દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

[illegible signature]

(હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા)
(વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણા)
(વેચનારાઓ)

ADITI INFRA

[illegible signature]

PARTNER

29 OCT 2020

RKT	7	KTR

4289 - 12/27

2020

॥૧૦॥

(મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

(રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

(સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

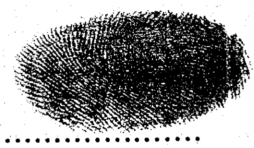
(દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

(હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા)
(વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણા)
(વેચનારાઓ)

..૧૧..

29 OCT 2020

RKT	7	KTR
	4289 - 13/27	
	2020	



ADITI INFRA

Bhavesh

PARTNER

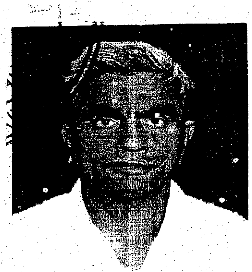
(શ્રી વિપુલભાઈ ગાંડુભાઈ ચાવટીયા)

ADITI INFRA

રાકેશ પટેલ

PARTNER

(શ્રી રાકેશભાઈ વિઠલભાઈ અકવાલીયા)



ADITI INFRA

કરશનભાઈ જસમતભાઈ

PARTNER

(શ્રી કરશનભાઈ જસમતભાઈ રામાણી)

(તે 'અદિતિ ઈન્ફ્રા. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દરજ્જે)

(ખ રી દ ના ર)

29 OCT 2020

RKT	7	KTR
	4289 - 14/27	
	2020	

કોઠારીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧, પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૪ તથા ૬૦ થી ૬૪ એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૬૪–૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૯૫–૧૪, 'રાધેશ્યામ એવન્યુ' સ્વાતી પાર્કની બાજુમાં, કોઠારીયા, રાજકોટ.

[illegible]

[illegible] R.T

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ADITI INFRA

[signature]

[illegible]

29 OCT 2020

[illegible]

PARTNER

RKT | 7 | KTR

4289 - 15/27

2020

કોઠારીયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧, પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૪ તથા ૬૦ થી ૬૪ એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૬૪-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૯૫-૧૪, 'રાધેશ્યામ એવન્યુ' સ્વાતી પાર્કની બાજુમાં, કોઠારીયા, રાજકોટ.

મનસુખભાઈ રા સગાપરિયા
[illegible] નાથાભાઈ રા
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ADIT[illegible]

[illegible] (signature)

[illegible]

[illegible]TNER

29 OCT 2020

ભારત સરકાર
Government of India

ચોવટીયા વિપુલભાઈ ગાંડુભાઈ
Chovatiya Vipulbhai Gandubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/12/1984
પુરુષ/ MALE

8975 2838 7582
VID : 9134 1775 6137 0101

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
બ્લૉક નં 35 , રૂદ્રાક્ષ, સ્ટ્રીટ નં 1, સુરભિ રેસિડેન્સી, સુમંગલ સોસાયટી, કોઠારીયા, કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360022

Address:
block no 35 , rudraksh, street no 1, surbhi residency, Sumangal socoety, kothariya, Kothariya (Part), Rajkot, Gujarat - 360022

QR Code with Photograph

8975 2838 7582
VID : 9134 1775 6137 0101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

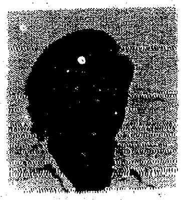
ભારત સરકાર
Government of India

અકવાલીયા રાકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
Akwalia Rakeshbhai Vithalbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

6880 4404 2713

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી કરશનભાઈ જસમતભાઈ
Ramani Karshanbhai Jasmatbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1965
પુરુષ / Male

7195 3378 0233

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address: rajlaxmi soociety 18, kothariya main Road, Rajkot, Rajkot Bhaktinagar, Gujarat, 360002

6880 4404 2713

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
જસદણ રોડ, પોસ્ટ ઓફીસ સામે, કમળાપુર, રાજકોટ, કમલાપુર, ગુજરાત, 360025

Address:
jasdan road, post office same, Kamlapur, Rajkot, Kamalapur, Gujarat, 360025

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABPFA7109Q

नाम / Name
ADITI INFRA

23092019

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
..08/2019

RKT	7	KTR

4289 - 16/27

2020

SUB-REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

29 OCT 2020

ભારત સરકાર
Government of India

પરસાણા હંસાબેન કાનજીભાઈ
Parsana Hansaben Kanjibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1969
સ્ત્રી / Female

4329 3573 1492

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
શ્રી ખોડિયાર કૃપા, આર્યનગર -15, સંતકબીર રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ ફાયર, ગુજરાત, 360003

Address:
shri khodiyar Krupa, aarynagar -15, santkabir Road, Rajkot, Rajkot Bedipara, Gujarat, 360003

4329 3573 1492

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નિખીલ દિનેશભાઈ સગપરીયા
Nikhil Dineshbhai Sagpariya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995
પુરુષ / Male

5127 2288 6214

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
રાધેશ્યામ કૃપા, ૧/એ ગુલાબ વાટિકા, ભક્તિ ધામ સોસાયટી પાછળ, ૧૫૦, ફૂટ રીંગ રોડ, હરીપર પળ, મોટા મવા, રાજકોટ, ગુજરાત, 360005

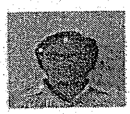
Address:
RADHESHYAM KRUPA, 1/A GULAB VATIKA, B/H BHAKTI DHAM SOCIETY, 150, FEET RING ROAD, Haripar Pal, Mota Mava, Rajkot, Gujarat, 360005

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 08/03/2020



સગપરીયા ચિરાગ મનસુખભાઈ
Sagpariya Chirag Mansukhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/10/1990
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 28/08/2012

5474 4260 7071
VID : 9164 0261 4811 7981

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
કૃષ્ણા કૃપા, ગુલાબ વાટિકા 1/એ, ભક્તિધામ સોસાયટી પાછળ, 150-ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
Krushna Krupa, Gulab Vatika 1/A, Behind Bhaktidham Society, 150-Feet Ring Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

5474 4260 7071
VID : 9164 0261 4811 7981

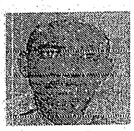
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

RKT | 7 | KTR

4 2 8 9

2020

ભારત સરકાર
Government of India



દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા
Dineshbhai Tapubhai Sagpariya
જન્મ તારીખ/DOB: 12/07/1959
પુરુષ/ MALE

7782 2147 6536
VID : 9108 1197 1786 9533

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

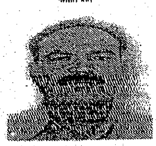
આધાર

સરનામું:
રાધેશ્યામ કૃપા, ૧/એ ગુલાબ વાટિકા, ભક્તિ ધામ સોસાયટી પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
RADHESHYAM KRUPA, 1/A GULAB VATIKA, B/H BHAKTI DHAM SOCIETY, 150 FEET RING ROAD, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

7782 2147 6536
VID : 9108 1197 1786 9533

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



સગપરીયા સુરેશભાઈ ટપુભાઈ
Sagpariya Sureshbhai Tapubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1967
પુરુષ / Male

5153 2056 5739

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

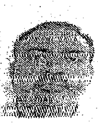
આધાર

સરનામું:
ઈશ્વર કૃપા, ગુલાબ વાટીકા - ૧/એ, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, ભક્તિધામ સોસાયટી પાછળ, રાજકોટ, મોટા માવા, ગુજરાત, 360005

Address:
ISHWAR KRUPA, GULAB VATIKA - 1/A, 150 FEET RING ROAD, B/H. BHAKTIDHAM SOCIETY, Rajkot, Mota Mava, Gujarat, 360005

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India



રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા
Rameshbhai Tapubhai Sagpariya
જન્મ તારીખ/DOB: 18/07/1964
પુરુષ/ MALE

6111 8476 6244
VID : 9137 9861 0199 5482

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
રાધે કૃષ્ણ, 1/એ-ગુલાબ વાટિકા, 150 ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
RADHE KRISHNA., 1/A-GULAB VATIKA, 150 FEET RING ROAD., Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

6111 8476 6244

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 08/03/2020

સગપરીયા મનસુખભાઈ ટપુભાઈ
Sagpariya Mansukhbhai Tapubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/09/1962
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/08/2012

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
કૃષ્ણા કૃપા, ગુલાબ વાટિકા -1/એ, ભક્તિધામ સોસાયટી પાછળ, 150-ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

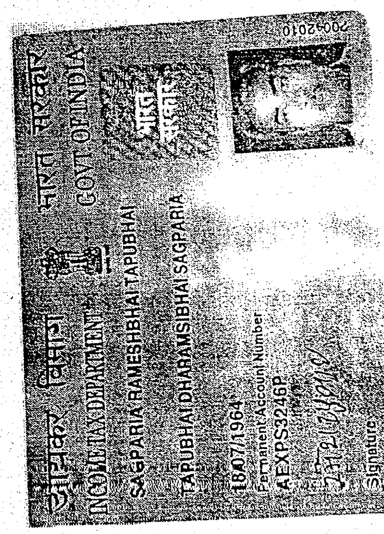
Address:
Krushna Krupa, Gulab Vatika -1/A, Behind Bhaktidham Society, 150-Feet Ring Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

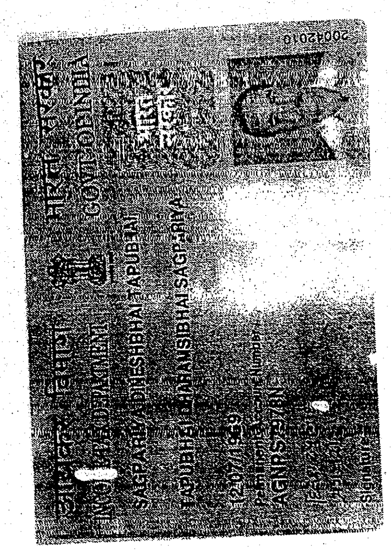
8017 5383 9215
VID : 9191 3501 1927 7219

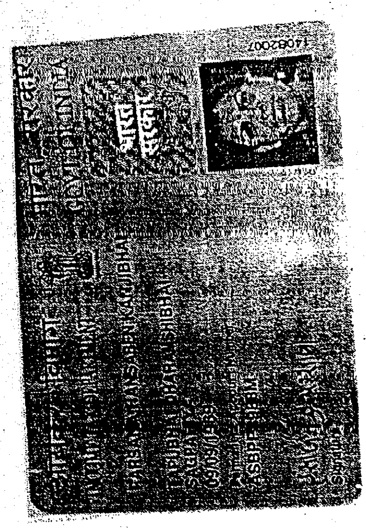
29 OCT 2020

REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR
4289 - 18/27		
2020		







29 OCT 2020

RKT | 7 | KTR

4289 - 19/27

દસ્તાવેજ નંબર ૪૨૮૯ ....., તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૦ 2020

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **કોઠારીયા** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **રે.સ.નં.૧૦૯/૧/૧, પ્લોટ નં.૪૦ થી ૪૪ તથા ૬૦ થી ૬૪ ની ખુલ્લી જમીન** ની મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ નો** લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીન **એરીયા ચો.મી.આ. ૬૬૪–૮૪** છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેક થી મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે.	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

મનસુખભાઈ ... સતાપરિયા

... T

... ... સતાપરા

હિતેશ ... ભાઈ ... સતાપરા

... ... પરસાણા

ઓળખાણ આપનારની સહી

Nikhil ... ...

Chirag

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

SUB-REG... KOTHARIYA

29 OCT 2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

RKT 7 KTR

4289-20/27

2020

ASHIT K. SONPAL
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Regd. No.: NTR/1229/2010
FOR RAJKOT DISTRICT
NOTARY

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ60599357903722S
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2020 08:48 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13196511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1319651158822177909903S
Purchased by	:	MANSUKHBHAI RUPABHAI SAGPARIYA AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MANSUKHBHAI TAPUBHAI SAGPARIYA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MANSUKHBHAI TAPUBHAI SAGPARIYA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BHARAT B. SORATHIYA
Advocate & Notary
RAJKOT

29 OCT 2020

0010437681

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K. SONPAL GUJARAT (INDIA) Regd. No.: RTR/1229/2010 RAJKOT DISTRICT NOTARY

RKT	7	KTR
4289 - 21/27		
2020		

:: **સોગંદનામુ** ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર, **(૨) રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : વેપાર, **(૩) સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો : વેપાર, **(૪) દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો : વેપાર, ક્રમ નં. ૧ થી ૪ રહે. 'રાધે ક્રિષ્ના' ગુલાબ વાટીકા –૧/એ, ભકિતધામ સોસાયટી પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫. **(૫) હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા, વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણા,** હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : ગૃહકાર્ય, રહે. 'શ્રી ખોડીયાર કૃપા' આર્યનગર–૧૫, સંતકબીર રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૩. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ **કોઠારીયા** ના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૯/૧/૧** ની જમીનના બિનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા **'રાધેશ્યામ એવન્યુ'** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.** ૪૦ થી ૪૪ તથા ૬૦ થી ૬૪ એમ મળી ૧૦ (દશ) પ્લોટસની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૬૬૪–૮૪ બરાબર **ચો.વા.આ. ૭૯૫–૧૪** આવેલ છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૮૪ ના નિયમ–૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી ઝોન ૩ રાજકોટ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

..૨..

29 OCT 2020

// ૨ //

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

રાજકોટ, તા.૨૯/૧૦/૨૦૨૦

RKT	7	KTR
4289 - 22/27		
2020		

મનસુખભાઈ ટી સગપરિયા

....

(મનસુખભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

....

(રમેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

....

(સુરેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

....

(દિનેશભાઈ ટપુભાઈ સગપરીયા)

....

(હંસાબેન ટપુભાઈ સગપરીયા)

(વા./ઓ. કાનજીભાઈ પરસાણા)

(સોગંદનામું કરનારાઓ)

(1) Mansukhbhai T. Sagpariya
(2) Rameshbhai T. Sagpariya
(3) Sureshbhai T. Sagpariya
(4) Dineshbhai T. Sagpariya

Identified by

Advocate

Reg. No. G/1571/2012

Solemnly Affirmed Before Me By Shri (5) Hansaben T. Sagpariya Who Is Identified By A.K. Raman Advocate Who Is Personally Known to Me On This 29th day of Oct 2020 at Rajkot.

Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010

29 OCT 2020

Page No. 214
Serial No. 7537
Receipt No. 7537
Date 29-10-2020

ASHIT K. SONPAL GOVT. OF GUJARAT (INDIA) Regd. No.: NTR/1229/2010 FOR RAJKOT DISTRICT NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

RKT/7/KTR	
4289	23/27
2020	

29/10/2020 5:10:59 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૪૨૮૯ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૭૦૦૭૪૩૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (30):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૮૦૦

20201027579196394

વિપુલભાઇ ગાંડુભાઇ ચોવટીયા તે અદિતિ ઇન્ફ્રા ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (તે 65% ના હિસ્સેદાર) (પેઢીના પાન નં. ABPFA7109Q)

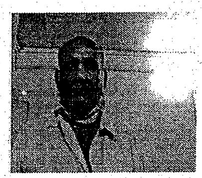
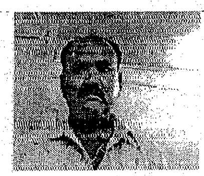
(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... T-7 (KOTHARIYA)

RKT/7/KTR		
4289	24	27
2020		

29/10/2020 5:16:45 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનસુખભાઇ ટપુભાઇ સગપરીયા રાધે ક્રિષ્ના, ગુલાબ વાટીકા - 1/એ, ભકિતધામ સોસા.પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:BHZPS0464B	૫૮			
૨.૦૦૦	રમેશભાઇ ટપુભાઇ સગપરીયા રાધે ક્રિષ્ના, ગુલાબ વાટીકા - 1/એ, ભકિતધામ સોસા.પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AEXPS3246P	૫૬			
૩.૦૦૦	સુરેશભાઇ ટપુભાઇ સગપરીયા રાધે ક્રિષ્ના, ગુલાબ વાટીકા - 1/એ, ભકિતધામ સોસા.પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:BGYPS9554A	૫૩			
૪.૦૦૦	દિનેશભાઇ ટપુભાઇ સગપરીયા રાધે ક્રિષ્ના, ગુલાબ વાટીકા - 1/એ, ભકિતધામ સોસા.પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:AGNPS7978N	૫૧			
૫.૦૦૦	હંસાબેન ટપુભાઇ સગપરીયા W/o કાનજીભાઇ પરસાણા શ્રી ખોડીયાર કૃપા, આયંનગર - 15, સંત કબીર રોડ, રાજકોટ PANNO:ASBPP8988M	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
4289	25	27
2020		

29/10/2020 5:10:59 pm Version 1.1.2019.4

૧ નિખીલ દિનેશભાઇ સગપરીયા
રાધે ક્રિષ્ના, 1/એ, ગુલાબ વાટીકા, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

૨ ચિરાગ મનસુખભાઇ સગપરીયા
રાધે ક્રિષ્ના, 1/એ, ગુલાબ વાટીકા, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nikhil J. Sagparia

૨. Chirag

તારીખે ૨૯ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનુ
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ ૨૯/૧૦/૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
4289	26	27
2020		

29/10/2020 5:10:59 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૨૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૨૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨\૦૭\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા ૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨૯૭
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR	
4289	27/27
2020	

29/10/2020 5:24:48 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૨૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૨૦

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીલ) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૭૦૦૭૪૩૯	દસ્તાવેજ નંબર	૪૨૮૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૯	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૨૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિપુલભાઇ ગાંડુભાઇ ચોવટીયા તે અદિતિ ઇન્ફ્રા ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (તે 65% ના હિસ્સેદાર) (પેઢીના પાન નં. ABPFA7109Q)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૨૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદર રૂ.	૨૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર આઠ સો પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની ...

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ____________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રૂદ્રાક્ષ, બ્લોક નં. 35, સુરભી રેસી., શેરી નં. 1, કોઠારીયા પાર્ટ, રાજકોટ

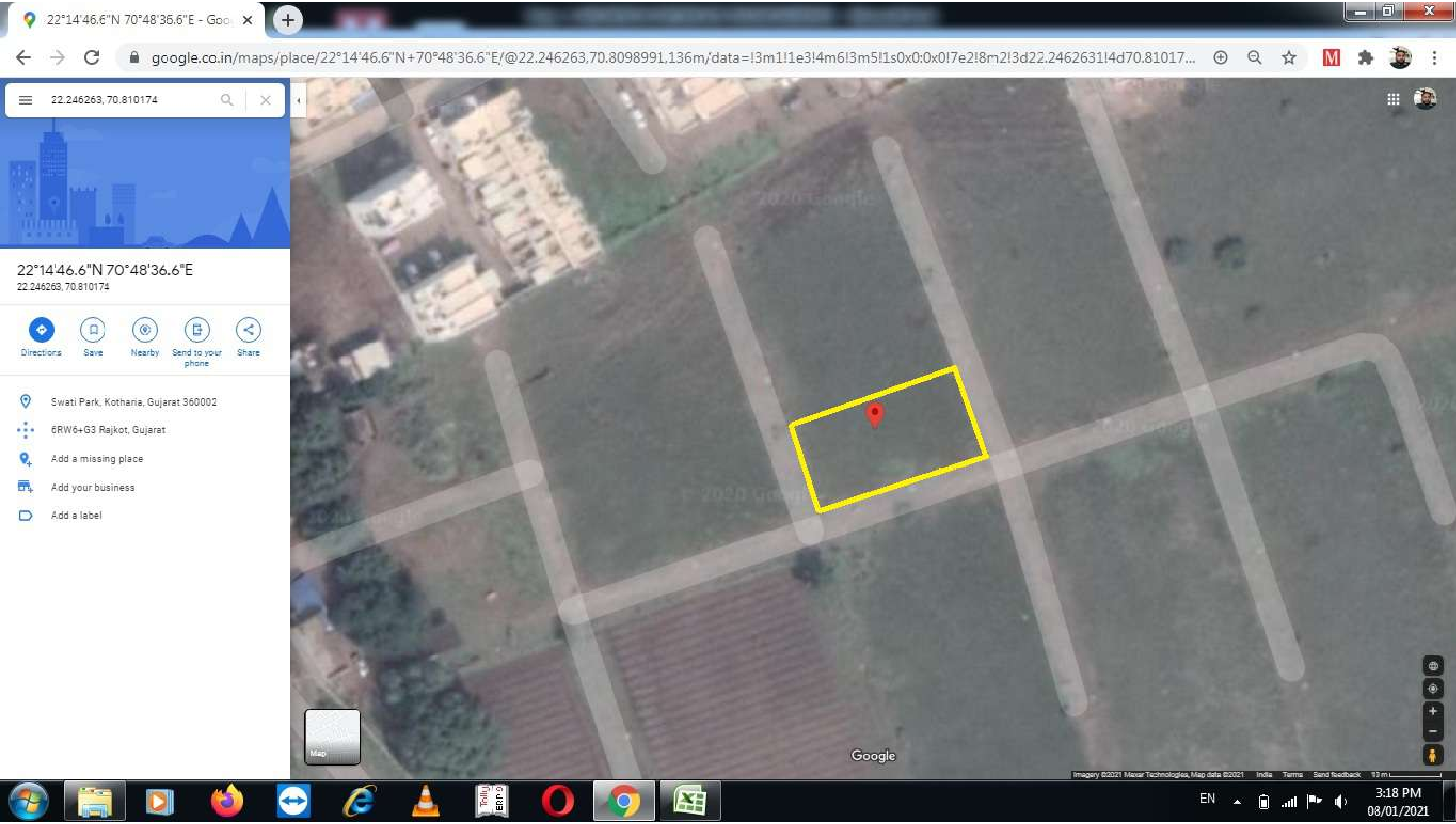
અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 20800.00
20201027579196394

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા



22°14'46.6"N 70°48'36.6"E - Goo
google.co.in/maps/place/22°14'46.6"N+70°48'36.6"E/@22.246263,70.8098991,136m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d22.2462631!4d70.81017...
22.246263, 70.810174
22°14'46.6"N 70°48'36.6"E
22.246263, 70.810174
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Swati Park, Kotharia, Gujarat 360002
6RW6+G3 Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Google
Map
EN
3:18 PM
08/01/2021