(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

ADVOCATE
GUJARAT
HIGHCOURT

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

તારીખ : ૨૬/૯/૨૦૨૨

HARSHADKUMAR VADADORIYA
EN.NO.
G/2477/2003
SURAT
ADVOCATE

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫** (T.R. મુજબ) ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨ "** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **૪૨૭૧.૦૦ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે તે) " **મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ** " એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

મોજે મોટા વરાછા મુળ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, રેવન્યુ દફતરે ધીરૂભાઈ ભીમભાઈ નાયક વગેરે તથા મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી વિગેરેના નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોધવામાં આવેલ જમીનનો કબજો ગણોતીયા તરીકે, ગુલાબભાઈ રણછોડભાઈજીનો ચાલી આવેલ હોયને, ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ મજકુર ગુલાબભાઈ રણછોડભાઈજીનું નામ, રેવન્યુ દફતરે, બીજા હકકમા, સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર : ૨૦ થી કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર ગુલાબભાઈ રણછોડજી અવસાન પામતા તેમના પુત્ર મનુભાઈ ગુલાબભાઈએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ ગુલાબભાઈ રણછોડજીનું નામ કમી કરીને બીજા હકકમાં મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતુ. મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર: ૩૦૪ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

Scanned with Oken Scanner

ત્યારબાદ મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન તેમજ અન્ય જમીનો ધીરૂભાઈ ભીમભાઈ નાયક અને મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી તથા અન્યોના નામો ઉપર ચાલતી આવેલ હતી. તે જમીનોમાં અન્ય વ્યકિતઓનો હકક, હિસ્સો હોયને તે અંગે કરવામાં આવેલ અરજીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : વતન/વશી.૧૦૨૧ /૧૭૪/ ૬૦, તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૬૧ થી મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિકો, તરીકે પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી તથા બીજાઓ (૧/૧૨ હિસ્સો), ધીરૂભાઈ ભીમભાઈ નાયક અને સાત બીજાઓ (૧/૨ હિસ્સો), અશોકચંદ્ર જે. પાઠકજી (૧/૧૮ હિસ્સો), જયમનગવરી બી. પાઠકજી અને બે બીજા (૧/૧૮ હિસ્સો), વીભાકર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), વિક્રમ બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), જગદીશચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), સુરેન્દ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી (૧/૧૮ હિસ્સો), અને સુરેદ્રચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો) ના નામો મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલિકો તરીકે સામાયિકપણામાં દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૦ થી તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ રેવન્યુ દફતરે ઉપર મુજબ દાખલ કરવામાં આવેલ નામો અને હિસ્સા બાબતે તફાવત ઉભો થતાં તે બાબતે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૬૨ ના હુકમ હેઠળ મામલતદાર ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ.એસ.આર. ૭૨, ૬૨/૬૩, તારીખ : ૨૫/૦૬/૧૯૬૨ થી પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી અને મનમયચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૬ હિસ્સો), અશોકચંદ્ર જે. પાઠકજી (૧/૧૫ હિસ્સો), મંગેશરાય જે. પાઠકજી (૧/૧૫ હિસ્સો), અને જયમનગૌરી બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો) એ મુજબ નોંધ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૯૩ થી તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદાર, ચોર્યાસી, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૮૬૧, તારીખ : ૩૧/૦૫/૧૯૬૨ અન્વયે મજકુર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનની ખરીદ કિંમત નકકી કરેલ હતી. તથા મુળ જમીન માલિકો પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી વગેરેને ચુકવવાની ખરીદ કિંમતના બોજાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરવા તથા મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકેથી કમી કરીને, મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૪ થી તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૧/૦૬/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મનુભાઈ ગુલાબભાઈએ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ નકકી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિમંતની ભરપાઈ કરી આપતાં વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ચોર્યાસી, સુરત હુકમ અન્વયે, ખરીદીનું પ્રમાપણપત્ર આપવામાં આવેલ હતુ. તથા રેવન્યુ દફતરે મજકુર મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરીને, બીજા હકક માંથી મુળ જમીન માલિકોના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર :

Scanned with Oken Scanner

ત્યારબાદ મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન તેમજ અન્ય જમીનો ધીરૂભાઈ ભીમભાઈ નાયક અને મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી તથા અન્યોના નામો ઉપર ચાલતી આવેલ હતી. તે જમીનોમાં અન્ય વ્યકિતઓનો હકક, હિસ્સો હોયને તે અંગે કરવામાં આવેલ અરજીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : વતન/વશી.૧૦૨૧ /૧૭૪/ ૬૦, તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૬૧ થી મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિકો, તરીકે પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી તથા બીજાઓ (૧/૧૨ હિસ્સો), ધીરૂભાઈ ભીમભાઈ નાયક અને સાત બીજાઓ (૧/૨ હિસ્સો), અશોકચંદ્ર જે. પાઠકજી (૧/૧૮ હિસ્સો), જયમનગવરી બી. પાઠકજી અને બે બીજા (૧/૧૮ હિસ્સો), વીભાકર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), વિક્રમ બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), જગદીશચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), સુરેન્દ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો), મંગેશરાય જનાર્દન પાઠકજી (૧/૧૮ હિસ્સો), અને સુરેદ્રચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો) ના નામો મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલિકો તરીકે સામાયિકપણામાં દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૦ થી તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ રેવન્યુ દફતરે ઉપર મુજબ દાખલ કરવામાં આવેલ નામો અને હિસ્સા બાબતે તફાવત ઉભો થતાં તે બાબતે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૬૨ ના હુકમ હેઠળ મામલતદાર ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : આર.ટી.એસ.એસ.આર. ૭૨, ૬૨/૬૩, તારીખ : ૨૫/૦૬/૧૯૬૨ થી પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી અને મનમયચંદ્ર બી. પાઠકજી (૧/૬ હિસ્સો), અશોકચંદ્ર જે. પાઠકજી (૧/૧૫ હિસ્સો), મંગેશરાય જે. પાઠકજી (૧/૧૫ હિસ્સો), અને જયમનગૌરી બી. પાઠકજી (૧/૩૦ હિસ્સો) એ મુજબ નોંધ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૬૯૩ થી તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદાર, ચોર્યાસી, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૮૬૧, તારીખ : ૩૧/૦૫/૧૯૬૨ અન્વયે મજકુર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનની ખરીદ કિંમત નકકી કરેલ હતી. તથા મુળ જમીન માલિકો પ્રમોદચંદ્ર બી. પાઠકજી વગેરેને ચુકવવાની ખરીદ કિંમતના બોજાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરવા તથા મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકેથી કમી કરીને, મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૪ થી તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૧/૦૬/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મનુભાઈ ગુલાબભાઈએ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ નકકી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિમંતની ભરપાઈ કરી આપતાં વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ચોર્યાસી, સુરત હુકમ અન્વયે, ખરીદીનું પ્રમાપણપત્ર આપવામાં આવેલ હતુ. તથા રેવન્યુ દફતરે મજકુર મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરીને, બીજા હકક માંથી મુળ જમીન માલિકોના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર :

AR VADADORIYA EN.NO. /2477/2003 SURAT ADVOCATE

Scanned with Oken Scanner

૧૬૮૧ થી તારીખ : ૧૯/૦૧/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૭/૦૬/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને, બ્લોક નંબર : ૧૪ આપવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૪૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મનુભાઈ ગુલાબભાઈ તારીખ : ૨૮/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજ તે અરસામાં અવસાન પામતાં, પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ મનુભાઈ ગુલાબભાઈનું નામ કમી કરીને તેના સ્થાને તેમના વારસદારો તરીકે ઈલાબેન મનુભાઈ તેમજ હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવા, દિપીકાબેન હિતેન્દ્રભાઈ અને માલતીબેન હિતેન્દ્રભાઈના નામો, મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૦૮૮ થી તારીખ : ૩૦/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાશુંભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવા તેમજ ઈલાબેન મનુભાઈ વચ્ચે સંયુક્ત જમીન/મિલકતોની વહેંચણ કરવામાં આવેલ હતી. જે વહેંચણની રૂએ મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલી જમીન (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાંશુભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના હિસ્સે આવેલ હતી. જેના અનુસંધાનમાં, વહેંચણ કરાર, પંચકયાસ તેમજ પક્ષકારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી ઈલાબેન મનુભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ હતું. તથા મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાંશુભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવા નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. મજકુર વહેંચણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૨૨૧ થી તારીખ : ૦૧/૧૧/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ: ૦૩/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનની સ્થળ માપણી ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ કચેરી દ્વારા કરવામાં આવેલ હતી. જે માપણી મુજબ, સ્થળ ઉપરનું ક્ષેત્રફળ હે.૨, આરે ૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર મળી આવતાં સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ જમીન રેકર્ડઝ કમ એકત્રીકરણ અધિકારી સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એસ.આર.વી.૧ / વશી.૪૦૫/૨૦૦૩, તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૦૩ થી મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનનું સ્થળ–કબજા મુજબનું

Scanned with Oken Scanner

ક્ષેત્રફળ હે.૨, આરે૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર પ્રમાણે રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવા હુકમ કરેલ હતો. તે હુકમના અનુસંધાનમાં જીલ્લા ઈન્સપેક્ટર જમીન રેકર્ડઝ, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી. એસ.આર./૪૩/ ૨૦૦૩–૦૪, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૦૩ અન્વયે રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતું. અને ક્ષેત્રફળમાં સુધારો કરીને ક્ષેત્રફળ હે.૨, આરે ૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર નોંધવામાં આવેલ હતું, મજકુર દુરસ્તીકરણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૯૮ થી તારીખ : ૦૯/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોટાવરાછા ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં, સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૧ અને એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રીઓ ત્યારબાદ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ અને તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટા વરાછા) અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને મુળખંડ ૧૨ (૨૦૦૩૨.૦૦ ચોરસ મીટર) અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૨૨.૦૦ ચોરસ મીટર નક્કી થયેલ હતું. ત્યારબાદ ટેન્ટેટીવ રીકોન્સ્ટીટયુશન અન્વયે, મુળખંડ ૧૨ (૨૧૪૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર) ને ફાઈનલ પ્લોટ ૧૩ ફાળવવામાં આવેલ હતો. અને તે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯.૦૦ ચોરસ મીટર આખરી થયેલ હતું.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ નવી શરતની જમીન હોયને તેને જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, કલેકટર સુરતનાએ નક્કી કરેલ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરી આપતાં, કલેકટર સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : ગણત/રજી. નં. ૧૧૨/૧૨ / વશી. ૭૭૮/૧૩, તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૩ થી મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૪૦૨૨.૦૦ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બીનખેતી વિષયક જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૧૮ થી તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ ટી.પી.સ્કીમ ટેન્ટેટીવ રીકોન્સ્ટીટયુશન અન્વયે મુળખંડ ૧૨ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ ના ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર મુજબ બાકી રહેતી ૯૬૭.૦૦ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં કલેકટર સુરતએ નક્કી કરેલ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરી આપતા, કલેકટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ગણત–૪/ રજી. નંબર : ૯૨/૧૩ /વશી.૩૭૨/૧૩, તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૩ થી મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૯૬૭.૦૦ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બીનખેતી વિષયક, જુની શરતની જમીનમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર : ૯૦૪૩ થી તારીખ :

Scanned with Oken Scanner

૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાંશુભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવાઓ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં કલેકટર, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ / બખપ /એસ.આર.નં. ૨૧૬/૧૩/વશી. ૫૭૮૪/૧૩, તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૩ થી મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટા વરાછા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ વાળી રેવન્યુ દફતર મુજબ ૨૧૪૦૯.૦૦ ચોરસ મીટર અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૧૪૯૮૯.૦૦ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૯૦૮૬ થી તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ ૦૨/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાંશુભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવા, સદરહુ મોજે મોટા વરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૪ (સર્વે નંબર : ૧૫) થી નોંધવામાં આવેલ જુની શરતની, બીનખેતી ઉપયોગી જમીનના માલીક ચાલી આવેલ. અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) હિરેનકુમાર હિતેન્દ્રભાઈ, (૨) દિપીકાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ ની દીકરી અને હિમાંશુભાઈ દિનેશચંદ્ર નાયકના પત્ની,(૩) માલતીબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈની દીકરી અને પંકજકુમાર રણજીતભાઈ નાયકના પત્ની, (૪) પુષ્પાબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ મનુભાઈના વિધવા પાસેથી મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટ કર્તા ભાગીદાર (૧) વિરલભાઈ ચુનીભાઈ બરવાળીયા (૨) જયંતીભાઈ ભીમજીભાઈ કપુરીયા (પટેલ) નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કતારગામનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબર ની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૪૮૯ થી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૯૦૯૧ થી તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૭/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીની ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન તથા ૧. ચતુરભાઈ લાલજીભાઈ પાંચાણી, ૨. હસુમખભાઈ લાલજીભાઈ બરવાળીયા, ૩. વિરલ ચુનીભાઈ બરવાળીયાએ તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૪, જેનો **બ્લોક નંબર : ૭૯** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન પૈકી ફકત **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ (ડ્રાફટ) ત્યારબાદ ફાઈનલ**

Scanned with Oken Scanner

પ્લોટ નંબર : ૩૦/૩, ત્યારબાદ) હાલના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૫ (T.R. મુજબ) મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૫૨૫ ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન મળી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ + ૯૫ (T.R. મુજબ) વાળી કુલ્લે ૧૫૫૧૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનમાં સંયુક્ત રીતે અમોલગેશન તથા સબડીવીઝન પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે અમોલગેશન પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ, રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O./DP/NO. ૪૨, તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૮ થી મંજુર કરેલ છે તેમજ સબ ડીવીઝન પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ, રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O./DP-1/NO. ૭૫, તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૧૮ થી મંજુર કરેલ છે.

મજકુર ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા ના બ્લોક નંબર : ૧૪ તથા ૭૯, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ + ૯૫ (T.R. મુજબ)** વાળી કુલ્લે ૧૫૫૧૪ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનમાં ઉપરોકત મંજુર સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નંબર : ૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૪૧૨ ચોરસ મીટર, સબ પ્લોટ નંબર : ૨, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૧ ચોરસ મીટર, સબ પ્લોટ નંબર : ૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૦ ચોરસ મીટર તથા સબ પ્લોટ નંબર : ૪, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૧ ચોરસ મીટર એમ મળી કુલ ચાર સબ પ્લોટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાવાળી ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, ફાઈનલ **પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૩ "** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન **" મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ "** એ નામની ભાગીદારી પેઢી, તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદારો (૧) શ્રી વિરલભાઈ ચુનીભાઈ બરવાળીયા (૨) શ્રી જયંતીભાઈ ભીમજીભાઈ કપુરીયા (પટેલ) પાસેથી **" મેસર્સ નીર ડેવલોપર્સ "** એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કતારગામનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબર ની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૧૭૨૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ નોધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૫૮૪ થી તારીખ : ૧૧/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૪ "** વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૧.૦૦ ચોરસ મીટર પૈકી ૨૨૫૬.૦૦ ચોરસ મીટર (બ્લોક નંબર : ૧૪ તથા ૭૯, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫+૯૫, સબ–પ્લોટ નંબર : ૪

પૈકી વાળી જમીન) વાળી બીનખેતીની જમીન " **મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ** " એ નામની ભાગીદારી પેઢી, તેના વતી અને તરફે અધિકૃત વહિવટકર્તા ભાગીદારો (૧) શ્રી વિરલભાઈ ચુનીભાઈ બરવાળીયા (૨) શ્રી જયંતીભાઈ ભીમજીભાઈ કપુરીયા (પટેલ) પાસેથી " **દ્વારકેશ ડેવલોપર્સ** " એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કતારગામનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૧૭૪૭ થી તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ નોધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૬૦૧ થી તારીખ : ૧૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

એણી વિગતે, " **મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ** " એ નામની ભાગીદારી પેઢી ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૧ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૧૨.૦૦ ચોરસ મીટર તથા " સબ પ્લોટ નંબર : ૨ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૧.૦૦ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર ચાલી આવેલ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૧.૦૦ ચોરસ મીટર** છે તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટના લે–આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નંબર : **002LD22230042**, તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૨૨ થી મંજુર કરી આપેલ છે.

એણી વિગતે, " **મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ** " એ નામની ભાગીદારી પેઢી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪, ૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા)** સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ)** ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે **તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૨ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૧.૦૦ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ **મોટાવરાછા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૫, જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૪** થી નોંધવામા આવેલ, બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનુ રેવન્યું દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ, હે. ૨, આરે.૧૪,

Scanned with Oken Scanner

૦૯ ચોરસ મીટર છે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૮ (મોટાવરાછા) સમાવેશ થતા, તેને મુળખંડ નંબર : ૧૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ (T.R. મુજબ) ફાળવવામા આવેલ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૯ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી ફકત " સબ પ્લોટ નંબર : ૧ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૧૨.૦૦ ચોરસ મીટર તથા " સબ પ્લોટ નંબર : ૨ " કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૧.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન ઉપર " મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ " એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, બેગમપુરા શાખામાંથી રૂ.૨૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ પુરાનું ધિરાણ મેળવેલ છે જે અંગેનું મોર્ગેજ ડીડ મહે. કતારગામના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૭૩૧૪ થી તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૬૧૫ થી તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો " મેસર્સ નિલકંઠ એન્ટરપ્રાઈઝ " એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, બેગમપુરા શાખાના ઉપરોક્ત બોજા સિવાય અન્ય કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ઉપરોક્ત સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, બેગમપુરા શાખાના ઉપરોક્ત બોજા સિવાયના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકટ આપવામાં આવેલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA ADVOCATE EN.NO. G/2477/2003 SURAT

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE

Scanned with Oken Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સબ -ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ (મોટા વરાછા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર .15 જેનો બ્લોક નંબર. 14 થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતી ઉપયોગની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર.18 (મોટા વરાછા) સમાવેશ થતા તેને મૂળ ખંડ નંબર. 12 ફાઇનલ પ્લોટ નંબર. 15 (ટી.આર. મુજબ) ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત સબ પ્લોટ નંબર .2 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 4271.00 ચોરસ મીટર વાળી બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પૂરેપૂરી જમીન

Search in : અડાજણ /ADAJAN

મોટા-વરાછા,
(એમ.આર.પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૬૮૩૨૨	અરજી નંબર	૪૫૩૮૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1990 થી 1999	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો શિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 210.00

20220926174051509

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

Scanned with Oken Scanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સબ -ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ (મોટા વરાછા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર .15 જેનો બ્લોક નંબર. 14 થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતી ઉપયોગની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર.18 (મોટા વરાછા) સમાવેશ થતા તેને મૂળ ખંડ નંબર. 12 ફાઇનલ પ્લોટ નંબર. 15 (ટી.આર. મુજબ) ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત સબ પ્લોટ નંબર .2 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 4271.00 ચોરસ મીટર વાળી બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પૂરેપૂરી જમીન

Search in : મોટા વરાછા /MOTA VARACHHA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૫૪૯૧૩	અરજી નંબર	૨૨૧૫૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 2000 થી 2022	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

KARANBHAI BHAYABHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 340.00

20220926471785522

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) 202202100054913 (W) 26/09/2022 17:23:55

Scanned with Oken Scanner

ઈન્સપેક્ટર [illegible]રલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત [illegible]જ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : HARSHADKUMAR BHIKHABHAI VADADORIYA અરજી નંબર : 22157 ગામ નું નામ : **MOTA VARACHHA**

Search Year : 2000 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : સબ -ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ (મોટા વરાછા) ના રેવન્યુ સર્વે નંબર .15 જેનો બ્લોક નંબર. 14 થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતી ઉપયોગની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર.18 (મોટા વરાછા) સમાવેશ થતા તેને મૂળ ખંડ નંબર. 12 ફાઇનલ પ્લોટ નંબર. 15 (ટી.આર. મુજબ) ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત સબ પ્લોટ નંબર .2 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 4271.00 ચોરસ મીટર વાળી બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પૂરેપૂરી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam** મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 26/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220926471785522 Date **26/09/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-4 (KATARGAM) *

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/09/2022 17:24:38