

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

" ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ "

(૧) વિકાસકર્તા પ્રમોટનું નામ :-

" ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) રાજશીભાઈ રૂડાભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.:-૬૪, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.બ્લોક નં.૭૦૧, શગુન હાઈટ્સ-બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

(૨) અશોકકુમાર વસંતરાય શેઠ

ઉ.વ.આ.:-૫૧, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-વેપાર,

રહે.ઠે.અપારનાથી સ્કુલ પાસે, ડા. ટોલીયા રોડ, ઉપલેટા.

(૩) ચંદુલાલ પંચાણભાઈ ડઢાણીયા

ઉ.વ.આ.:-૫૬, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-વેપાર,

રહે.ઠે.પ્રતિક આશ્રમની બાજુમા, થાલા ચીખલી, જિ.નવસારી.

(૪) ભાવેશકુમાર મનસુખભાઈ કાલાવડીયા

ઉ.વ.આ.:-૪૪, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.કચરા ડાયા ચોક, સ્ટાર ચેમ્બર સામે, શહીદ અર્જુન રોડ, ઉપલેટા.

(૫) પરેશકુમાર રાજશીભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.:-૪૦, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.બ્લોક નં.૭૦૧, શગુન હાઈટ્સ-બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :-

C/O. ઓમ ઇલેક્ટ્રીક, બસ સ્ટેન્ડ ચોક, ઉપલેટા.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ "

(૩) સરનામું :- " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ "

શહેર સુધારણાના પ્લોટ નં. ૯૩ તથા પ્લોટ

નં. ૯૨ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૫, પાંજરાપોળ રોડ,

આદર્શ સ્કુલની સામે, ઉપલેટા, જિ.રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ :- " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ " ના નામથી

ફ્લેટની વિગત

ઓળખાતા રેસીકોમ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ

માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ /

દુકાન નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા

ચો.મી.આ.....

ઓમ ડેવલોપર્સ

પાર્ટનર

// ૨ //

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ/દુકાનની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ " સંકુલમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલ દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટી એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને રેવલ્યુશન) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં. તા...../...../૨૦૨૦ થી નોંધણી કરાવેલ છે તેમજ રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specitification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ " માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ /દુકાન તથા તેમા આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ/દુકાનની વિગત, ફ્લેટ/દુકાનમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specitification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામા આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ/દુકાન આજ રોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ

ઓમ કેવલોપર્સ

 પાર્ટનર

(ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ/દુકાનના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા શહેર મ્યુની. હદની અંદર રેસીકોમના હેતુ માટેની ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં. ૯૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૨૫-૧૨ તથા પ્લોટ નં. ૯૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૭૦-૮૭ કુલ ચો.મી.આ. ૧૧૯૫-૯૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈદ્રસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીકોમ લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૯૩ ની ભરતરી તથા ચર્તુઃદિશા :-

- ઉતરે :- મી. ૨૮-૭૫ આ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૬ વાળી મિલકત આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- મી. ૨૮-૭૫ આ તરફ લાગુ રોડ આવેલ છે.
- પૂર્વે :- મી. ૨૮-૭૫ આ તરફ લાગુ રોડ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- મી. ૨૮-૭૫ આ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૮ વાળી મિલકત આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૯૨ ની ભરતરી તથા ચર્તુઃદિશા :-

- ઉતરે :- મી. ૨૮-૫૫ આ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨૨૮૪ વાળી મિલકત આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- મી. ૨૮-૭૫ આ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૫ વાળી મિલકત આવેલ છે.
- પૂર્વે :- મી. ૧૨-૮૦ આ તરફ લાગુ રોડ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- મી. ૧૨-૮૦ આ તરફ લાગુ સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૭ વાળી મિલકત આવેલ છે.

ઓમ કેવતીપર્મા
પાઈનર

// ૪ //

(૫) " ગોકુલ વૃંદાવન હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીકોમ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

સ્થળ :- ઉપલેટા.

તા. :- / / ૨૦૨૦

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)

ઓમ ડેવલોપર્સ
Kumbhar
પાર્ટનર