

RERA REGISTRATION NO.PR/GJ/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/

OTHERS/ / - DT.

—:: ઓનરશીપ બેઈઝથી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર.

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર.

જત જિલ્લા ભાવનગરના તાલુકા ભાવનગર શહેરના મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની ૨૧,૮૪૮.૦૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(અધેવાડા) ના ઓ.પી.નં.૧૧૮ ના એફ.પી.નં.૧૧૮) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ કે જે " ઈવા હોમ્સ " તરીકે ઓળખાય છે તે વસાહતના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે (જેના કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાના વરાડે આવતી જમીનની બીનખેતી, લીઝ તથા આકાર ભરવાની શરતને આધીન) તે મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા...../-

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા...../-

પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :-

.....

ઉ.વ.આ....., ધર્મે—....., ધંધો—

ઠે.

(હવે પછી અહીં જેમનો ઉલ્લેખ " એલોટી " અથવા " ખરીદનાર " તરીકે કરવામાં આવશે.) (તે શબ્દ પ્રયોગ (Expression) માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થની વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધિકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઈની સહિત તમામનો સમાવેશ થશે.)

બીજા પક્ષના લખી આપનાર યાને વેચનાર :-

(૧) સાયપરા સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ,

ઉ.વ.આ.૪૯, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—વેપાર,

રહે.બી/૧૨૦૪, સિલ્વર પેલેસ, કાપોદરા બ્રિજ પાસે,

ઉત્તરાણ, ચોર્યાસી, સુરતના તે પોતે જાતે તથા

(૨) સાયપરા ધર્મેશભાઈ ભીમજીભાઈ,

ઉ.વ.આ.૪૫, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—વેપાર,

રહે.એ/૪૦૨, બંસી એપાર્ટમેન્ટ, કલાકુંજ મંદિર, કાપોદરા,

વરાછા રોડ, સુરતના કુલમુખત્યાર દરજજે....

(હવે પછી અહીં જેમનો ઉલ્લેખ " બીજા પક્ષના " અથવા " વેચનાર " તરીકે કરવામાં આવશે.) (તે શબ્દ પ્રયોગ (Promoter) માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થની વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધિકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઈની સહિત તમામનો સમાવેશ થશે.)

જત તમો ખરીદનાર/એલોટી જોગ અમો વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર આ પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે અને શરતોએ કરી આપીએ છીએ.

(૧) જિલ્લા ભાવનગરના તાલુકા ભાવનગર શહેરના મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની ૨૧,૮૪૮.૦૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(અધેવાડા) ના ઓ.પી.નં.૧૧૮ ના એફ.પી.નં.૧૧૮) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ કે જે " ઈવા હોમ્સ " તરીકે ઓળખાય છે તે વસાહતના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે (જેના કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાના વરાડે આવતી જમીનની બીનખેતી, લીઝ તથા આકાર ભરવાની શરતને આધીન) તે ખુલ્લો પ્લોટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવે છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' વેચાણવાળી મિલકત ' તરીકે લખી સંબોધન કરેલ છે.

(૨) વેચનાર આથી જણાવે છે કે, સદરહુ વેચાણવાળો પ્લોટ જે જમીનનો એક ભાગ છે તેભાવનગર જિલ્લા-તાલુકાના મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ ની એકર ૫-૨૪ ગુઠા ખેડવાણ જમીન મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકની નોંધ નં.૩૪ થી કણબી ગીગા તથા જીવરાજ કાનજીના સંયુક્ત નામે ખાતા નં.૮૬ થી નોંધાયેલ હતી. ત્યારબાદ જીવરાજ કાનજી વયોવૃદ્ધ થતાં તેમના ખાતે ચાલતી જમીન તેઓએ તેમના પુત્રો ભીમજી જીવરાજ તથા શામજી જીવરાજને વહેંચણી કરી આપેલ જે અંગેની નોંધ મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે તા.૧૭/૧૨/૧૯૭૪ ના રોજ નોંધ નં.૭૭૫ થી કરવામાં આવેલ છે જે વહેંચણી નોંધ મુજબ સર્વે નં.૧૦૮ ની એકર ૫-૨૪ ગુઠા ખેડવાણ જમીન ભીમજી જીવરાજના સ્વતંત્ર માલીકી કબ્જા ભોગવટામાં આવેલ અને મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૮/અ ના ખાતા નં.૮૦ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮

પૈકી ૧/૧ થી ક્ષેત્રફળ ૨-૧૮-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. થી ભીમજીભાઈ જીવરાજભાઈના નામ ઉપર નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૧૦૮ ની જમીન માંહેથી ૦-૦૭-૧૫ હે.આરે.ચો.મી. જમીન સરકારશ્રી તરફથી અધેવાડા-સીદસર રોડ માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકે તા.૬/૨/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધ નં.૩૦૦૨ થી કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ભીમજીભાઈ જીવરાજભાઈએ તેના ખાતે લખાતી ખેડવાણ જમીન માંહે તેમની હેયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસદારો દરજજે (૧) રાધાબેન ભીમજીભાઈ, (૨) ઉષાબેન ભીમજીભાઈ, (૩) સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ, (૪) ભાવનાબેન ભીમજીભાઈ, (૫) ધર્મેશભાઈ ભીમજીભાઈ તથા (૬) સંગીતાબેન ભીમજીભાઈના નામો દાખલ કરાવવા અરજ-અહેવાલ કરતા મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકની તા.૨૦/૬/૨૦૧૨ ના રોજની નોંધ નં.૪૮૮૩ થી તેઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ અને ઉપરોક્ત પૈકી (૧) રાધાબેન ભીમજીભાઈ, (૨) ઉષાબેન ભીમજીભાઈ, (૩) ભાવનાબેન ભીમજીભાઈ તથા (૪) સંગીતાબેન ભીમજીભાઈએ પોતપોતાના હકકો જતા કરવા અંગે સોગંદનામા કરી આપતા તે જ નોંધથી (૧) રાધાબેન ભીમજીભાઈ, (૨) ઉષાબેન ભીમજીભાઈ, (૩) ભાવનાબેન ભીમજીભાઈ તથા (૪) સંગીતાબેન ભીમજીભાઈના નામો કમી કરવામાં આવેલ જે નોંધ મામલતદારશ્રી, ભાવનગર (ગ્રામ્ય) એ તા.૧/૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ ભીમજીભાઈ જીવરાજભાઈ વિગેરેએ સદરહુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની ૨૧,૮૪૮ ચો.મી. ખેડવાણ જમીન માંહે રહેણાંકી હેતુ માટેના પ્લોટસ પાડવા અંગેનો લે-આઉટ પ્લાન ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં મંજૂરી અર્થે રજુ રાખતા તે

ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા.૨૯/૭/૨૦૧૪ ના રોજના પત્ર નં.બીએડીએ/ટેક/૨૯૫/૨૦૧૪/એસ.આર./૨૭૧/વશી/૩૩૧૫/૨૦૧૪ થી મંજૂર કરી આપેલ છે અને સદરહુ ખેડવાણ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગે કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગર સમક્ષ અરજ અહેવાલ કરતા કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનાએ તેમના તા.૨૧/૧/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નં.જમીન/૪/ કલમ-૬૫(૧)/૪૨૧૩/૨૦૧૪-૧૫ થી બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે અને ત્યારબાદ ભીમજીભાઈ જીવરાજભાઈ સાયપરાનું તા.૧૫/૪/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ બીનખેતી જમીન માંહેથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તે રીતે સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીન માંહેના પ્લોટ નં.૧ થી ૧૧૩ મોજે અધેવાડાના ગામનમુના નં.૨ માં નોંધ નં.૪૧૦૪ થી તેમજ ગામનમુના નં.૮/અ ના ખાતા નં.૩૬૪૦ થી અમો વેચનારના સંયુક્ત નામે નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઈ ટેકનીકલ ગુંચ ન ઉદભવે તેવા શુભ હેતુથી (૧) રાધાબેન ભીમજીભાઈ, (૨) ઉષાબેન ભીમજીભાઈ, (૩) ભાવનાબેન ભીમજીભાઈ તથા (૪) સંગીતાબેન ભીમજીભાઈએ તા.૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૪૫૩૯ થી અમો બીજા પક્ષના વેચનાર જોગ બિનઅવેજ ફારગતી દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

- (૩) ઉપરોક્ત રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની બીનખેતી થયેલ અને મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અને " ઈવા હોમ્સ " તરીકે ઓળખાતી વસાહતની જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ નીચે " પરિશિષ્ટ-૧ " માં વર્ણવેલ છે અને તે પ્લોટસ પૈકી વેચાણવાળા પ્લોટ નં..... જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે તેનું વિગતવાર વર્ણન

આ નીચે " પરિશિષ્ટ-૨ " માં દર્શાવવામાં આવેલ છે અને સદરહુ પરિશિષ્ટ-૨ વાળી મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણવાળી મિલકત " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે રીતેની વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનાર અમારા માલીકી કબ્જા ભોગવટાની ચોખ્ખા વેચાણ હકકવાળી, ટાઈટલ કલીયરવાળી મિલકત તરીકે વેચાણ કરવા માંગતા હોય અને તમો ખરીદનાર ખરીદ કરવા માંગતા હોય આપણે પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણવાળી મિલકતની બજાર કિંમત રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા નકકી કરવામાં આવેલ હોય અને વેચનાર વેચાણવાળી મિલકત તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરતા અને તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતની પુરેપુરી અવેજ રકમ નીચે દર્શાવેલ વિગતોએ ચુકવી આપવામાં આવેલ હોય તેથી અમો વેચનાર તરફથી વેચાણવાળી મિલકતો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના અમો વેચનારના માલીકી હકક, અધિકાર અંગેનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપીએ છીએ અને વેચાણવાળી મિલકત પરત્વેના અમો વેચનારના તમામ માલીકી હકકો અને અધિકારો ઉઠાવી લઈએ છીએ અને તમો ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલકતના સંપુર્ણ માલીક બનેલ છો.

- (૪) અમો વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા નીચેની વિગતે વેચાણ અવેજ મળ્યાની પહોંચની વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી પહોંચ લખી આપીએ છીએ તેમજ કબુલ રાખીએ છીએ કે, વેચાણવાળી

મિલકતનો અવેજ બાકી રહેતો નથી અને તેથી આજરોજ અમો બીજા પક્ષના વેચનાર આજરોજ તમો ખરીદનારને આ વેચાણવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો સોંપી આપીએ છીએ.

- (૫) સદરહુ પ્રોજેક્ટનું નામ અમો વેચનારે " ઈવા હોમ્સ " રાખેલ છે તે નામમાં તમો ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહીં કે બદલી શકશો નહીં.
- (૬) અમો વેચનાર જણાવીએ છીએ કે, આજરોજ વેચાણવાળી મિલકતના અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી ચુકતે હીસાબે વસુલ મળી ગયેલ હોય તમો ખરીદનારને વેચાણવાળી મિલકતનો ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ અને વાસ્તવિક કબ્જો સોંપી આપેલ છે અને તમો ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલકતનો ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ અને વાસ્તવિક કબ્જો જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે તેથી વેચાણવાળી મિલકતના કબ્જા અંગે કોઈ તકરાર નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના તમો ખરીદનાર કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક થયેલ છો તેથી હવે પછી આ વેચાણવાળી મિલકતનો તમો ખરીદનાર કુલ માલીક તરીકે મકાન બાંધકામ કરી વસવા-વસાવવા, ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરવા કે અન્યને કરાવવા, ભાડે આપવા, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે મનચાહે તે રીતે કાયદેસરનો વપરાશ, નિકાલ કરવા હકકદાર થાઓ છો. અમો વેચનારને વેચાણવાળી મિલકત અંગે જે કાંઈપણ હકક, હીત, અધિકાર મળેલ હોય કે ઠરાવવામા આવે અગર તો માનવામાં આવે તે તમામ તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તે તમામનો ઉપયોગ કરવા તમો ખરીદનારને હકક અને અધિકાર રહેશે. સદરહુ પ્રોજેક્ટવાળી જમીનના બીનખેતીના હુકમની શરતો અને જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની

જવાબદારી ખરીદનારની રહેશે. વેચનાર તરફથી પ્રોજેક્ટ જમીનનું લેવલીંગ અને પ્લોટ વેરીફિકેશન કરી સદર વેચાણવાળી મિલકતનું ખુંટ-માપ કરાવી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં નવું કાંઈ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ કરવાનું થાય તો ખરીદનારે અન્ય મિલકત ધારકો સાથે સંયુક્ત રીતે ખર્ચ ભોગવી કરાવવાનું રહેશે જે અંગે વેચનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં કે ઉભી થશે નહીં.

- (૭) વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારે તદ્દન બોજારહીત અને ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે ઈઝમેન્ટ રાઈટસ સહીત તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત ઉપર અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સોસાયટી, મંડળી, પેઢી, બેંક કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો દર-દાવો કે લાગભાગ નથી કે કોઈના ટેનન્સી રાઈટ નથી અને સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતમાં ત્રાહીતના કોઈપણ પ્રકારના લેણાં, બોજા, ચાર્જ કે લીયન નથી તથા વેચાણવાળી મિલકત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી અને વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારે કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ નથી તેમજ અમોએ કોઈપણ સીક્યુરીટીમાં સદરહુ મિલકત માંડી આપેલ કે લખી આપેલ નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતથી અમો વેચનાર કોઈના જામીન થયેલ નથી અને જામીનગીરી પેટે સદરહુ મિલકત તારણમાં મુકેલ નથી કે કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી અને ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મિલકત સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈ સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી અને વેચાણવાળી મિલકતના વેચાણ હસ્તાંતર સામે કોઈપણ પ્રકારના કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના મનાઈહુકમ નથી તેમજ કોઈપણ

પ્રકારના લીટીગેશન, દાવા ફરીયાદ પેન્ડીંગ નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણના ભરણપોષણ કે ખાધાખોરાકીના અધિકારો પોષાતા નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક હુકમ બતાવી દર દાવો ફરીયાદ કરવામાં આવે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારના શીરે રહેશે.

(૮) વેચાણવાળી મિલકત સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, અધેવાડા સીટી તલાટી, પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લી. તથા અન્ય આનુષંગિક ઓફીસના રેકર્ડમાં તમો ખરીદનારના નામે ચડાવી દેવા માટે એટલેકે તમો ખરીદનારના નામે નામ ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે અને તમો ખરીદનારના નામ દાખલ કરાવવા માટે જ્યારે પણ જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે અમો વેચનારે સહીઓ કરી-કરાવી આપવાની છે તથા જ્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર હોય ત્યાં આગળ અમો વેચનારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે અને નામ ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહીમાં પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાંએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૯) સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, અધેવાડા સીટી તલાટી તથા સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થામાં ભરવાના થતાં વેરા, લીઝ વિગેરેની રકમ આજ વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીની અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને આજ તારીખ પછીના આવા તમામ વેરાની રકમ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે અને તેની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીન તથા આંતરીક રસ્તાઓ વિગેરે જમીનની લીઝ, બીનખેતી આકાર તથા જિલ્લા પંચાયત ઉપકર, લોકલ ફંડ, સેસ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે કરવેરાઓ તમામ પ્લોટ માલિકોને વરાડે આવતો ભાગ ઉમેરાશે અને તે મુજબ બીનખેતી આકાર, લીઝ લેવામાં આવશે તેમજ લીઝ ઉપરાંત મહેસુલી કર, લોકલ ફંડ, સેસ તથા શિક્ષણ કર તથા આ મિલકતને લગતા આવતા અન્ય કરો તમો ખરીદનારે ભરવાના છે. સદરહુ વેચાણવાળી જમીનની બીનખેતી મંજૂરીના હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો તમો ખરીદનારે વાંચી, વંચાવેલ છે અને સમજેલ છે અને આ તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનું તથા વર્તવાનું રહેશે. જો તમો તેનો ભંગ કરશો તો તેની શરતભંગ અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. સદરહુ જમીનની વાર્ષિક બીનખેતી આકાર, લીઝ તથા બીજા કરવેરામાં નામદાર સરકારશ્રી વખતો વખત જે ફેરફાર કરે તે મુજબ તમો ખરીદનારે પ્રતિ વર્ષ નિયમીત રકમ ભરવાની છે અને તે અંગે અમો વેચનારની કોઈ જવાબદારી નથી. આજથી આ તમામ કરવેરાઓ, ચાર્જિસ વિગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) તમો ખરીદનારે સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટની જમીન જોયેલ છે અને જેમ છે તે હાલતમાં જોઈ તપાસીને સંભાળેલ છે તથા વેચાણવાળા પ્લોટ ફરતે તમો ખરીદનાર જે કાંઈ વાયર ફેન્સીંગ અગર કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવો તે લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફક્ત તમારી હદમાં જ કરવાનું રહેશે તથા નકશામાં મુકેલ ગોળાઈ મુજબની જમીન છોડીને ફેન્સીંગ અગર કમ્પાઉન્ડ વોલ કરવાની રહેશે.

(૧૨) તમો ખરીદનારે સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટની જમીન જોયેલ છે અને જેમ છે તે હાલતમાં જોઈ તપાસીને સંભાળેલ છે તથા વેચાણવાળા પ્લોટ ફરતે તમો ખરીદનાર જે કાંઈ વાયર ફેન્સીંગ અગર કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવો તે લે—આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફક્ત તમારી હદમાં જ કરવાનું રહેશે તથા નકશામાં મુકેલ ગોળાઈ મુજબની જમીન છોડીને ફેન્સીંગ અગર કમ્પાઉન્ડ વોલ કરવાની રહેશે.

(૧૩) આજુબાજુના પ્લોટની જમીન કે રસ્તા ઉપર કોઈ દબાણ કરવાનું નથી અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો વેચનાર તમારા ખર્ચે કાયદેસર કાર્યવાહી કરી દબાણ ખુલ્લુ કરાવવા હકકદાર રહેશે. તમો ખરીદનારે કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ વિગેરેનો સહીયારો મજમો ઉપયોગ કરવાનો છે તેમજ અન્ય મિલકત ધારકોને નુકશાન પહોંચે કે અડચણ થાય તેવું કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ કે કાર્ય કરવાનું નથી.

(૧૪) વેચાણવાળી મિલકત પરત્વેના અમો વેચનારના માલીકી હકક દર્શાવતા દસ્તાવેજ આધારો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ના ગામનમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ના ઉતારાની નકલો.

(૨) મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ના ગામનમુના નં.૬ હકકપત્રકની ઉતરોતર નોંધોની નકલો.

(૩) અધેવાડાના સર્વે નં.૧૦૮ પૈકીની જમીનની માપણીશીટ તથા હીસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ઝેરોક્ષ નકલો.

- (૪) અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની જમીનનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે મંજૂર કરી આપેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ તથા તા.૨૮/૭/૨૦૧૪ ના રોજની વિકાસ પરવાનગી નં.બીએડીએ/ ટેક/૨૮૫/૨૦૧૪/એસ.આર./ ૨૭૧/૧૧/૩૩૧૫/૨૦૧૪ ની નકલ.
- (૫) અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની જમીનને કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનાએ તેમના તા.૨૧/૧/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નં.જમીન/૪/ ૬૫(૧)/૪૨૧૩/૨૦૧૪-૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ તે હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.
- (૬) ભીમજીભાઈ જીવરાજભાઈ સાયપરાનું તા.૧૫/૪/૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થયા સંબંધેના મરણ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ.
- (૭) અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની જમીન માંહેના બીનખેડવાણ પ્લોટસના અમો વેચનારના નામ જોગના મોજે અધેવાડા ગામના ગામનમુના નં.૨ તથા ૮/અ ના ઉતારાની ખરીનકલો.
- (૮) અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની બીનખેડવાણ જમીન સંબંધે રાધાબેન ભીમજીભાઈ, ઉષાબેન ભીમજીભાઈ, ભાવનાબેન ભીમજીભાઈ તથા સંગીતાબેન ભીમજીભાઈએ તા.૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૪૫૩૯ થી અમો વેચનાર જોગ કરી આપેલ બિનઅવેજ ફારગતી દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.
- (૯) અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની જમીન સંબંધે મહેસુલી તલાટી, અધેવાડા સીટી તરફથી આપવામાં આવેલ નો-ડયુ પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ.

- (૧૦) ધર્મેશભાઈ ભીમજીભાઈ સાયપરાએ તા.૧/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૪૫૪૦ થી સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ સાયપરા જોગ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.
- (૧૫) સદરહુ વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકો જેવા કે, માલીકી, કબ્જા સહીત ખરીદનારને આ પ્લોટ વેચાણ આપેલ છે અને ખરીદ કરેલ પ્લોટનો કબ્જો વિના તકરારે સંભાળી લીધેલ છે.
- (૧૬) આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોક્યુમેન્ટસને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રોસીડીંગ્સ માટેનું જયુરીસડીકશન ભાવનગર શહેર રહેશે જેની જાણ તમો પ્લોટ ખરીદનારને કરવામાં આવેલ છે.
- (૧૭) તમો ખરીદનારે સદરહુ પ્લોટનો ઉપયોગ કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગરનાએ તેમના બીનખેતી હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) બીજા પક્ષના વેચનારે સદરહુ જમીનનો આખરી લે-આઉટ/વિકાસ પરવાનગી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી તા.૨૮/૭/૨૦૧૪ ના રોજ વિકાસ પરવાનગી નં.બીએડીએ/ટેક/૨૮૫/૨૦૧૪/એસ.આર./૨૭૧/વશી/૩૩૧૫/૨૦૧૪ થી મેળવેલ છે તથા બીજા પક્ષના વેચનાર બાંહેધરી આપે છે તથા કબુલ કરે છે કે, મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં " રેરા " કાયદાની કલમ-૧૪ મુજબ જે અન્ય કાનુન લાગુ પડતા હોય તેના અનુપાલન સિવાય કોઈ અનઅધિકૃત ફેરફાર નહીં કરે તેમજ બીજા પક્ષના વેચનારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ જમીન અંગે " ઈવા હોમ્સ " નામથી રજી. નં..... તા..... ના રોજથી નોંધણી કરાવવામાં આવેલ છે અને તે અંગેનું એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ

અમોએ "રેરા" કાયદાની કલમ-૧૪ મુજબ અનુક્રમ નં....., તા..... થી નોંધાવેલ છે અને એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલની તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે.

વધુમાં, આ લેખની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે બાબત અરસપરસની સંમતિથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નીવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

(૧૫) તમો ખરીદનાર તથા અન્ય પ્લોટ ધારકોએ પ્રમોટરને સાથ-સહકાર આપી સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરવામાં મદદરૂપ થવાનું રહેશે અને આ કાર્ય માટે ટાઈમ-ટુ-ટાઈમ સહી કરી આપવાની રહેશે અને તેની રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી માટે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ તથા વિગતો પ્રમોટરને સાત દીવસમાં પુરી પાડવાની રહેશે તેમજ પ્રમોટર નકકી કરે તે નામથી સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરવાના અધિકાર રહેશે.

(૧૬) " ઈવા હોમ્સ " તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ ધારકોએ વસાહતના કોમન રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક પીવાના પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈનોની મરામત તથા સાફ-સફાઈ તથા સિક્યુરીટી વિગેરેની જાળવણી અને દેખરેખ વગેરે સાડુ એસોસીએશન ઓફ પર્સનની અથવા સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તેમાં સભાસદ તરીકે ફરજિયાત જોડાવાનું રહેશે અને સભાસદ તરીકે ' ઈવા હોમ્સ ' ઓળખાતી જમીનમાં

આવેલ કોમન રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગ કરવાના વપરાશી હકકો પ્રાપ્ત કરી શકશે અને તેવી કોમન સુવિધાઓ અંગે વરાડે આવતી કોમન મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ અને નામદાર સરકારશ્રીના બીનખેતીના વેરાની રકમ, શિક્ષણ ઉપકર અને લોકલ ફંડની રકમ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વસુલવામાં આવતા તમામ વેરા પોતાના પ્લોટની જમીનના વરાડ પ્રમાણે તમો ખરીદનારે ચુકવવાની રહેશે અને મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુકવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ અને આંતરીક ચાલના મજમા રસ્તાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના તમામ પ્લોટ ધારણકર્તાઓ કરી શકશે અને તેમાં કોઈપણ પ્લોટ હોલ્ડરની સ્વતંત્ર માલિકી રહેશે નહીં અને આ મેઈન્ટેનન્સ માટે જરૂરી ખર્ચ તમામ પ્લોટ ધારકોએ વરાડે પડતો કાઢીને કરવાનો રહેશે અને આવા વપરાશી હકકો " ઈવા હોમ્સ " તરીકે ઓળખાતી જમીનના દરેક પ્લોટ ધારકોની સંયુક્ત યાને મજમી ગણાશે.

- (૧૭) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ પ્લાન તા.૨૯/૭/૨૦૧૪ ના રોજ વિકાસ પરવાનગી નં.બીએડીએ/ટેક/૨૯૫/૨૦૧૪/એસ.આર./૨૭૧/વશી/૩૩૧૫/૨૦૧૪ માં દર્શાવ્યા મુજબના કોમન પ્લોટ તેમજ આંતરીક ચાલના મજમા રસ્તાઓનો ઉપયોગ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૩/૯/૧૯૯૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ તેમજ કલેક્ટરશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૨૧/૧/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નં.જમીન/૪/ ૬૫(૧)/૪૨૧૩/૨૦૧૪-૧૫ માં દર્શાવેલ શરતોના પારા-૫ માં જણાવ્યા પ્રમાણે કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાઓનો ઉપયોગ પ્લોટ નં.૧ થી ૧૧૩ ના તમામ પ્લોટ ધારકો કરી શકશે અને આવી કોઈ કોમન સુવિધાઓ કોઈપણ પ્લોટ ધારકની અલગ

રીતે ગણવાની નથી પરંતુ તમામ પ્લોટ ધારકો સંયુક્ત રીતે વપરાશ કરી શકશે અને કોઈપણ પ્લોટ ધારક આવા કોમન વપરાશની સુવિધાઓના વપરાશ બાબતે અન્ય કોઈ પ્લોટ ધારકને અડચણ, અટકાયત કે રૂકાવટ કરવા હકકદાર રહેશે નહીં તેમજ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નાંખવામાં આવેલ પાણી, ડ્રેનેજ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ તેમજ રસ્તાઓની તેમજ કોમન પ્લોટ વિગેરેની જાળવણી તથા નિભાવણી તમામ પ્લોટ ધારકોએ વરાડે પડતી ખર્ચની રકમ કાઢીને કરવાની રહેશે અને આવી રકમ ચુકવવા માટે કોઈપણ પ્લોટ ધારક આનાકાની કરી શકશે નહીં.

(૧૮) અલગતા બાબત :-

આ દસ્તાવેજ હેઠળની કોઈ જોગવાઈ આ કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ પાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો કરારની જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ દસ્તાવેજની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને દસ્તાવેજ સહી કરતી વખતે જે રીતે લાગુ પાડવાપાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

(૧૯) પ્રોજેક્ટ ફાળવણીથી મેળવનારની તરફેણમાં હસ્તાંતરણ દસ્તાવેજથી મેળવનારાઓના સંઘ અથવા સક્ષમ સત્તામંડળ જે લાગુ પડતું હોય તેનું મજિયારા વિસ્તારોમાં અવિભાજ્ય પ્રમાણપત્ર ટાઈટલ સહિત કરી આપવાનું રહેશે અને રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટમાં પ્લોટોના કોમન વિસ્તારોનું

જે કાંઈ લાગુ પડતુ હોય તેનો ફાળવણીથી મેળવનારાઓને તથા મજિયારા વિસ્તારોનો ફાળવણીથી મેળવનારાઓના સંઘ અથવા સક્ષમ સત્તામંડળ જે લાગુ પડતુ હોય તેને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તેમજ સ્થાનિક કાયદાઓમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબના તેને લગતા અન્ય ટાઈટલના દસ્તાવેજો નિયત કરેલ સમયમાં સુપ્રત કરવાના રહેશે. એ શરતે કે કોઈ સ્થાનિક કાયદાની અનુપસ્થિતિમાં આ કલમ હેઠળ ફાળવણીથી મેળવનાર અથવા ફાળવણીથી મેળવનારના સંઘ અથવા સક્ષમ સત્તામંડળ જે લાગુ પડતુ હોય તેની તરફેણમાં પ્રયોજક દ્વારા હસ્તાંતરણનો દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.

(૨૦) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં થયેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ફોલીયો ચાર્જ, કોમ્પ્યુટર-ઝેરોક્ષ ખર્ચ, વકીલ લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૨૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું લખાણ રૂા...../- ની ધારાસર થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરી આપી તથા સાથે વધારાના સફેદ પેપર જોડી પુર્ણ કરેલ છે.

—:: વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ ::—

અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતની અવેજની રકમ રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે હીસાબે વસુલ મળી ગયેલ છે જેથી અવેજ બાબતે આપણે પક્ષકારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી.

રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા,
ભાવનગરના તા..... ના રોજના અમો બીજા પક્ષના
વેચનારના નામના રેરા એકાઉન્ટના નામ જોગના ચેક
નં..... થી મળી ગયેલ છે.

રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા.

—: પરિશિષ્ટ-૧ :—

—: પ્રોજેક્ટવાળી મિલકતનું વર્ણન :—

ગુજરાત રાજ્યના રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ :
ભાવનગરના તાલુકા ભાવનગર શહેરના મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮
પૈકી ૧/૧ ની ૨૧,૮૪૮.૦૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી
થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(અધેવાડા) ના ઓ.પી.નં.૧૧૮ ના
એફ.પી.નં.૧૧૮) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ
પ્લોટસ કે જે " ઈવા હોમ્સ " નામથી ઓળખાતી વસાહત જેની...

ચર્તુઃદિશા :—

ઉતરે : ૪૫.૦૦ મીટર પહોળો ડી. પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ સર્વે નં.૧૧૦ તથા સર્વે નં.૧૧૧ આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ સર્વે નં.૧૦૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ સર્વે નં.૧૦૭ આવેલ છે.

—: પરિશિષ્ટ-૨ :—

—: વેચાણવાળા પ્લોટનું વર્ણન :—

જિલ્લા ભાવનગરના તાલુકા ભાવનગર શહેરના મોજે અધેવાડાના રેવન્યુ
સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧ ની ૨૧,૮૪૮.૦૦ ચો.મી. ના માપની રહેણાંકના હેતુ

માટે બીનખેતી થયેલ જમીન (ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(અઘેવાડા) ના ઓ.પી.નં.૧૧૮ ના એફ.પી.નં.૧૧૮) ના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ કે જે " ઈવા હોમ્સ " નામથી ઓળખાતી વસાહતના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં..... થી આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે (જેના કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાના વરાડે આવતી જમીનની બીનખેતી, લીઝ તથા આકાર ભરવાની શરતને આધીન) છે જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્દિશા :-

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

:- વેચાણવાળા પ્લોટના ફોટોગ્રાફસ :-

મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : પ્લોટ નં....., " ઈવા હોમ્સ ", રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૮ પૈકી ૧/૧, (ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(અઘેવાડા), મુળ ખંડ નં.૧૧૮ અંતિમ ખંડ નં.૧૧૮) અઘેવાડા, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી :-

વેચનારની સહી :-

× _____ × _____

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને સાવધ અવસ્થામાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ વગર અવેજની ચુકતે રકમ તમારા પાસેથી વસુલ લઈને લખી આપવામાં આવે છે, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર તથા બંધનકતા છે અને

રહેશે, જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમે સાક્ષીઓ રૂબરૂ અમારી સહી કરી આપી છે.

ભાવનગર.

તા. /૦૪/૨૦૨૩

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ

ખરીદનાર :-

× _____ (૧) _____

વેચનાર :-

(૧) _____ (૨) _____

સાયપરા સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ

તે પોતે જાતે તથા

૨. સાયપરા ધર્મેશભાઈ ભીમજીભાઈના

કુલમુખત્યાર દરજજે...

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ

—:: પરિશિષ્ટ ::—

ખરીદનાર :-

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

× _____

વેચનાર :-

(૧) _____

સાયપરા સુરેશભાઈ ભીમજીભાઈ
તે પોતે જાતે તથા

૨. સાયપરા ધર્મેશભાઈ ભીમજીભાઈના
કુલમુખત્યાર દરજજે...