

વિષય :- મોજે કુમેઠા તા.વાઘોડીયાના સ.નં.૫૮૭/૪ પૈકી ૨ ની ર૩૫૯૨ ચો.મી. જમીન પૈકી મારગનો ખરાબો ૫૦૬ ચો.મી.બાદ કરતાં બાકી રહેતી ર૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એનએ./એસ.આર./૭૦૩/૨૦૧૩-૧૪
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૧૧/૪૦૩૭/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ અશોકભાઈ સોમાભાઈ વિગેરે રહે. " શ્રી કિંગ" બંગ્લોઝ, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, મુ.પો.નિમેટા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાની મોજે કુમેઠા તા.વાઘોડીયાના સ.નં.૫૮૭/૪ પૈકી ૨ ની ર૩૫૯૨ ચો.મી. જમીન પૈકી મારગનો ખરાબો ૫૦૬ ચો.મી.બાદ કરતાં બાકી રહેતી ર૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી માંગતી તા.૨૭/૦૮/૧૩ ની અરજી તથા તા.૨૪/૧૦/૧૩ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયાના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૧૦૩/૨૦૧૩ તા.૦૮/૧૦/૧૩ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૪૮૭૭/૧૩, તા.૦૨/૧૨/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૧૯૯૬/૨૦૧૩ તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૩
- (૫) વિદ્યુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.વન/વડર/મકમ/૪૮૮૮/૨૦૧૩ તા.૦૧/૧૦/૧૩ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સાવલીના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૭૯૫/૧૩ તા.૧૧/૧૦/૧૩ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૮૫૪/૧૩ તા.૦૪/૧૦/૧૩ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/નયો/વડો-૨/વશી/૨૧૪૧/૧૩ તા.૦૪/૧૦/૧૩ તેમજ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો.વડોદરા-૩/વશી / અભિ/એસ.આર./૮૦૮/૨૦૧૩ તા.૦૩/૧૦/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

હુકમ :-

મોજે કુમેઠા તા.વાઘોડીયાના સ.નં.૫૮૭/૪ પૈકી ૨ ની ર૩૫૯૨ ચો.મી. જમીન પૈકી મારગનો ખરાબો ૫૦૬ ચો.મી.બાદ કરતાં બાકી રહેતી ર૩૦૮૬ ચો.મી.જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પટેલ અશોકભાઈ સોમાભાઈ (૨) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ સોમાભાઈ (૩) શ્રી પટેલ ભરતભાઈ સોમાભાઈ (૪) શ્રી પટેલ શારદાબેન સોમાભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ર૩૦૮૬ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરાએ હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૩) માં આવે છે. તથા સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે. આથી જી.ડી.સી.આર.ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

MAITRI DEVELOPER

KUMETA S.NO.587-4 P2 Page 1 of 1

PARTNER

MAITRI DEVELOPER

PARTNER





સદર કામે મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયા મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોંધની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

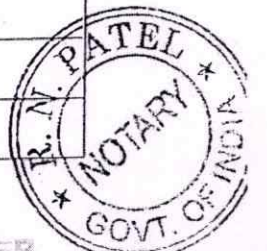
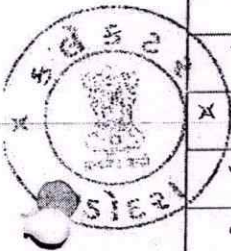
આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ વિધુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાનું રજુ થયેલ અભિપ્રાય / એન. ઓ. સી. મુજબ ૧૧ કે.વી.એચ.ટી. ઓવર હેડ વીજલાઈન પસાર થાય છે. વીજલાઈનની બંને બાજુએ ૧.૭૨ મીટર આડું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહીં. વીજલાઈનની બંને બાજુએ જરૂરી અંતર દર્શાવીને " નો કન્સ્ટ્રક્શન ઝોન " લાલ રંગની લીટીથી દર્શાવીને નક્કી કરી આપેલ છે. આ ઝોનમાં કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ નહીં કરવાની શરતે " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " આપેલ છે.

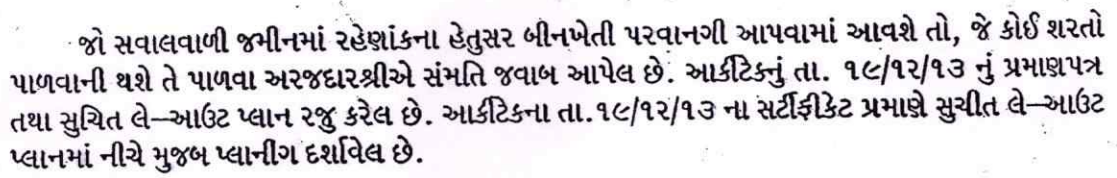
સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે કુમેકા તા.વાઘોડીયાના સ.નં.૫૮૭/૪ પૈકી ૨ ની ર૩૫૯૨ ચો.મી.જમીન પૈકી મારગનો ખરાબો ૫૦૬ ચો.મી.બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૨૩૦૮૬ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુકી વિગત
સ.નં.૫૮૭/૪			
૧	૧		લાગુ પડતી નથી
૨	૧૭૬		લાગુ પડતી નથી
૩	૨૭૬		વેચાણની નોંધ
૪	૬૪૩	૦૫/૦૪/૬૧	વારસાઈ તથા વહેંચણીની નોંધ
૫	૬૫૪	૧૮/૧૧/૬૨	આકાર દુરસ્તીની નોંધ
૬	૧૧૩૭	૨૭/૦૭/૬૮	કાયમ ખરડાની નોંધ
૭	૧૪૮૨	૨૩/૦૫/૮૩	લાગુ પડતી નથી
૮	૧૭૮૮	૨૭/૦૨/૮૮	વહેંચણીની નોંધ
૯	૨૧૧૬	૨૬/૦૮/૦૮	બોજા દાખલની નોંધ
૧૦	૨૨૫૮	૧૬/૦૩/૧૦	બોજા દાખલની નોંધ
૧૧	૨૫૪૨	૦૭/૦૫/૧૨	વારસાઈની નોંધ
૧૨	૨૫૪૮	૦૬/૦૬/૧૨	કે.જે.પી.દુરસ્તીની નોંધ
૧૩	૨૬૫૫	૨૩/૦૮/૧૩	કે.જે.પી. દુરસ્તી નોંધ
૧૪	૨૬૬૪	૧૮/૦૮/૬૩	વારસાઈની નોંધ
૧૫	૨૬૬૫	૧૮/૦૮/૧૩	બોજા મુક્તીની નોંધ જે ' ૨૬ ' થયેલ છે.
૧૬	૨૬૭૩	૧૮/૧૦/૧૩	બોજા મુક્તીની કાચી નોંધ



KUMETA S.N. MAITRI DEVELOPER
PARTNER PARTNER



- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટનશન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચે જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂં થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બંદુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવામાં આવેલ) ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."



- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૨૩૦૮૬ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૫,૭૭૨/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૨,૮૮૬/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧,૪૪૩/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

- પ્રતિ,
- (૧) શ્રી પટેલ અશોકભાઈ સોમાભાઈ
 - (૨) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ સોમાભાઈ
 - (૩) શ્રી પટેલ ભરતભાઈ સોમાભાઈ
 - (૪) શ્રી પટેલ શારદાબેન સોમાભાઈ

" શ્રી કિંગ " બંગ્લોઝ,
સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે,
મુ.પો.નિમેટા, તા.વાઘોડીયા,
જી.વડોદરા.



નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વાઘોડીયા તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કુમેઠા તા.વાઘોડીયા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૬. જન સેક્ષા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR. 92573)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ

MAITRI DEVELOPER

PARTNER

MAITRI DEVELOPER

PARTNER

મોજે કુમેઠા તા.વાઘોડીયાના સ.નં.૫૮૭/૪ ચૈકી ૨ ની રૂપાંતર ચો.મી. જમીન ચૈકી મારગનો ખરાબો ૫૦૬ ચો.મી.બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૨૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

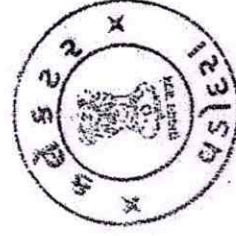
બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ		બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ ચૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (ર/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ ચૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપરની રકમ (૦.૨૫ ચૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે કુમેઠા તા.વાઘોડીયા		ચો.મી. ૨૩૦૮૬ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દર ચો.મી. ૦.૨૫ ચૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૫,૭૭૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર સાતસો બોતેર પુરા)	રૂ. ૪૬,૧૭૨/- (અંકે રૂપિયા છતાલીસ હજાર એકસો બેતોર પુરા)	રૂ. ૨,૮૮૬/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર આઠસો છપાસી પુરા)	રૂ. ૧,૪૪૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો તેતાલીસ પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
૫૮૭/૪ પૈકી ૨	૨૩૫૮૨ પૈકી ૫૦૬ ચો.મી બાદ કરતા બાકી રહેતી ૨૩૦૮૬							
કબજેદારશ્રી :-								
(૧) શ્રી પટેલ અશોકભાઈ સોમાભાઈ								
(૨) શ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ સોમાભાઈ								
(૩) શ્રી પટેલ ભરતભાઈ સોમાભાઈ								
(૪) શ્રી પટેલ શારદાબેન સોમાભાઈ								

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૪૬,૧૭૨/- (અંકે રૂપિયા છતાલીસ હજાર એકસો બેતોર પુરા) તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં " ૦૦૩૫ " સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રવાના કયું

મામલતદાર (બિનખેતી) કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ) કલેક્ટર વડોદરા

COMPARED BY ME

MAITRI DEVELOPER

PARTNER

TRUE COPY

RASIK N. PATEL
NOTARY, GOVT. OF INDIA

VGD		
2078	13	13
2013		

30/10/2013 1:31:38 pm Version 1.0.2012.118

૧ નંબરની બુકના ૨૦૭૮

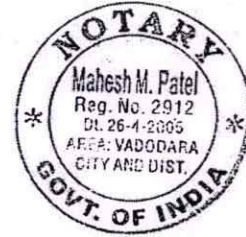
નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૩



M B Sindha

સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા



MAITRI DEVELOPER


PARTNER

MAITRI DEVELOPER


PARTNER


MAITRI DEVELOPER
NOTARY Vadodra