

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

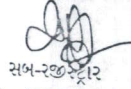
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્તામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પુણા	માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.76783200.00	રે.સ.નં. 620/3 બ્લોક નં. 751 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 0 હેક્ટર 55 આરે 64 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 15-44 પેસા ટી.પી.સ્કીમ નં. 17, ફા.પ્લોટ નં. 80 ટી.પી.સ્કીમ મુજબ નુ.કે. 3895.00 ચો.મી. તે બિનાબેનીની વાણિજ્યના હેતુ માટેની જમીન		ડી.એમ.ડી.ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફ તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. નિલકંઠ સુમન ચિટકારા		13/03/2020 13/03/2020	2984	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

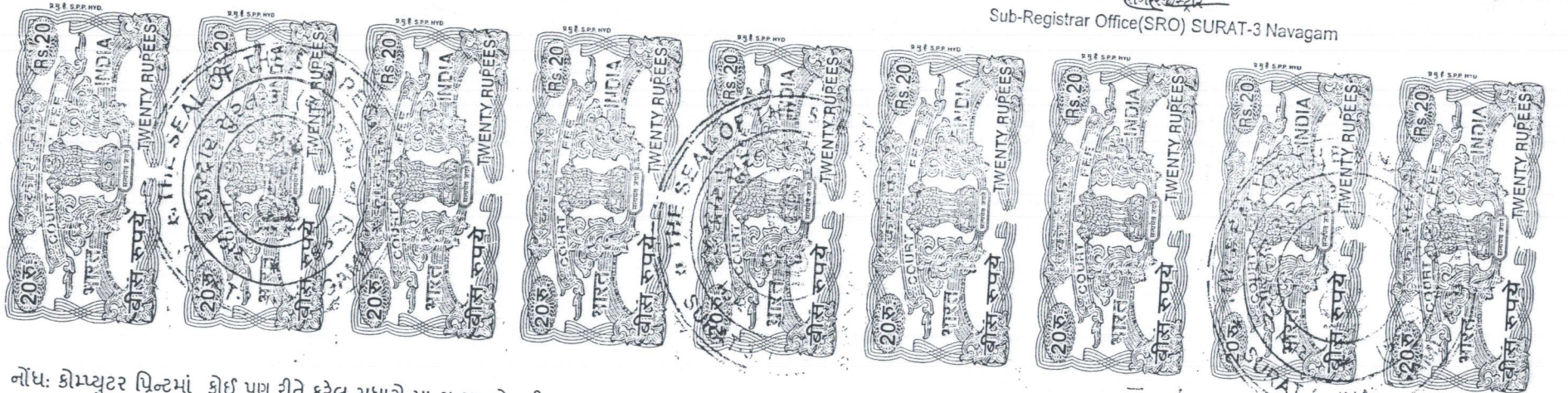
કલ્પેશ વેસુવાલા ની તારીખ 16/03/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 7284

તારીખ : 16-03-2020


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/03/2020

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પુણા	માલિકી ફેરખાન/વેચાણ રૂ.39095400.00	રે.સ.નં. 620/1 બ્લોક નં. 752 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 2833.00 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 7-19 પૈસા ટી.પી.સ્કીમ નં. 17, ફા.પ્લોટ નં. 81 ટી.પી.સ્કીમ મુજબ નુ.કે. 1985.00 ચો.મી. તે બિનખેતીની વાણિજ્યના હેતુ માટેની જમીન		ડી.એમ.ડી.ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફ તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	ડી.એમ.ડી.ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફ તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફ તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફ તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. નિલકંઠ સુમન ચિટકારા	13/03/2020 13/03/2020	2985	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ



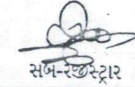
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

કલ્પેશ વેસુવાલા ની તારીખ 16/03/2020 ના રોજની

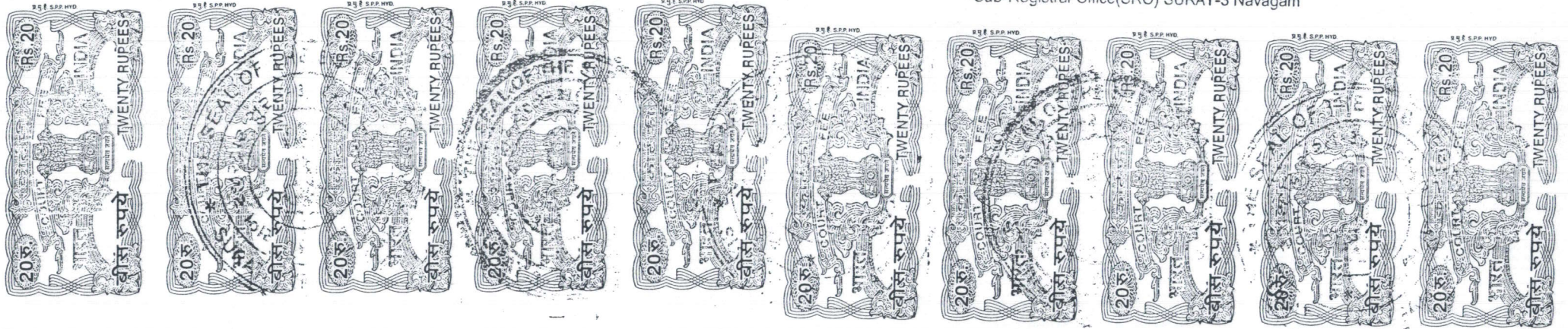
અરજી નંબર : 7284

તારીખ : 16-03-2020



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/03/2020

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પુણા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.24008199.00	રે.સ.નં. 624/3 બ્લોક નં. 775 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7082 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 19.69 પૈસા જેનો ખાતા નં. 1928 ટી.પી.સ્કીમ નં. 17, જુનો ફા.પ્લોટ નં. 80 ટી.પી.સ્કીમ મુજબ નુ.સે. 4957 ચો.મી. નવો ફા.પ્લોટ નં. 83 જેનું ટી.પી.સ્કીમ મુજબ નુ.સે. 4955 ચો.મી. તે પૈકી આશરે 1743.08 ચો.મી. વાણવહંચાયેલ હીસ્સાની વાણિજ્ય ના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન			ડી.એમ.ડી.ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફે તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ	કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી. વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે નં. 1. નિલકંઠ સુમન ચિટકારા	13/03/2020 13/03/2020	2983	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

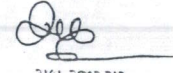

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

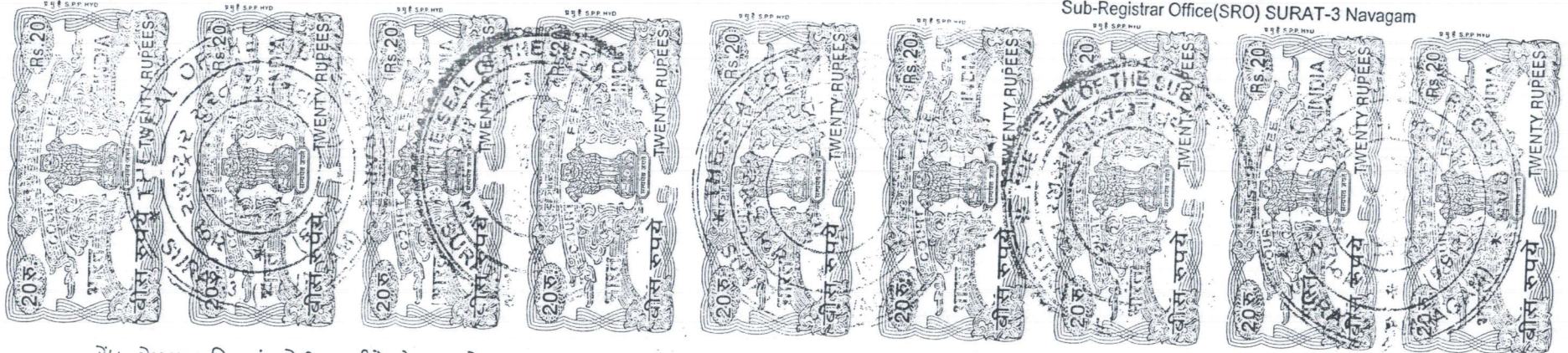
દલ્પેશ વેસુવાલા ની તારીખ 16/03/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 7284

તારીખ : 16-03-2020


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/03/2020

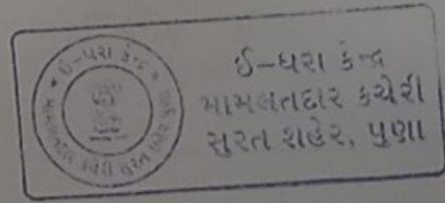
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સરવે નં. ૬૨૦/૩

પાનું : 1 of 1

મોજે : પુણા
તાલુકો : પુણા
જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૫-૬૪		૮૪,૧૪૬,૬૫૩,૬૮૯,૬૯૦,૭૫૯,૩૫૦૧,૪૧૩૧, ૪૧૩૨,૫૩૧૮,૬૦૧૦,૬૭૧૦,૬૭૩૨,૭૨૪૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૫-૬૪		
આકાર રૂ.	૧૫.૪૪	૨૦૯૦ ૦-૫૫-૬૪ ૧૫.૪૪	કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર બેલ.બેલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા(૭૨૪૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		નિલકંઠ સુમન ચિટકારા(૭૨૪૭)
વાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોત્તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૭૯૧,૨૨૪૩,૫૩૪૩, ટુકડો કમી <૦> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક:બે/બખપ/રી.એસ.<૬૦૧૦> આર.નં.૫૬૬/૧૩/ID.No.2737/વશી નં.૧૫૦૨/૧૪ તા.૦૩/૦૫/<૬૦૧૦> ૨૦૧૪ થી સ.નં.૬૨૦/૩, બ્લોક નં.૭૫૧ ક્ષે.૦-૫૫-૬૪ ચો.મી. ટી.<૬૦૧૦> પી.સ્કીમ નં.૧૭(પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૭૭ ની ૩૮૯૫-૦૦ ચો.મી.<૬૦૧૦> પેકી ૩૭૦૨-૮૨ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૧૯૨-૧૮ ચો.મી.<૬૦૧૦> વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૬૦૧૦> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જીનં. ૪૩/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના હુકમથી<૬૦૧૦> ટી.પી સ્કીમ નંબર ૧૭ (પુણા) ફા. પ્લોટ નં. ૭૭, ફા. પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫ ચો.મી જમીન વાણીજ્યના હેતુ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૬૦૧૦>	



#નામજુર &-તકરારી •-૨૯

05/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 25/10/2021 12:05:02
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય મુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૫-૬૪

મોજે : પુણા

તાલુકો : પુણા

જિલ્લો : સુરત

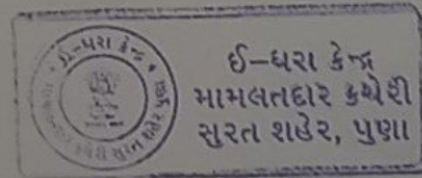
હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કે-ટુ સ્થાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ નિલકંઠ સુમન ચિટકારા (૨૦૯૦)

રામજીદાસ ચિટકારા (૨૦૯૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	કેળ	૦-૫૫-૬૪	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

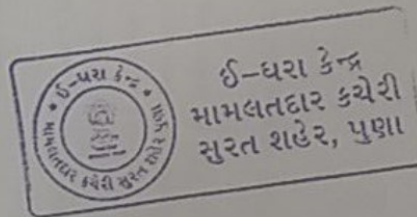
ગામ/મોજે : પુણા
ખાતા નંબર : ૨૦૯૦
કબજેદારોનાં નામ :

જિલ્લો : સુરત
તાલુકો : પુણા

કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા<૭૨૪૭>

નિલકંઠ સુમન ચિટકારા<૭૨૪૭>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રકળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૬૭૭૨	૭૫૧	૦-૫૫-૬૪	૧૫.૪૪				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૫૫-૬૪	૧૫.૪૪				



05/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 25/10/2021 12:05:43
સ્રોત : રાષ્ટ્રીય મૂલ્યાંકન-વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત

તાલુકો: પુણા

મોજો: પુણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૪૭ 17/03/2020 વેચાણ	બીન ખેતી જમીન વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં.૭૫૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૫-૬૪ ચો.મી. વાળી બિનખેતી જમીન ડી.એમ.ડી.કેવલોપર્સ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા ડીરેક્ટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે. જે કબજેદાર ડી.એમ.ડી.કેવલોપર્સ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા ડીરેક્ટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ એ બ્લોક નં.૭૫૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૫-૬૪ ચો.મી., ટી.પી.નં.૧૭, કા.પ્લોટ નં.૮૦ ક્ષે.૩૮૯૫ ચો.મી. વાળી બિનખેતી જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૪ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ થી રૂ.૭,૬૭,૮૩,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ સડસઠ લાખ ત્યાસી હજાર બસો) પુરામાં કે-ટૂ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે (૧) રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા (૨) નિલકંઠ સુમન ચિટકારા ને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	૭૫૧(૨૦૯૦)		પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨ની નકલ, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૪ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ની નકલ, વેચાણ આપનારનું નોટરી ભરત જે.જરીવાલા રજી નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી નં.૫૩૪૦/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામું વેચાણ લેનારનું નોટરી ભરત જે. જરીવાલા રજી નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી નં.૫૩૪૧/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી ૧૩૫-ડીની નોટીસ મોકલાવેલ છે. નિયત મુદતમાં વાઘો કે મનાઇ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" સહિ... (એસ.બી.વાળંદ) નાયબ મામલતદાર(રે) સુરત શહેર પુણા તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
સુરત શહેર, પુણા

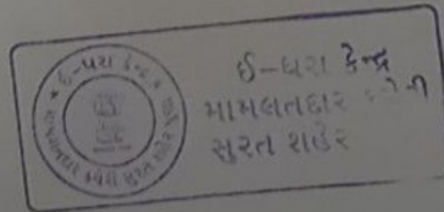
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૫૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સરવે નં.૬૨૦/૧

પાનું : 1 of 1

મોજે : પુણા
તાલુકો : પુણા
જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦.૨૮-૩૩		૧૪૮,૬૫૭,૭૫૯,૨૧૩૧,૩૩૦૧,૩૩૪૬,૪૧૩૧,૪૧૩૨, ૪૭૮૮,૫૩૧૯,૬૦૦૯,૬૭૧૨,૬૭૭૪#,૬૯૯૩,૭૦૦૯,૭૨૪૮
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦.૨૮-૩૩		
આકાર રૂ.	૩.૧૯	૧૫૩૨ ૦-૨૮-૩૩ ૩.૧૯	કે-ટુ સ્કાય સ્ટેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા(૭૨૪૮) નિલકંઠ સુમન ચિટકારા(૭૨૪૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૭૯૨,૧૦૭૬,૧૩૩૬,૨૦૦૦,૨૯૩૫,૫૨૭૭,૫૩૪૨, ટુકડો કમી <૦> મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.જે બખ/તપસ/ક-૬૭/વશી.૨૫૯૦/૨૦૧૯<૦> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.<૬૦૦૯> આર.નં.૫૬૧/૧૩/ID.No.2722/વશી નં.૧૪૯૮/૧૪ તા.૦૩/૦૫/<૬૦૦૯> ૨૦૧૪ થી સ.નં.૬૨૦/૧, બ્લોક નં.૭૫૨ ક્ષે.૦-૨૮-૩૩ ચો.મી. ટી.પી.<૬૦૦૯> સ્કીમ નં.૧૭(પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૭૮ ની ૧૯૮૩-૦૦ ચો.મી. પૈકી<૬૦૦૯> ૧૭૮૯-૮૨ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૧૯૨-૧૮ ચો.મી.<૬૦૦૯> વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૬૦૦૯> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં. ૪૬/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના હુકમથી<૬૭૧૨> ટી.પી સ્કીમ નંબર ૧૭ (પુણા) ફા. પ્લોટ નં. ૭૮, ફાળવણી પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૩ ચોમી ત્રાળી જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૬૭૧૨> તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯થી *ફા.પ્લો.૭૮ ક્ષે.૧૯૮૩ ચો.મી.*<૬૯૯૩> ને બદલે *ફા.પ્લો.૮૧ ક્ષે.૧૯૮૫ ચો.મી. વંચાણે લેવા<૬૯૯૩> સુધારા હુકમ કરેલ છે.<૬૯૯૩> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ<૭૦૦૯> નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૫૩/૨૦૧૯ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯ના હુકમની નોંધ કરી<૭૦૦૯>	



#-નામંજુર ક-તકરારી નં-૨૯

૦૬/૦૭/૨૦૨૦ ૦૧૦૪ am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy એકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 25/10/2021 12:05:52
નોંધ: રાષ્ટ્રીય સચલા-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૨

કુલ હેક્ટર (હે. આર. ચોમી.) : ૦-૨૮-૩૩

મોજે : પુણા

તાલુકો : પુણા

જિલ્લો : સુરત

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કે-ટુ સ્કાય સ્ટેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ નિલકંઠ સુમન ચિટકારા (૧૫૩૨)
સમજાદાસ ચિટકારા (૧૫૩૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આર. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	કેળ	૦-૨૮-૩૩	નહેર/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: પુણા
ખાતા નંબર: ૧૫૩૨
કબજેદારોનાં નામ:

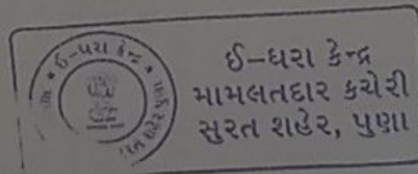
જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: પુણા

પાનું : 1 of 1

કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા<૭૨૪૮>

નિલકંઠ સુમન ચિટકારા<૭૨૪૮>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૫૩૧૯	૭૫૨	૦-૨૮-૩૩	૭.૧૯			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૮-૩૩	૭.૧૯			



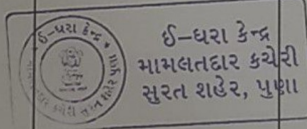
ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: પુણા

મોજો: પુણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૨૪૮ 17/03/2020 વેચાણ	બીન ખેતી જમીન વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં.૭૫૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૮-૩૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતી જમીન ડી.એમ.કી.ડેવલોપમેન્ટ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા કીરેકટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે. જે કબજેદાર ડી.એમ.કી.ડેવલોપમેન્ટ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા કીરેકટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ એ બ્લોક નં.૭૫૨ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૮-૩૩ ચો.મી., ટી.પી.નં.૧૭, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ હે.૧૯૮૫ ચો.મી. વાળી બિનખેતી જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૫ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ થી રૂ.૩,૯૦,૯૫,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પંચાણું હજાર ચારસો) પુરામાં કે-ટ્ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે (૧) રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા (૨) નિલકંઠ સુમન ચિટકારા ને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	૭૫૨(૧૫૩૨)		પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨ની નકલ, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૫ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦, વેચાણ આપનારનું નોટરી ભરત જે.જરીવાલા રજી.નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી નં.૫૩૩૯/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામું વેચાણ લેનારનું નોટરી ભરત જે. જરીવાલા રજી.નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી.નં.૫૩૪૨/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામાથી ખત્રી કરી ૧૩૫-ડીની નોટીસ મોકલાવેલ છે. નિયત મુદતમાં વાઘો કે મનાઇ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" સહિ... (એસ.બી.વાળંદ) નાયબ મામલતદાર(રે) સુરત શહેર પુણા તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૦



05/07/2020 01:04 am ની ક્રિયેતિયે

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 25/10/2021 12:06:14
મોજાન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિત્તાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૫
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સરવે નં. ૬૨૪/૩

પાનું : 1 of 1

મોજે : પુણા
તાલુકો : પુણા
જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૦-૮૨		૫૮૧,૬૫૭,૭૫૯,૧૬૯૪,૨૮૩૮,૩૦૨૩,૩૧૬૫,૪૧૩૧, ૪૧૩૨,૫૨૯૧,૫૩૬૫,૫૭૬૯,૫૮૭૪,૬૦૩૩,૬૦૬૧,૬૨૫૪ ૬૩૦૧,૬૭૦૮,૬૮૮૯,૬૯૯૨,૭૨૪૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૦-૮૨		
આકાર રૂ.	૧૯.૬૯		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦	૧૯૨૮ ૦-૭૦-૮૨ ૧૯.૬૯	ડી.એમ.ડી. કેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફ તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટ તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ(૬૮૮૯) કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા(૭૨૪૯) નિલકંઠ સુમન ચિટકારા(૭૨૪૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૪૧૨,૧૫૬૫,૨૨૦૧,૨૨૦૩,૫૯૯૫, ----- મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના નં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.<૬૦૩૩> ૬૩/વશી.૨૧૧૬/૨૦૧૪/૨જી.નં.૧૩/૧૪ થી તા.૧૩/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ<૬૦૩૩> આપેલ વેચાણ પરવાનગીના હુકમની નોંધ કરી.<૬૦૩૩> મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમનં.એમએસસી/ગ.ધા.કલમ૬૩/એસ.આર.નં.૧૩/૧૪/મુદત વધારો/ વશી.૨૨૫૨/૧૫ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૫થી<૬૨૫૪> બીનખેતીની પરવાનગીની મુદતમાં ૬(છ) માસનો વધારો કરવાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૨૫૪> મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક.:એ/જમન/તત્કાલ/Sr No.132/15/1D No.22550/વશી/૨૫૨ થી ૨૬૫/૧૬ તા.૧૬/૧/૨૦૧૬થી<૬૩૦૧> સર્વે નં.૬૨૪/૩,બ્લોક નં.૭૭૫,ક્ષે.હે.૦-૭૦-૮૨ ચો.મી.ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ (પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૮૦ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. વાળી જમીનમાં<૬૩૦૧> રહેણાંકના હેતુ માટે જ.મે.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૩૦૧> મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં નં.(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં. ૪૧/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના હુકમથી<૬૩૦૮> ટી.પી સ્કીમ નંબર ૧૭ (પુણા) ફા. પ્લોટ નં. ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મી વાળી જમીન વાણીજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી<૬૩૦૮> મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.જે બખ/તપસ/ક-૬૭/વશી.૨૫૯૮/૨૦૧૯<૬૯૯૨> તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯થી "ફા.પ્લો.૮૦ ક્ષે.૪૯૫૭ ચો.મી."<૬૯૯૨> ને બદલે "ફા.પ્લો.૮૩ ક્ષે.૪૯૫૫ ચો.મી. વંચાણે લેવા<૬૯૯૨> સુધારા હુકમ કરેલ છે.<૬૯૯૨>	



ઈ ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
સુરત શહેર, પુણા

#-નામજુર ક-તકસારી -૨૯

05/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 25/10/2021 12:08:25
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય મૂલ્યાંકન-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૭૫
કુલ સેક્ટરફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૦-૮૨

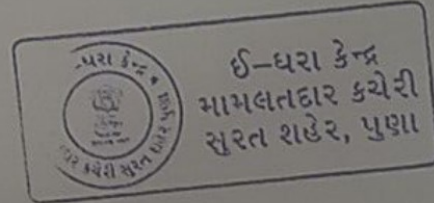
મોજે : પુણા
તાલુકો : પુણા
જિલ્લો : સુરત

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ડી.એમ.ડી. કેવલોપસં પ્રા.લિ. તરફે તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મશભાઈ કે-ટ્ટ સ્થાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ પદમશીભાઈ પટેલ (૧૯૨૮) રામજીદાસ ચિટકારા (૧૯૨૮)
નિલકંઠ સુમન ચિટકારા (૧૯૨૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	શેરડી	૦-૭૦-૮૨	કુવો/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: પુણા
ખાતા નંબર: ૧૯૨૮
કબજેદારોનો નામ:

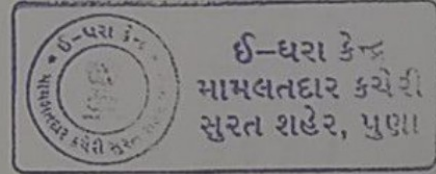
જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: પુણા

ડી.એમ.ડી. કેવલોપર્સ પ્રા.લિ. તરફે તેના વહીવટકર્તા ડિરેક્ટર તરીકે ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ<૬૮૮૯>

કે-ટુ સ્કાય સ્કેપર એલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા<૭૨૪૯>

નિલકંઠ સુમન ચિટકારા<૭૨૪૯>

નમૂના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૬૦૬૧	૭૭૫	૦-૭૦-૮૨	૧૯.૬૯				રહેઠાણ
કુલ:	૧	૦-૭૦-૮૨	૧૯.૬૯				



05/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy થકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 25/10/2021 12:06:36
સીકન્ડ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

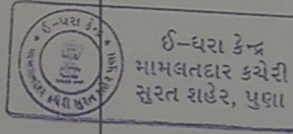
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: પુણા

મોજે: પુણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા ફિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૨૪૯ 17/03/2020 વેચાણ	બીન પ્રેતી જમીન વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નં.૭૭૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ ચો.મી. વાળી બિનપ્રેતી જમીન ડી.એમ.ડી.કેવલોપર્સ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા કીરેકટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે. જે કબજેદાર ડી.એમ.ડી.કેવલોપર્સ પ્રા.લી. તરફે તેના વહિવટકર્તા કીરેકટર ધર્મેશભાઈ પદમશીભાઈ પટેલ એ બ્લોક નં.૭૭૫ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ ચો.મી., ટી.પી.નં.૧૭, જુનો ફા.પ્લોટ નં.૮૦ સે.૪૯૫૭ ચો.મી., નવો ફા.પ્લોટ નં.૮૩ સે.૪૯૫૫ ચો.મી. તે પૈકી આશરે સે.૧૭૪૩.૦૮ ચો.મી. વણવહેચાયેલ હીસ્સા વાળી બિનપ્રેતી જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૩ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ થી રૂ.૨,૪૦,૦૮,૧૯૯/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચાલીસ લાખ આઠ હજાર એકસો નવ્વાણું) પુરામાં કેન્ડ્ર સ્કાય સ્કેપર યેલ.એલ.પી.વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તરીકે (૧) રાજેશ રામજીદાસ ચિટકારા (૨) નિલકંઠ સુમન ચિટકારા ને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	૭૭૫(૧૯૨૮)		પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨ની નકલ, ઇન્ટેક્સની નકલ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૯૮૩ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦, વેચાણ આપનારનું નોટરી બરત જે.જરીવાલા રજી નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી નં.૫૩૩૮/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામાનું વેચાણ લેનારનું નોટરી બરત જે. જરીવાલા રજી નં.૧૦૭૮ સીરી.રજી નં.૫૩૪૩/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૦ સમક્ષ કરેલ અસલ સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી ૧૩૫-ડીની નોટીસ મોકલાવેલ છે. નિયત મુદતમાં વાધો કે મનાઈ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" સહિ- (એસ.બી.વાર્નદ) નાયબ મામલતદાર(રે) સુરત શહેર પુણા તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૦



05/07/2020 01:04 am ની ક્ષિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 25/10/2021 12:07:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુણા