

(ઇચ્છા કોન, સોન્ટ્રાલ કોન, વેચ્છા કોન)

— 1234 2345 67 89 — 10111213 —

[illegible]

કેવ. સા. ઇ. નં. ૯૨
રાજકોટ. તા. ૨૦/૪/૨૦૦૦
પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન
અંશીલા એ. મડમ

राजीव. टाउन प्लानर
राजकोट महानगरपालिका

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૪૪૮૨૧/- પહોંચ નં. ૨૨૮૪૪ તા. ૧૨/૨/૨૦૧૦
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૪૬૬૨ તા. ૧૬/૨/૧૦ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૪

રિવાઇઝડ લો-રાઈઝ (રહેણાંક)

કુલ-૪૦ યુનિટ

શ્રી મેસર્સ વસુધારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

રહેવાસી મેસર્સ વસુધારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામથી ચાલતી ભાગીદાર પેઢી, ઢોલરીયાનગર, ૧/૬ ગીતાનગર પાસે

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૩૩૬ ના પ્લોટ નંબર ૧૫૧+૧૫૨+૧૬૧(૮)+૧૬૨(૯)

નંબર ----- માં નગર રચના યોજના નંબર ૫ (રાજકોટ) ફા. પ્લોટ નંબર ૧૭૭/પૈકી સ્થળ ઢોલરીયાનગર

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે : લો-રાઈઝ

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ(SHEET 1 & SHEET 2)

ગ્રા.ફ્લોર:	બિલ્ડીંગ-A તથા B- કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ,સીડી,લીફ્ટ,પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર:	બિલ્ડીંગ-A- કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ,સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ. બિલ્ડીંગ-B- કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ,સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ.
સેકન્ડ ફ્લોર:	બિલ્ડીંગ-A- લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,ત્રણ-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવા ચાર યુનિટનું બાંધકામ તથા ટેરેસ અને કોમન સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ. બિલ્ડીંગ-B- લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,ત્રણ-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવા ત્રણ યુનિટનું બાંધકામ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,સ્ટડી,બે-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવું એક યુનિટ તથા ટેરેસ અને કોમન સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ.
થર્ડ ફ્લોર થી સિક્સથ ફ્લોર:	બિલ્ડીંગ-A- લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,ત્રણ-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવા બે યુનિટનું તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,બે-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવા બે યુનિટનું બાંધકામ તથા કોમન સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ. બિલ્ડીંગ-B- લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,ત્રણ-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવા ત્રણ યુનિટનું બાંધકામ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,સ્ટોર,ત્રણ-બેડરૂમ,સ્ટડી,બે-ટોઇલેટ,બાલ્કની એવું એક યુનિટ તથા કોમન સીડી,લીફ્ટ,પેસેજનું બાંધકામ.
ટેરેસ	બિલ્ડીંગ-A- સીડીરૂમ તથા લીફ્ટરૂમનું બાંધકામ. બિલ્ડીંગ-B- સીડીરૂમ તથા લીફ્ટરૂમનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટિંગ સિસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૨) માલિકીની હદો જાળવી ને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૩) અગાઉ અપાયેલ ર.ચી.નં ૬૫૭ તા ૧૩/૨/૨૦૧૯ રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૧	ર.ચી. નં. ૧૮૭
તા. ૧૦/૪/૨૦૧૯	તા. ૨૪/૬/૨૦૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)