BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

Bharuch-Ankleshwar Urban Development Authority
(BAUDA)- Address

सत्यमेव जयते

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1122BDP22230398	**Date**	:	12/08/2022
Development Permission No	:	1122LD22230165	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/073902
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1122ERH20052400072	**Architect/ Engineer Name**	:	ANIL AVLAJIBHAI CHHODAVADIYA
Owner Name	:	HIREN CHANDRAVADAN BHALODVALA			
Owner Address	:	C/O 301,302 HEAVEN ARCADE NEAR GUJARAT GAS GODI ROAD , BHARUCH - 392001			
Applicant/ POA holder's Name	:	HIREN CHANDRAVADAN BHALODVALA			
Applicant/ POA holder's Address	:	C/O 301,302 HEAVEN ARCADE NEAR GUJARAT GAS GODI ROAD , BHARUCH - 392001			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:17 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

District	:	BHARUCH	**Taluka**	:	BHARUCH
City/Village	:	TAVARA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	NIL	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	NIL
Revenue Survey No.	:	359	**City Survey No.**	:	NIL
Final Plot No.	:	N.A	**Original Plot No.**	:	N.A
Sub Plot no.	:	1	**Tikka No. / Part No.**	:	NIL
Block No/Tenement No	:	NIL	**Sector No. / Plot No.**	:	NIL
Site Address	:	R.S NO 359 PAIKEE SUBPLOT 1, MOJE- TAVRA, TALUKA & DIST. - BHARUCH			

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	1201.00	0.00	N.A	1201.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
01	N.A	N.A	N.A	131.73
02	N.A	N.A	N.A	120.32
03	N.A	N.A	N.A	120.32
04	N.A	N.A	N.A	131.54
05	N.A	N.A	N.A	78.48
06	N.A	N.A	N.A	69.71
07	N.A	N.A	N.A	69.71
08	N.A	N.A	N.A	69.71
09	N.A	N.A	N.A	80
O.S.09	N.A	N.A	N.A	26.33

Development Permission Valid from Date : 17/08/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

Note / Conditions :

1. મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઇ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,

2. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,

3. સરકારશ્રીના તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન મુજબ બાંધકામ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (બી.યુ.પરમીશન) મેળવવા પહેલા જરૂરી Insurance મેળવીને અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.,

4. As per applicable Provision of Real Estate Regulation and Development Act-2016, Developer/Promoter shall not make Advertisement for sale, Marketing, Booking or offer for real Estate Projects like plot, Apartment or Building or part of their, Unit the registration is done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA).,

5. સાઈટ સુપરવાઈઝરની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

6. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.,

7. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનીયમ નં.૫.૨ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭/૨૦૧૯ ના શીડયુલ 4-A, 4-B તથા 4-C માં દર્શાવેલ વિગતોની પ્રસિધ્ધી સ્થળ ઉપર કરવાની રહેશે.,

8. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,

9. સી.જી.ડી.સી.આર. વિનીયમ નં.૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/ કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનું રહેશે.,

10. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,

11. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર. ૩.૬.૩ અંગેની મંજુરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,

12. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

13. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (સી.જી.ડી.સી.આર. શીડયુઅલ નં.૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,

14. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરીક રસ્તાઓ પાકાં કરવાનાં રહેશે.,

15. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક હિતબંધ ધરાવતી વ્યકિત/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,

16. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાંસુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર. ના વિનીયમ ૪.૫.૧, ૪.૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.,

17. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનીયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ-સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે અત્રે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.,

18. વિકાસ પરવાનગીના હુકમમાં જણાવેલ શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઇ નુકશાન – ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.,

19. વિકાસ પરવાનગી હાલના C.G.D.C.R.-2017 મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.,

20. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહીં. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

21. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગીથી કોઈપણ વ્યકિત ધ્વારા બાંધકામ / વિકાસ કાર્યથી સદર બાંધકામ દરમ્યાન કોઈપણ વ્યકિતને ઈજા અથવા નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર/માલીક ની રહેશે. તેની કોઈપણ જવાબદારી અત્રેની કચેરીની અથવા સક્ષમ સત્તાધિકારી/કર્મચારી જેને સત્તા સોંપવામાં આવી છે, તેમની રહેશે નહીં.,

22. સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલવાળી જમીન માટે વિકાસ પરવાનગી, સી.પી., વૃક્ષારોપણ, વોટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ.લેવલ, કોર્ટ મેટરની બાંહેધરી વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીન માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.,

23. સવાલવાળી જમીનમાં એ.જી.ઓડીટ બાબતે કોઇ ક્ષતી જણાશે તથા કોઇ રકમ ભરવાની બાકી રહેશે તો તે રકમની ભરપાઇ કરવા અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,

24. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ઈડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ – ૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪ (૨) (III) મુજબ બેતૃત્રીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઈઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

25. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ઈડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એકટ – ૨૦૧૬ (RERA) ની જોગવાઈ ૧૪ (૨) (III) મુજબ બેતૃત્રીયાંશ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઈઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

26. બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

27. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,

28. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી મુદ્દત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.,

29. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(BAUDA)

30. સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનીયમ ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

31. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો – ૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટ નોંધણી "ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એન્ડ હેલ્થ ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,

32. મંજુર કરેલા પ્લાન સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.,

33. રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહી યા નાંખવા નહી અને અરજદારે પરવાનગી મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યકિતઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઇ પણ જાતની હરકત થવી જોઇએ નહીં.,

34. આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીનખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી માંગનારની રહેશે.,

35. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,

36. સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:પરર૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.,

37. પશ્નવાળી જમીનમાં નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, ભરૂચની કચેરી માંથી તા.૧૧-૦૬-૧૯૯૯ના રોજ બ્લોક નં. ૩૫૯ મોજે.તવરા, તા.જી.ભરૂચ માટે મંજુર થયેલ પ્લાન તથા તા.૧૧-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ માપણી કરેલ દુરસ્તી પત્રક નં.૭૦ બ્લોક નં.૩૫૯ની કે.જે.પી શીટ મુજબ વર્ગીક્રુત રસ્તાની મધ્યરેખા તથા મધ્યરેખાથી દર્શાવેલ કંટ્રોલ લાઇન ૧૨.૫ મીટર યથાવત રાખવાની રહેશે. અને તે મુજબ સ્થળે બાંધકામ કરતા પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસેથી ખરાઇ કરાવવાની રહેશે.,

38. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ ૩૫ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાણવણી કરવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

39. આ વિકાસ પરવાનગી થી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ અધિનિયમની કલમ નં.૩૦ મુજબ તમેજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો પરવાનગીઓ મળતી નથી.,

40. સી.જી.ડી.સી.આર.વિનિયમ નં. ૪.૩.૨ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રીઓએ વર્તવાનુ રહેશે.,

41. સદર પ્રકરણે રજુ થયેલ તમામ બાંહેંધરીઓ અરજદારશ્રી તથા આર્કીટેક/એન્જીનીયરશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,

42. ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,

43. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ, ડ્રોંઈગ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાનાં રહેશે.,

44. બાંધકામ નીચેના દરેક તબ્બકે ફોર્મ નં.૧૦ માં દર્શાવેલ કમેન્સમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. a). પ્લીંન્થ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા b.) પ્રથમ માળના c.) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે d.) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,

45. સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનીયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોનું જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,

46. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશન બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એંન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by DINKARBHAI MANUBHAI PATEL
Date: 2022.08.17 19:38:18 IST
Reason:
Location:

TOWN PLANNER

Certificate created on 17/08/2022

BHARUCH-ANKLESHWAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (BAUDA)

JASHVI ENTERPRISE

Sr. No. 359/1, Tavra bus stop, Tavra-Haldarva Road, Tavra, Bharuch.
Mo. 99247 00020, Email: niciagroup@gmail.com

તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૩

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
ભરૂચ અંકલેશ્વર અર્બન ડેવેલોપમેન્ટ ઓથોરીટી,
ભરૂચ

વિષય: ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી સુધારી આપવા બાબત

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે મોજે તવરા તાલુકા અને જીલ્લા ભરૂચ ના રે. સ. નં. ૩૫૯-૧ O.D.P.S. અંતર્ગત ઓનલાઈન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી નં. 1122LD22230165 તા. ૧૨/૦૮/૨૦૨૨ થી પ્લોટ ટાઈપ રહેણાંક યુનિટ ની વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે જે મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી માં ટેકનિકલ ખામીને કારણે ફક્ત પ્લોટ એરીયા જનરેટ થયેલ છે વધુમાં મંજૂર થયેલા નકશા ની વિગતો જોતા પ્લોટિંગ ટાઈપ એક થી નવ યુનિટ ગ્રાઉંડ ફ્લોર + ફર્સ્ટ ફ્લોર + સ્ટેર કેબીન (રહેણાંક) ફક્ત મંજૂર થયેલ છે જે મુજબની વિકાસ પરવાનગી સુધારીને આપવા વિનંતી છે.

આથી અમો વિનંતિ કરીએ છીએ કે અમારી ઉપરોક્ત વિકાસ પરવાનગી સુધારીને બાંધકામ સાથેની તેમજ પાસ કરેલ નકશાઓ સાથે મેળ ખાય તે રીતની વિકાસ પરવાનગી આપવા વિનંતી.

JASHVI ENTERPRISE
[signature]
PROPRIETOR

[signature] ૦૮/૦૫/23
આવક કારકુન
ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી
વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73473
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

2670/2023

Reg. Sr. No. 2670/2023
Date:- 11 MAY 2023
My Commission Expires on 30th September 2023

11 MAY 2023

Certificate No.	:	IN-GJ56405732465496V
Certificate Issued Date	:	03-May-2023 10:50 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13038204/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303820439346651834346V
Purchased by	:	AKASHBHAI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HIREN CHANDRAVADAN BHALODWALA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HIREN CHANDRAVADAN BHALODWALA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY MAHENDRASINH P. BODANA BHARUCH DISTRICT Guj. State 6829 Expire Dt. 30/09/2023 GOVT. OF INDIA

₹300

IN-GJ56405732465496V

Binita J. Patel Bharuch

JD 0038249712

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg.No. 5829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

એફિડેવિટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "JASHVI ENTERPRISE" ના પ્રોપ્રાયટર શ્રી હિરેન ચંદ્રવદન ભાલોદવાલા , ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે પુખ્તવયના, ધર્મે હિંદુ, સરનામું: તવરા બસ સ્ટોપ, સર્વે નં. ૩૫૯/૧, તવરા, ભરૂચ- ૩૯૨૦૧૧ નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ એફિડેવિટ કરી જણાવીએ છીએ કે...

અમો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ભરૂચના મોજે ગામ તવરા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૫૯/૧ ની કુલ ૧૨૦૧.૦૦ સમ ચો.મી.ની જમીન ઉપર મંજુર થયેલા નકશા મુજબનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરેલ જેને "9 Villas" ના નામની ઓળખ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ પ્રોજેક્ટની રેરામાં નોંધાવા માટે આપેલ કે જેનું એક્નોલેજમેન્ટ નંબર: PR/BHARUCH/BHARUCH/GUJRERA/230403/014382 છે. જે અંતર્ગત રેરા ઓથોરીટી દ્વારા રહેણાંકીય હેતુની વિકાસ પરવાનગીની માંગણી કરવામાં આવેલ.

સદરહુ પ્રોજેક્ટ "9 Villas" કે જેનું પ્લાન પાસીંગ ODPS સીસ્ટમ હેઠળ 1122LD22230165 નંબર થી વિકાસ પરવાનગી તારીખ ૧૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ પ્રોજેક્ટના પ્લાન પાસીંગ રહેણાંકીય બંગલાઓની સ્કીમ માટે કરવામાં આવેલ તેમ છતાંય વિકાસ પરવાનગીમાં ટેકનીકલ ખામીના કારણે ફક્ત પ્લોટ એરિયા જનરેટ થયેલ. વધુમાં મંજુર થયેલા નકશાની વિગતો જોતા પ્લોટીંગ ટાઈપ ૧ થી ૯ યુનિટ ગ્રા.ફ. + ફ.ફ. + સ્ટેર કેબીન (રહેણાંક) મંજુર થયેલ છે. આ ખામી ને સુધારવા માટે અમો દ્વારા ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ માં લેખિત અરજી ૦૮/૦૫/૨૦૨૩ના રોજ આપવામાં આવેલ. તે અરજી ની કોપી આ સાથે બીડેલ છે. વધુમાં અમે રેરા ઓથોરીટીને ખાતરી આપીએ છીએ કે જ્યારે પણ ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ પરવાનગી સુધારવામા આવે અને અમને એની કોપી આપવામાં આવશે અમો દ્વારા જે તે સમયે વહેલી તકે રેરા ઓથોરીટી જાણ સારૂં મોકલી આપવામાં આવશે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે, અમોએ ઉક્ત જણાવ્યા મુજબની અરજી નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મિલકતના હક્કો સંબંધી કરેલ કાર્યવાહી અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી પોતાની રહેશે અને તે અંગે ઉભી થયેલ અલોટી અંગેની પણ તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી પોતાની રહેશે.

ઉપર મુજબની અમોએ આપેલ બાંહેધરી "JASHVI ENTERPRISE" એ નામના પ્રોપ્રાયટર/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીકત અમોના જણાવ્યા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

સ્થળ :- ભરૂચ

તારીખ :-

JASHVI ENTERPRISE વતી
પ્રોપ્રાયટર શ્રી હિરેન ચંદ્રવદન
ભાલોદવાલા

I Know the Signatory
and Identified by me

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg. No. 6829
GOVT. OF INDIA

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg. No. 6829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)
11 MAY 2023