૨૬૦૨

ઇ.નં - ૨૬૦૨

તા - ૨૨/૭/૨૦૧૮

H.K. DAVE - 1

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ79800304156774Q
Certificate Issued Date	:	27-Jul-2018 03:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1007325986755973Q
Purchased by	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT-RUVA, R.S.NO.112/2 P 1, T.P.3, RUVA, D.P.27, F.P.40, BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	4,99,80,000 (Four Crore Ninety Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Second Party	:	ISHWARBHAI CHANDULAL PATEL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,49,100 (Twenty Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred only)

BVN-3 RVA

1602 | 1 | 29

2018

UP 0006452866

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BVN-3 RVA
1602 | 2 | 29
2018

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ :: —

શહેર ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩—૨૩—૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે પૈકી વેચનારનાં હિસ્સાની ૭,૩૫૦.૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ડીસ્ટ્રીકટ:— ભાવનગર	સબ ડીસ્ટ્રીકટ:— ભાવનગર
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/—	સ્ટેમ્પ રૂા. ૨૪,૪૯,૧૦૦/—

પ્રથમ પક્ષે : લખી આપનારા : વેચનાર :

૨૩/૩/૧૮

BVN-3 RVA
1602 | 3 | 29
2018

સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ પટેલનાં સીધી લીટીનાં વારસો

(૧) સ્વ. ડાયાભાઈ અમરશીભાઈ પટેલનાં વારસો

(૧.૧) સ્વ. ચંદુલાલ ડાયાભાઈનાં વારસો

(૧.૧.૧) ઈશ્વરલાલ ઉર્ફે ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ પટેલ (પાન નં. AAOPP 4698 M તથા આધાર નં. 4475 1801 0754) ઉ.વ.આ. ૭૩, ધંધો : વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં. ૯૨૫/બી, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

(૧.૧.૨) સ્વ. પ્રવિણભાઈ ચંદુલાલ પટેલનાં વારસો

(૧.૧.૨.૧) નલીનીબેન પ્રવિણલાલ ઉર્ફે પ્રવિણભાઈ પટેલ(પાન નં. AGJPP 6652 L તથા આધાર નં. 9317 1562 0025) ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો : ઘરકામ, રહે. ૯૨૬/એ, પટેલ પાર્ક, મુનીડેરી, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર

(૧.૧.૨.૨) ગૌરાંગભાઈ પ્રવિણલાલ ઉર્ફે પ્રવિણભાઈ પટેલ, (પાન નં. BATPP 6834 P તથા આધાર નં. 2323 3828 1279) ઉ.વ.આ. ૨૭ ધંધો : વેપાર, રહે. ૯૨૬/એ, પટેલ પાર્ક, મુનીડેરી, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર

(૧.૧.૨.૩) કમળાબેન ચંદુલાલ પટેલ તે પ્રતાપરાય પટેલનાં પત્ની તે (પાન નં. AHBPP 9604 K તથા આધાર નં. 8474 9538 8239) ઉ.વ.આ. ૭૦, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. ડાયમંડ ચોક, મહીલા કોલેજ પાછળ, એ.સી.બી. ઓફીસ સામે, ભાવનગર તે તેમનાં **મુખત્યાર ભાવેશ પ્રતાપરાય પટેલ મારફત** ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : વેપાર, ઠે. ડાયમંડ ચોક, મહીલા કોલેજ પાછળ, એ.સી.બી. ઓફીસ સામે, ભાવનગર

(૧.૧.૨.૪) દમયંતીબેન ચંદુલાલ પટેલ તે હસમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની (પાન નં. ARYPP 5316 M તથા આધાર નં. 5670 6709 3357) ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. પ્લોટ નં. ૯૩૦/એ, પટેલ પાર્ક પાસે, મુનીડેરી, ભાવનગર તે તેમનાં **મુખત્યાર ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ પટેલ**

BVN-3 RVA
1602 | 4 | 29
2018

મારફત ઉ.વ.આ. ૭૩, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૯૨૫/બી, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

(૧.૨) સ્વ. બાબુભાઈ ડાયાભાઈ પટેલનાં વારસો

(૧) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (પાન નં. AAPPP 8565 L તથા આધાર નં. 8341 7249 5006) ઉ.વ.આ. ૭૨, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૯૨૬/બી—૧, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

(૨) મહેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (પાન નં. ACMPP 8990 J તથા આધાર નં. 9852 3593 2347) ઉ.વ.આ. ૬૭, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૯૨૬/બી—૧, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

(૩) ગીરીશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (પાન નં. ACMPP 8991 K તથા આધાર નં. 3644 2100 4335) ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૨૧૩૯/સી, વાઘાવાડી રોડ, સમીર બંગલા પાછળ, ભાવનગર

(૪) ભાનુબેન બાબુભાઈ પટેલ તે વિનોદરાય પટેલનાં પત્ની (ફોર્મ નં. ૬૦ સામેલ છે.) તથા આધાર નં. 9536 9761 4539) ઉ.વ.આ. ૭૧, ધંધો : ઘરકામ, રે. આંબાવાડી, યશવંતરાય નાટયગૃહની પાછળ, મલ્હાર એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. ૧, ભાવનગર તે તેમનાં મુખત્યાર ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ પટેલ મારફત ઉ.વ.આ. ૭૨, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૯૨૬/બી—૧, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

(૧.૩) સ્વ. કેશવલાલ ડાયાભાઈ પટેલનાં વારસો

(૧) અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલ(પાન નં. AEWPP 2495 N તથા આધાર નં. 3908 0910 8876) ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો : વેપાર, રે. ૯૨૫/એ, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુની ડેરી સામે, ભાવનગર

(૨) નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ પટેલ(પાન નં. ACMPP 9061 A તથા આધાર નં. 9730 4783 0580) ઉ.વ.આ. ૬૭, ધંધો : વેપાર, રે. ૯૨૬/સી, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુની ડેરી સામે, ભાવનગર

૨૭/૭/૧૮

BVN-3 RVA
1602 | 5 | 29
2018

(૩) **દિનેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ**(પાન નં. ACMPP 9062 D તથા આધાર નં. 6731 6686 2266) ઉ.વ.આ. ૬૨, ધંધો : વેપાર, રે. ૨૧૩૯/ડી, વાઘાવાડી રોડ, સમીર બંગલા પાછળ, ભાવનગર

(૪) **રેણુકાબેન કેશવલાલ પટેલ તે હસમુખરાય પટેલનાં પત્ની** (પાન નં. AHXPP 8342 A તથા આધાર નં. 7520 9601 9293) ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો : ઘરકામ, રે. પ્લોટ નં. ૮૫૨/બી-૬, જીવરાજ પાર્ક, બ્લડ બેંકની પાછળ, ભાવનગર તે તેમનાં **મુખત્યાર અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલ મારફત** ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો : વેપાર, રે. ૯૨૫/એ, પટેલ પાર્ક, એરોડ્રોમ રોડ, મુનીડેરી સામે, ભાવનગર

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''પ્રથમ પક્ષનાં પક્ષકાર'' અગર ''વેચનારા'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દમાં તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

SUB REGISTRAR

<u>**બીજા પક્ષે : લખાવી લેનારા : ખરીદનારા :**</u>

હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, રે. પ્લોટ નં. ૪૬, શ્રીકૃષ્ણ નિવાસ, કામીનીયાનગર, તળાજા રોડ, ભાવનગર (પાન નં.ADYPD 2868 E તથા આધાર નં. 7463 8711 1857)

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''બીજા પક્ષનાં પક્ષકાર'' અગર ''ખરીદનાર'' તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દમાં તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

અમો વેચનારા તથા તમો ખરીદનારા ખેડુત ખાતેદારો છીએ. જત વેચાણવાળી ખેતીની જમીન તા. જી. ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩–૨૩–૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) અમલી થતાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨ આપવામાં આવેલ છે. તે અંતીમ ખંડો વાળી જમીન અમો વેચનારાઓ માલીકી કબજે ધારણ કરીએ છીએ. જે અમોને ફાળવાયેલ અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪,૧૭૬.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે ખેતીની જમીન અમો

(signature) ૨૭/૩/૧૮
(signature)

BVN-3 RVA
1602 | 6 | 29
2018

વેચનારાઓ તથા નંદલાલ અમરશીનાં વારસો મુળ પુરૂષ સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ પટેલનાં સીધી લીટીનાં વારસો દરજ્જે સહમાલીકી કબજે ધારણ કરીએ છીએ અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયેનાં ફોર્મ નં. (એફ) મુજબ ફાળવણી અન્વયે ધારણ કરતાં આવેલ છીએ. સદરહું વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારાઓનાં વડીલ અને મુળ પુરૂષ અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ માલીકી કબજે ધારણ કરતાં હતાં. સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈને ત્રણ પુત્રો નામે (૧) ડાયાભાઈ (૨) નંદલાલભાઈ અને (૩) મગનભાઈ હતાં. મગનભાઈનું સને. ૧૯૩૬ કે તે અગાઉ અવસાન થયેલ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનું તા. ૨૪/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ અવસાન થતાં તથા તેમનાં પુત્રો પૈકી ડાયાભાઈ પણ અવસાન પામેલ હોય તેમનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો નોંધ નં. ૩૨૭, તા. ૨૫/૦૨/૧૯૬૩ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) નંદલાલભાઈ અમરશીભાઈ (૨) ચંદુભાઈ ડાયાભાઈ (૩) બાબુભાઈ ડાયાભાઈ (૪) કેશવલાલ ડાયાભાઈ (૫) મોંઘીબેન ડાયાભાઈ અને (૬) દુધીબેન મગનલાલ તે રીતેનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. ઉપર જણાવ્યા મુજબ મગનભાઈ અમરશીભાઈનું અવસાન સને. ૧૯૩૬ કે તે અગાઉ થયેલ હોય અને ધી વિમેન્સ રાઈટ ટુ પ્રોપર્ટી એક્ટ – ૧૯૩૭ માં અમલમાં આવેલ હોય દુધીબેન મગનલાલને વારસાઈ હક્ક કે હિસ્સો મળવા પાત્ર ન હોય પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ નોંધાયેલ હોવાથી દુધીબેન ડાયાભાઈ તથા મોંઘીબેન ડાયાભાઈએ પોતાના નામ કમી કરવા અરજી આપતાં રેવન્યુ ઓથોરીટીએ બન્નેનાં જવાબો લઈ નોંધ નં. ૮૩૨, તા. ૦૯/૦૭/૧૯૭૩ થી તેઓનાં નામ કમી કરેલ. ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ બાબતે ભુલ અને વિસંગતતા હોયને વારસદારોએ રજુઆત કરતાં નોંધ નં. ૧૯૧૯, તા. ૦૫/૦૧/૧૯૯૧ થી સુધારો કરવા આપેલ અરજી અન્વયે રેકર્ડમાં સુધારો કર્યાની નોંધ પાડવામાં આવેલ અને તે રીતે સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૨ ની જમીન એકર– ૮, ગુંઠા – ૦૦ હોવાનો સુધારો કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ શ્રી નંદલાલ અમરશીભાઈનું અવસાન થયેલ હોયને તેઓનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો નોંધ નં. ૨૦૧૧, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જેમાં (૧) ગુણવંતરાય નંદલાલ (૨) જસુમતીબેન નંદલાલ (૩) પુષ્પાબેન નંદલાલ (૪) ધિરજલાલ નંદલાલ (૫) કૈલાસબેન નંદલાલ (૬) અશ્વિનભાઈ નંદલાલ (૭) દમાબેન નંદલાલ (૮) મીરાબેન નંદલાલનાં નામો વારસો દરજ્જે નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ કેશવલાલ ડાયાભાઈ તથા બાબુભાઈ ડાયાલાલ તથા ચંદુલાલ ડાયાલાલ પૈકી કેશવલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં નોંધ નં. ૨૦૧૨, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી કેશવલાલ ડાયાલાલનાં વારસોનાં નામ ચડાવવામાં આવેલ. જેમાં

BVN-3 RVA 1602 7 29 2018

(૧) અરવિંદભાઈ કેશવલાલ (૨) નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ (૩) રેણુકાબેન કેશવલાલ તથા (૪) દિનેશકુમાર કેશવલાલનાં નામો નોંધાયેલ. આ જ રીતે ચંદુલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો નોંધવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૨૦૧૩, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ અન્વયે ચંદુલાલ ડાયાલાલનાં વારસો (૧) ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ (૨) કમળાબેન ચંદુલાલ (૩) પ્રવિણભાઈ ચંદુલાલ તથા (૪) દમયંતિબેન ચંદુલાલનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. શ્રી બાલુભાઈ ડાયાલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૨૦૧૪, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી બાલુભાઈ ડાયાલાલની હયાતીમાં તેમનાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) ઘનશ્યામભાઈ બાલુભાઈ (૨) ભાનુબેન બાલુભાઈ (૩) મહેશભાઈ બાલુભાઈ તથા (૪) ગીરીશભાઈ બાલુભાઈનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. આ ઉપરાંત ગુણવંતરાય નંદલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૩૪૪૩, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૪ અન્વયે ગુણવંતરાય નંદલાલની હયાતીમાં તેમનાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) દિપકકુમાર ગુણવંતરાય (૨) યોગીનીબેન ગુણવંતરાય ઉર્ફે યોગીનીબેન મહેશકુમાર ધોળકીયા (૩) [illegible]ીનકુમાર ગુણવંતરાયનાં નામો નોંધવામાં આવેલ.

રૂવા સર્વે નં. ૧૧૨/૨ ની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાનાં અમલ દરમીયાન શહેરી વિસ્તારમાં આવતી હોયને વેચનારાઓ દવારા ભરાયેલ ફોર્મ નં. (૧) અન્વયે યુ.એલ.સી. / ૩/ ૧૩- ૬/ ૧૨૩૨ થી ૧૨૪૧/ ૭૬ અન્વયે કેસ ચાલતાં તા. ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ નાં હુકમથી સદર સર્વે નંબર પૈકીની અમુક જમીન ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ. પરંતુ, સને. ૧૯૯૯ માં યુ.એલ.સી. એકટ નાબુદ થતાં અને તે અંગેની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી સરકારશ્રી દવારા સંપાદિત કરવામાં આવેલ ન હોયે તો આવા ફાજલ જાહેર કર્યાનાં તમામ હુકમો રદ્દબાતલ અને નાબુદ થયેલ તેમજ આ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન મુળ માલીકને રાખવા પાત્ર બનેલ. તે મુજબ વેચાણવાળી જમીનનાં ચોકકસ હિસ્સા માટે ફાજલ જાહેર કરતાં હુકમ અન્વયે સરકારશ્રી દવારા કાયદો નાબુદ થતાં સુધી જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી મેળવાયેલ ન હોય માલીકોને રાખવા પાત્ર બનેલ અને તે રીતે હાલ વેચાણવાળી જમીન પૈકીનો કોઈપણ હિસ્સો ફાજલ નથી અને સંપૂર્ણપણે વેચાણને પાત્ર છે. જે અંગે યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૯૯ થી યુ.એલ.સી. કચેરી દવારા ના–વાંધા પ્રમાણપત્રનો આધાર આપવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં તેમાં

BVN-3 RVA
1602 | 8 | 29
2018

શરતચુકથી બાલુભાઈ ડાયાભાઈનાં બદલે બાબુભાઈ ડાયાભાઈ લખાયેલ. જે અંગેનાં સુધારા અંગેની નોંધ નં. ૪૪૩૯, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ થી કરી સુધારો કરવામાં આવેલ.

સમગ્ર સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકીની જમીન સમાવિષ્ટ થાય તે રીતે "ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ" અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, (રૂવા) અમલમાં આવતાં તેનાં મુળ ખંડ નં. ૨૭ નાં અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧ અને ૪૨ વારસોને ફાળવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સમગ્ર જમીન અંગે શ્રી ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલે જમીનનાં વિભાજન માટેનો દાવો સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ થી કરેલ. જેને પછીથી નવો નંબર – રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ આપવામાં આવેલ. સદરહુ દાવાનાં કામે નામદાર કોર્ટે ત્રણ ભાગમાં વિભાજન અંગેનું પ્રાથમિક હુકમનામું કરેલ. જે પ્રાથમિક હુકમનામા સામે શ્રી ગુણવંતરાય નંદલાલ પટેલે નામદાર ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, ભાવનગરમાં રેગ્યુલર દિવાની અપીલ નં. ૧૦/૨૦૦૭ કરેલ. જે કામે ઘરમેળે સમાધાન થતાં અને પ્રાથમિક હુકમનામામાં ત્રીજા ભાગે વિભાજનથી મિલકત અપાયેલ તે હુકમનામું ભુલ ભરેલું અને અયોગ્ય હોયને અપીલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતને સ્વીકારી લઈ ત્રીજા ભાગનાં પક્ષકારો (૧) નિતીનભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા (૨) પ્રકાશભાઈ બાલુભાઈ પટેલે તેઓને ઉપરોક્ત જમીનમાં કોઈ હકક કે અધિકાર ન હોવાનો સ્વીકાર કરતું સોગંદનામું કરી આપતાં તે અન્વયે અપીલ પાછી ખેંચવામાં આવેલ. આમ, માત્ર (૧) ડાયાભાઈ (૨) નંદલાલભાઈનાં વારસો જ ઉપરોક્ત જમીનનાં હકકદારો અને માલીક, કબજેદારો રહેવા પામેલ. પરંતુ, ત્યારબાદ કૌટુંબીક સમજુતી અન્વયે નિવેડો આવે તેમ હોયને વાદી ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલ પટેલે આખરી હુકમનામું કરવાની જરૂરીયાત રહેતી ન હોય અને પોતે તે માટે આગળ દાવો ચલાવવા માંગતાં ન હોય તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ નવો નં. રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ નો બીનશરતી પાછો ખેંચી લીધેલ છે. પ્રાથમિક હુકમનામું જ્યાં સુધી આખરી ન થાય ત્યાં સુધી પક્ષકારોનાં કોઈ હકકો વિભાજીત રીતે સ્થાપિત થતાં નથી. આમ છતાં રેવન્યુ ઓથોરીટી દવારા પ્રાથમિક હુકમનામાની નોંધ નં. ૪૬૨૯, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સામે અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગરનાં સમક્ષ અપીલ નં. રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/ ૨૦૧૬-૧૭ થી કરેલ. જે અપીલ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમથી મંજુર કરી નોંધ નં. ૪૬૨૯ નિરર્થક ગણવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે પ્રાથમિક હુકમનામાનું કોઈ જ અસ્તિત્વ રહેતું નથી.

[signature] ૨૩/૭/૧૮ Gaurang

[signature]

BVN-3 RVA
1602 | 9 | 29
2018

દરમીયાન વારસો પૈકી પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલ તથા પુષ્પાબેન નંદલાલનું અવસાન થતાં તેમનાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરતી નોંધ નં. ૪૬૪૨, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ જે તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. સ્વ. પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં વારસો પૈકી તેમની પુત્રીઓએ હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેતાં તેઓનાં હકક કમી કર્યાની નોંધ નં. ૪૬૪૮, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ. જે તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ.

આ ઉપરાંત મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દવારા નોંધ નં. ૪૭૧૧ તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ઉપરોકત દાવો પાછો ખેંચાયા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન મોરલીધર પટેલ તે રાહુલકુમાર પટેલનાં પત્નીએ નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગર સમક્ષ કરેલ રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૫૩/૨૦૧૬—૧૭ ની તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અંશતઃ મંજુર થતાં જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન નાં નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધવા થયેલ હુકમ અન્વયે હકકપત્રકે તેઓનું નામ ઉમેરતી નોંધ નં. ૪૭૧૩, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે.

તે રીતેની ખેતીની જમીન કે જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રુવા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ ની કુલ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. આવેલ છે તે પૈકી અમો વેચનારાઓનાં હિસ્સો વારસાઈ હકકે થતી ૭૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં વેચાણ અંગે અમો વેચનારા અને તમો ખરીદનારા વચ્ચે થયેલ સોદા અનુસાર કુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરાનાં વેચાણ અવેજમાં વેચાણ આપવા નકકી કરતાં અને તેટલા વેચાણ અવેજમાં તમો ખરીદનારાએ ખરીદવા તૈયાર થતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી અમો વેચનારાનાં હિસ્સાવાળી ૭૩૫૦.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી ખેતીની જમીન કે જે અમો વેચનારાનાં હકકો પુરતી તમો ખરીદનારાનાં તાબા, સહકબજા, માલીકીપણામાં સોંપી આપીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે મુજબ કરી આપીએ છીએ.

(૧) આપણે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારો ખેડુત ખાતેદારો છીએ. વેચાણવાળી ખેતીની અમારા હિસ્સે આવેલ જમીન અમો વેચનારાની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી ભોગવટાની છે અને તેમાં કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી અને જમીનનું ટાઈટલ સંપુર્ણપણે કલીયર છે. સદરહુ વેચાણવાળી

૨૧/૩/૧૮

BVN-3 RVA
1602 | 10 | 29
2018

ખેતીની જમીન અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલિકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ સંસ્થા કે સંસ્થાઓ, બેંક, પેઢી, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના કોઈપણનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકારી, અગ્રહકક, લીયન બોજા ચાર્જ નથી, સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન, કે રીઝર્વેશનમાં નથી તથા સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન પરત્વે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે કોઈપણ કોર્ટ લીટીગેશનો અસ્તિત્વમાં નથી. તે રીતે સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ચોખ્ખા માલિકી હકકની આવેલ છે જેની આથી અમો વેચનારા તમો ખરીદનારને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. વેચનારાઓએ સર્વ સંમતીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં અમો પૈકી કે અન્ય કોઈ વારસ દવારા વિરૂધ્ધ દાવાની જવાબદારી છે.

વેચાણવાળી ખેતીની જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરા છે. જેની ચુકવણી ખરીદનારાએ વેચનારાને વેચનારાઓ વચ્ચે થયેલ સમજુતિ અનુસાર અને તે અંગે કરેલ એમ.ઓ.યુ. અનુસાર નીચેની વિગતે કરેલ છે. વેચાણ અવેજ સબંધે ખરીદનારે હવે કોઈ રકમ વેચનારાને ચુકવવાની રહેતી નથી.

–:: અવેજની વિગત ::–

ક્રમ	રકમ રૂપીયા	ચુકવણીની વિગત
૧	૪,૬૮,૫૪૨/–	(૧) ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૮૦૧૫૦૪, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૪૯,૦૦,૦૦૦/–	(૨) ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૨૩, કેનરા બેંક, તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૧,૫૫૮,૬૮૭/–	(૩) ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૨૪, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે.
	૬૯,૯૭૨/–	(૪)૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ

SUB REGISTRAR
(ભરૂચ)
SEAL

BVN-3 RVA
1602 | 11 | 29
2018

૨	૨,૩૪,૨૭૧/-	(૧) નલીનીબેન પ્રવિણલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૮૦૧૫૭૫, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૩૨,૨૯,૩૪૩/-	(૨) નલીનીબેન પ્રવિણલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૨૫, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૩૪,૯૮૬/-	(૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૩	૨,૩૪,૨૭૧/-	(૧) ગીરાંગભાઈ પ્રવિણલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૧૨, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૩૨,૨૯,૩૪૩/-	(૨) ગીરાંગભાઈ પ્રવિણલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૨૬, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૩૪,૯૮૬/-	(૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૪	૮૯,૩૫૮/-	(૧) કમળાબેન ચંદુલાલ પટેલ તે પ્રતાપરાય પટેલનાં પત્ની ના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૨, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૧૨,૩૧૦૬૪/	(૨) કમળાબેન ચંદુલાલ પટેલ તે પ્રતાપરાય પટેલનાં પત્ની ના નામનો ચેક નં.૦૬૦૪૨૭, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા ત
	૧૩,૩૪૫/-	(૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૫	૮૯,૩૫૮/-	(૧) દમયંતીબેન ચંદુલાલ પટેલ તે હસમુખભાઈ પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૩, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૧૨,૩૧૦૬૪/-	(૨) દમયંતીબેન ચંદુલાલ પટેલ તે હસમુખભાઈ પટેલનાં પત્ની ના નામનો ચેક નં.૦૬૦૪૨૮, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે
	૧૩,૩૪૫/-	(૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ

૨૩/૭/૧૯

BVN-3 RVA
1602 / 12 / 29
2018

૬	૩,૪૨,૦૩૫/– ૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૧) ઘનશ્યામભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૪, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) ઘનશ્યામભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૨૯, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૭	૩,૪૨,૦૩૫/– ૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૧) મહેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૫, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) મહેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૦, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૮	૩,૪૨,૦૩૫/– ૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૧) ગીરીશભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૬, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) ગીરીશભાઈ બાલુભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૧, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૯	૮૯,૩૫૮/– ૧૨,૩૧,૭૬૪/– ૧૩,૩૪૫/–	(૧) ભાનુબેન બાલુભાઈ પટેલ તે વિનોદરાય પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૭, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) ભાનુબેન બાલુભાઈ પટેલ તે વિનોદરાય પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં.૦૬૦૪૩૨, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૦	૩,૪૨,૦૩૫/–	(૧) અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૮, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા

BVN-3 RYA
1602 | 13 | 29
2018

	૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૨) અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૩, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૧	૩,૪૨,૦૩૫/– ૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૧) નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૦૯, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૪, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૨	૩,૪૨,૦૩૫/– ૪૭,૧૪,૮૪૧/– ૫૧,૦૮૦/–	(૧) દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૧૦, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૫, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૩	૮૯,૩૫૮/– ૧૨,૩૧,૭૬૪/– ૧૩,૩૪૫/–	(૧) રેણુકાબેન કેશવલાલ પટેલ તે હસમુખરાય પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૧૧, કેનરા બેંક, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) રેણુકાબેન કેશવલાલ પટેલ તે હસમુખરાય પટેલનાં પત્ની ના નામનો ચેક નં.૦૬૦૪૩૬, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/–		અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરા કુલ અવેજ

ઉપર મુજબ ચુકવેલ અવેજની રકમ પૈકી આગોતરી તારીખનાં આપેલ ચેકો તેની જે તે તારીખે રીઅલાઈઝ થઈ જશે તેની ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો ખરીદનારા

૨૭/૦૭/૧૮

SVN-3 RVA
1602 | 14 | 29
2018

વેચનારાઓને આપે છે.

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ખેતીની જમીન વેચનારે ખાલી, શાંત, નિર્ભય, સહકબજો સોંપી આપેલ છે અને તે ખરીદનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારા તમો ખરીદનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ઉપરથી અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી/ કબજા હકક હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, વિગેરે તમામ અને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત લાવેલ છીએ, અને આવા તમામ અમો વેચનારાઓને છે તે હકક અને અધિકારો તમો ખરીદનારમાં આજરોજ આ દસ્તાવેજથી સ્થાપિત કરેલ છે અને સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન સહમાલિક દરજજે સદરહુ જમીનમાં તમો ખરીદ કરનાર તમારી ઈચ્છા મુજબ ખેતી કરવા, બીન ખેતી કરાવવા તથા સદરહુ જમીનનાં માલિક દરજજે તેને વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીઘનથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા માલિક મુખત્યારે કબ્જેદાર ધણી થયા છો.

(૪) સદરહુ વેચાણવાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, મહાનગરપાલીકામાં, સીટી સર્વેમાં, ગ્રામ પંચાયતમાં વિગેરેમાં જયાં જયાં અમારા નામે ચાલે છે અને ચાલતી હોય તે તમામ જગ્યાએ સદરહુ જમીન યાને વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારાની જગ્યાએ તમો ખરીદ કરનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપૂર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારાએ સાથ અને સહકાર કોઈપણના જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે. જે અમો પ્રથમ પક્ષના આથી જાહેર કરીએ છીએ. વેચાણવાળી ખેતીની જમીનનાં તમો ખરીદનાર આજથી સ્થાનીક સંસ્થાનાં અને અન્ય કરવેરા, મહેસુલ, આકાર વિગેરે ભરવા જવાબદાર છો.

(૫) સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન સંબંધે અમો વેચનારા પાસેનાં હાલ નીચે મુજબનાં ઉપલબ્ધ દસ્તાવેજો તમોને સોંપેલ છે.

ક્રમ	દસ્તાવેજની વિગત
૧	સર્વે નં. ૧૧૨/૨ નાં ટીપ્પણની ખરી નકલ.

BVN-3 RVA
1602 | 15 | 29
2018

૨	અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનું તા. ૨૪/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ અવસાન થતાં તથા તેમનાં પુત્રો પૈકી ડાયાભાઈ પણ અવસાન પામેલ હોય તેમનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૨૭, તા. ૨૫/૦૨/૧૯૬૩ ની ખરી નકલ.
૩	દુધીબેન ડાયાભાઈ તથા મોંઘીબેન ડાયાભાઈએ પોતાના નામ કમી કરવા અરજી આપતાં રેવન્યુ ઓથોરીટીએ બન્નેનાં જવાબો લઈ નોંધ નં. ૮૩૨, તા. ૦૯/૦૭/૧૯૭૩ થી તેઓનાં નામ કમી કરેલ તે ગામ નમુના નં. ૬ ની ખરી નકલ.
૪	રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ બાબતે ભુલ અને વિસંગતતા હોયને વારસદારોએ રજુઆત કરતાં નોંધ નં. ૧૯૧૯, તા. ૦૫/૦૧/૧૯૯૧ થી સુધારો કરવા આપેલ અરજી અન્વયે રેકર્ડમાં સુધારો કર્યાની ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધની ખરી નકલ.
૫	નં. યુ.એલ.સી. / ૩/ કેસ — ૬/ ૧૨૩૨ થી ૧૨૪૧/ ૭૬, તા. ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ નો હુકમ.
૬	શ્રી નંદલાલ અમરશીભાઈનું અવસાન થયેલ હોયને તેઓનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૦૧૧, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી નોંધવામાં આવેલ તેની ખરી નકલ.
૭	કેશવલાલ ડાયાભાઈ તથા બાલુભાઈ ડાયાલાલ તથા ચંદુલાલ ડાયાલાલ પૈકી કેશવલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૨, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૮	ચંદુલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો નોંધવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૩, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૯	બાલુભાઈ ડાયાલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૪, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૧૦	ગુણવંતરાય નંદલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં

BVN-3 RVA
1602 | 16 | 29
2018

	કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૪૪૭, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૪ની ખરી નકલ.
૧૧	રૂવા સર્વે નં. ૧૧૨/૨ ની જમીન સંબંધે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અનુસાર ફાજલ થયેલ જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી સરકારશ્રી દ્વારા સંપાદિત કરવામાં આવેલ ન હોય તો આવા ફાજલ જાહેર કર્યાનાં તમામ હુકમો રદ્દબાતલ અને નાબુદ થયેલ તેમજ આ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન મુળ માલીકને રાખવા પાત્ર બનતી હોય જે અંગે યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૯૯ થી યુ.એલ.સી. કચેરી દ્વારા આધાર આપવામાં આવેલ ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર.
૧૨	રેવન્યુ રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં તેમાં શરતચુકથી બાલુભાઈ ડાયાભાઈ નાં બદલે બાબુભાઈ ડાયાભાઈ લખાયેલ. જે અંગેનાં સુધારા અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૪૩૯, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ ની ખરી નકલ.
૧૩	સમગ્ર સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકીની જમીન સમાવિષ્ટ થાય તે રીતે "ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ" અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, (રૂવા) અમલમાં આવતાં તેનાં મુળ ખંડ નં. ૨૭ નાં અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧ અને ૪૨ ફાળવવામાં આવેલ તેનાં ફાળવણી પત્રક ફોર્મ– (એફ) અસલ.
૧૪	(૧) નિતીનભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા (૨) પ્રકાશભાઈ બાલુભાઈ પટેલે તેઓને ઉપરોક્ત જમીનમાં કોઈ હકક કે અધિકાર ન હોવાનો સ્વીકાર કરતું સોગંદનામું. તા. ૧૧/૦૯/૨૦૦૮ અસલ.
૧૫	રેગ્યુલર દિવાની અપીલ નં. ૧૦/૨૦૦૭ પાછી ખેંચ્યાની પુરસીસ આંક – ૧૭ તથા અપીલ મેમો આંક– ૧ ની ખરી નકલ.
૧૬	સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ નવો નં. રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ નો વાદીએ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ બીનશરતી પાછો ખેંચી લેતાં તેની પુરસીસ તથા આંક– ૧ અને તેની નીચેનાં હુકમની ખરી નકલ.
૧૭	પ્રાથમિક હુકમનામાની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ

૨૩/૭/૧૮

BVN-3 RVA
1602 / 17 / 29
2018

	નં. ૪૬૨૯, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૧૮	ઉપરોક્ત નોંધ સામે અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગરનાં સમક્ષ કરેલ અપીલ નં. રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/ ૨૦૧૬—૧૭ ના કામે નોંધ નં. ૪૬૨૯ નિરર્થક ગણાવા કરેલ હુકમ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ અસલ
૧૯	વારસો પૈકી પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલ તથા પુષ્પાબેન નંદલાલનું અવસાન થતાં તેમનાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરતી ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૪૨, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૨૦	સ્વ. પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં વારસો પૈકી તેમની પુત્રીઓએ હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેતાં તેઓનાં હકક કમી કર્યાની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૪૮, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૨૧	મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દવારા ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૭૧૧ તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૨	જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન મોરલીધર પટેલ તે રાહુલકુમાર પટેલનાં પત્નીએ નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગર સમક્ષ કરેલ રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૫૩/૨૦૧૬—૧૭ ની તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અંશતઃ મંજુર થતાં જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન નાં નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધવા થયેલ હુકમ તથા તે અન્વયે થયેલ નોંધ નં. ૪૭૧૩, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮.
૨૩	રુવા ગામ ભાવનગર તાલુકામાંથી મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ કરતાં સરકારશ્રીનાં તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૫ અન્વયેનાં નોટીફીકેશન અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધની ખરી નકલ.
૨૪	ઉપરોક્ત અનુક્રમ નં. ૧૯ નાં હુકમ અન્વયે હકકપત્રકે તેઓનું નામ ઉમેરતી ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૯૮, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૫	રેવ. / અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/૨૦૧૬—૧૭ થી અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે કરેલ અપીલ મંજુર થતાં તેનાં હુકમ તથા તે અન્વયે

૨૭/૭/૧૮

BVN-3 RVA
16024 18 29
2018

	ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૭૧૪, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૬	મહાનગરપાલીકા દ્વારા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ નો આપવામાં આવેલ નકશો. અસલ
૨૭	ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની ખરી નકલ.
૨૮	અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૪/૧૨/૧૯૪૬.
૨૯	મોંઘીબેન બેચરદાસનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૦૧/૦૨/૧૯૭૭.
૩૦	નંદલાલ અમરશીભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૧/૦૨/૧૯૬૬.
૩૧	ચંદુભાઈ ડાયાલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૩૧/૦૮/૧૯૯૩.
૩૨	કેશવલાલ ડાયાલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર,
૩૩	ચંદ્રિકાબેન ગુણવંતરાયનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૭૫.
૩૪	બાલુભાઈ ડાયાભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૧૦/૧૨/૨૦૦૮.
૩૫	ગુણવંતરાય નંદલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર
૩૬	પુષ્પાબેન નંદલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૩.
૩૭	પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી તથા આનુષાંગીક તમામ ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં બજાર કિંમતનાં અવેજ મુજબ રૂા. ૨૪,૪૯,૧૦૦/— ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પુરી કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

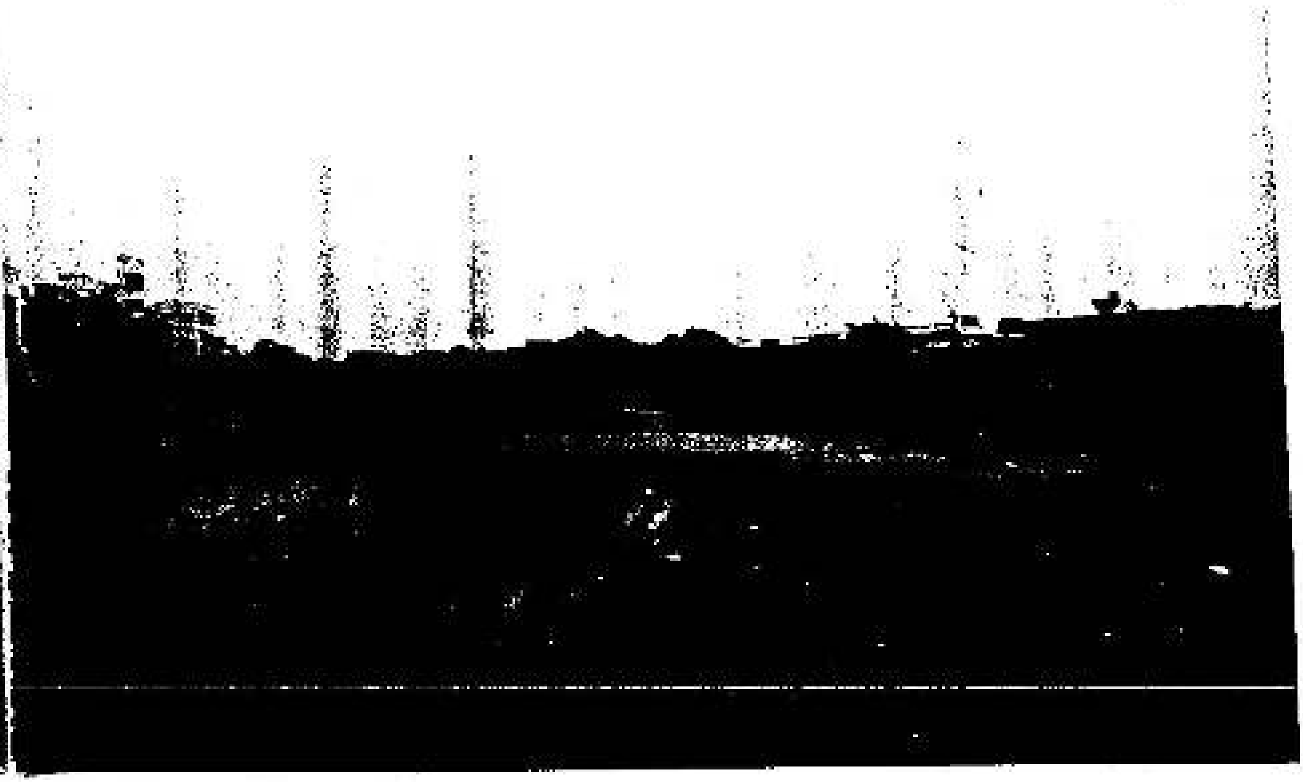
મિલ્કતનું વર્ણન

શહેર ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩—૨૩—૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે પૈકી **વેચનારાનાં**

૨૧/૭/૧૮
Gaurang

BVN-3 RVA
16 02 | 19 | 29
2018

—:: મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::—



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :— ભાવનગરના મોજે, ગામ : રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જમીન જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭(રૂવા) નાં મૂળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૮ મુ. રૂવા, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી :—

વેચનારની સહી :—

BVN-3 RVA		
1602	20	29
2018		

હિસ્સાની ૭,૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જેમાં આવેલ છે તે અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ ની ખેતીની જમીનની ચતુઃદિશા નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તરે તરફે	અંતીમ ખંડ નં. ૩૯ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફે	અંતીમ ખંડ નં. ૪૪ આવેલ છે.
પુર્વ તરફે	જમીન અને ત્યારબાદ ૯.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફે	શહેર કરતી સડક અને ૨૧.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ બરોબર વાંચી, વંચાવી, સમજી, સ્વસ્થ ચિત્ત તબીયતે, રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતનાં દાબ, દબાણ, લોભ, લાલચ, પ્રલોભન વગર શહેર ભાવનગર મધ્યે કરેલ છે અને જે આપણ પક્ષકારો તથા આપણા વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.

તા. ૨૭– ૭– ૨૦૧૮
સ્થળ : ભાવનગર

(૧) ....
(ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ પ

(૨) ....
(નલીનીબેન પ્રવિણભાઈ પટેલ)

(૩) ....
(ગૌરાંગભાઈ પ્રવિણભાઈ પટેલ

(૪) ....
(કમળાબેન ચંદુલાલ પટેલતે તેમ

BVN-3 RVA

1602	21	29

2018

ભાવેશ પ્રતાપરાય પટેલ મારફત)

(૫) ....
(દમયંતીબેન ચંદુલાલ પટેલ (મૃતક)ના
મુખત્યાર ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ પટેલ મારફત)

(૬) ....
(ઘનશ્યામભાઈ બાલુભાઈ પટેલ

(૭) ....
(મહેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ)

(૮) ....
(ગીરીશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ)

(૯) ....
(ભાનુબેન બાલુભાઈ પટેલને તેમ
મુખત્યાર ઘનશ્યામભાઈ બાલુભાઈ

(૧૦) ....
(અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલ)

BVN-3 RVA 1602 | 22 | 29 2018

(૧૧) ....
(નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ પટેલ)

(૧૨) ....
(દિનેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ)

(૧૩) ....
(રેણુકાબેન કેશવલાલ પટેલના તેમના
મુખત્યાર અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલ મારફત)
(વેચનારાઓ– પ્રથમ પક્ષનાં પક્ષકારો)

....
(હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે)
ખરીદનારા — બીજા પક્ષનાં પક્ષકાર

(૧) ....

(૨) ....
(સાક્ષીઓ)

BVN-3 RVA

1602	23	29

2018

૬૬૦૨ તા-૨૭/૭/૨૦૧૮

40

દસ્તાવેજ નંબર 1602 તા. 27/7/18

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ(૩) મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	વિગત	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર કે લેખના કબુલાત આપનારે પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧	[illegible] કુલ હેપ્ટેર હલ્લા. [illegible] ૧૫/૨ P 1. [illegible] તેમાણા [illegible] સેકટર/પ્લોટ- 41, [illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૨	[illegible] ₹950.00 [illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૩	[illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૪	[illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૫	[illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૬	[illegible]	હા, હા, હા, હા
૭	[illegible]	હા, હા, હા, હા
૮	[illegible]	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧	[illegible]	હા, હા
૨	[illegible]	હા, હા
૩	[illegible]	હા, હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કબુલાત આપનારની સહી

[illegible signatures]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible signatures]

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર-૩-ગ્રામ્ય (સિહોર)

BVN-3-RVA (CH		
1602	24	29
2018		

27/07/2018 4.47.57 pm Version 1.1.2016.8

અનુક્રમ નંબર ૧૬૦૨ સને ૨૦૧૮

ના જુલાઈ માસની ૨૭ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 3-Roova (Chitra)

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૦૪૦૩૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૯૮૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (30)	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦૧૦૦

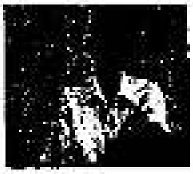
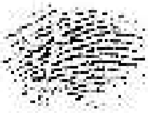
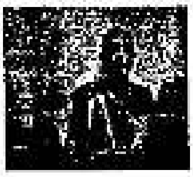
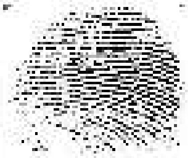
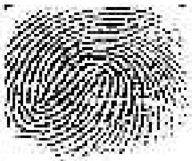
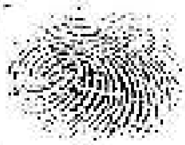
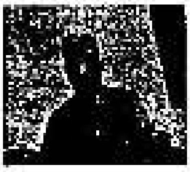
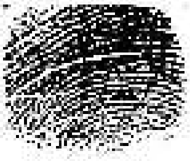
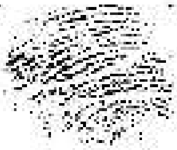
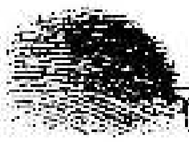
જયસુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

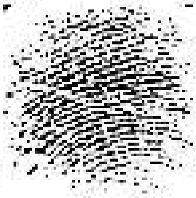
BVN-3-RVA (CH		
1602	25	29
2018		

27/07/2018 4:47:57 pm Version 1.1.2018.6

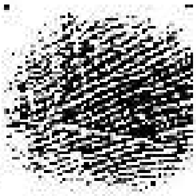
અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગૂઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	[illegible] (1.1) [illegible] (1.1.1) [illegible] પટેલ રે પ્લોટ નં. 926ની [illegible] PANNO:AAOPP4608M	[illegible]			[illegible]
2.000	[illegible] (1.1.2.1) [illegible] પટેલ રે 926ની [illegible] PANNO:AGJPP5652L	[illegible]			[illegible]
3.000	(1.1.2.2) [illegible] પટેલ રે 926ની [illegible] PANNO:BATPP5604P	[illegible]			Gaurang
4.000	(1.1.2.3) [illegible] PANNO:AHBPP9604K	[illegible]			[illegible]
5.000	(1.1.2.4) [illegible] રે પ્લોટ નં. 926ની [illegible] PANNO:ARYPP5316M	[illegible]			[illegible]
6.000	[illegible] પટેલ રે પ્લોટ નં. 926ની-1 [illegible] PANNO:AAPPP0565L	[illegible]			[illegible]
7.000	[illegible] પટેલ રે પ્લોટ નં. 926ની-1 [illegible] PANNO:ACMPP5990J	[illegible]			[illegible]
8.000	[illegible] પટેલ રે પ્લોટ નં. 2139ની [illegible] PANNO:ACMPP8081K	[illegible]			[illegible]
9.000	[illegible] પટેલ [illegible] રે પ્લોટ નં. 926ની-1 [illegible]	[illegible]			[illegible]

BVN-3-RVA (CH	
1602	26/29
2018	

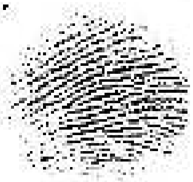
[illegible] [illegible] [illegible] પટેલના વારસદાર(1)
અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલ
રે 925અ પટેલ પાર્ક અંબાજી [illegible] સામે
ભાવનગર
PANNO:AEWPP2495N [illegible]



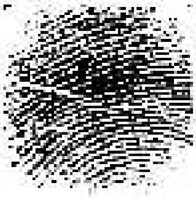
[illegible] નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ પટેલ
રે 926બી પટેલ પાર્ક અંબાજી રોડ [illegible]
સામે ભાવનગર
PANNO:ACMPP9061A [illegible]



[illegible] કિરીટકુમાર કેશવલાલ પટેલ
રે 2139/ડી [illegible]
[illegible] ભાવનગર
PANNO:ACMPP9062D [illegible]

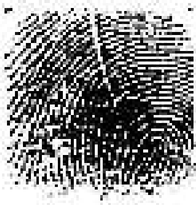


[illegible] [illegible] પટેલ તે [illegible]
પટેલના [illegible] અરવિંદભાઈ
કેશવલાલ પટેલ મારફત
રે 925અ પટેલ પાર્ક અંબાજી રોડ [illegible]
સામે ભાવનગર
PANNO:AHXPP8342A [illegible]



લેનાર

[illegible] [illegible]
રે પ્લોટ નં. 4B શ્રીકૃષ્ણ નિવાસ
[illegible] રોડ ભાવનગર
PANNO:ADYPD2868E [illegible]

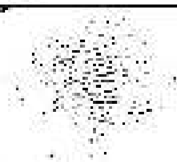


દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

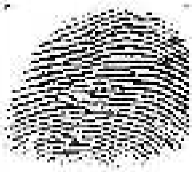
BVN-3-RVA (CH	
1602	2729
2018	

27/07/2018 4:47:57 pm Version 1.1.2015.6

1 [illegible]
[illegible]



2 [illegible]
[illegible]



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે

1 ______________________

2 ______________________

તારીખ ૨૭ માહે જુલાઈ ૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

[illegible]

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Bhavnagar-3 Roova (Chitra)

BVN-3-RVA (CH		
1602	28	29
2018		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જી.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ..... ફોર્મ નંબર ૬૦ કરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

BVN-3-RVA (CH		
1602	29	29
2018		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-3-RUVA(CHITRA)

२६ वी

२६६८

H.K. DAVE -2

ई.नं - २६६८

ता- ३।८।२०१६

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ80479924439202Q
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2018 04:11 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10085922845682060
Purchased by	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RUVA, S.R.NO.112/2 P 1, T.P.NO.3, OP.NO.27, F.P-40, BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	4,99,80,000 (Four Crore Ninety Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	DIPAKKUMAR GUNVANTRAI PATEL AND OTHER
Second Party	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Stamp Duty Paid By	:	HASMUKH KANTILAL DAVE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,49,100 (Twenty Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred only)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-3 RUVA (CHITRA)

BVN-3 RVA
1668 | 1 | 27
2018

V.H. [illegible] BHAVNAGAR

IQ 0004388274

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

BVN-3 RVA

1668	2	27

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-3 (RUVA)

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

શહેર ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩—૨૩—૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે પૈકી વેચનારાનાં હિસ્સાની ૭,૩૫૦.૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ડીસ્ટ્રીકટ:— ભાવનગર	સબ ડીસ્ટ્રીકટ:— ભાવનગર
વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/—	સ્ટેમ્પ રૂા. ૨૪,૪૯,૧૦૦/—

પ્રથમ પક્ષે : લખી આપનારા : વેચનારા :

સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ પટેલનાં સીધી લીટીનાં વારસો

3/8/18

BVN-3 RVA
1668 | 3 | 27
2018

(૧) સ્વ. નંદલાલ અમરશીભાઈ પટેલનાં વારસો

(૧) સ્વ. ગુણવંતરાય નંદલાલ પટેલનાં વારસો

૧) દિપકકુમાર ગુણવંતરાય પટેલ, (પાન નં. AGBPP 3663 K તથા આધાર નં. 2390 2682 2633) ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો : વેપાર, ઠે. ૫૪, સરદાર પટેલ નગર, વૈભવ ફ્લેટ પાછળ, એલીસબ્રિજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૬

૨) **યોગીનીબેન ગુણવંતરાય પટેલ તે મહેશભાઈ ધોળકીયાનાં પત્ની** (પાન નં. AVYPD 2795 E તથા આધાર નં. 2633 2532 6761) ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. ૧૧૦, અનુષ્ઠાન બંગલોઝ, સાઈન્સ સીટી રોડ, શુકન મોલ ક્રોસ રોડ, સોલા, ભાડેજ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૬૦

૩) **હિપીનકુમાર ગુણવંતરાય પટેલ**, (પાન નં. AGPPP 8063 K તથા આધાર નં. 9493 4130 7310) ઉ.વ.આ. ૫૧, ધંધો : વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં. ૪/બી, સાંઈબાબા સોસાયટી, તિલકનગર, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૧

જશુમતીબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે નંદકિશોરભાઈ પટેલનાં પત્ની (પાન નં. BHIPP 0375 B તથા આધાર નં. 9287 6796 5481) ઉ.વ.આ. ૭૫, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. સી/૨૧૫૮, શેરી નં. ૩, ભગવતી પાર્ક, કાળીયાબીડ, ભાવનગર

(૩) **કૈલાસબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે વિનુભાઈ કુંધાતનાં પત્ની** (પાન નં. AJSPD 6919 Q તથા આધાર નં. 4368 3299 7665) ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. ડી/૨૪, સુરજીત કો.ઓપ. સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની નજીક, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ – ૩૮૨૩૫૦.

(૪) ગુજરનાર પુષ્પાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે પરમાણંદભાઈનાં પત્નીનાં વારસો

૧) કુશલ પરમાણંદભાઈ પટેલ(પાન નં. AQWPP 7984 Q તથા આધાર નં. 7814 8549 8680) ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : વેપાર, રહે. સી– ૨૧૫૮, શેરી નં. ૩, ભગવતી પાર્ક, કાળીયાબીડ, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૨.

૩|૪|૧૮

BVN-3 RVA
1668 | 4 | 22
2018

(૫) ધીરજલાલ નંદલાલભાઈ પટેલ, (પાન નં. ADFPP 8938 C તથા આધાર નં. 2462 4304 9085) ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો : વેપાર, ઠે. ડી/૧૧૬–૧૧૭, તખ્તેશ્વર મેઈન રોડ, ભાવનગર

(૬) અશ્વિનભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલ, (પાન નં. AKDPP 6701 A તથા આધાર નં. 5018 2558 5296) ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો : વેપાર, ઠે. ધર્મ છાયા, મહાવિર સોસાયટી, સોનગઢ, જી. ભાવનગર ૩૬૪૨૫૦.

(૭) કલાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે કીર્તિકભાઈ દેસાઈનાં પત્ની, (પાન નં. ABMPD 3490 J તથા આધાર નં. 4845 1931 9342) ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. ડી–૨૪૩/૨૪૪, કાશીવિશ્વેશ્વર, બેંક ઓફ બરોડા સામે, જેતલપુર રોડ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૭.

(૮) મીરાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે કપિલકુમાર પટેલનાં પત્ની, (પાન નં. AFJPP 0016 K તથા આધાર નં. 7171 3880 3015) ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. ૩૪૫/બી, સેક્ટર – ૮/બી, એકતા ચોક પાસે, ગાંધીનગર – ૩૮૨૦૦૭.

(૯) સ્વ. મુરલીધરભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલનાં વારસ

૧) જાનકી ઉર્ફે પુનમ મુરલીધરભાઈ પટેલ તે રાહુલ પટેલનાં પત્ની (પાન નં. ARCPP 2426 L તથા આધાર નં. 8323 0790 6822) ઉ.વ.આ. ૩૭, ધંધો : ઘરકામ, ઠે. એ/૮૪, ગોયલ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, લાડ સોસાયટીની સામે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "પ્રથમ પક્ષનાં પક્ષકાર" અગર "વેચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દમાં તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

<u>બીજા પક્ષે : લખાવી લેનારા : ખરીદનારા :</u>

હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, ઠે. પ્લોટ નં. ૪૬, શ્રીકૃષ્ણ નિવાસ, કામીનીયાનગર, તળાજા રોડ, ભાવનગર (પાન નં.ADYPD 2868 E તથા આધાર નં. 7463 8711 1857)

૭/૪/૧૮

BVN-3 RVA
6685 | 5 | 27
2018

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષનાં પક્ષકાર" અગર "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દમાં તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

અમો વેચનારા તથા તમો ખરીદનારા ખેડુત ખાતેદારો છીએ. જત વેચાણવાળી ખેતીની જમીન તા. જી. ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩–૨૩–૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) અમલી થતાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨ આપવામાં આવેલ છે. તે અંતીમ ખંડો વાળી જમીન અમો વેચનારાઓ માલીકી કબજે ધારણ કરીએ છીએ. જે અમોને ફાળવાયેલ અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪,૫૭૬.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે ખેતીની જમીન અમો વેચનારાઓ તથા નંદલાલ અમરશીનાં વારસો મુળ પુરૂષ સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ પટેલનાં સીધી લીટીનાં વારસો દરજજે સહમાલીકી કબજે ધારણ કરીએ છીએ અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયેનાં ફોર્મ નં. (એફ) મુજબ ફાળવણી અન્વયે ધારણ કરતાં આવેલ છીએ. સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારાઓનાં વડીલ અને મુળ પુરૂષ અમરશીભાઈ મીઠાભાઈ માલીકી કબજે ધારણ કરતાં હતાં. સ્વ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈને ત્રણ પુત્રો નામે (૧) ડાયાભાઈ (૨) નંદલાલભાઈ અને (૩) મગનભાઈ હતાં. મગનભાઈનું સને. ૧૯૩૬ કે તે અગાઉ અવસાન થયેલ. અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનું તા. ૨૪/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ અવસાન થતાં તથા તેમનાં પુત્રો પૈકી ડાયાભાઈ પણ અવસાન પામેલ હોય તેમનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો નોંધ નં. ૩૨૭, તા. ૨૫/૦૨/૧૯૬૩ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) નંદલાલભાઈ અમરશીભાઈ (૨) ચંદુભાઈ ડાયાભાઈ (૩) બાબુભાઈ ડાયાભાઈ (૪) કેશવલાલ ડાયાભાઈ (૫) મોંઘીબેન ડાયાભાઈ અને (૬) દુધીબેન મગનલાલ તે રીતેનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. ઉપર જણાવ્યા મુજબ મગનભાઈ અમરશીભાઈનું અવસાન સને. ૧૯૩૬ કે તે અગાઉ થયેલ હોય અને ધી વિડોઝ રાઈટ ટુ પ્રોપર્ટી એકટ – ૧૯૩૭ માં અમલમાં આવેલ હોય દુધીબેન મગનલાલને વારસાઈ હકક કે હિસ્સો મળવા પાત્ર ન હોય પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ નોંધાયેલ હોવાથી દુધીબેન ડાયાભાઈ તથા મોંઘીબેન ડાયાભાઈએ પોતાના નામ કમી કરવા અરજી આપતાં રેવન્યુ ઓથોરીટીએ બન્નેનાં જવાબો લઈ નોંધ નં. ૮૩૨, તા. ૦૯/૦૭/૧૯૭૩ થી તેઓનાં નામ કમી કરેલ. ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ બાબતે ભુલ અને વિસંગતતા હોયને વારસદારોએ રજુઆત કરતાં નોંધ નં. ૧૯૧૯, તા. ૦૫/૦૧/૧૯૯૧ થી સુધારો કરવા આપેલ અરજી અન્વયે રેકર્ડમાં સુધારો કર્યાની નોંધ પાડવામાં આવેલ અને તે રીતે સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૨

6/8/18

BVN-3 RVA
1668 | 6 | 23
2018

ની જમીન એકર– ૮, ગુંઠા – ૦૦ હોવાનો સુધારો કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ શ્રી નંદલાલ અમરશીભાઈનું અવસાન થયેલ હોયને તેઓનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો નોંધ નં. ૨૦૧૧, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી નોંધવામાં આવેલ. જેમાં (૧) ગુણવંતરાય નંદલાલ (૨) જસુમતીબેન નંદલાલ (૩) પુષ્પાબેન નંદલાલ (૪) ધિરજલાલ નંદલાલ (૫) કૈલાસબેન નંદલાલ (૬) અશ્વિનભાઈ નંદલાલ (૭) દક્ષાબેન નંદલાલ (૮) મીરાબેન નંદલાલનાં નામો વારસો દરજ્જે નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ કેશવલાલ ડાયાભાઈ તથા બાબુભાઈ ડાયાલાલ તથા ચંદુલાલ ડાયાલાલ પૈકી કેશવલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં નોંધ નં. ૨૦૧૨, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી કેશવલાલ ડાયાલાલનાં વારસોનાં નામ ચડાવવામાં આવેલ. જેમાં (૧) અરવિંદભાઈ કેશવલાલ (૨) નરેન્દ્રભાઈ કેશવલાલ (૩) રેણુકાબેન કેશવલાલ તથા (૪) દિનેશકુમાર કેશવલાલનાં નામો નોંધાયેલ. આ જ રીતે ચંદુલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો નોંધવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૨૦૧૩, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ અન્વયે ચંદુલાલ ડાયાલાલનાં વારસો (૧) ઈશ્વરભાઈ ચંદુલાલ (૨) કમળાબેન ચંદુલાલ (૩) પ્રવિણભાઈ ચંદુલાલ તથા (૪) દમયંતિબેન ચંદુલાલનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. શ્રી બાબુભાઈ ડાયાલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૨૦૧૪, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી બાબુભાઈ ડાયાલાલની હયાતીમાં તેમનાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ (૨) ભાનુબેન બાબુભાઈ (૩) મહેશભાઈ બાબુભાઈ તથા (૪) ગીરીશભાઈ બાબુભાઈનાં નામો નોંધવામાં આવેલ. આ ઉપરાંત ગુણવંતરાય નંદલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે નોંધ નં. ૩૪૪૩, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૪ અન્વયે ગુણવંતરાય નંદલાલની હયાતીમાં તેમનાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેમાં (૧) દિપકકુમાર ગુણવંતરાય (૨) યોગીનીબેન ગુણવંતરાય ઉર્ફે યોગીનીબેન મહેશકુમાર ધોળકીયા (૩) દિપીનકુમાર ગુણવંતરાયનાં નામો નોંધવામાં આવેલ.

રૂવા સર્વે નં. ૧૧૨/૨ ની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાનાં અમલ દરમીયાન શહેરી વિસ્તારમાં આવતી હોયને વેચનારાઓ દવારા ભરાયેલ ફોર્મ નં. (૧) અન્વયે યુ.એલ.સી. / ૩/ ૧૩–૬/ ૧૨૩૨ થી ૧૨૪૧/ ૭૬ અન્વયે કેસ ચાલતાં તા. ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ નાં હુકમથી સદર સર્વે નંબર પૈકીની અમુક જમીન ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ. પરંતુ, સને. ૧૯૯૯ માં યુ.એલ.સી. એક્ટ નાબુદ થતાં અને તે અંગેની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી સરકારશ્રી દવારા સંપાદિત કરવામાં આવેલ ન હોય તો આવા ફાજલ જાહેર કર્યાનાં તમામ હુકમો રદ્દબાતલ

BVN-3 RVA
1668 7 27
2018

અને નાબુદ થયેલ તેમજ આ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન મુળ માલીકને રાખવા પાત્ર બનેલ. તે મુજબ વેચાણવાળી જમીનનાં ચોકકસ હિસ્સા માટે ફાજલ જાહેર કરતાં હુકમ અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા કાયદો નાબુદ થતાં સુધી જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી મેળવાયેલ ન હોય માલીકોને રાખવા પાત્ર બનેલ અને તે રીતે હાલ વેચાણવાળી જમીન પૈકીનો કોઈપણ હિસ્સો ફાજલ નથી અને સંપુર્ણપણે વેચાણને પાત્ર છે. જે અંગે યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૯૯ થી યુ.એલ.સી. કચેરી દ્વારા ના-વાંધા પ્રમાણપત્રનો આધાર આપવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં તેમાં શરતચુકથી બાલુભાઈ ડાયાભાઈનાં બદલે બાબુભાઈ ડાયાભાઈ લખાયેલ. જે અંગેનાં સુધારા અંગેની નોંધ નં. ૪૪૩૯, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ થી કરી સુધારો કરવામાં આવેલ.

સમગ્ર સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકીની જમીન સમાવિષ્ટ થાય તે રીતે "ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટ" અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, (રૂવા) અમલમાં આવતાં તેનાં મુળ ખંડ નં. ૨૭ નાં અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧ અને ૪૨ વારસોને ફાળવવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સમગ્ર જમીન અંગે શ્રી ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલે જમીનનાં વિભાજન માટેનો દાવો સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ થી કરેલ. જેને પાછળથી નવો નંબર – રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ આપવામાં આવેલ. સદરહુ દાવાનાં કામે નામદાર કોર્ટે ત્રણ ભાગમાં વિભાજન અંગેનું પ્રાથમિક હુકમનામું કરેલ. જે પ્રાથમિક હુકમનામા સામે શ્રી ગુણવંતરાય નંદલાલ પટેલે નામદાર ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, ભાવનગરમાં રેગ્યુલર દિવાની અપીલ નં. ૧૦/૨૦૦૭ કરેલ. જે કામે ઘરમેળે સમાધાન થતાં અને પ્રાથમિક હુકમનામામાં ત્રીજા ભાગે વિભાજનથી મિલકત અપાયેલ તે હુકમનામું ભુલ ભરેલું અને અયોગ્ય હોયને અપીલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતને સ્વીકારી લઈ ત્રીજા ભાગનાં પક્ષકારો (૧) નિતીનભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા (૨) પ્રકાશભાઈ બાલુભાઈ પટેલે તેઓને ઉપરોકત જમીનમાં કોઈ હકક કે અધિકાર ન હોવાનો સ્વીકાર કરતું સોગંદનામું કરી આપતાં તે અન્વયે અપીલ પાછી ખેંચવામાં આવેલ. આમ, માત્ર (૧) ડાયાભાઈ (૨) નંદલાલભાઈનાં વારસો જ ઉપરોકત જમીનનાં હકકદારો અને માલીક, કબજેદારો રહેવા પામેલ. પરંતુ, ત્યારબાદ કૌટુંબીક સમજુતી અન્વયે નિવેડો આવે તેમ હોયને વાદી ઈશ્વરલાલ ચંદુલાલ પટેલે આખરી હુકમનામું કરવાની જરૂરીયાત રહેતી ન હોય અને પોતે તે માટે આગળ દાવો ચલાવવા માંગતાં ન હોય તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ નવો નં. રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ નો બીનશરતી પાછો ખેંચી લીધેલ છે. પ્રાથમિક હુકમનામું જયાં સુધી આખરી ન થાય ત્યાં સુધી પક્ષકારોનાં કોઈ હકકો વિભાજીત રીતે સ્થાપિત થતાં નથી. આમ છતાં રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રાથમિક હુકમનામાની નોંધ નં. ૪૬૨૯, તા.

૩/૭/૧૮

BVN-3 RVA
1668 | 8 | 20
2018

૨૬/૦૩/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ સામે અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગરનાં સમક્ષ અપીલ નં. રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/ ૨૦૧૬–૧૭ થી કરેલ. જે અપીલ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના હુકમથી મંજુર કરી નોંધ નં. ૪૬૨૯ નિરર્થક ગણાવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે પ્રાથમિક હુકમનામાનું કોઈ જ અસ્તિત્વ રહેતું નથી.

દરમીયાન વારસો પૈકી પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલ તથા પુષ્પાબેન નંદલાલનું અવસાન થતાં તેમનાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરતી નોંધ નં. ૪૬૪૨, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ જે તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. સ્વ. પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં વારસો પૈકી તેમની પુત્રીઓએ હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેતાં તેઓનાં હકક કમી કર્યાની નોંધ નં. ૪૬૪૮, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ. જે તા. ૧૪/૧૨/૨૦૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ.

આ ઉપરાંત મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દવારા નોંધ નં. ૪૭૧૧ તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ થી ઉપરોકત દાવો પાછો ખેંચાયા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન મોરલીધર પટેલ તે રાહુલકુમાર પટેલનાં પત્નીએ નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગર સમક્ષ કરેલ રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૫૩/૨૦૧૬–૧૭ થી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અંશત: મંજુર થતાં જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન નાં નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધવા થયેલ હુકમ અન્વયે હકકપત્રકે તેઓનું નામ ઉમેરતી નોંધ નં. ૪૭૧૩, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે અને તેઓ પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં વેચનારાઓ પૈકી એક વેચનાર છે.

તે રીતેની ખેતીની જમીન કે જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ ની કુલ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. આવેલ છે તે પૈકી અમો વેચનારાઓનાં હિસ્સે વારસાઈ હકકે થતી ૭૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં વેચાણ અંગે અમો વેચનારા અને તમો ખરીદનારા વચ્ચે થયેલ સોદા અનુસાર કુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/– **અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરાનાં** વેચાણ અવેજમાં વેચાણ આપવા નકકી કરતાં અને તેટલા વેચાણ અવેજમાં તમો ખરીદનારાએ ખરીદવા તૈયાર થતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી અમો વેચનારાનાં હિસ્સાવાળી ૭૩૫૦.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન કે જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી ખેતીની જમીન કે જે અમો વેચનારાનાં હકકો પુરતી તમો ખરીદનારાંનાં તાબા, સહકબજા, માલીકીપણાંમાં સોંપી આપીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે મુજબ કરી આપીએ છીએ.

૩૧૪૧૪

BVN-3 RVA
1668 | 9 | 26
2018

(૧) આપણે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારો ખેડુત ખાતેદારો છીએ. વેચાણવાળી ખેતીની અમારા હિસ્સે આવેલ જમીન અમો વેચનારાની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી ભોગવટાની છે અને તેમાં કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી અને જમીનનું ટાઈટલ સંપુર્ણપણે કલીયર છે. સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલિકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે, વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ સંસ્થા કે સંસ્થાઓ, બેંક, પેઢી, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના કોઈપણનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકારી, અગ્રહકક, લીયન બોજા ચાર્જ નથી, સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન, કે રીઝર્વેશનમાં નથી તથા સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન પરત્વે આ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે કોઈપણ કોર્ટ લીટીગેશનો અસ્તિત્વમાં નથી. તે રીતે સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ચોખ્ખા માલિકી હકકની આવેલ છે જેની આથી અમો વેચનારા તમો ખરીદનારને ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. આ દસ્તાવેજવાળા એફ.પી. નો અડધો હિસ્સો જે અન્ય વારસોએ વેચેલ છે તે કબુલ રાખી બાકીનાં અડધા હિસ્સાનો અમારા ભાગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. વેચનારાઓએ સર્વ સંમતીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં અમો પૈકી કે અન્ય કોઈ વારસ દવારા વિરૂધ્ધ દાવાની જવાબદારી છે.

(૨) વેચાણવાળી ખેતીની જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરા છે. જેની ચુકવણી ખરીદનારાએ વેચનારાઓને, વેચનારાઓ વચ્ચે થયેલ સમજુતિ અનુસાર તેઓએ અરસ– પરસ અવેજનાં હિસ્સાઓ સંબંધે કરેલ ફાળવણી અને તે અંગે ખરીદનારને સુચવ્યા મુજબની અલગ – અલગ રકમ ખરીદનારે નીચેની વિગતે વેચનારાઓને ચુકવેલ છે. વેચાણ અવેજ સબંધે ખરીદનારે હવે કોઈ રકમ વેચનારાઓને ચુકવવાની રહેતી નથી.

—:: અવેજની વિગત ::—

ક્રમ	રકમ રૂપીયા	ચુકવણીની વિગત
૧	૪૫,૦૦,૦૦૦/–	(૧) દિપકકુમાર ગુણવંતરાય પટેલના ખાતામાં

૭/૭/૧૮

BVN-3 RVA
1668 | 10 | 23
2018

	   ૮,૧૯,૯૮૮/– ૫૩,૭૩૭/–	આર.ટી.જી.એસ. થી જમાં આપ્યા યુ.ટી.આર. નં.સીએનઆરબીઆર ૫૨૦૧૮૦૮૦૩૦૦૬૮૫૭૩૬ કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) દિપકકુમાર ગુણવંતરાય પટેલના ખાતામાં આર.ટી.જી.એસ. થી જમાં આપ્યા યુ.ટી.આર. નં.સીએનઆરબીઆર ૫૨૦૧૮૦૮૦૩૦૦૬૮૫૬૬૧ કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૪)૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૨	૩,૩૧,૩૨૭/– ૩,૩૪૭/–	(૧) યોગીનીબેન ગુણવંતરાય પટેલ તે મહેશકુમાર ધોળકીયાનાં પત્નીના ના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૭, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૩	૪૫,૦૦,૦૦૦/– ૮,૧૯,૯૮૮/– ૫૩,૭૩૭/–	(૧) દિપીનકુમાર ગુણવંતરાય પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૫૦, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) દિપીનકુમાર ગુણવંતરાય પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૫૧, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૪	૧૯,૮૭,૯૫૬/– ૨૦,૦૮૦/–	(૧) જસુમતીબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે નંદકિશોરભાઈ પટેલનાં પત્ની ના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૮, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૫	૧૯,૮૭,૯૫૫/– ૨૦,૦૮૦/–	(૧) કૈલાસબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે વિનુભાઈ દુધાતનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૧૪૨૪૫૦, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૬	૧૯,૮૭,૯૫૫/– ૨૦,૦૮૦/–	(૧) કુશલ પરમાણંદભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૭, કેનરા બેંક, તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા (૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ

૭/૪/૧૮

BVN-3 RVA
1668 | 11 | 27
2018

૭	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	(૧) ધીરજલાલ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૦, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	(૨) ધીરજલાલ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૨, કેનરા બેંક, તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે
	૧૯,૭૧,૩૦૨/-	(૩) ધીરજલાલ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૪, કેનરા બેંક, તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે
	૧,૧૦,૮૨૧/-	(૩) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૮	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	(૧) અશ્વિનભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૧, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	(૨) અશ્વિનભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૩, કેનરા બેંક, તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે
	૧૯,૭૧,૩૦૨/-	(૩) અશ્વિનભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૬, કેનરા બેંક, તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે
	૧,૧૦,૮૨૧/-	(૪) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
	૧૯,૮૭,૯૫૫/-	(૧) દક્ષાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે કીર્તિકભાઈ દેસાઈનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૮, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૨૦,૦૮૦/-	(૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૦	૧૯,૮૭,૯૫૫/-	(૧) મીરાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે કપિલકુમાર પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૩૯, કેનરા બેંક, તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૨૦,૦૮૦/-	(૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
૧૧	૬૬,૨૬,૫૧૭/-	(૧) જાનકી ઉર્ફે પુનમ મુરલીધરભાઈ પટેલ તે રાહુલ પટેલનાં પત્નીના નામનો ચેક નં. ૦૬૦૪૪૯, કેનરા બેંક, તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૮ થી ચુકવ્યા તે તથા
	૬૬,૯૩૫/-	(૨) ૧% લેખે ટી.ડી.એસની ઈન્કમટેક્ષમાં જમા થતી રકમ
રૂા. ૪,૯૯,૮૦,૦૦૦/-		અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ નવ્વાણું લાખ એંશી હજાર પુરા કુલ અવેજ

૬|૯|૧૪

BVN-3 RVA
1668 | 12 | 22
2018

ઉપર મુજબ ચુકવેલ અવેજની રકમ પૈકી આગોતરી તારીખનાં આપેલ ચેકો તેની જે તે તારીખે રીઅલાઈઝ થઈ જશે તેની ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો ખરીદનારા વેચનારાઓને આપે છે.

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ખેતીની જમીન વેચનારે ખાલી, શાંત, નિર્ભય, સહકબજો સોંપી આપેલ છે અને તે ખરીદનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારા તમો ખરીદનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી વેચાણવાળી ખેતીની જમીન ઉપરથી અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી/ કબજા હકક હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, વિગેરે તમામ અને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત લાવેલ છીએ, અને આવા તમામ અમો વેચનારાઓને છે તે હકક અને અધિકારો તમો ખરીદનારમાં આજરોજ આ દસ્તાવેજથી સ્થાપિત કરેલ છે અને સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન સહમાલિક દરજ્જે સદરહુ જમીનમાં તમો ખરીદ કરનાર તમારી ઈચ્છા મુજબ ખેતી કરવા, બીન ખેતી કરાવવા તથા સદરહુ જમીનનાં માલિક દરજ્જે તેને વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીઝથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા માલિક મુખત્યાર કબ્જેદાર ધણી થયા છો.

સદરહુ વેચાણવાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, મહાનગરપાલીકામાં, સીટી સર્વેમાં, ગ્રામ પંચાયતમાં વિગેરેમાં જયાં જયાં અમારા નામે ચાલે છે અને ચાલતી હોય તે તમામ જગ્યાએ સદરહુ જમીન યાને વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારાની જગ્યાએ તમો ખરીદ કરનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપૂર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારાએ સાથ અને સહકાર કોઈપણના જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે. જે અમો પ્રથમ પક્ષના આથી જાહેર કરીએ છીએ. વેચાણવાળી ખેતીની જમીનનાં તમો ખરીદનાર આજથી સ્થાનીક સંસ્થાનાં અને અન્ય કરવેરા, મહેસુલ, આકાર વિગેરે ભરવા જવાબદાર છો.

(૫) સદરહુ વેચાણવાળી ખેતીની જમીન સંબંધે અમો વેચનારા પાસેનાં હાલ નીચે મુજબનાં ઉપલબ્ધ દસ્તાવેજો તમોને સોંપેલ છે.

ક્રમ	દસ્તાવેજની વિગત
૧	સર્વે નં. ૧૧૨/૨ નાં ટીપ્પણની ખરી નકલ.

BVN-3 RVA
1668 13 29
2018

૨	અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનું તા. ૨૪/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ અવસાન થતાં તથા તેમનાં પુત્રો પૈકી ડાયાભાઈ પણ અવસાન પામેલ હોય તેમનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૨૭, તા. ૨૫/૦૨/૧૯૬૩ ની ખરી નકલ.
૩	દુધીબેન ડાયાભાઈ તથા મોંઘીબેન ડાયાભાઈએ પોતાના નામ કમી કરવા અરજી આપતાં રેવન્યુ ઓથોરીટીએ બન્નેનાં જવાબો લઈ નોંધ નં. ૮૩૨, તા. ૦૯/૦૭/૧૯૭૩ થી તેઓનાં નામ કમી કરેલ તે ગામ નમુના નં. ૬ ની ખરી નકલ.
૪	રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળ બાબતે ભુલ અને વિસંગતતા હોયને વારસદારોએ રજુઆત કરતાં નોંધ નં. ૧૯૧૯, તા. ૦૫/૦૧/૧૯૯૧ થી સુધારો કરવા આપેલ અરજી અન્વયે રેકર્ડમાં સુધારો કર્યાની ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધની ખરી નકલ.
૫	નં. યુ.એલ.સી. / ૩/ કેસ – ૬/ ૧૨૩૨ થી ૧૨૪૧/ ૭૬, તા. ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ નો હુકમ.
૬	શ્રી નંદલાલ અમરશીભાઈનું અવસાન થયેલ હોયને તેઓનાં સીધી લીટીનાં વારસોનાં નામો ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૦૧૧, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી નોંધવામાં આવેલ તેની ખરી નકલ.
૭	કેશવલાલ ડાયાભાઈ તથા બાલુભાઈ ડાયાલાલ તથા ચંદુલાલ ડાયાલાલ પૈકી કેશવલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૨, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૮	ચંદુલાલ ડાયાલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો નોંધવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૩, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૯	બાલુભાઈ ડાયાલાલે પણ પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૨૦૧૪, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ ની ખરી નકલ.
૧૦	ગુણવંતરાય નંદલાલે પોતાની હયાતીમાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા કરેલ અરજી અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૪૪૩, તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૪ની ખરી

૬/૬/૧૪

BVN-3 RVA
166814/27
2018

	નકલ.
૧૧	રૂવા સર્વે નં. ૧૧૨/૨ ની જમીન સંબંધે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અનુસાર ફાજલ થયેલ જમીનનો કબજો વળતર ચુકવી સરકારશ્રી દવારા સંપાદિત કરવામાં આવેલ ન હોય તો આવા ફાજલ જાહેર કર્યાનાં તમામ હુકમો રદ્દબાતલ અને નાબુદ થયેલ તેમજ આ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન મુળ માલીકને રાખવા પાત્ર બનતી હોય જે અંગે યુ.એલ.સી. કાયદા અન્વયે તા. ૧૫/૦૬/૧૯૯૯ થી યુ.એલ.સી. કચેરી દવારા આધાર આપવામાં આવેલ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર.
૧૨	રેવન્યુ રેકર્ડ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં તેમાં શરતચુકથી બાલુભાઈ ડાયાભાઈ નાં બદલે બાબુભાઈ ડાયાભાઈ લખાયેલ. જે અંગેનાં સુધારા અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૪૩૯, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ ની ખરી નકલ.
૧૩	સમગ્ર સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકીની જમીન સમાવિષ્ટ થાય તે રીતે "ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટ" અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, (રૂવા) અમલમાં આવતાં તેનાં મુળ ખંડ નં. ૨૭ નાં અંતીમ ખંડો નં. ૪૦, ૪૧ અને ૪૨ ફાળવવામાં આવેલ તેનાં ફાળવણી પત્રક ફોર્મ- (એફ) અસલ.
૧૪	(૧) નિતીનભાઈ બાલુભાઈ પટેલ તથા (૨) પ્રકાશભાઈ બાલુભાઈ પટેલે તેઓને ઉપરોકત જમીનમાં કોઈ હકક કે અધિકાર ન હોવાનો સ્વીકાર કરતું સોગંદનામું. તા. ૧૧/૦૯/૨૦૦૮ અસલ.
૧૫	રેગ્યુલર દિવાની અપીલ નં. ૧૦/૨૦૦૭ પાછી ખેચ્યાની પુરસીસ આંક - ૧૭ તથા અપીલ મેમો આંક- ૧ ની ખરી નકલ.
૧૬	સ્પેશ્યલ દિવાની કેસ નં. ૯૧/૨૦૦૪ નવો નં. રેગ્યુલર દિવાની કેસ નં. ૪૬૫/૨૦૧૫ નો વાદીએ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ બીનશરતી પાછો ખેંચી લેતાં તેની પુરસીસ તથા આંક- ૧ અને તેની નીચેનાં હુકમની ખરી નકલ.
૧૭	પ્રાથમિક હુકમનામાની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૨૯, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૧૮	ઉપરોકત નોંધ સામે અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે નાયબ કલેકટર

૭/૮/૧૮

BVN-3 RVA
1668 | 15 | 27
2018

	શ્રી, ભાવનગરનાં સમક્ષ કરેલ અપીલ નં. રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/ ૨૦૧૬—૧૭ ના કામે નોંધ નં. ૪૬૨૯ નિરર્થક ગણવા કરેલ હુકમ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ અસલ
૧૯	વારસો પૈકી પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલ તથા પુષ્પાબેન નંદલાલનું અવસાન થતાં તેમનાં વારસોનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરતી ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૪૨, તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૨૦	સ્વ. પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં વારસો પૈકી તેમની પુત્રીઓએ હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેતાં તેઓનાં હકક કમી કર્યાની ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૪૮, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.
૨૧	મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૭૧૧ તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૨	જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન મોરલીધર પટેલ તે રાહુલકુમાર પટેલનાં પત્નીએ નાયબ કલેકટર શ્રી, ભાવનગર સમક્ષ કરેલ રેવ./ અપીલ/ કેસ નં. ૧૫૩/૨૦૧૬—૧૭ ની તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અંશતઃ મંજુર થતાં જાનકીબેન ઉર્ફે પુનમબેન નાં નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધવા થયેલ હુકમ તથા તે અન્વયે થયેલ નોંધ નં. ૪૭૧૩, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮.
૨૩	રૂવા ગામ ભાવનગર તાલુકામાંથી મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ કરતાં સરકારશ્રીનાં તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૫ અન્વયેનાં નોટીફીકેશન અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધની ખરી નકલ.
૨૪	ઉપરોકત અનુક્રમ નં. ૧૯ નાં હુકમ અન્વયે હકકપત્રકે તેઓનું નામ ઉમેરતી ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૬૯૮, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૫	રેવ. / અપીલ/ કેસ નં. ૧૪૨/૨૦૧૬—૧૭ થી અરવિંદભાઈ કેશવલાલ પટેલે કરેલ અપીલ મંજુર થતાં તેનાં હુકમ તથા તે અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ નોંધ નં. ૪૭૧૪, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮ ની ખરી નકલ.
૨૬	મહાનગરપાલીકા દ્વારા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ નો આપવામાં

BVN-3 RVA
1668 | 16 | 27
2019

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફસ

મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/૨ પૈકી ૧ ટી.પી.નં.૩(રૂવા)એફ.પી.નં. ૪૦, રૂવા, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી:

વેચનારની સહી :

૭/૭/૧૯

BVN-3 RVA
1668 | 17 | 27
2018

	આવેલ નકશો. અસલ
૨૭	ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની ખરી નકલ.
૨૮	અમરશીભાઈ મીઠાભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૪/૧૨/૧૯૪૬.
૨૯	મોંઘીબેન બેચરદાસનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૦૧/૦૨/૧૯૭૭.
૩૦	નંદલાલ અમરશીભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૧/૦૨/૧૯૬૬.
૩૧	ચંદુભાઈ ડાયાલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૩૧/૦૮/૧૯૯૩.
૩૨	કેશવલાલ ડાયાલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર.
૩૩	ચંદ્રિકાબેન ગુણવંતરાયનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૭૫.
૩૪	બાબુભાઈ ડાયાભાઈનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૧૦/૧૨/૨૦૦૮.
૩૫	ગુણવંતરાય નંદલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર
૩૬	પુષ્પાબેન નંદલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૩.
૩૭	પ્રવિણચંદ્ર ચંદુલાલનાં મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર, તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ચાર્જીસ, વકીલ ફી તથા આનુષાંગીક તમામ ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં બજાર કિંમતનાં અવેજ મુજબ રૂા. ૨૪,૪૯,૧૦૦/– ની સ્ટેમ્પ ડયુટી ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી સ્ટેમ્પ ડયુટી પુરી કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

મિલ્કતનું વર્ણન

શહેર ભાવનગરનાં મોજે. ગામ : રૂવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/ ૨ પૈકી ૧ ની ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૩–૨૩–૭૫ થાય છે જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(રૂવા) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૭, અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪,૭૦૦.૦૦ ચો.મી. થાય છે **તે પૈકી વેચનારાનાં હિસ્સાની ૭,૩૫૦.૦૦ ચો.મી.** જેમાં આવેલ છે તે અંતીમ ખંડ નં. ૪૦ ની ખેતીની જમીનની ચતુઃદિશા નીચે પ્રમાણે છે.

ઉત્તર તરફે	અંતીમ ખંડ નં. ૩૯ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફે	અંતીમ ખંડ નં. ૪૪ આવેલ છે.

૭।૬।૧૮

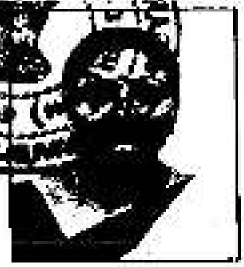
BVN-3 RVA
1668 | 18 | 27
2018

પુર્વ તરફે	જમીન અને ત્યારબાદ ૯.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફે	શહેર ફરતી સડક અને ૨૧.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ બરોબર વાંચી, વંચાવી, સમજી, સ્વસ્થ ચિત્ત તબીયતે, રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતનાં દાબ, દબાણ, લોભ, લાલચ, પ્રલોભન વગર શહેર ભાવનગર મધ્યે કરેલ છે અને જે આપણે પક્ષકારો તથા આપણા વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.

તા. ૦૩–૦૮–૨૦૧૮
સ્થળ :– ભાવનગર

(૧) ....
(દિપકકુમાર ગુણવંતરાય પટેલ)



(૨) ....
(યોગીનીબેન ગુણવંતરાય પટેલ તે મહેશકુમાર ધોળકીયાનાં પત્ની)

(૩) ....
(દિપીનકુમાર ગુણવંતરાય પટેલ)

(૪) ....
(જયુમતીબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે નંદકિશોરભાઈ પટેલનાં પત્ની)

BVN-3 RVA
1668 | 19 | 27
2018

(૫) ....
(કૈલાસબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે
વિનુભાઈ દુધાતનાં પત્ની)

(૬) ....
(કુશલ પરમાણંદભાઈ પટેલ)

(૭) ....
(ધીરજલાલ નંદલાલભાઈ પટેલ)

(૮) A. N. Patel ....
(અશ્વિનભાઈ નંદલાલભાઈ પટેલ)

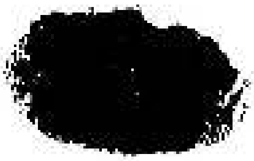
(૯) ....
(કમળાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે
કીર્તિકભાઈ દેસાઈ-નાં પત્ની)

(૧૦) ....
(મીરાબેન નંદલાલભાઈ પટેલ તે
અનિલકુમાર પટેલનાં પત્ની)

BVN-3 RVA
1668
2018

(૧૧) ....
(જાનકી ઉર્ફે પુનમ મુરલીધરભાઈ પટેલ તે રાહુલ પટેલનાં પત્ની)

(વેચનારાઓ– પ્રથમ પક્ષનાં પક્ષકારો)



....
(હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે)
ખરીદનારા – બીજા પક્ષનાં પક્ષકાર

(૧) ....

(૨) ....
(સાક્ષીઓ)

BVN-3 RVA

1668	२।	२८

2018

દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૬૬ તા. ૩।१।२०१८

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર સહી કરનાર કે તેમના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	તેમનાં દસ્તાવેજ મુજબ કુલ. [illegible] ૧૫૪/૨૯૧ [illegible] ૪૦ [illegible] વેચાણ [illegible] કરેલ છે ?	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૨	તેમના દસ્તાવેજ મુજબ ₹૩૫૦૦૦,૦૦ [illegible] મિલકતની માટે [illegible] કરેલ છે ?	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૩	તેમનાં દસ્તાવેજ મુજબની મિલકતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૪	[illegible] મિલકત [illegible] કબૂલ [illegible] ?	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
૫	આપને કોઈ બીજી [illegible] દસ્તાવેજની તારીખે [illegible] ?	—
૬	[illegible] કોઈ બીજાના [illegible] કોઈ બીજી [illegible] વ્યક્તિ [illegible] ?	—
૭	[illegible] કોઈ [illegible] દસ્તાવેજની તારીખે [illegible] ?	
૮	[illegible] કબૂલાત [illegible] ?	હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા, હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	[illegible] વ્યક્તિ [illegible] કબૂલાત [illegible] ?	હા, હા
૨	[illegible] કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિ [illegible] ?	હા, હા
૩	[illegible] કબૂલાત [illegible] ?	હા, હા

લખી આપનાર/વતી સહી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

ઓ. ર. Patel

સહી

[illegible]

Jr. Patel

[illegible] ડી. કુંભાર

ભાવનગર-૩-(જિલ્લા)

BVN-3-RVA (CH		
1668	22	27
2018		

03/08/2018 5:19:41 pm Version 1.1.2018.6

અનુક્રમ નંબર ૧૬૬૮ સને ૨૦૧૮

ના ઓગસ્ટ માસની ૩ મી તારીખે

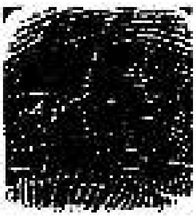
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૩૦૦૪૨૧૧

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૯૮૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦૦૫૦

રૂ ૧,૨૦ સુધીની આઇકે ફી ના પહોંચ નં - ૨૦૧૮૦૮૩૦૦૪૨૭૦ થી વસુલ કરેલ છે.



સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-રૂવા(ચિત્રા)

હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે

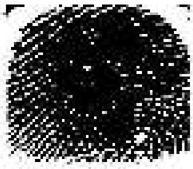
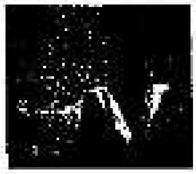
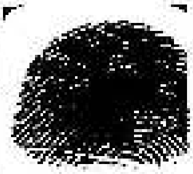
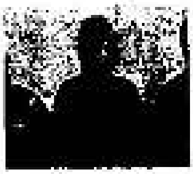
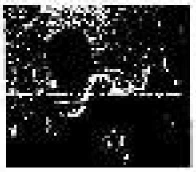
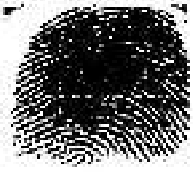
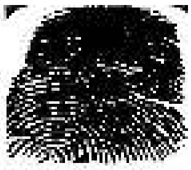
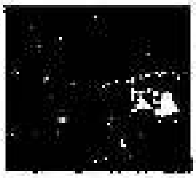
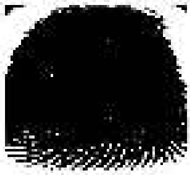
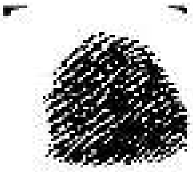
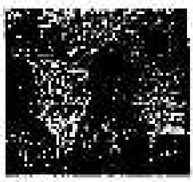
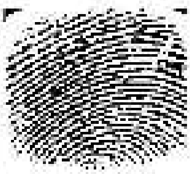
(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

SUB-REGISTRAR ... (CHITRA)

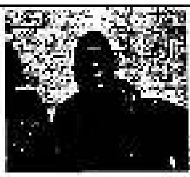
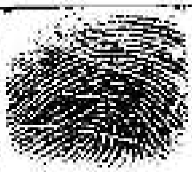
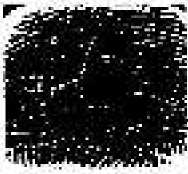
BVN-3-RVA (CH		
1668	23	23
2018		

03/09/2018 5:19:41 pm Version 1.1.2018.6

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગૂઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	(૧) સ્વ. નંદલાલ [illegible] પટેલના વારસો(૨) સ્વ. ગુણવંતરાય નંદલાલ પટેલનાં વારસો (૩) [illegible] ગુણવંતરાય પટેલ રે 64 [illegible] અમદાવાદ PANNO AGBPP3663K	૫૬			
૨.૦૦૦	[illegible] ગુણવંતરાય પટેલ તે [illegible] પત્નિ રે 110 [illegible] અમદાવાદ PANNO:AVYPD2795E	૫૪			
૩.૦૦૦	[illegible] ગુણવંતરાય પટેલ રે પ્લોટ નં. 4 [illegible] PANNO.AGPPP8863K	૫૧			
૪.૦૦૦	[illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ તે [illegible] પટેલના પત્ની રે સી/2158 [illegible] નં. 3 [illegible] PANNO:BHIPP0375B	૭૫			
૫.૦૦૦	[illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ તે [illegible] પત્ની રે ડી/24 [illegible] અમદાવાદ PANNO AJSPD6918Q	[illegible]			
૬.૦૦૦	(૪) [illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ તે [illegible] વારસો (૧) [illegible] પટેલ રે સી-2158 [illegible] નં. 3 [illegible] PANNO:AQWPP7984Q	[illegible]			
૭.૦૦૦	[illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ રે ડી/116-117 [illegible] PANNO.ADFPP8938C	[illegible]			
૮.૦૦૦	[illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ રે [illegible] PANNO.AKDPP6701A	[illegible]			A. v. Patel
૯.૦૦૦	[illegible] નંદલાલભાઈ પટેલ તે [illegible] પત્ની રે ડી-243/244 [illegible] PANNO:ABMPD0490J	[illegible]			

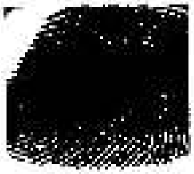
BVN-3-RVA (CH		
1668	29	23
2018		

03/08/2018 5:19:41 pm Version 1.1.2018.6

૧૦,૦૦૦	મીરાબેન [illegible] પટેલ તે હરિકૃષ્ણભાઈ પટેલનાં પત્ની રે 345/બી [illegible] [illegible] PANNO:AFJPP0016K	૫૭		
૧૧,૦૦૦	[illegible] પટેલનાં [illegible] (૧) [illegible] પટેલ ત [illegible] પટેલનાં પત્ની રે [illegible]/04 [illegible] [illegible] PANNO:ARCPP2426L	૭૭		
લેનાર				
૧,૦૦૦	[illegible] રે પ્લોટ નં. 46 [illegible] નિવાસ [illegible] PANNO:ADYPD2868E	૩૮		

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ [illegible]
રે [illegible]



૨ [illegible] પટેલ
રે [illegible]

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ ૩ માહે ઓગસ્ટ ૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Rowa (Chitra)

BVN-3-RVA (CH		
1668	25	28
2018		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ વાંચી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજાવી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ મુજબની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar-3 Roova (Chitra)

BVN-3-RVA (CH

1668	26	25
2018		

03/08/2018 7:32:50 pm Version 1.1.2018.6

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

SUB REGISTRAR 3-RUVA CHITRA

BVN-3-RVA (CH		
1668	27	28
2018		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

(RANJAN HARGOVINDBHAI JANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

૧ નંબરની બુકના ૧૬૬૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૮

RANJAN HARGOVINDBHAI JANI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ , ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 9/14/12/005/2019

તા. 20/05/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી હસમુખ કાંતીલાલ ઉર્ફે કાંતીભાઇ દવે
રહે. કામીનીયાનગર, , તળાજારોડ, ભાવનગર, ભાવનગર-364001 ની તા. 13/03/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હસમુખ કાંતીલાલ ઉર્ફે કાંતીભાઇ દવે એ મોજે રુવા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 112/૨p૧/p3 ના ક્ષેત્રફળ 14,700.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 364)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 112/૨p૧/p3 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 40	14,700.00	હસમુખ કાંતિલાલ ઉર્ફે કાંતિભાઈ દવે	જુની શરત (જુ.શ)

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	14,700.00	30.00	4,41,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	14,700.00	0.40	5,880.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	14,700.00	0.20	2,940.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	14,700.00	0.30	4,410.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	14,700.00	---	21,600.00
			કુલ રૂ.	4,75,830.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે રુવા તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 112/૨p૧/p3 ના ક્ષેત્રફળ 14,700.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.40 પ્રમાણે રૂ. 5,440.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) ૧.ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીન સંબધે શરતોને આધીન મહેસુલ કાયદા સરકારશ્રીના વખતો-વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મળેલ અધિકારની રૂઇએ રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે

૨. સવાલવાળી જમીન બાબતે નામ. સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતાં સ્પે.દી.કેસ નં. ૮૭/૨૦૧૮ તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ભાવનગરની કચેરી ખાતે ચાલતાં અપીલ કેસ નં. ૧૫૧/૧૮-૧૯ નો આખરી નિર્ણય તથા ઉત્તરોત્તરની અપીલ ઓથોરીટીના નિર્ણયો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. સવાલવાળી જમીનના બી.એમ.સી. એ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૩.૨૬ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૩૩ ક્ષેત્રફળ ૫૨૩-૦૧ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૭૦ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૬.૭૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે અને તે સિવાયના પ્લોટોની રહેણાંકના હેતુ માટે આ હુકમથી બીનખેતી મંજૂરી આપવામાં આવેલ હોય, તદનુંસાર મહેસૂલી વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦ થી બીનખેતી વિષયક કર-ઉપકર સીટી તલાટીશ્રી, રૂવાએ વસૂલ કરવાના રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મોજે.રૂવા, તા. ભાવનગર આદિ
સર્વે ૧૧૨/૨ પૈ ૧ પૈ૩,
૧૭૭૦૦-૦૦ ચો.મી.

(હર્ષદ પટેલ)
કલેકટર, ભાવનગર

COLLECTOR OFFICE - BHAVNAGAR

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,
હસમુખ કાંતીલાલ ઉર્ફે કાંતીભાઇ દવે
કામીનીયાનગર,
તળાજારોડ
ભાવનગર
ભાવનગર-364001

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ભાવનગર શહેર જિ. ભાવનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ભાવનગર
૪. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ભાવનગર

(7)

૫. શાખાધ્યક્ષશ્રી બીનખેતી યુનીટ શાખા, કલેક્ટરેટ ભાવનગર

૬. સીટી તલાટીશ્રી રૂવા, સીટી મામલતદાર કચેરી ભાવનગર

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભાવનગર શહેર માં નોંધ નંબર 4757 થી મોજે.- રૂવા તા.- ભાવનગર શહેર જિ.- ભાવનગર માં નોંધ થયેલ છે.

Google IN
Maxar Technologies Camera : 102 m