Sr.No. 35708/2017
Date 27 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BE 194571

27 SEP 2017.

રજી.નં.: 11239 તારીખ:............ નામ વાસ્તુ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી

પિયુષકુમાર નરોત્તમભાઈ કુંમર સરનામું બ્લોક નં- 361, પુણા, સુરત.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. 10/2017

109-A, શ્યામલ બિલ્ડીંગ, વરાછા રોડ, સુરત-395006.

હસ્તક : .... સહી

સહી : .... મો.નં. 7359413608

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 GOVT. OF INDIA

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No.6606 Exp. Dt. 25-8-2018 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

27 SEP 2017

ફોર્મ–ખ

નિયમ ૩ (૪)

સોગંદનામું સહ એકરાર

NOTARY
HARSHAD N. KANANI
SURAT CITY (Guj.)
Regd. No.6606
Exp. Dt. 25-8-2018
GOVT. OF INDIA

આથી અમો નીચે સહી કરનારઃ-
વાસ્તુ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી
(રજી. ઓફીસ : બ્લોક નં. ૩૬૧, ટી.પી.નં. ૬૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૨/સબ-પ્લોટ નં. ૧, વરાછાબેંકની પાછળ, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત.)
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સંકેતકુમાર મનસુખભાઈ વેકરીયા
ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૬૧, સાધના સોસાયટી, ભોજલરામ ચોક, સેટેલાઈટ રોડ, મોટાવરાછા, સુરત.

આથી મારા ધર્મના સોંગદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે.....,

(૧) અમો ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) ના મોજે ગામ **પુણાના સર્વે નં.૭૧૪, બ્લોક નંબર : ૩૬૧** જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૩૮૬ ચો.મી. છે, જેને લાગુ **ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૦** (પુણા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં: ૧૩૨ વાળી ૫૧૬૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ની સામે ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૨/સબ-પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૯૧ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૨/સબ-પ્લોટ નં. ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૭૭ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે, જે પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૨/સબ-પ્લોટ નં. ૧** તરીકે ઓળખાતી **૨૫૯૧ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " **વાસ્તુ લકઝરીયા** " વાળી બીનખેતીની જમીન, અમો બીજા તરફવાળાની સંપુર્ણ કાયદેસરના માલિકી હકક, કબજા, વહિવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી.

(૨) મજકુર ઉપરોકત જમીન સંપુર્ણ રીતે બોજામુકત છે.

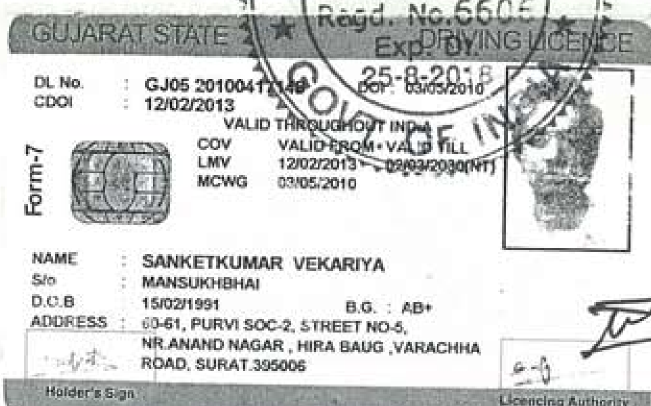
(૩) અમો દ્વારા ઉપરોકત પરિયોજના તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૯ સમયગાળામાં પૂરો કરવામાં આવશે.

(૪) એલોટીઝ પાસેથી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી પરિયોજના માટે અમો દ્વારા વખતોવખત મેળવવામાં આવેલી રકમોના ૭૦ ટકા, બાંધકામ અને જમીનસંબંધી ખર્ચ માટે, કોઈ શિડયુલ્ડ બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં રાખવામાં આવશે અને તેનો ઉપયોગ તે જ હેતુ કરવામાં આવશે.

(૫) પરિયોજનાના ખર્ચને આવરી લેવા માટે અલગ બેન્ક ખાતામાંથી રકમ પરિયોજના જેટલા ટકા પૂરી થઈ હશે એટલા પ્રમાણમાં ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) અલગ બેંક ખાતામાંથી રકમ, જેની પ્રેકટીસ ચાલુ હોય એવા એક એન્જિનિયર, એક આર્કિટેકટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારાએ મતલબનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવ્યા પછી જ ઉપાડી શકાશે કે ઉપાડ પૂરી થયેલી પરિયોજનાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ છે.

(૭) અમો, પ્રત્યેક નાણાકીય વર્ષ પુરું થયાના છ મહિનાની અંદર હિસાબોનું ઓડિટ, જેની પ્રેકટીસ ચાલુ હોય એવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે કરાવીશું અને આવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલુ અને તેમની સહી સાથેનું હિસાબપત્રક રજુ કરીશુ અને ઓડિટ દરમિયાન એ બાબતની ખરાઈ કરવામાં આવશે કે


GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ05 20100412149 DOI : 03/05/2010
CDOI : 12/02/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	12/02/2013	03/03/2030(NT)
MCWG	03/05/2010	

NAME : SANKETKUMAR VEKARIYA
S/o : MANSUKHBHAI
D.O.B : 15/02/1991 B.G. : AB+
ADDRESS : 60-61, PURVI SOC-2, STREET NO-5, NR.ANAND NAGAR , HIRA BAUG ,VARACHHA ROAD, SURAT.395006

Holder's Sign

Licencing Authority SURAT

NOTARY
HARSHAD N. KANANI
SURAT CITY (Guj.)
Regd. No.6606
Exp. Dt. 25-8-2018
GOVT. OF INDIA

મજકુર પરિયોજના માટે એકઠી કરવામાં આવેલી રકમોનો ઉપયોગ મજકુર પરિયોજના માટે જ કરવામાં આવ્યો છે અને નાણાંનો ઉપાડ પરિયોજનાની પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં કરવામાં આવ્યો છે.

(૮) અમો, સક્ષમ સત્તામંડળો પાસેથી તમામ પડતર મંજુરીઓ સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમોએ, અધિનિયમ હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો અન્વયે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય એવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કર્યા છે.

એકરાર કરનાર

....

વાસ્તુ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર સંકેતકુમાર મનસુખભાઈ વેકરીયા

ખરાઈ

અમારા ઉપર મુજબના સોંગદનામા સહ એકરારનામામાં જણાવવામાં આવેલી વિગતો સાચી અને ખરી છે, અને તે અંગે અમોએ કશું છુપાવ્યું નથી.

મારા દ્વારા આજે તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ ખરાઈ કરવામાં આવી.

વાસ્તુ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સંકેતકુમાર મનસુખભાઈ વેકરીયા

સહી:–

BEFORE ME
HARSHAD N. KANANI
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Reg.Sr.No. 35708
27 SEP 2017
My Commission Expires on 25-8-2018