KEY PLAN

ORGANIZER :

Booking
9825912650

Engineer
Hiren D Patel

Structural Engineer
Sunil A Vasa

Legal Advisor
Ghanshyam N Jagad

Title
Vijaybhai K Chauhan

Shop,
1 BHK

મહાદેવ
રેસીડેન્સી

સુવિધાઓ :

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટની યોજના.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- વિશાળ સુંદર, કવર્ડ, પેવર બ્લોક્સ પાર્કિંગ.
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુ. નળ કનેકશનની સુવિધા.
- શાળા, હોસ્પિટલ, બેંક એટીએમ તથા ધાર્મિક સ્થળથી તદન નજીક.

નોંધ :

- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથે નો કરાર નથી.

સ્પેસીફીકેશન

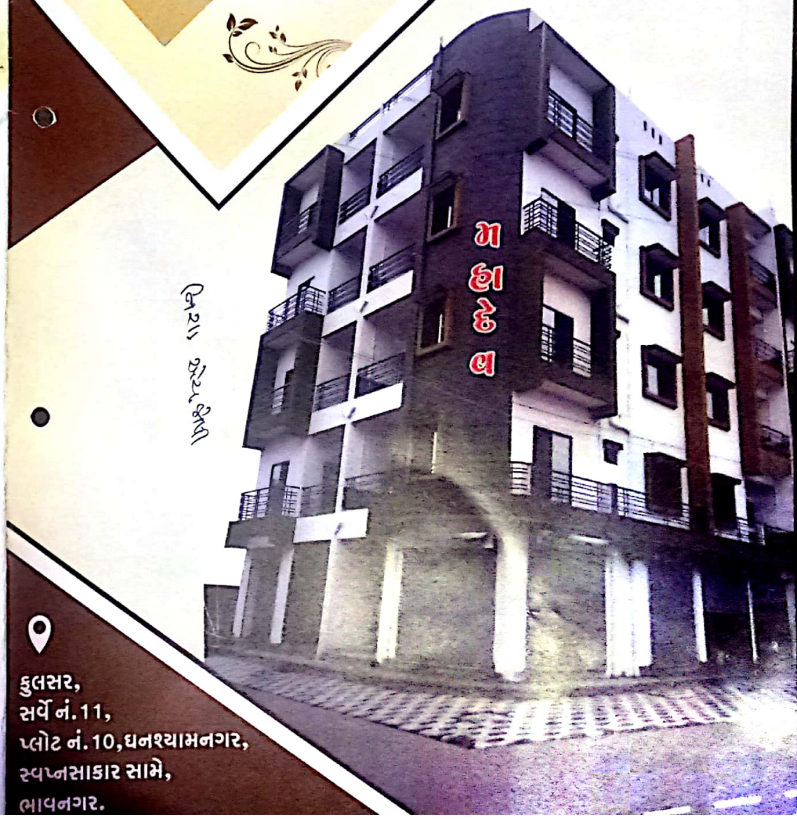
- **બાંધકામ :**
  સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર અને આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ સિટ્રીક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ઉપર બાંધવામાં આવશે.
- **ચણતર/પ્લાસ્ટર :**
  અંદરની તથા બહારની દિવાલો પ્લાન મુજબ બનાવી આપવામાં આવશે.
  અંદરના ભાગમાં બીડ ફ્રીનીશ્ડ પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પલ્પોટોગ્રા પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- **ફ્લોરિંગ :**
  દરેક ફ્લેટમાં ૨X૨ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે તથા ૩"નું સ્કર્ટીંગ સાથે લગાડી આપવામાં આવશે.
  દરેક ટોઇલેટ બ્લોકમાં ફ્લિલ લેવલ સુધી સ્ટેન્ડર્ડ ટાઇલ્સ સારી કક્ષાની લગાવી આપવામાં આવશે.
- **કિચન પ્લેટફોર્મ :**
  રસોડામાં આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબના માપનું સેન્ડવીચ ગ્રેનાઇટનું કુકીંગ પ્લેટફોર્મ કરી આપવામાં આવશે તથા પ્લેટફોર્મથી ફ્લિલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર સ્ટેન્ડર્ડ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલની સિન્ક લગાવી આપવામાં આવશે.
- **સેનીટરી અને પ્લમ્બીંગ :**
  પ્લમ્બીંગ કામમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના પી.વી.સી. પાઇપનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે તથા બાથ ફીટીંગ્સ સારી કંપનીના લગાવી આપવામાં આવશે.
- **ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ્સ :**
  ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ્સ સારી ગુણવત્તાના કોપર વાયરથી કન્સીલ્ડ કરી આપવામાં આવશે. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું મોડ્યુલર સ્વીચ ફિટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- **બારી-બારણાં :**
  અંદરના દરેક બારણા સેમીવેટેડ લૂલા ડોરના આપવામાં આવશે તથા બારી પાઉડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેકશન સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
  બારી તથા બારણા ગ્રેનાઇટની ફ્રેમમાં લગાવી આપવામાં આવશે.
- **વોટર સપ્લાય :**
  વોટર સપ્લાય માટે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર સ્ટોરેજ ટેન્ક બનાવવામાં આવશે.
- **કલર :**
  ફ્લેટમાં અંદરના ભાગમાં પુટ્ટી ફિનીશ કરી આપવામાં આવશે તથા બહારના ભાગમાં ડેકોરેટીવ વોટરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એક્રેલીકીવર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- **પાર્કિંગ :**
  અંદર તથા બહાર પાર્કિંગમાં પેવર બ્લોક નાખી આપવામાં આવશે.
- **લીફ્ટ :**
  સારી ગુણવત્તાની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.

શરતો :

- સંકલ્પેલવામાં ફ્લેટની ડિઝાઇન, પ્લાન તથા એલિવેશનમાં એન્જીનીયરની સૂચના મુજબ અથવા મ્યુનિસીપાલીટીના ધારાધોરણ મુજબ ફેરફાર કરવા પડે તો તે જગ્યાને લાગુ પડે બંધનકર્તા રહેશે.
- દરેક જગ્યાએ ફ્લેટનું પોઝેશન તેના પહેલાં મેઇન્ટેનન્સની ડિપોઝીટ ચુકવણી આપવાની રહેશે. અથવા ચુકવણી ન આપે તો દરેક ફ્લેટ વારસે વારે આવે તો મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. વધારે આવતો મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ ન આપે તો બીજા સોસાયટી મેમ્બરની સુવિધા બંધ કરાવી શકે છે. તેમાં કોઈ વાંધા રહેશે નહીં.
- દરેક જગ્યાએ લગાડેલ ખર્ચ, લીફ્ટ ખર્ચ, P.G.V.C.L. ખર્ચ, [illegible] ચુકવણી આપવાની રહેશે.
- [illegible] ટેરેસ ભાગિદારમાં આવતાં આવનાર કોઈ પણ [illegible] ટેરેસની સાથે સમાન અધિકાર રહેશે.
- [illegible] ચુકવણી બદલાવી બદલાવી બધુજ એસોસીએશનમાં [illegible] રેકર્ડ આપવી રહેશે.

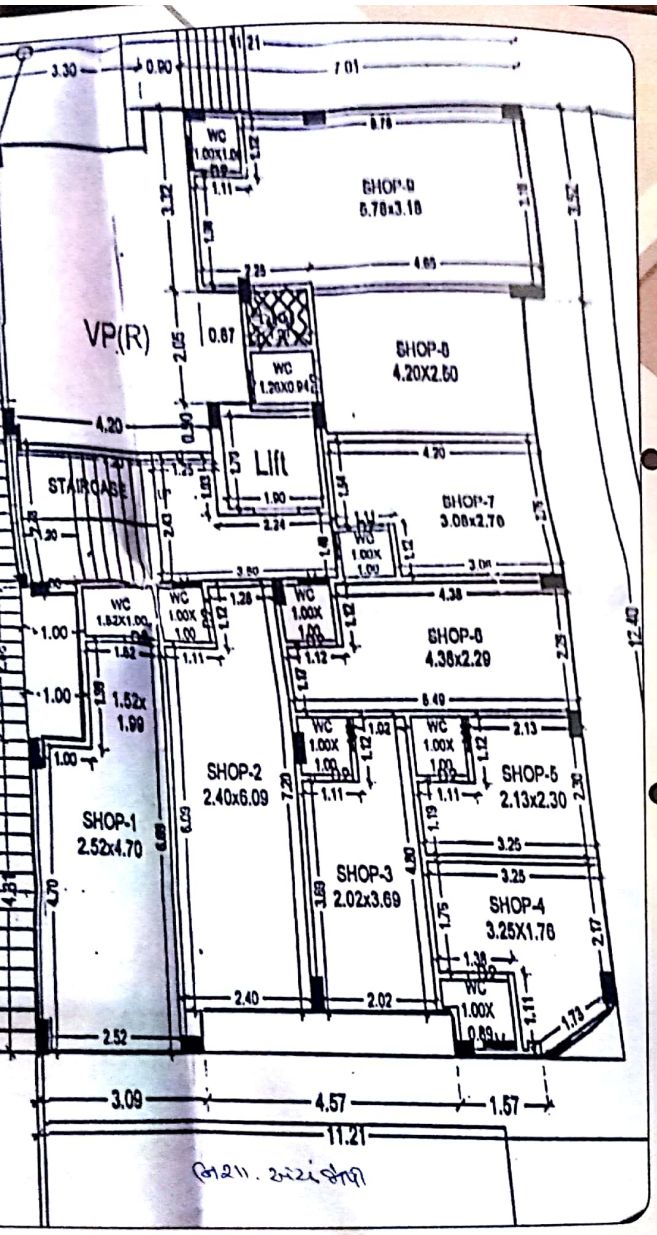
મહાદેવ
રેસીડેન્સી

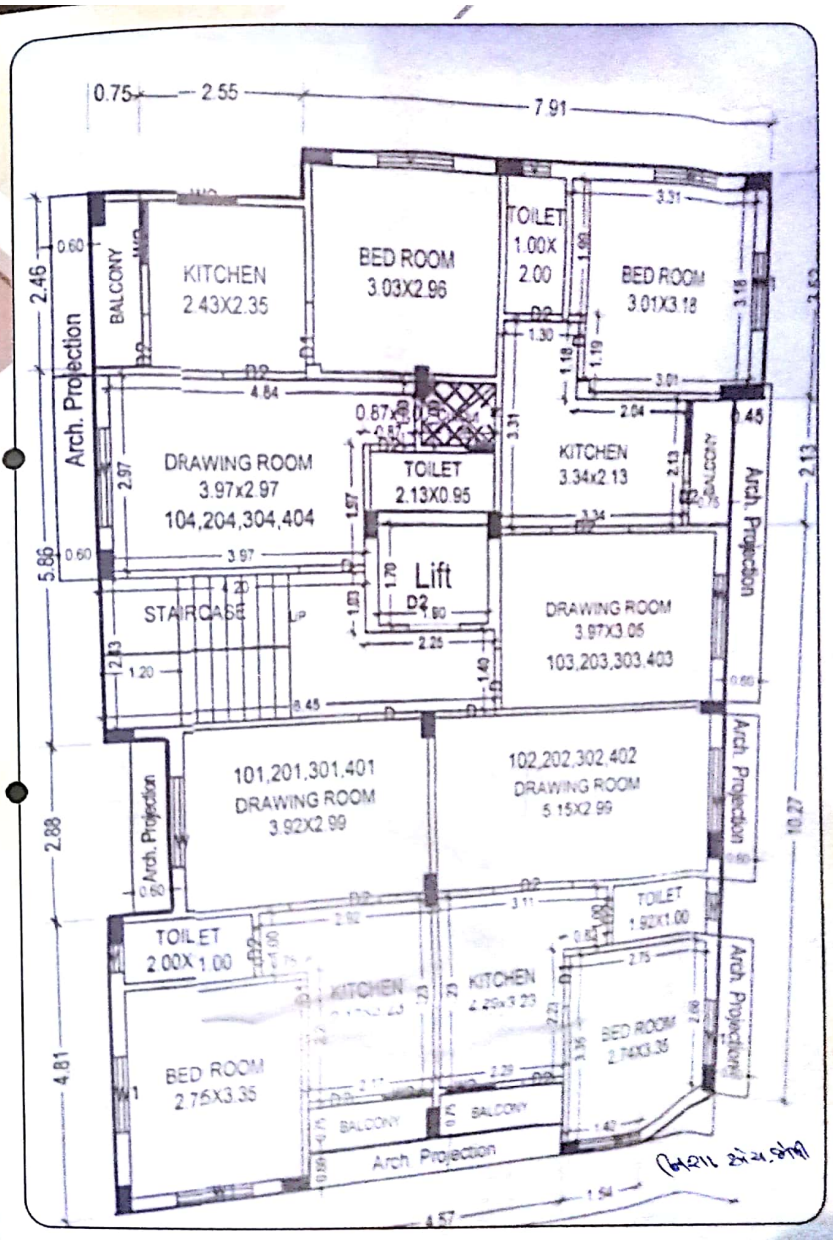
Shop,
1 BHK



કુલસર,
સર્વે નં.11,
પ્લોટ નં.10,ઘનશ્યામનગર,
સ્વપ્નસાકાર સામે,
ભાવનગર.

Scanned by CamScanner





Scanned by CamScanner