

Amenities

- 

કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક પંપ સાથે
- 

ડ્રેનેજ
- 

આર.સી.સી રોડ તથા ક્રુટપાથ દરેક યુનિટ દીઠ ડસ્ટબીન
- 

કોમન પ્લોટ પાર્કિંગ સાથે
- 

આકર્ષક મેઈન ગેટ
- 

પાણીની સુવિધા બોરવેલ મારફતે તથા દરેક યુનિટ દીઠ પાણીના મીટર
- 

ઇલેક્ટ્રીક સબ-સ્ટેશન
- 

સ્ટ્રીટ લાઈટ
- 

દરેક યુનિટમાં ફાયર બોટલ

Specifications

- 

ફ્લોરીંગ
પી. સી.સી. ગ્રાઇંડ ટ્રીમેક્સ ફ્લોરીંગ
- 

ટોઇલેટ
ગ્રાઇંડ નો ટાઇલ્સ ડેડો તથા ઓરીસા પાન ટબ અને પ્લાસ્ટીક નો દરવાજો
- 

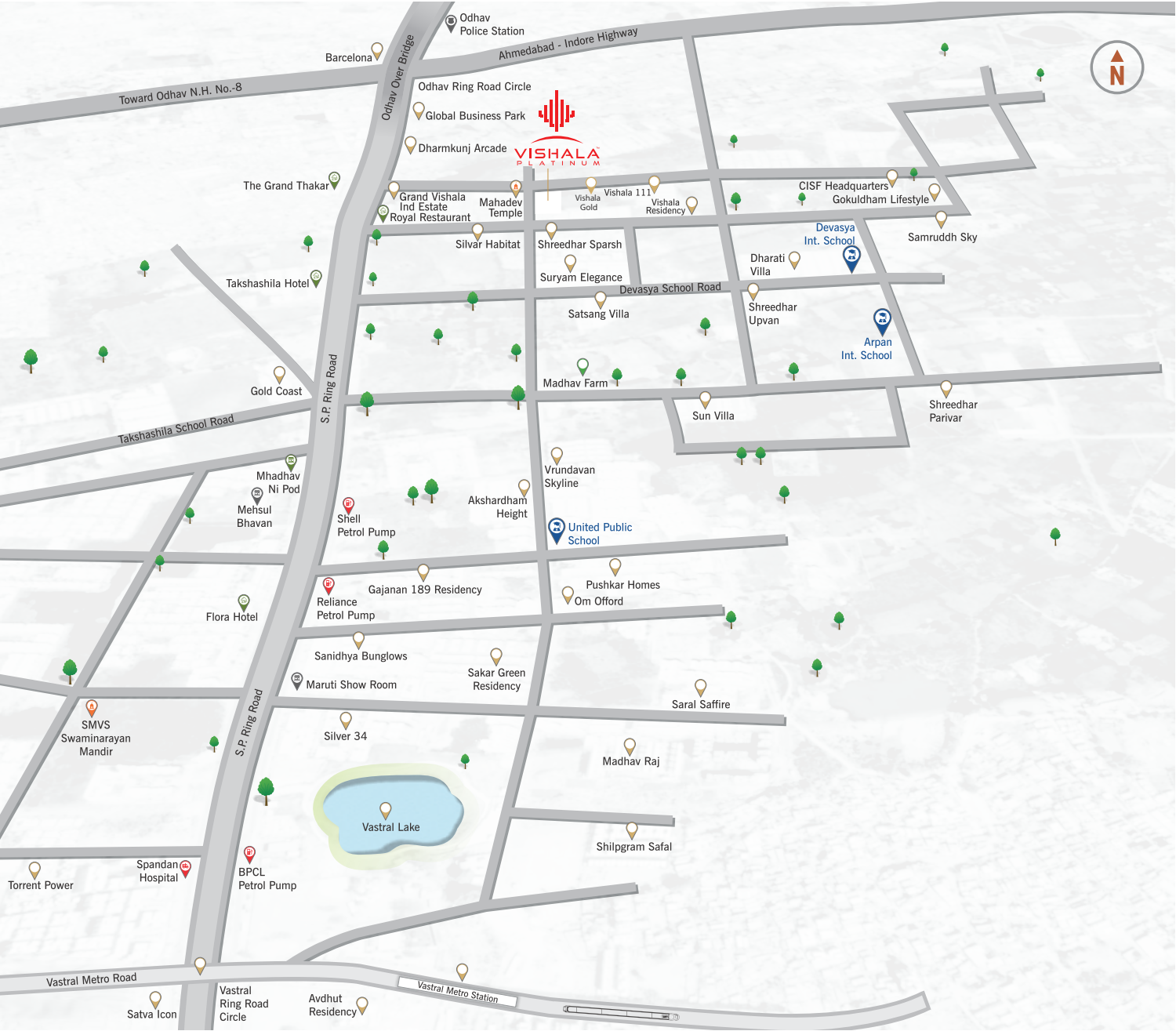
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
૫ એચ. ટ્રી ફેઝ પાવર શેડની અંદર આર્કાઈટેક ના પ્લાન મુજબ જરૂરીયાત મુજબ ઓપન પોઈન્ટ
- 

વોલ ફીનીશ
શેડની અંદરની દિવાલોમાં સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા બહારની દિવાલોમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર
- 

કલર
શેડની અંદર વાઈટ વોશ ચુના ફીનીશ તથા બહારની સાઈડ સેમી એકેલીંક પેઈન્ટ
- 

શટર
એમ.એસનું રોલીંગ શટર

Location Plan



Notes:

● દરેક સભ્યએ મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી દસ્તાવેજ સમયે આપવાની રહેશે, જે સદર એસ્ટેટની સોપણી સમયે (વગર વ્યાજની) રકમ સર્વિસ સોસાયટી ના એકાઉન્ટમાં જમા કરાવીશું. ● સરકારના નિયમોને આધિન GST, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, GEB તથા નવા વધારાના કોઈપણ ચાર્જ જે તે સમયે આવે તે સભ્યશ્રીએ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. ● સરકારશ્રી કે કોર્પોરેશનના નિયમોને આધિન પ્લાનમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો તે દરેક સભ્યશ્રીએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● શેડના બહારના એલીવેશનના બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ. ● કોઈપણ સભ્ય શેડ કેન્સલ કરાવશે તો શેડની નક્કી કરેલ રકમના ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી તેની જગ્યાએ નવા સભ્ય થયા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે. ● પગેશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યએ શેડ વેચવો હોય તો શેડની રકમ પુરી ભરપાઈ કરાવીને જ વેચાણ કરી શકશે, અને બી.યુ પરમીશન આવ્યા બાદ વપરાશ માટે મળશે. ● દરેક સભ્યશ્રીએ દસ્તાવેજ સમયે પાણી તેમજ કોમન લાઈટના પૈસા વહીવટકર્તા નક્કી કરે તે પ્રમાણે એડવાન્સ આપવાના રહેશે. ● સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા કામ ગણવામાં આવશે તથા તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ ચુકવવાનું રહેશે. ● જે સભ્યશ્રીએ એક્સ્ટ્રા કામ કરેલ હશે અને સંબોગોવસાત તે શેડ કેન્સલ થાય અથવા ટ્રાન્સફર કરવાનું થાય તો એક્સ્ટ્રા કામના રૂપિયા પરત કે મજરે મળશે નહીં.

નોંધ : બ્રોશરમાં બતાવેલ પ્લાન-વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટેના છે. તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ ન્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.