

લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. :- ૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

(૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ (૨) પ્રજાપતિ સવિતાબેન મોહનલાલનાઓની મોજે કડી ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે- ૦ - ૫૯ - ૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનોના સંયુક્ત કબજા ભોગવટાની અને સરકાર રેકર્ડમાં તેમના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. અને સદર નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ ની જમીનોના નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજૂ કરેલ છે.

(૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે- ૦ - ૫૯ - ૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૭ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.



(૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે- ૦ - ૫૯ - ૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૧૨ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.

(૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે- ૦ - ૫૯ - ૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના ૮-અ ની ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.

(૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે- ૦ - ૫૯ -

લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. : ૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૨))

(પ) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે-૦-૫૯-૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો એન.એ. હુકમની નકલ.

(૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે-૦-૫૯-૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનની બાંધકામ પરવાનગીની રજાચીટ્ટીની નકલ.

ઉપરોક્ત જણાવેલા મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૧૦ પૈકી ૧, ૪૧૦ પૈકી ૨, ૪૧૦ પૈકી ૩) હેક્ટર-આરે-૦-૫૯-૫૧ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરતા મેં તપાસતા મારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- સર્વે એકત્રીત સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ જેનો પ્રથમ જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ ના પ્રથમ માલીક પા. મંગળભાઈ અમીચંદ એ સદર જમીન ભાઈઓ ભાગથી પા. આત્મારામ અમીચંદ તથા પા. મોહન દયાળજી દલા તથા પા. જોઈતા શીવા દામોદરનાઓના નામે દાખલ થયેલ જેની ભાઈઓ ભાગની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૧૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ ના માલીક આત્મારામ ખોડીદાસ તા. ૫/૪/૫૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે પા. આત્મારામ અમીચંદ તથા પા. મોહન દયાળજી દલા તથા પા. જોઈતા શીવા દામોદરનાઓના

લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. :- ૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૩))

- (૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ ની જમીનના માલીકો પૈકી જમીન માલીક પટેલ ખોડાભાઈ આત્મારામ તા. ૮/૮/૫૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે બાઈ ડાહીબેન આત્મારામ અમીચંદની વિધવા વિગેરેના નામે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૦૮૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ ની જમીનના માલીકો પૈકી જમીન માલીક પટેલ જોઈતારામ શીવરામ દામોદરભાઈ તા. ૧૧/૯/૬૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ છગનદાસ જોઈતારામ તથા પટેલ રમણભાઈ જોઈતારામ સ.પા.ક તેની મા બાઈ રઈ તથા બાઈ રઈ તે જોઈતારામ શીવાભાઈની વિધવાના નામે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૪૫૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ ની જમીનના માલીકોએ અંદરો અંદર ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતા સદર સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ હેકટર- આરે- ૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળની બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદ તથા સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી હેકટર-આરે- ૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળની પટેલ છગનભાઈ જોઈતારામ તથા સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી હેકટર-આરે- ૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળની પટેલ મોહનલાલ દયાળજીભાઈનાઓના ભાગે આવેલ જેની વહેંચણીની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૪૬૬૯ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ ની જમીનમાં મે.સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત અમદાવાદના એસ.આર.૭૦૧ મહેસાણા તા. ૫/૧/૭૦ તથા મે. સુપ્રી.સાહેબ લે રે અ વિ અમદાવાદના નંબર-



લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. :-૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૪))

- (૭) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૩ ની જમીનના માલીક પા. મોહનલાલ દયાળજીભાઈ મૈયત થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે રૂખીબેન તે મોહનભાઈ દયાળજીભાઈની વિધવા તથા ગંગાબેન મોહનભાઈ તથા ભગાભાઈ મોહનભાઈનાઓના નામે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૫૪૭૫ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૮) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૩ ની જમીનના માલીકો પૈકી જમીન માલીક રૂખીબેન તે મોહનભાઈ દયાળજીભાઈની વિધવા તથા ગંગાબેન મોહનભાઈએ તેમનો લાગભાગ હકક હીસ્સો જતો કરતા જેની હકક કમી નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૭૬૬૦ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૯) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૨ ની જમીનના માલીક પા. છગનભાઈ જોઈતારામ મૈયત થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ કમુબેન છગનભાઈ જોઈતારામ તથા પટેલ નીતાબેન છગનભાઈ તથા પટેલ ગીતાબેન છગનભાઈ તા પટેલ ગૌતમભાઈ છગનભાઈ તથા પટેલ ઘનશ્યામભાઈ છગનભાઈનાઓના નામે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૧૩૩૯૦ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૧૦) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૨ ની જમીનના માલીકો પૈકી જમીન માલીક પટેલ નીતાબેન છગનભાઈ તથા પટેલ ગીતાબેન છગનભાઈએ તેમનો લાગભાગ હકક હીસ્સો જતો કરતા જેની હકક કમી નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક



લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. :- ૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૫))

(૧૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ હેક્ટર- આરે-૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળ જમીનના જમીન માલિક બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદની વિધવાએ પટેલ કાંતીભાઈ મંગળદાસને તા. ૨૬/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજનંબર- ૧૩૫૨ થી વેચાણ આપેલ જેની વેચાણની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૧૪૮૫૩ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ ની જમીનના માલિક પટેલ કાંતીભાઈ મંગળદાસ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ લીલાબેન કાન્તીભાઈ તથા પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાન્તીભાઈ તથા પટેલ ચંદ્રીકાબેન કાન્તીભાઈ તથા પટેલ દર્પણાબેન કાન્તીભાઈ તથા પટેલ હિતેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈનાઓ નામે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૧૪૮૩૭ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ ની જમીનના માલિકો પૈકી જમીન માલિક પટેલ લીલાબેન કાન્તીભાઈ તથા પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાન્તીભાઈ તથા પટેલ ચંદ્રીકાબેન કાન્તીભાઈ તથા પટેલ દર્પણાબેન કાન્તીભાઈનાઓએ તેમના લાગભાગ હકક હીસ્સો જતો કરતા જેની નામ કમીની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૧૪૮૯૩ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ હેક્ટર- આરે-૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળ જમીનના જમીન માલિક પટેલ હિતેન્દ્રકુમાર કાન્તીભાઈએ પટેલ માધુભાઈ ગાંડાભાઈને તા. ૨૨/૬/૨૦૦૪ ના રોજ રૂા. ૪૮,૩૬૦/- પુરામાં રજીસ્ટર



લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ.મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી.મહેસાણા.

મો. :-૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૬))

(૧૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ ની જમીનમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી મહેસાણાના હુકમ આધારે સદર સર્વેનંબરની જમીનમાં થયેલ ભુલનો સુધારો કરવા સારૂ પ્રમોલગેશનનો હુકમ કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૨૦૬૩૩ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ ની જમીનમાં જીલ્લા ઈન્સપેક્ટર જમીન રેકર્ડ મહેસાણાના નંબર- ડી.એસ.ઓ./કે.જે.પી.એસ.આર./૧૦૫૧/૨૦૧૨-૨૦૧૩ તા. ૧૦/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ કે.જે.પી.દુરસ્તીનો હુકમ કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૨૭૩૦૪ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૭) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ હેક્ટર- આરે-૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળ જમીનના જમીન માલિક પટેલ માધુભાઈ ગાંડાભાઈએ પ્રજાપતિ રંજનબેન તે રાજુભાઈની પત્નીને તા. ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ રૂા. ૬,૮૭,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજનંબર- ૬૧૦૮ થી વેચાણ આપેલ જેની વેચાણની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૩૧૬૬૫ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૧૮) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૨ હેક્ટર- આરે-૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળ જમીનના જમીન માલિકો પટેલ કમુબેન છગનભાઈ જોઈતારામ તથા પટેલ ગૌતમભાઈ છગનભાઈ તથા પટેલ ઘનશ્યામભાઈ છગનભાઈનાઓએ પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ તથા પ્રજાપતિ સવિતાબેન તે પ્રજાપતિ મોહનભાઈની દિકરી તે પ્રજાપતિ ધનજીભાઈ ઉમેદભાઈની સિધવા પત્નીને તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ રૂા. ૬,૮૬,૦૦૦/-



લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ.મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી.મહેસાણા.

મો. :-૯૮૨૪૯ ૮૦૦૦૯

((૭))

(૧૯) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના જુનો સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧ હેક્ટર- આરે-૦ - ૨૪ - ૧૮ ના ક્ષેત્રફળ જમીનના જમીન માલિક પ્રજાપતિ રંજનબેન તે રાજુભાઈની પત્નીએ પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ તથા પ્રજાપતિ સવિતાબેન તે પ્રજાપતિ મોહનભાઈની દિકરી તે પ્રજાપતિ ધનજીભાઈ ઉમેદભાઈની સિધવા પત્નીને તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજનંબર- ૧૯૭૮ થી વેચાણ આપેલ જેની વેચાણની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૩૨૨૯૬ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કડીએ પ્રમાણિત કરેલી.

(૨૦) મોજે કડી તા.કડી ગામની સીમની ખેતીની જમીન ઉપર સરકાર તરફથી રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કડી શ્રી હસમુખભાઈ એસ. પટેલ (પ્રાંત અધિકારીશ્રી) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમનંબર- નો-આરટીએસ/રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/ કડી/૨૦૧૬ તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૭ ના હુકમ આધારે સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૧નો નવીન રી-સરવેનંબર- ૧૩૨૦ તથા સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૨ નો નવીન રી-સરવેનંબર- ૧૩૨૧ તથા સર્વેનંબર- ૪૧૦ પૈકી ૩ નો નવીન રી-સરવેનંબર- ૧૩૨૨ કરવામાં આવેલો અને તેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૩૬૭૫ થી પાડવામાં આવેલી અને તે નોંધ પ્રમોગેશન વખતે પ્રાંત ઓફીસર મહેસાણાએ પ્રમાણિત કરેલી.

(૨૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-સર્વેનંબર-૧૩૨૦ તથા ૧૩૨૧ તથા ૧૩૨૨ ની જમીનો મામલતદારશ્રી કડીના હુકમનંબર- જમીન/વશી/૧૩૭૦/એસ.આર./ ૧૭/૨૦૧૭ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજથી એકત્ર કરી નવીન સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ હેક્ટર- આરે- ૦ - ૫૯ - ૫૧ આકાર રૂ. ૩.૮૯ કરવામાં આવેલો જેની હુકમની નોંધ ગામના

લુબના એસ. મહેતા (એડવોકેટ)

ઓ. મામલતદાર કચેરી સામે, કડી

જી. મહેસાણા.

મો. : ૮૮૨૪૮ ૮૦૦૦૮

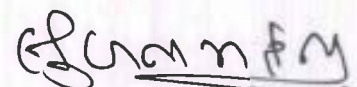
((૮))

આમ મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ હેક્ટર- આરે- ૦- ૫૮ - ૫૧ ના ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીનના સંયુક્ત માલિક અને કબજેદાર પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ તથા પ્રજાપતિ સવિતાબેન તે પ્રજાપતિ મોહનભાઈની દિકરી તે પ્રજાપતિ ધનજીભાઈ ઉમેદભાઈની સિધવા પત્ની છે અને સદરહું એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ ની જમીનમાં જમીન માલિક સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો, દાવો હિત, બોજો અલાખો લિયન ચાર્જ કે ખોરાકી બોજોઓથી મુક્ત છે. અને સદર મીલકત ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું કોઈ લેણું નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો જોખમ કરેલ નથી. જેથી સદર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને વેચાણ થઈ શકે તેવું છે. મીલકતની તમામ ટાઈટલ કલીયર માર્કટેબલ તેમજ ટ્રાન્સફરબલ છે.

આ સાથે સદર મીલકતો સંબંધી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું રેકર્ડ મેં તપાસેલ છે. તેમજ સદરહું એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ જમીન અંગે અમોએ ત સંદેશ દૈનિક પેપરમાં ટાઈટલ અંગે જાહેર નોટીસ આપવામાં આવેલી અને તે નોટીસ સામે પણ કોઈપણ વ્યક્તિ કે ઈસમ તરફથી વાંધો આવેલો નથી. જેથી અમો અમારી સમક્ષ રજુ થયેલા સાધનીક કાગળો આધારે સદર એકત્રીત નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૨૦ ની જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા છે. તેમજ સદર સર્વેનંબરવાળી જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કટેબલ અને ટ્રાન્સફરબલ છે.

તારીખ- ૧૧/૦૫/૨૦૧૮

સ્થળ - કડી.



LUBNA S. MAHETA
ADVOCATE,
G/587/2011. KADI.



Office :

1st Floor, Municipal Shopping Center,
Opp. Mamlatdar Court, KADI,
Dist. Mehsana.

Resi. :

Maheta Palace, Nr. Indiranagar Soci.,
Kundal-Jasalpur Road, KADI,
Dist. Mehsana.

Mo.:

98249 80009
97140 58996
98251 96103

Ref No.

Date

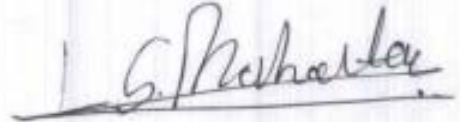
LAWYER EXPERIENCE CERTIFICATE

I, **Lubna Samir Maheta** Here by Solemnly, declare that, I have experience of more than 07 year in land related matters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land Block no: **1320** Remaining land admeasuring about **5443** sq.mt in **Village: Kadi District: Mehsana Taluka: Kadi** including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 07 years in land related matters accordance to GUJ RERARules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date:- **11/05/2018**

Advocate sign:



Place: **Kadi**

Advocate Name: **LUBNA SAMIR MAHETS**

LUBNA S. MAHETA
ADVOCATE,
G/ 587/2011. KADI.

