

Shanti Developers

E/501, Aditya Heights, Opp. Copper Heights, Sadhu Vaswani Road, Rajkot

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

Date :

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨ પૈકીની જમીનમાં આવેલ "અયોધ્યાનગરી" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રહેણાંક બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩ તથા ૪ ની કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૮૯૫-૫૩ બરાબર ચો.મી.આ. ૭૪૮-૭૫ શાંતિ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી જમીન ઉપર અમો શાંતિ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ધારાધોરણ મુજબ બાંધકામ પ્લાન પાસ થયા મુજબ સ્થાનિકે "મધુકુંજ ફ્લેટસ" ના નામથી લો-રાઈઝ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે. જે બિલ્ડીંગમાં ફ્લેટ નં. વાળી મિલકત શ્રી રહે. વાળાએ ખરીદ કરતા તેઓને એલોટ કરેલ છે અને આ ફ્લેટ નં. વાળી મિલકતનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. તથા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. આવેલ છે જેની બુકીંગ એમાઉન્ટ રૂા. મળેલ છે તથા સમય મર્યાદામાં સાટાખત કરી આપવાનું રહેશે જેમાં એલોટી દ્વારા ૧૦% સુધીનું પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

આ બિલ્ડીંગમાં કોમન એરીયા, ટેરેસ એરીયા તથા બિલ્ડીંગની સહીયારી સુવિધાઓ ઉપર નો અવિભાજ્ય હક્ક અને હિસ્સો રહેશે. બિલ્ડીંગની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ આવેલ છે.

ઉત્તર :- લાગુ પ્લોટ નં. ૮૧ આવેલ છે.

દક્ષિણ :- ૧૦-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વ :- ૧૦-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૭, ૬, ૫ આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાવાળી મિલકત તમામ પ્રકારે ટાઈટલ કલીયર, લોનેબલ તથા માર્કેટેબલ હોય તે તમોને તમામ પ્રકારના બોજા રહિત આજરોજ એલોટ કરેલ છે જેનું આ એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તારીખ :-

શાંતિ ડેવલોપર્સના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર