<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ..../–</u>
<u>અંકે રૂપિયા .... પુરાનો...</u>

શ્રી સંવત ૨૦૭૨ નાં ....ને વાર ....વાર તા. ..../...../૨૦૧૬ નાં અંગ્રેજી દિને,

જોગ,

શ્રી .... ઉ.આ.વ. ...., ધંધો : ...., રહેવાસી : ....નાં.

જેઓ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારા તરીકે વર્ણવાયા છે.

(જે વેચાણ લેનારની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપર્વજીત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ લેનારનાં કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

લિ.,

હ્યુમન લાઈફ સ્પેસ (HUMAN LIFE SPACE), એ નામની ભારતીય ભાગીદારી ધારા ૧૯૩૨ નાં પ્રબંધો હેઠળ રચાયેલ ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ "સેન્ટોસા હોમ સીટી", સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩, ફેલોશીપ મીશન સ્કુલની સામે, ડુંગરા, તા. વાપી, વલસાડ મુકામે આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. ____________________) તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદારો શ્રી ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : એ/૩૦૫, સુર્ય કો.ઓ.હા.સો., છરવાડા રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડનાં તથા શ્રી હરેશ ભીખુભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો : ખેતી અને વેપાર, રહેવાસી : બી–૨/૩૦૧, રાધેક્રિષ્ણ એપાર્ટમેન્ટ, આઈ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ સામે, સન સીટી બીલ્ડીંગ પાસે, છરવાડા રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડનાં.

જે ભાગીદારી પેઢી હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા તરીકે વર્ણવાઈ છે.

(જે વેચાણ આપનારાની સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સબંધથી અપર્વજીત ગણાતું ન હોય ત્યારે વેચાણ આપનારાનાં કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડ, વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા વહીવટની જમીન ચાલી આવેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી જમીનનો જુનો રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪પૈકી તથા રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૧ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૨ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૪ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/અ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/બ ચાલી આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી યુસુફખાન અબ્દુલ કરીમમીયાં ખાનની સ્વતંત્ર માલીકીની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

શ્રી યુસુફખાન અબ્દુલ કરીમખાનનાં નિધનબાદ તેમનાં વારસો મુસાખાન યુસુફખાન, ઉસ્માનખાન યુસુફખાન, મેમુના તે યુસુફખાનનાં દિકરી અને સહેબજાદી તે યુસુફખાનનાં દિકરા વચ્ચે કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો ઉસ્માનખાન યુસુફખાનનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૫ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૯/૧૦/૧૯૪૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૫ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી ઉસ્માનખાન યુસુફખાન તથા તેમનાં સંતાન જાફરખાન યુસુફખાન તેમનાં પત્ની બાઈ હાજરા વચ્ચે કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો બાઈ હાજરા તે ઉસ્માનખાન યુસુફખાનનાં પત્નાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૧૩ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૨/૦૬/૧૯૫૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૧૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ તથા રે.સ.નં. ૨૮૦ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી અલાઉદ્દીન વલીમહંમદ તથા શ્રી સરીફ વલીમહંમદે તા. ૨૪/૦૩/૧૯૭૨ નાં દિનનાં પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૭૯ થી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૦૭ ગામ નમુના

નં. ૬ માં તા. ૨૦/૦૨/૧૯૭૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૦૭ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

શ્રી અલાઉદ્દીન વલીમહંમદ તથા શ્રી સરીફ વલીમહંમદ વચ્ચે કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ તથા રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી અલાઉદ્દીન વલીમહંમદનાં હિસ્સે આવેલ અને મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો શ્રી સરીફ વલીમહંમદનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૬૭ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૫/૦૧/૧૯૭૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૬૭ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ વાળી જમીન પૈકીની ૨ એકર ૧૫ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી અજમલખાન હમીદખાને તા. ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૧૭૧૪ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી અલાઉદ્દીન વલીમહંમદ પાસે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૮૭૮ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૮૭૮ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકીની ૨ એકર ૦૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી અજમલખાન હમીદખાને તા. ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૧૭૧૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી સરીફ વલીમહંમદ પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૭૯ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૭૯ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૩ એકર ૧૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મહંમદ ઐયુબખાન અબ્દુલહમીદખાને તા. ૧૪/૦૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૧૭૨૨ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી ૫ અલાઉદ્દીન વલીમહંમદ પાસે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૦ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૦ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકીની ૦૪ એકર ૧૬ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી સોએબખાન હમીદખાને તા. ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૧૭૧૫ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી સરીફ વલીમહંમદ પાસે ખરીદ

કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૧ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાંા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૧ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ પૈકીની ૦૨ એકર ૦૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા અન્ય જમીનો ઈઝારા રૂલહકક અબ્દુલ હમીદ શેખે તા. ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી સરીફ વલીમહંમદ પાસે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૨ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૨ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ પૈકીની ૦૩ એકર ૦૬ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી વકાર અહમદ અબ્દુલ હમીદ શેખે તા. ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૧૭૧૭ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી સરીફ વલીમહંમદ પાસે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૩ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ વાળી ૦૩ એકર ૦૪ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી મહંમદ હનીફ અબ્દુલ હમીદ શેખે તા. ણ ૧૪/૧૨/૧૯૮૧ નાં દિનનાં પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી સરીફ વલીમહંમદ પાસે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૪ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૭/૦૧/૧૯૮૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૮૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ પૈકી વાળી ૦૩ એકર ૦૬ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૮૦/પૈકી૪ આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ પૈકી વાળી ૦૪ એકર ૧૬ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૮૦/પૈકી૨ આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ પૈકી વાળી ૦૦ હે. ૬૭ આરે. ૭૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૮૩/૧/અ આપવામાં આવેલ તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧ પૈકી વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૮૩/૧/બ આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૪ વાળી ૦૨ એકર ૧૫ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૭૯/૪/પૈકી આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦ પૈકી વાળી ૦૨ એકર ૦૦ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭×૧૨ પત્રક નં. ૨૮૦/પૈકી૧ આપવામાં આવેલ.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૪ વાળી ૦૧ હે. ૨૭ આરે. ૪૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૬ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૨૬૨૮ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી વકાર અહમદ અબ્દુલ હમીદ શેખ પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૨ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૨ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૨ વાળી ૦૧ હે. ૬૭ આરે. ૯૫ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૦૬ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૩૯૩૯ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી સોએબખાન હમીદખાન પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૩ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૩ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/અ વાળી ૦૦ હે. ૬૭ આરે. ૭૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/બ વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૬ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૪૧૫૨ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી મહંમદ હનીફ અબ્દુલ હમીદ શેખ પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૪ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૩/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૪ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૪/પૈકી વાળી ૦૦ હે. ૯૬ આરે. ૧૧ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી

બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૦૭ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૩૯૪૨ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી અજમલખાન હમીદખાન પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૫ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૫ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૧ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૦૬ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૩૯૪૧ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી અજમલખાન હમીદખાન પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૬ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૬ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૧ હે. ૪૦ આરે. ૬૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૦૬ નાં દિનનાં અનુક્રમ નં. ૩૯૪૦ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી મહંમદ ઐયુબખાન પાસે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૮ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૮૮ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૪ વાળી ૦૧ હે. ૨૭ આરે. ૪૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૨ વાળી ૦૧ હે. ૬૭ આરે. ૯૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/અ વાળી ૦૦ હે. ૬૭ આરે. ૭૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા ઠ રે.સ.નં. ૨૮૩/૧/બ વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૪/પૈકી વાળી ૦૦ હે. ૯૬ આરે. ૧૧ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૮૦/પૈકી૧ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ રે.સ.નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૧ હે. ૪૦ આરે. ૬૩ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મામલતદારશ્રી પારડીનાં તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક એલ.એન.ડી./વશી.૧૨૧/૨જી.૫/૦૬ થી એકત્રીત કરવામાં આવેલ અને જેનો નવો બ્લોક નં. ૨૭૯/૧થી૩ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૭ હે. ૨૧ આરે.

૩૬ ચો.મી. આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૫૮૮૯ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૫૮૮૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૮૮૯ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૮૬ રૂએ રીટાબેન બીપીનચંદ્ર પટેલ તથા ઝીણીબેન બાવાભાઈ પટેલનાં નામો કમી કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૮૬ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન શ્રી ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા તથા શ્રી હિતેશભાઈ સંદરજી ભાનુશાલી તથા રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી તથા શ્રી હરેશ ભીખુભાઈ પટેલ તથા શ્રી વસંતલાલ નારણ રંગાની તથા શ્રી વિઠલ અંબાભાઈ ભુવા તથા શ્રી પિયુષ જયંતિલાલ પટેલે તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૧૪ નાં દિનનાં વાપી સબરજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૯૩૩ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી બીપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાવાભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૩૬૭ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ, વાપીનાં તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૧૫ નાં દિનનાં હુકમ નં. ઈ–ધરા/સુધારો/ડુંગરા/રજી/ ૨૦૧૫ નાં દિનનાં રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનનાં રેકર્ડ દફતરે શરતચુકથી દાખલ કરવાનું રહી ગયેલ "હ્યુમન લાઈફ સ્પેસ (HUMAN LIFE SPACE), એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૫૫ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૧૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૫૫ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

આમ, હમો વેચાણ આપનારા મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનનાં એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

મહેરબાન કલેકટરશ્રી, વલસાડનાં તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૧૫ નાં દિનનાં હુકમ નં. સી.બી./એન.એ./રજી.૫૫/૨૦૧૪–૧૫/વશી–૩૬૬૬–૭૪/૧૫ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. .... ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ .... નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે વાપી નગરપાલિકાએ દ્વારા તા. .... નાં દિનનાં ઠરાવ નં. .... રૂએ બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું આયોજન કરેલ છે, જે પ્રોજેકટનું આયોજન "ભાગ–એ" તથા "ભાગ–બી" તથા "ભાગ–સી" તથા "ભાગ–ડી" માં કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડ, વાપી નગરપાલિકાની હદમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન પૈકીની **"ભાગ–બી"** વાળી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ કરવામાં આવેલ છે, તે જમીનમાં વેચાણ આપનારા દ્વારા રો–હાઉસનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને નીચે નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ જમીન પૈકીની નીચે પરીશીષ્ટ–૩ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર રો–હાઉસ પૈકીનું નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ વેચાણ લેનારાએ સ્થળે જોઈ તપાસી ખાતરી કરી તેમજ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાની ખાતરી કરી અને .... એ આપેલ બીનખેતીની પરવાનગી તથા વાપી નગરપાલિકાએ આપેલ બાંધકામની પરવાનગી તેમજ સદરહુ જમીનનાં તમામ ટાઈટલો જોઈ તપાસી, ખાત્રી કરી તેમજ ...., ... આપેલી બીનખેતીની પરવાનગી તથા વાપી નગરપાલિકાએ આપેલ બાંધકામની પરવાનગી અને મંજુર કરેલ નકશાઓ જોઈ તપાસી ખાતરી કરી, ચકાસણી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓથી વેચાણ આપનારા પાસે વેચાણ રાખેલ છે.

<u>સ્પષ્ટતા અને સમજુતિઓ તેમજ શરતો :</u>

૧. હમો વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ, તેનાં ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલની ખાત્રી કરી ઉચ્ચક વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરાનાં ખરા અને પુરા અવેજે તમો વેચાણ આપનારા પાસે વેચાણ રાખેલ છે.

૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ લેનારાએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની ઠેરવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા તમો વેચાણ લેનારાએ હમો વેચાણ આપનારાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી છે.

<u>વિગત :</u>

૧.
૨.
૩.

જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ હમો વેચાણ આપનારાને મળ્યા બદલની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને સદરહુ વેચાણ અવેજની રકમ સિવાય અન્ય કોઈ રકમ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાને ચુકવેલ નથી કે તમો વેચાણ આપનારાએ હમો વેચાણ લેનારા પાસે પ્રાપ્ત કરેલ નથી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર હમો વેચાણ લેનારાએ ઉપસ્થિત કરાવી કરાવવાની નથી અને ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ લેનારા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, કોર્ટ કે સંસ્થા વિગેરે સમક્ષ કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં હમો વેચાણ લેનારાની સદરહુ વિસંગત/વિરોધાભાસ રજુઆત આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ રદબાતલ ગણવાની છે અને હમો વેચાણ લેનારાની વિસંગત/વિરોધાભાસ રજુઆતનાં કારણે તમો વેચાણ આપનારાને નુકશાન/નુકશાની થાય તો તે નુકશાન/નુકશાની રકમ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાને ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

વેચાણ લેનારાએ જગ્યા જોઈ, સ્થળે બધી પરિસ્થિતી વિગતની તપાસ કરી તથા પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકતનાં માલીક હકકની તપાસ કરી, જોઈ, વિચારી તથા બીલ્ટઅપ એરીયાની તથા કારપેટ એરીયાની ગણત્રીની ચકાસણી કરી આ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે અને નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો સ્થળે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો

વેચાણ લેનારાએ સ્થળે જોઈ તપાસી હમો વેચાણ આપનારા પાસે સ્વિકારેલ છે. આમ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં સ્વતંત્ર માલીક બન્યા છો.

૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનો એક ભાગ છે, જે હકીકતમાં **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** ની જાળવણી માટે જે કોઈ યોજના કરવામાં આવે તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ ફરજીયાત સહકાર આપવાનો રહેશે અને વરાડે પડતો ફાળો આપવાનો રહેશે.

૪. **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની જાળવણી માટે ભવિષ્યમાં જો કોઈ મંડળી રચવામાં આવે તો તેનાં વેચાણ લેનારાએ ફરજીયાત સભ્ય થવાનું રહેશે. તેમજ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં ભાગો ખરીદનારાઓ જો કો–ઓપરેટીવ સોસાયટી અગર નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન કે એસોસીએશન કે તે પ્રકારની સંસ્થા બનાવવાનું નકકી કરે તો હમો વેચાણ લેનારાએ તેનાં ફરજીયાત સભ્ય બનવું પડશે.

૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનો ઉપયોગ હમો વેચાણ લેનારાએ માત્ર રહેઠાણનાં હેતુ માટે કરવાનો છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધમકામમાં વેચાણ લેનારા ગૃહ ઉદ્યોગ, બ્યુટી પાર્લર, ટયુશન કલાસ વિગેરે કોઈપણ પ્રકારની વાણિજય કે અર્ધવાણિજય પ્રવૃત્તિ હસ્તે પરહસ્તે કરી શકીશું નહીં. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં હમો વેચાણ લેનારા સ્ફોટક પદાર્થો, તેમજ ગેરકાનુની ચીજવસ્તુઓ વિગેરે રાખી શકીશું નહીં.

૬. હમો વેચાણ આપનારાએ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની જે કોમન ગટર પાઈપલાઈન છે અને જે કંઈ કોમન સુવિધાઓ છે તે સહીયારાપણામાં અન્ય કોઈને હરકત, અટકાયત કે અવરોધ ન થાય તે રીતે વાપરવાની છે.

૭. **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં બાંધકામની દિવાલો અને સીલીંગો પડોશી સાથે સહમાલીકીની ગણાશે.

૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતું નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનો એક ભાગ છે, જે

હકીકતમાં હમો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ બાંધકામમાં **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં આવેલ **રો–હાઉસનાં** બાહય દેખાવને ફેરફાર થાય તેવું કોઈ કૃત્ય હમો વેચાણ લેનારા કે હમોનાં વખતોવખતનાં કબજેદારો, હસ્તાંતરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો વિગેરે કરી કરાવી શકશે નહીં. તેમજ હમો વેચાણ લેનારા તેમજ હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં કબજેદારો, હસ્તાંતરીઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં આવેલ **રો–હાઉસની** મજબુતિને તેમજ આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતાં બાંધકામનાં આંતરીક ભાગમાં કોઈ ફેરફાર કરી કરાવી શકશે નહીં. વધુમાં હમો વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકતનાં આગળ ઓટલાનાં હિસ્સામાં અને વાળાનાં હિસ્સામાં તેમજ ટેરેસ પર કોઈ બાંધકામ કરવા કરાવવા હકકદાર નથી, તે હકીકતનો હમો વેચાણ લેનારા આથી સ્વીકાર અંગીકાર કરીએ છીએ.

૯. કુદરતી કે આગ જેવા બનાવને કારણે આ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટને નુકશાન થાય અને તેવા કારણસર જો આ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ નવેસરથી બાંધવાનો પ્રસંગ આવે તો **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં અલગ અલગ ભાગો ખરીદનારાઓએ હળીમળીને પોતાનાં કબજા હકક પ્રમાણે ફાળે પડતો ખર્ચ ભોગવી આ બીલ્ડીંગ/બાંધકામ નવેસરથી બાંધશે.

૧૦. હમો વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં તમામ ટાઈટલો, બાંધકામનાં નકશાઓ વિગેરે તથા સદર બાંધકામ સ્થળે જોઈ તપાસી, સમજી, વિચારી ખરીદ કરેલ છે અને આ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં તમો વેચાણ લેનારા આ દસ્તાવેજ રૂએ સંપૂર્ણ માલિક બન્યા છો અને આ દસ્તાવેજ રૂએ ખરીદ કરેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી હસ્તાંતર કરવા હકકદાર બન્યા છે.

૧૧. **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું તેમજ સદરહુ પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **રો–હાઉસ**નું આજદિન સુધીનું મેઈન્ટેનન્સ તથા વધારાનું બાંધકામ તમો વેચાણ આપનારાએ હમો વેચાણ લેનારાનાં કહેવા મુજબ કરેલ છે તેની ખાતરી હમો વેચાણ લેનારાએ કરેલ છે અને તમો વેચાણ આપનારાએ કરેલ મેઈન્ટેનન્સ અંગે હમો વેચાણ લેનારાને કોઈ વાંધો વિરોધ તે તકરાર નથી અને તમો વેચાણ આપનારાએ કરેલ મેઈન્ટેનન્સથી હમો વેચાણ લેનારાને સંપૂર્ણ સંતોષ છે.

૧૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતું નીચે પરીશીષ્ટ–૩ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ

"સેન્ટોસા હોમ સીટી" નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનો એક ભાગ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગું જમીન હમો વેચાણ લેનારાએ ખરીદ કરી **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું એક્ષપાન્શન કરીએ તો તે સમયે કરવામાં આવતાં મકાન/મકાનોનાં બાંધકામમાં, પ્લોટ/પ્લોટોમાં તેમજ ડેવલપમેન્ટમાં હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેએ હસ્તે પરહસ્તે કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ કરવા કરાવવાનો નથી.

૧૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ**"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ <u>**રો–હાઉસ**</u> વાળી જમીન સબંધે તેમજ અન્ય વિભાગમાં આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી તેમજ વખતોવખત મેળવવામાં આવતી બાંધકામની પરવાનગી વખતોવખત રીવાઈઝડ કરવાનાં હમો વેચાણ આપનારાનાં હકકો અબાધિત રાખવામાં આવેલ છે અને સદરહુ પરવાનગી રીવાઈઝડ કરવા અંગે જરૂરી સહી સંમતિ હમો વેચાણ લેનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરી, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમો વેચાણ આપનારાને આપેલી ગણવાની છે અને તમો વેચાણ આપનારા દ્વારા વખતોવખત પ્રાપ્ત કરવામાં આવતી રીવાઈઝડ પરવાનગી સબંધે હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ હસ્તે પરહસ્તે કરી કરાવી શકશે નહીં.

૧૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં દાખલ થવા માટે મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન માં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાના માત્ર વપરાશના હકકો વેચાણ લેનારાને પ્રાપ્ત થશે, એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારા માત્ર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં દાખલ થવા માટે કરી શકશે. જે હકીકતમાં બીનખેતીના હુકમ રૂએ કે રીવાઈઝડ બીનખેતીના હુકમ રૂઅ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ

છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓ અને કોમન પ્લોટો સબંધે વેચાણ લેનારાનાં જો કોઈ હકક, હીત કે લાગભાગ ઉપસ્થિત થતાં હોય તો તે તમામ વેચાણ લેનારાએ વેચાણ આપનારાનાં લાભમાં વાણી, વહેવાર અને વર્તનથી નષ્ટ કરેલા ગણાશે અને તે હકીકતનો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અંગીકાર કરે છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારાએ ભવિષ્યમાં કોઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી.

૧૫. વેચાણ લેનારા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલ કોમન રસ્તાઓનો વપરાશ વેચાણ લેનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આવવા જવા માટે મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ/આવનાર મકાન/મકાનોનાં ભાગો ખરીદનારા, કબજેદાર, વહીવટકર્તા, વખતો વખતના હસ્તાંતરીઓને હરકત ન થાય તે રીતે માત્ર કરી શકશે. વધુમાં આ આંતરીક રસ્તાનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારા મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનને લાગું આવેલી જમીન/જમીનોમાં આવવા જવાના માટે આ રસ્તાઓનો વપરાશ કરી શકશે નહી કે મોજે ગામ ડુંગરા, તા. પારડી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જે જમીનનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનને લાગુ આવેલ જમીન/જમીનોનાં કબજેદારો કે માલીકો, વિગેરેને હસ્તાંતર કરી શકશે નહી.

૧૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ, નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનો એક મકાનનો ભાગ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ માર્જીનની જગ્યા તેમજ આંતરીક રસ્તાઓની જાળવણી માટે તેમજ ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સબંધે વેચાણ આપનારાની સીધી કે આડકતરી રીતે કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી, જે હકીકતનો હમો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અને અંગિકાર કરે છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં કાયદા કે હકીકતમાં કે નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં બીનખેતીનાં હુકમ રૂએ નીચે

પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ માર્જીનની જગ્યા તેમજ આંતરીક રસ્તાઓની જાળવણી સબંધે, ડ્રેનેજ, ખાળકુવા, વિજળી લાઈન, પાણીની વ્યવસ્થા વિગેરે સબંધે હમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી હોય તો તે નષ્ટ થયેલી ગણવાની છે અને સદરહુ રસ્તા/રસ્તાઓ અને કોમન પ્લોટ/પ્લોટોનાં હમો વેચાણ આપનારાનાં માલીકી હકકોનો સ્વીકાર અંગીકાર હમો વેચાણ લેનારાએ કરેલ છે અને જે અંગે ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો, વિગેરેએ કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવા કરાવવાની નથી.

૧૭. નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની તેમજ પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનની જાળવણી માટે મંડળી, કંપની, ટ્રસ્ટ વિગેરે બનાવવામાં આવે તેમાં હમો વેચાણ લેનારાએ ફાળે પડતી રકમ આપવાની રહેશે અને સદરહુ મંડળી, કંપની, ટ્રસ્ટ વિગેરેમાં સભ્ય થવા અંગેની જરૂરી સહી, સંમતિ હમો વેચાણ લેનારાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ આપેલી ગણવાની છે.

૧૮. હમો વેચાણ લેનારાએ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનની જાળવણી અંગે તથા સાફ સફાઈ અંગે એટલે કે મેઈન્ટેનન્સની રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવતા બાંધકામનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી કે તમો વેચાણ આપનારાને પ્રોજેકટનાં સમય દરમ્યાન યોગ્ય લાગે તો જાળવણી માટેની કોઈ પણ સ્વતંત્ર વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ, કંપની વિગેરેને યોગ્ય દરે સુપરત કરશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ વહીવટકર્તાઓ વિગેરે કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં અને વિકલ્પે વેચાણ લેનારા દ્વારા જમાં કરાવામાં આવતી મેઈન્ટેનન્સની રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવતા બાંધકામનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી કે વેચાણ આપનારાને પ્રોજેકટનાં સમય દરમ્યાન યોગ્ય લાગે તો જાળવણી માટે જે કોઈ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, એસોસીએશન, વિગેરેની રચના કરવામાં આવે તેને તમો વેચાણ આપનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં મેઈન્ટેનન્સ માટે જે કાંઈ રકમ ખર્ચેલ હોય તે રકમ બાદ કરી વગર વ્યાજે પરત કરશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારાનાં કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.

૧૯. હમો વેચાણ લેનારાએ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનની જાળવણી અંગે તથા સાફ સફાઈ અંગે એટલે કે મેઈન્ટેનન્સની રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવતા બાંધકામનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી કે તમો વેચાણ

આપનારાને પ્રોજેકટનાં સમય દરમ્યાન યોગ્ય લાગે તો જાળવણી માટેની કોઈ પણ સ્વતંત્ર વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ, કંપની વિગેરેને યોગ્ય દરે સુપરત કરશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ વહીવટકર્તાઓ વિગેરે કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં અને વિકલ્પે હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા જમા કરાવામાં આવતી મેઈન્ટેનન્સની રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં કરવામાં આવતા બાંધકામનું સંપૂર્ણપણે વેચાણ થયેથી કે વેચાણ આપનારાને પ્રોજેકટનાં સમય દરમ્યાન યોગ્ય લાગે તો જાળવણી માટે જે કોઈ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, એસોસીએશન, વિગેરેની રચના કરવામાં આવે તેને વેચાણ આપનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનનાં મેઈન્ટેનન્સ માટે જે કાંઈ રકમ ખર્ચેલ હોય તે રકમ બાદ કરી વગર વ્યાજે પરત કરશે અને તે અંગે હમો વેચાણ લેનારા કોઈ વાદ વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.

૨૦. નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં આવેલ કોમન પ્લોટમાં વેચાણ આપનારા દ્વારા કલબ હાઉસ વિગેરેનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ કલબ હાઉસ વિગેરેનો વહીવટ વેચાણ આપનારા, વેચાણ આપનારા સ્વતંત્ર રીતે કરવા હકકદાર છે અને સદરહુ કલબ હાઉસ વિગેરેનાં વહીવટમાં હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ વિગેરેએ કોઈ હરકત અટકાયત કે અવરોધ કરવા કરાવવાની નથી અને સદરહુ કલબ હાઉસ વિગેરેનાં વહીવટ અને જાળવણી માટે તમો વેચાણ આપનારા દ્વારા નકકી કરવામાં આવતી વખતો વખતની શરતો અને સમજુતિઓને આધીન અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી ટ્રસ્ટ વિગેરેને સભાસદ તરીકે સ્વીકારી શકશે અને કોઈ વ્યકિત સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ વિગેરેને સદરહુ કલબ હાઉસ વિગેરે લાયસન્સ કે ભાડે કે અન્યથા ચલાવવા માટે આપી શકશે અને સદરહુ કલબ હાઉસ વિગેરે સબંધે જે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ વિગેરેને સભાસદ બનાવવામાં આવે તેમજ કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ વિગેરેને ભાડે કે અન્યથા ચલાવવા માટે આપવામાં આવે અને તેમાંથી જે કોઈ આવક થાય તે આવકમાંથી સૌપ્રથમ તમો વેચાણ આપનારા દ્વારા ખર્ચ કરવામાં આવેલ રકમ, તમો વેચાણ આપનારાએ પ્રાપ્ત કરવાની રહેશે અને તમો વેચાણ આપનારાને સદરહુ રકમ સંપુર્ણ પણે પ્રાપ્ત થયા બાદ, પ્રાપ્ત થતી રકમ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ હાલનાં પ્રોજેકટ તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ આવેલ જમીન તમો વેચાણ આપનારા ખરીદ કરે અને પ્રોજેકટનું આયોજન કરે તો તેવા સંજોગોમાં વધારવામાં આવનાર પ્રોજેકટની જાળવણી માટે તમો વેચાણ આપનારાની સુચના મુજબ વાપરવાની રહેશે.

૨૧. નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તાઓ પર આવેલ સ્ટ્રીટ લાઈટસ, બોરીંગ, વિગેરે સબંધે કોમન મીટર કનેકશનની વ્યવસ્થા હમો વેચાણ આપનારાએ કરી આપેલ છે, પરંતુ હવે પછી હમો વેચાણ લેનારા દ્વારા ખરીદ કરવામાં આવેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ સબંધે તેમજ કોમન ફેસેલીટી અંગે લાઈટ કે મીટર કનેકશન લેવાની કોઈ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાની રાખવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી, વહીવટ, ખર્ચ વિગેરે હમો વેચાણ લેનારાએ કરવાનો રહેશે. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામમાં આપવામાં આવેલ વીજ જોડાણ પ્રવર્તમાન નિયમો હેઠળ હાલે હમો વેચાણ આપનારાનાં નામે ચાલે છે, જે હકીકતમાં હવે પછી સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે હમો વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી બનતી કે ઠરતી નથી અને સદરહુ વીજ જોડાણ અંગે જો કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણો ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો વેચાણ લેનારાની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં હમો વેચાણ લેનારા, હમો વેચાણ લેનારાની સદરહુ જવાબદારીનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને તેને કારણે હમો વેચાણ આપનારાએ કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણોમાં પક્ષકાર થવું પડે અને હમો વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને નુકશાન થાય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ પ્રકરણ તથા પ્રકરણોનો તમામ ખર્ચ તથા હમો વેચાણ આપનારાની પ્રતિષ્ઠાને થતી નુકશાનીની રકમ હમો વેચાણ આપનારા, હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરે પાસેથી વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશે.

૨૨. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતે નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ**"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં આવેલ કોમન રસ્તાઓ, કોમન પ્લોટો વિગેરેના તમામ હકકો વેચાણ આપનારાનાં રહેશે તે હકીકતનો વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર અને અંગીકાર કરે છે અને વેચાણ આપનારાના નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટને લાગુ આવેલ જમીન/જમીનો ખરીદ કરી તેના ભાગ/ભાગો વેચાણ કરી, સદરહુ ભાગ/ભાગોના ખરીદનારાઓને નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં આવેલ કોમન રસ્તાના હકકો હસ્તાંતર કરવાના હકકોનો સ્વિકાર પણ વેચાણ લેનારા આથી સ્વિકાર કરે છે.

૨૩. વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રોડ, કોમન પ્લોટ વિગેરેના હકકો અન્ય કોઈને પોતાને મનચાહે તે મુજબ હસ્તાંતર કરવા સંપૂર્ણ હકક

અને અીધકાર છે અને તેમાં વેચાણ લેનારા કોઈ વાંધો અવરોધ ઉભ્ભો કરી શકશે નહીં.

૨૪. મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૯/૧થીડ વાળી ૦૭ હે. ૨૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં મુકવામાં આવેલ રસ્તાની લંબાઈ પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવાનો હમો વેચાણ આપનારાનો અધિકાર અબાધીત છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારા કે વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, હસ્તાંતરીઓ વિગેરે હસ્તે પરહસ્તે કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ કરી કરાવી શકશે નહીં.

૨૫. નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટને લાગું જમીનો ખરીદ કરવા વેચાણ આપનારા નકકી કરે તો તે સંજોગોમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટમાં પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તા/રસ્તાઓ પરથી હલકા તેમજ ભારે ખાલી તેમજ ભરેલા વાહનો લાવવા લઈ જવાનો તથા સદરહુ આંતરીક રસ્તા પરથી તેમજ સદરહુ આંતરીક રસ્તામાંથી પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, ગટર લાઈન, વિજળી લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવાનો વેચાણ આપનારાનો તથા વેચાણ આપનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વંશવારસો, વહીવટકર્તાઓ, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ વિગેરેનો હકક અબાધિત રાખવામાં આવેલ છે અને વેચાણ આપનારાનાં આ અબાધિત હકકોને નુકશાન થાય કે સદરહુ હકકમાં કોઈ હરકત, અટકાયત કે અવરોધ થાય તેવું કૃત્ય વેચાણ લેનારાએ કે વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતો વખતના હસ્તાંતરીઓ, વિગેરેએ હસ્તે પરહસ્તે કરવા કરાવવાનું નથી.

૨૬. હમો વેચાણ આપનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન તેમજ ભવિષ્યમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા ખરીદ કરવામાં આવે તો તેવા સમયે તેમજ હાલનાં પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોમાં ફેરફાર થતાં હમો વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન સબંધે તેમજ ખરીદવામાં આવતી જમીન સબંધે વધારાની કોઈ એફ.એસ.આઈ. પ્રાપ્ત થાય તો તે વધારાની એફ.એસ.આઈ. હમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન તેમજ ભવિષ્યમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ ખરીદ કરવામાં આવતી જમીન/જમીનોમાં વાપરીએ તેમાં હમો વેચાણ લેનારા તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તા, વંશવારસો, વિગેરે

કોઈ હરકત અટકાયત કે અવરોધ કરી કરાવી શકશે નહીં.

૨૭. હમો વેચાણ આપનારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જે હકીકતમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન તેમજ ભવિષ્યમાં નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનને લાગુ હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા ખરીદ કરવામાં આવે તો તેવા સમયે તેમજ હાલનાં પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોમાં ફેરફાર થતાં હમો વેચાણ આપનારાને નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન સબંધે તેમજ ખરીદવામાં આવતી જમીન સબંધે વધારાની કોઈ એફ.એસ.આઈ. પ્રાપ્ત થાય તો તે વધારાની એફ.એસ.આઈ. હમો વેચાણ આપનારા, હમો વેચાણ આપનારાનાં અન્ય કોઈ જમીન/જમીનો, પ્રોજેકટ/પ્રોજેકટો વિગેરેમાં હસ્તાંતર કરીએ તો તે સમયે તમો વેચાણ લેનારા તથા તમો વેચાણ લેનારાનાં વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ, વશંવારસો, વિગેરે કોઈ હરકત અટકાયત કરી કરાવી શકશે નહીં.

૨૮. પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુતિ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ રો–હાઉસનાં રહીશો માટે કોમન બોરની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે અને તેવા સંજોગોમાં વેચાણ લેનારા તથા વેચાણ લેનારાનાં વખતો વખતનાં હસ્તાંતરી, કબજેદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકતમાં બોર કરી શકશે નહીં અને નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ રો–હાઉસનાં રહીશો માટેનાં કોમન બોરમાંથી પાણીનો વપરાશ કરવાનો રહેશે અને પાણીનાં વપરાશ અંગે મુકવામાં આવેલ મીટર મુજબ જે તે સમયે ઠેરવવામાં આવતી વપરાશની રકમ હમો વેચાણ આપનારાને અગર તો જાળવણી માટે બનાવવામાં આવેલ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ વિગેરેને સુપરત કરવાની રહેશે.

૨૯. હમો વેચાણ આપનારા દ્વારા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જે હકીકતમાં હમો વેચાણ લેનારા કે હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરાનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વખતોવખતનાં હસ્તાંતરીઓ વિગેરે તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ બાંધવામાં આવનાર અન્ય મકાનોનાં ભાગો ખરીદનારાઓ સદરહુ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનું નામ બદલી શકશે નહીં.

૩૦. હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે કરવામાં આવેલ શરતો અને સમજુત રૂએ, હમો વેચાણ આપનારા તથા હમો વેચાણ લેનારા વચ્ચે નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ રો–હાઉસ સબંધે કરવામાં આવેલ કરારની શરતો અને

સમજુતિઓ તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ તેમજ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટની જાળવણી માટે બનાવવામાં આવતી મંડળી, ટ્રસ્ટ, કંપની, વિગેરેનાં નિયમો, પેટા નિયમો તેમજ વખતો વખતનાં ઠરાવો વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાને તથા હમો વેચાણ આપનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો અને સમજીતઓ વેચાણ લેનારા કબુલ રાખે છે અને સ્વિકાર કરે છે.

૩૧. **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ રો–હાઉસ વાળા બાંધકામની વચ્ચેની કંપાઉન્ડ વોલની દિવાલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ રો–હાઉસ ખરીદનારાઓની સહીયારા વપરાશની રહેશે અને આ દિવાલને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય હમો વેચાણ લેનારા કરી કરાવી શકશે નહીં, તેમજ સદરહુ દિવાલની ઉંચાઈમાં વધારો કે ઘટાડો કરી કરાવી શકશે નહીં.

૩૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકતનું બાંધકામ વાપી નગરપાલિકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા મુજબ બંગલા નં. ......(.....) તરીકે ઓળખાશે.

૩૩. હમો વેચાણ લેનારા **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં અન્ય ભાગો ખરીદનારાઓનો ઈઝમેન્ટ રાઈટસનો ભંગ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય હસ્તે કે પરહસ્તે કરી શકશે નહીં, જે આ લેખની મહત્વની અને મુખ્ય શરત છે. તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામની .... દિશાની દિવાલ પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન પૈકીની જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર બાંધકામ સાથેની કોમન દિવાલ છે અને સદરહુ દિવાલને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય બીજાપક્ષનાં હસ્તે પરહસ્તે કરી કરાવી શકશે નહીં અને આ કોમન દિવાલ સબંધે બીજાપક્ષનાં કોઈ વાદ, વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત કરી કરાવી શકશે નહીં.

૩૪. હમો વેચાણ આપનારાએ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **રો–હાઉસ**નાં મેઈન્ટેનન્સ તેમજ બાંધકામ અંગે હમો વેચાણ લેનારાને કોઈ તકરાર નથી અને તમો વેચાણ આપનારાએ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **રો–હાઉસ**નાં બાંધકામ ધારકોને આપેલ તમામ ખાત્રી અને વચનનું પાલન કરેલ છે અને હમો વેચાણ લેનારાને તે અંગેનો સંપૂર્ણ સંતોષ છે, એટલે **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **રો–હાઉસ**નું મેઈન્ટેનન્સ હમો વેચાણ લેનારાએ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **રો–હાઉસ**નાં અન્ય

કબજેદારો અને માલીકો હળીમળી કરવાનું છે અને **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટ પૈકીની જમીનમાં આવેલ **<u>રો–હાઉસ</u>**નાં મેઈન્ટેનન્સની કોઈ જવાબદારી હવે પછી વેચાણ આપનારાને શીરે રહેતી નથી.

૩૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તમો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજની શરતો અને સમજુતિઓને આધિન અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથાં હસ્તાંતર કરવા હકકદાર છે. પરંતુ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથા હસ્તાંતર કરતા અગાઉ હમો વેચાણ લેનારાએ, તમો વેચાણ આપનારાની તથા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ તથા નીચે પરીશીષ્ટ–૨ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનની જાળવણી માટે બનાવવામાં આવેલ મંડળી, સંસ્થા, પેઢી, ટ્રસ્ટ, વિગેરેની પુર્વ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને જે તે સમયે ઠેરવવામાં આવેલ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જે તે જાળવણીનાં ફંડમાં હમો વેચાણ લેનારાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૩૬. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો અને સમજુતિઓ રૂએ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ પરત્વેનાં તેમજ નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ પાડવામાં આવેલ આંતરીક રસ્તા અને કોમન પ્લોટ સબંધેનાં વખતો વખતનો મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ લેનારાની તથા નીચે પરીશીષ્ટ–૧ હેઠળ વર્ણવેલ જમીનમાં આવેલ **"સેન્ટોસા હોમ સીટી"** નામે ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં અન્ય ભાગો ખરીદનારાઓની છે અને તે અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની રાખવામાં આવેલ કે ઠેરવવામાં આવેલ નથી.

૩૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ, જમીન મહેસુલ, વિજ જોડાણ, ગેસ જોડાણ, જાળવણીની રકમ વિગેરે અંગેનાં આજદિન પછીનાં વેરાઓ, રકમ, સેસીસ વિગેરે વેચાણ લેનારાએ ભોગવવાનાં રહેશે.

૩૮. નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામનાં વેચાણનો તમામ ખર્ચ એટલે કે વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ફી, નોંધણી ફી, ટાઈપીંગ ફી વિગેરે હમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે અને સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ તથા કેન્દ્ર સરકારના કે રાજય સરકારના અન્ય કોઈ જે કંઈ વેરાઓ ભરવાપાત્ર હોય તો તે વેરાઓ અલગથી હમો વેચાણ લેનારાએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.

૩૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ નીચે પરીશીષ્ટ–૪ હેઠળ વર્ણવેલ બાંધકામ તેની ખરી અને પુરી બજાર કિંમતથી હમો વેચાણ લેનારાએ વેચાણ રાખેલ છે. આ હકીકત છતાં સરકારશ્રી દ્વારા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયટી સબંધે કોઈ પ્રકરણ કે પ્રકરણો ઉપસ્થિત કરવામાં આવે તો તે અંગેની કોઈ જવાબદારી હમો વેચાણ આપનારાની રાખવામાં આવેલ નથી કે

ઠેરવવામાં આવેલ નથી અને સદરહુ પ્રકરણ કે પ્રકરણો હમો વેચાણ લેનારાએ, હમો વેચાણ લેનારાનાં ખર્ચે લડી લેવાનું છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવા પાત્ર હોય કે નિકળે તો તે હમો વેચાણ લેનારાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

પરીશીષ્ટ–૧

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ર૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકકો સહીત.

પરીશીષ્ટ–ર

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ર૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની .... ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકકો સહીત.

પરીશીષ્ટ–૩

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ર૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની પરીશીષ્ટ–ર હેઠળ વર્ણવેલ જમીન પૈકીની .... ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તેનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકકો સહીત.

પરીશીષ્ટ–૪

વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન

મોજે ગામ ડુંગરા, તા.જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ર૭૯/૧થી૩ વાળી ૦૭ હે. ર૧ આરે. ૩૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની પરીશીષ્ટ–૩ હેઠળ વર્ણવેલ જમીન પૈકીની .... ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તથા તેમાં આવેલ મ્યુનીસીપલ ઘર નં. .... વાળું રો–હાઉસ નં. .... તરીકે ઓળખાતું બીલ્ટઅપ એરીયાની ગણત્રીએ .... ચો.ફુટ (નવા માપે .... ચો.મી.) નું બાંધકામ તેનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હકકો સહીત.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાએ તથા હમો વેચાણ લેનારાએ વાંચી, વિચારી, સમજી કરેલ છે જે હમો વેચાણ આપનારાને તથા હમો વેચાણ લેનારાનાં વંશવારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ વહીવટકર્તાઓ વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે.

અત્રે ——————————————————— મતુ તત્રે ——————————————————— શાખ

——————————————————————

વેચાણ લેનારા

——————————————————————

વેચાણ આપનારા

<u>સાક્ષી</u>

૧. ————————————————————

૨. ————————————————————