

**1 BHK
Flats &
Terrace
Flats**

અલીફ પ્લાઝા

બોડીયા મહાદેવ વાળો ખાંચો, અલકા ટોકીઝની બાજુમાં,
સાગર મીઠાવાળાની સામે, ભાવનગર.

ડેવલોપર્સ

અલીફ કોર્પોરેશન

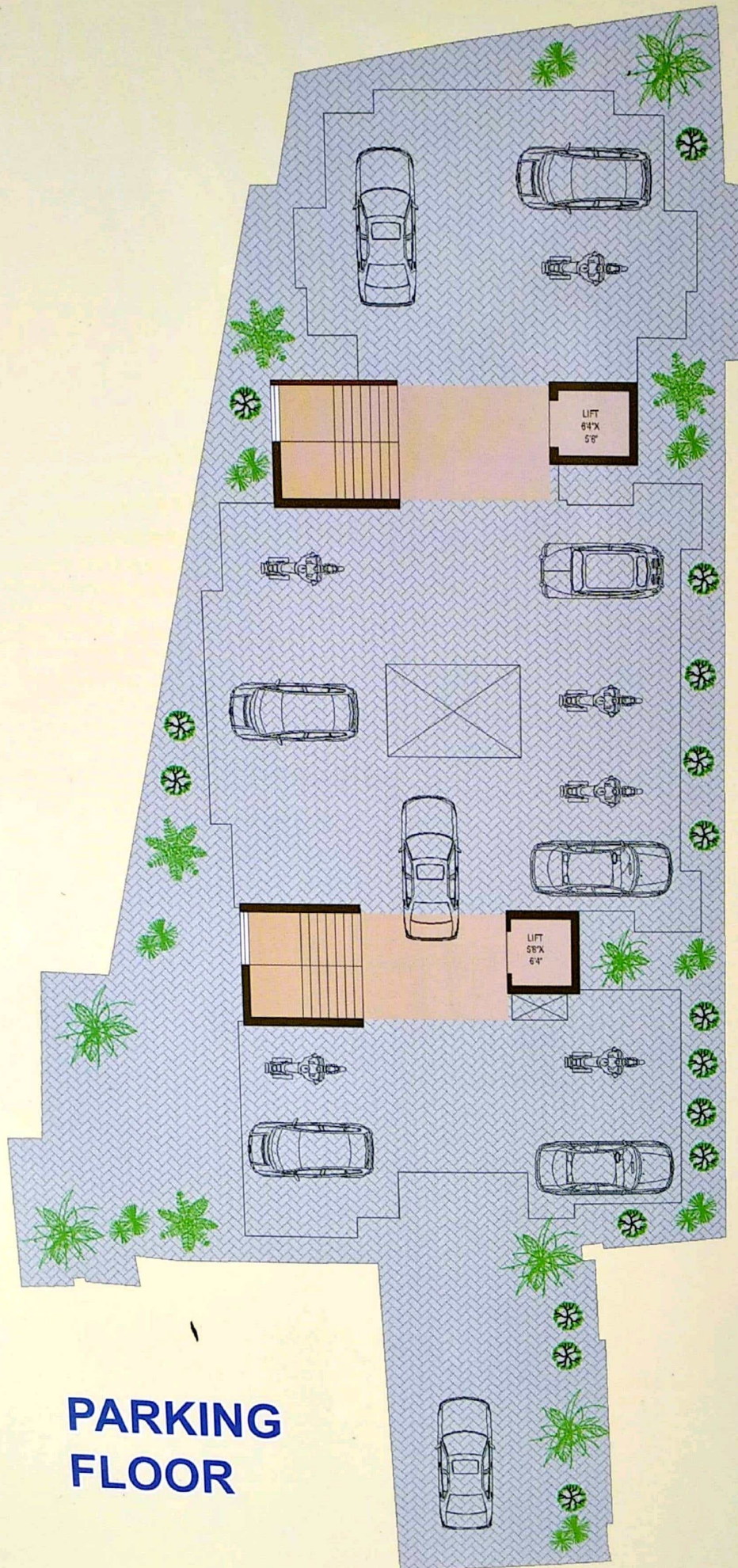
બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

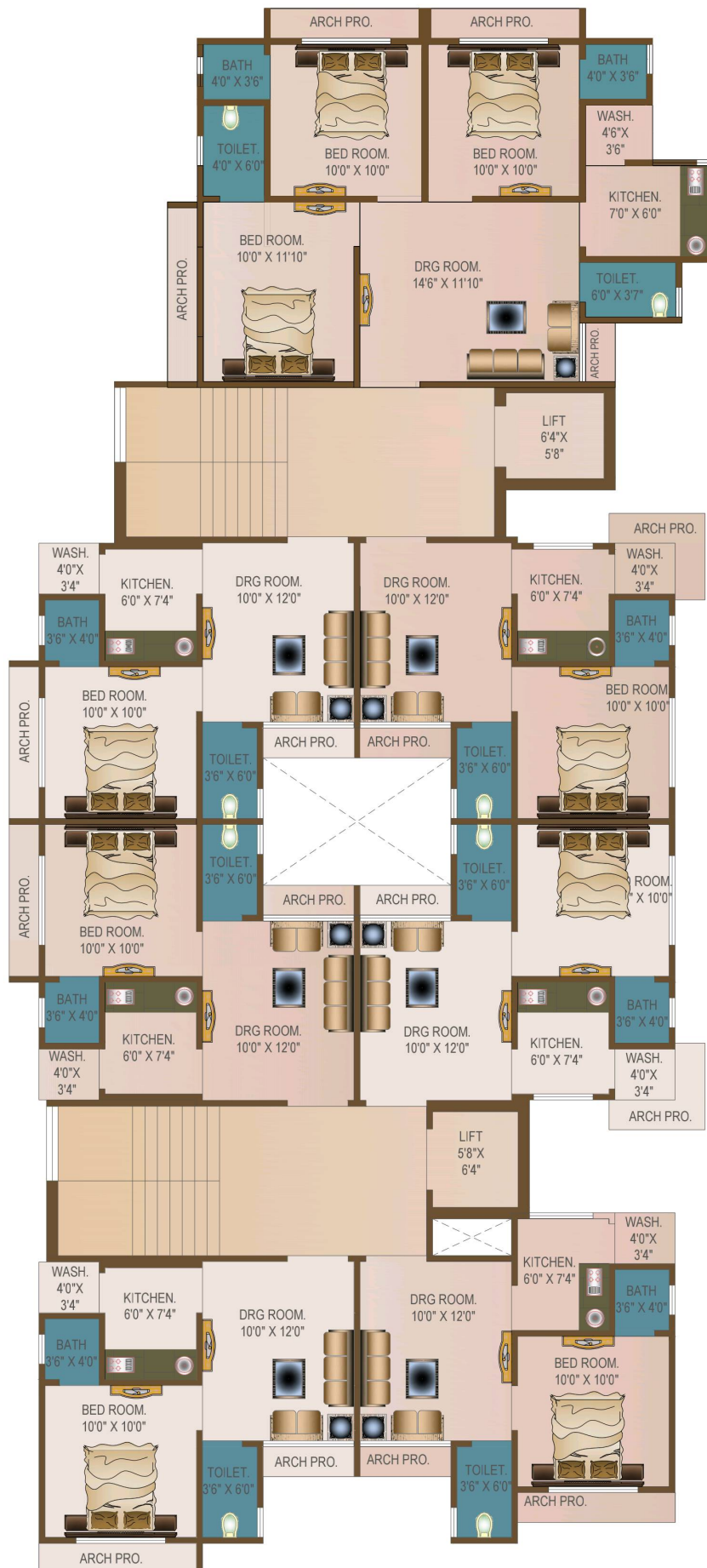
મહેબૂબભાઈ શેખ (ટીણાભાઈ-કરબા પ્રમુખ) મો. ૯૮૨૫૧૯૪૦૪૨

ROAD

PARKING
FLOOR

ROAD





FIRST FLOOR SECOND FLOOR
THIRD FLOOR FOURTH FLOOR

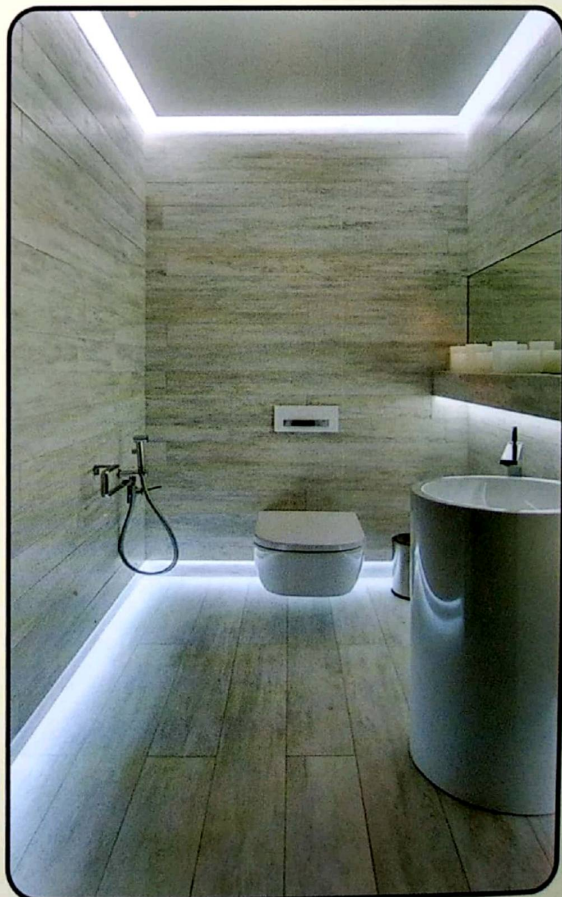
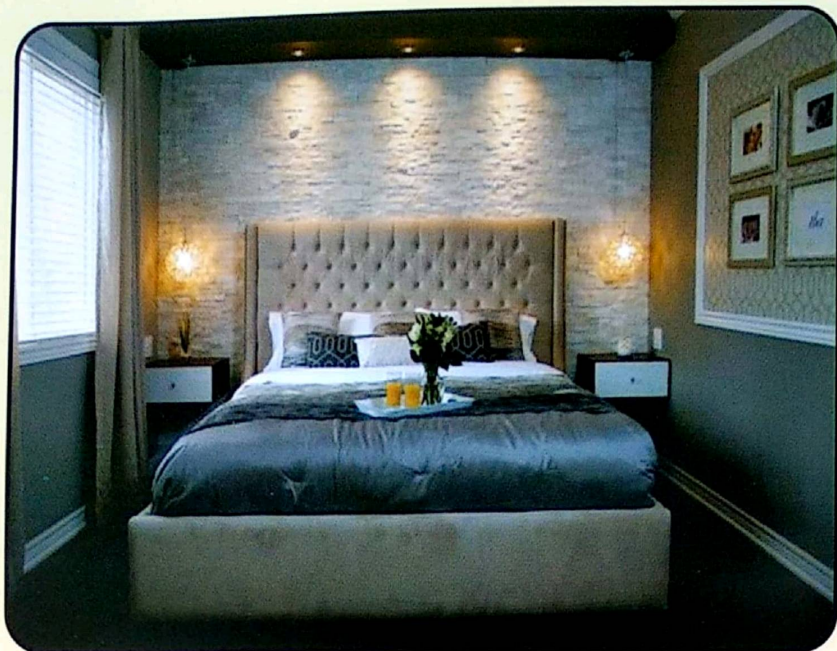
અલીશ પ્લાઝા



Scanned with CamScanner



TERRACE FLOOR PLAN



અલીફ પ્લાઝા

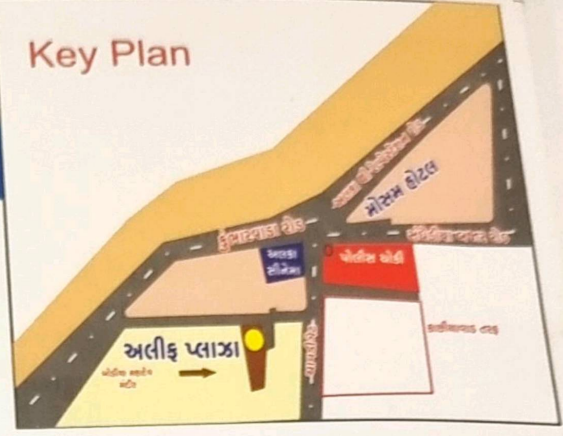
1 BHK FLATS
And Terrace Flats

સાઈટ એફેસ : બોડીયા મહાદેવ વાળો ખાંચો, અલકા ટોર્કીઝની બાજુમાં, સાગર મીઠાવાળાની સામે, ભાવનગર.

સુવિધાઓ :

- સ્ટ્રક્ચર : RCC ફ્રેમવર્ક ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઇન સાથે આકર્ષક એલીવેશન.
- ફ્લોરિંગ : 2x2 વિટ્રીફાઇટ ટાઇલ્સ સ્કર્ટિંગ સાથે.
- લિફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લિફ્ટની સુવિધા.
- કિચન : સેન્ડવિચ ગ્રેનાઈટ કુર્કીંગ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સિંક સાથે તેમજ લિન્ટર લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- બાથરૂમ-ટોઇલેટ : એટેચ્ડ બાથરૂમ ટોઇલેટ કિચન ટાઇલ્સ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક કામ : કન્સિલ્ડ કોપર વાયરિંગ તેમજ મોડ્યુલર એસેસિરીજનું ફીટિંગ.
- પાણી : મહાનગરપાલિકા તથા બોરિંગના પાણીની વ્યવસ્થા તેમજ ઓપરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક.
- કલર : બિલ્ડિંગની બહારની સાઈડ ASIAN-ACE કલર તેમજ ફ્લેટ અંદરની દીવાલમાં પોલપુટ્ટી.
- ટાઈટલ : લોનેબલ ટાઈટલ ક્લિયર.

Key Plan



HIGH SECURITY CAMERA



શરતો...

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, GST લીગલ ચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ. તથા રજી.ફી વેટ વગેરેનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- ફ્લેટનું મેઈન્ટેનન્સ ફ્લેટના સભ્યશ્રીઓએ કરવાનું રહેશે.
- અન્ય કોઈપણ ટેક્સ અથવા કોઈપણ જાતનાં સરકારી નીતિ-નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ડેવલોપરે નક્કી કરેલા મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં તેમજ ફેરફાર કરનારને વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- ફ્લેટસની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી નહીં શકાય.
- બિલ્ડિંગ તૈયાર થયા બાદ કંપ્લીશન પહેલા રહેવા આવવા માંગનારે કંપ્લીશન ઇન્ડ ભોગવવાનો રહેશે.
- બુકિંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોપસાતના કારણે વેચાણની જરૂરીયાત થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી બાજ જ વેચાણ માટે મંજૂર થશે.

નોંધ : આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો-પિકચર્સ ફક્ત જાણકારી માટે છે. કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી તથા આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ પ્લાન એન્જીનિયર તથા આર્કિટેકની સુચના મુજબ એલીવેશન તેમજ પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે. લાખેલ પાપ-સાઈઝ અંદાજીત છે. ● કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા વેરા કે ટેક્સ વગેરે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે તેમજ કોઈપણ જાતના સરકારી નીતિ-નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ● બિલ્ડિંગના બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા માટે છુટ છાટ આપવામાં આવશે નહીં. ● દસ્તાવેજ પહેલા મેઈન્ટેનન્સ કે કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સના ચાર્જસ ખરીદનારે ચુકવી આપવામાં રહેશે.



ARCHITECT

Abdulla A. Harshi
Mo. 9824802081
Pritesh R. Gadhvi
Mo. 9558826935

STRUCTURE

Hiteshabhai Undaviya
Mo. 9328194550

Legal Adviser

Krupal K. Jagad
Mo. 9825485318